

02. september 2019

Sagsbehandler
Ditte Tøfting-Kristiansen

Høringsvar vedr. intern høring af lokalplan for Gadelandet III

Lokaludvalgets Byudviklingsudvalg og formand har forholdt sig til høringssagen, og grundet den meget korte høringsfrist indsendes dette svar under forudsætning af endelig godkendelse på lokaludvalgsmødet 19. september.

Trafikale forhold

Etableringen af nye butikker og boliger som beskrevet i forslaget til lokalplan vil øge de trafikale problemer, der allerede findes i Husum. Derfor må en vedtagelse af lokalplanforslaget forudsætte, at der samtidig beslutes en række trafikale tiltag i området. I den forbindelse skal nævnes:

- Etablering af cykelsti på Gadelandet.
- Sikker krydsning af Gadelandet, bl.a. ved Kobbelvænget, men også andre stede på Gadelandet
- Fartdæmpende foranstaltninger og fredeliggørelse af Gadelandet.
- Etablering af den del af Husumforbindelsen, der ligger på Kobbelvænget.
- En samlet trafikplan for Husum

Integration af byggeriet i det omgivende miljø

Det er vigtigt at byggeriet er åbent udadtil, både som handelsstrøg ud mod Frederikssundsvej og som en del af byrummet på Kobbelvænget, hvor Husumforbindelsen er planlagt til at passere forbi som cykel- og gangsti i et grønt område.

Butikker og erhverv i byggeriet skal indtænkes i det eksisterende handelsliv i bydelen.

Klimatilpasning

Vi tager det som en selvfølge, at alt regnvand fra grunden afledes lokalt og indgår i de lokale planer for håndtering af skybrud

**Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800275

Begrænsning af CO2 forurening

Der bør stilles krav om, at der ved valg af byggemetode og materialer skal indgå en målsætning om mindst mulig CO2 udslip, ligesom den efterfølgende udnyttelse også skal være så CO2 neutral som muligt.

Mulighed for etablering af lægefællesskaber

Der er mangel på praktiserende læger i bydelen, bl.a. på grund af manglende faciliteter for lægefællesskaber. Det skal derfor være muligt at etablere sådanne i byggeriet.

Seniorbofællesskaber

Der er mangel på velegnede boliger til seniorbofællesskaber, såvel i bydelen som i København som sådan. Dette behov bør også tilgodeses i byggeriet.

Med venlig hilsen

Hans S. Christensen
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Palle Lolk
Formand for Byudviklingsudvalget