



Bilag 3. Ansøgning fra KFUM Tennis inkl. bilag, samt tilkendegivelse fra Bispebjerg Lokaludvalg og naboer

Kort resume af sagen

Kultur- og Fritidsudvalget blev via notat d. 27. oktober 2025, orienteret om muligheden for flytning af padelbaner i Emdrupparkens Idrætsanlæg.

11. november 2025

Kontekst

På baggrund af naboklager og mediesag vedr. støj og lysgener i Emdrupparkens Idrætsanlæg, har Teknik- og Miljøforvaltningen givet KFUM Tennis et undersøgelsespåbud, med henblik på at nedbringe støjen. I forlængelse heraf besluttede Kultur- og Fritidsudvalget d. 5. december 2024 at afsætte 200.000 kr. til at undersøge hvordan støjen fra padelbanerne kan nedbringes. Kultur- og Fritidsforvaltningen har undersøgt mulighederne, og anbefaler at etablere en padelhal med to baner på ny placering på græsareal ved nuværende tennishal.

KFUM Tennis har på denne baggrund ansøgt anlægspuljen om 5,2 mio. kr. til etablering af ny padelhal og ombygning af eksisterende betonareal til minitennisbaner.

Særlige opmærksomhedspunkter

Sagen har været omtalt i medierne i 2024. Naboer og Lokaludvalg bakker op om den foreslåede løsning jf. breve længst nede i dette bilag.

Bilag 3 indeholder:

1. Ansøgning fra KFUM Tennis om tilskud til at etablere en padelhal og minitennisbaner, inkl. relevante bilag.
2. Høringssvar fra Bispebjerg Lokaludvalg vedr. ny placering af padelhal
3. Brev fra naboer vedr. forslag om ny placering af padelbaner i padelhal

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
cu9t@kk.dk

Emdrup 24/10 2025

Ansøgning om bevilling til padelhal hos KFUM Tennis via anlægspuljen

Titel på projekt

Etablering af padelhal

Projektbeskrivelse

Vi søger bevilling til at kunne bygge en padelhal med to baner på den vestlige side af vores nuværende tennishal. Rent praktisk tænker vi at genanvende mest muligt materiale fra de to eksisterende udendørs baner, som ikke længere må anvendes pga. nabostøj. Efter en grundig kommunal undersøgelse - samt dialog med naboer, fodboldklubben, Bispebjerg Lokaludvalg m.fl. - er denne løsning og placering den rette. Den inkluderer, at der for et mindre beløb også kan etableres minitennis med bløde bolde for de mindste børn på de nuværende padelbaner.

Etablering af padel hos KFUM Tennis har til dato været en stor succes. Vi åbnede 1. oktober 2023 og fik rekordhurtigt over 500 kontingentbetalende medlemmer. Vi har udbudt masser af altid fuldt booket voksentræning, men har ikke endnu udbudt træning til børn pga. den verserende støjkonflikt med naboerne. Det vil vi påbegynde, så snart vi får en hal og sikkerhed for padelklubbens fremtid. Ligeledes har vi afholdt os fra al yderligere medlemshvervning og markedsføring i to år af hensyn til naboproblemet. Vi kunne sagtens være flere medlemmer.

Vi har uagtet dette skabt en af de mest velfungerende padelklubber i Danmark i foreningsregi med relativt lave timepriser, afstemt med aftenskoleloven. Vi ønsker at konsolidere denne succes over de kommende år. Målet er, at banebelægningen næsten 100% skal udgøres af medlemmer. I dag er vi på 95%. Vi ønsker også socialt at integrere padelklubben i tennisklubben, hvor vi p.t. har 1200 medlemmer.

Den foreslåede placering vil skabe fuld fysisk integration af vores selvbetalte og selvanlagte tennishal, de otte grusbaner samt den nye padelhal. Samtidig vil vi arkitektonisk og farvemæssigt kunne passe padelhallen ind som en slags tilbygning til tennishallen. Vi tilskynder, at flest muligt cykler til tennis og padel. Her vil adgangsvejene blive ideelle.

Projektet kan igangsættes 1. februar 2026 under forudsætning af hurtig byggegodkendelse umiddelbart efter en bevilling. Byggetid 3 mdr.

Adresse for projektet

Nøkkeroasevej 23, 2400 København NV

Hvem ejer lokationen?

Københavns Kommune

Er der givet tilladelse til projektet af ejer af lokationen?

Nej

Hvilke idrætsgrene kan faciliteten bruges til?

Padel

Mini-tennis

Hvilke positive effekter har projektet for hhv. lokalområdet og brugerne?

Padelhallens etablering vil betyde, at naboerne ikke længere har et akut støjproblem. For brugerne vil det betyde, at der nu kan spilles padel hele året rundt uanset regn, kulde og mørke.

Hvor mange brugere forventes at benytte faciliteten ugentligt?

400

Hvor mange af disse brugere er under 25 år?

75 - men stort potentiale for vækst, hvis vi får padelhal og sikkerhed for vores fremtid

Beskriv ansøgers tilknytning og evt. eksisterende aktiviteter i projektets lokalområde

Ansøger er formand for KFUM Tennis, som i løbende dialog med kommunen har opbygget de eksisterende udendørs padelbaner. De er opført i overensstemmelse med kommunens strategi om at flytte padel-aktivitet fra kommercielle baner til foreningsregi med lavere priser. Hele Emdrupparkens Idrætsanlæg vil dermed fremadrettet rumme fodbold, håndbold, badminton, tennis og padel. Fodbold og tennis (otte grusbaner) har stor aktivitet udendørs, håndbold benytter også to beach-baner udendørs. Øvrig aktivitet foregår indendørs i tennishal og håndboldhal.

Budget og tidsplan**Projektets samlede anlægsudgifter:**

5.693.750 kr. incl. moms

Hvilket beløb ansøges der om?

5.193.750 kr. incl moms (i det KFUM Tennis selv bidrager med 500.000 kr.)

Er projektet klar til at blive sat gang eller mangler der afklaring på dele af projektet?

Ja

Startdato for anlægsprojekt: 1. februar 2026 (under forudsætning af hurtig byggetilladelse)

Slutdato for anlægsprojekt: 1. maj 2026

Vedhæft filer

Vedhæft budget og tidsplan

Vi har i mail vedhæftet detaljeret anlægsbudget og det fulde tilbud fra den valgte leverandør samt et indhentet dyrere tilbud + forventet timeline for byggeriet.

Som det fremgår, er bedste tilbud fra Hallgruppen. Det dækker alene selve hallen og løber op i 3.965.000 kroner ex. moms.

Det sammenlignelige indhentede tilbud fra HPH Totalbyg fra primo september 2025 løber op i 4.795.000 kroner ex. moms. Altså 840.000 kroner dyrere ex. moms.

Priserne for minitennis samt nedtagning og ny-opsætning af padelbaner er kort beskrevet i det vedhæftede budget inkl. moms. Det er følgende:

1) Flytning af padelbanerne (nedtagning og opsætning)	262.500,00 kr.
2) Nyt underlag (tæppe) i padelhallen	162.500,00 kr.
3) Etablering af minitennis på det tidligere padel-område	312.500,00 kr.

Samlet projekt incl. moms

Det samlede budget for en padelhal ved KFUM Tennis inkl. alle udgifter og inkl. moms er derfor følgende (fra Hallgruppen):

- Isoleret uopvarmet stålhal (28*24*6 m) inkl. jordarbejde: 4.956.250 kr.
- Flytning af padelbaner: 262.500 kr.
- Nyt underlag (tæppe) i padelhallen: 162.500 kr.
- Etablering af mini-tennis på tidl. padelområde: 312.500 kr.

SAMLET PRIS: 5.693.750 KRONER

Medbetaling KFUM Tennis: 500.000

SAMLET ANSØGT SUM: 5.193.750 KRONER

Vedhæft evt. plantegninger, skitser el.lign. og gerne også billeder af anlægget som det ser ud nu

Vi har i mailen vedhæftet:

- A) Helikopterbillede med ny padelbygning tegnet ind
- B) Helikopterbillede, der viser eksisterende anlæg og nuværende padelbaners placering
- C) Plantegning af ny padelhal



BUDGETPRIS SALG

22-10-2025
Padelhal.Dk ApS

Leveringsadresse:
Nøkkeroasevej 23, 2400 København

Deres kontakt i Hallgruppen Kenneth Østervang - +45 44 14 56 00 - kenneth.ostervang@hallgruppen.dk	Vores kontakt i Padelhal.Dk ApS Tommy Hansen +45 61706172
Hallgruppen ApS Hasselvej 5 4780 Stege	Padelhal.Dk ApS Helsingborggade 8 2100 København Ø



INDHOLDSFORTEGNELSE

1. PRISER.....	3
2. Byggeansøgning.....	5
3. BESKRIVELSE.....	7
3.1 Tidsplan.....	7
3.2 Konstruktion	8
3.3 Vægge & tag	8
3.4 Krigen i Ukraine.	8
4. GENERELLE BETINGELSER.....	9
4.1 Betalingsbetingelser	9
4.2 Pris- og kontraktbetingelser	9
4.3 Tilbuddets gyldighed	10
4.4 Forpligtelser – Hallgruppen	10
4.5 Forpligtelser – Bygherre	11
5. Tjekliste - krav til byggepladsen.....	13
6. SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER.....	14

1. PRISER

Alt. 1 – Fagentreprise stål hal/isoleret hal med sandwichpaneler 28 x 24 x 6 meter

1 stk. Hal 28x24x6 meter (bredde x længde x væghøjde, udvendige mål)

Jord, kloak og beton arbejde

- Afrømning af muld.
- Terræn regulering af afgraved muld ud på eksisterende matrikel.
- Rendefundamenter 200.00x0,9x0,4
- 5 punktfundamenter 0,9x1,2x0,9 max 110cm under overkant sokkel
- Ankerjern nedstøbt af betonentreprenør
- Støbning af render og punkter, med beton med fibre.
- Pudsning af sokkel udvendig.
- Opbygning af sandpude.
- 200mm s60 isoleret gulv
- Udlægning af 6015 rionet for støbning.
- Støbning og slibning af 120mm terrændæk. Afsluttet uden maling og som rå beton
- Nedgravning regnvands ledning og nødvendige sandfangs brønde på hver side af hallen. Samles i en hovedledning, kobles på brønden der står på grunden indenfor for 20m
- Flise belægning omkring bygning 100cm bred – 104m²
- Jern plader indeholdt til etablering af byggevej omkring hallen / til hallen
- Genetablering af grønne ude områder, eftersås med græs

Forudsætninger

- Sokkeloverkant på ny bygning er relativ kote 0 i henhold til DVR90 alle koter er angivet i cm
- Jord / asfalt køre og bort kørsel er ikke inkluderet.
- Der er ikke indregnet vådjordtillæg, tillæg for klæg jord og vinter tillæg.
- Forbehold for blød bund / jord forhold er ukendt.
- Det forudsættes at bygning ligges 12-15cm over eksisterende terræn,
- Forudsat regn kloakledning er ført ind på grund.
- Dræn og grundvandssænkning er ikke indeholdt.
- Regnvands dæmper er ikke indeholdt i prisen udledning Liter vand i sek. er ukendt.
- Ved overgravning af kabler eller lign. Som ikke er på LER oplysninger er kunde selv ansvarlig for.
- Hjulspor fra gummi spor fra entreprenørmaskiner kan forekomme på betongulvet.
- Tolerancekrav i henhold til dansk byggeri

Oprundet/nedrundet Pris indikation

Kr. 1.125.000, -

Stål konstruktion

- Stål rammer 3stk
- Gavl rammer 2stk.
- Gavlsøjler udført i IPE profil 10stk.
- Vindafstivning 2sæt.
- Ca 6 meter c-c mål mellem spærreerne på hallen.
- Overfladebehandling C2m
- Farve – Grå / Ral 7016
- Eurocode, ref. vind last 24 m/s, terræn kl. II
- Inkl. Levering & montering

Forudsætninger

- Stålrammer er regnet som symmetriske med indiv. Hjørne og kile i hele benhøjden
- Gavlramme kan afstive af stænger til gavlsøjler

- Normgundla: Eurocode DK/EN NA
- Konsekvensklasse: CC3_Midled
- Udførelsesklasse: EXC2
- Konstruktionsklasse: KK3
- Terrænkategori: 0,05(II)
- Afstand til Vesterhavet: Min. 25 km
- Kar. snelast: 1,00 kN/m²
- Topografi-faktor C_{top}: 1.0 (normal)
- Bygningslængde l₁: 66 m
- Venstre facade mod: Nord
- Formfaktor for vind: Lukket bygning
- Egenlast tag: 0,30 kN/m²
- Egenlast væg: 0,25 kN/m²
- Brand: R0

Oprundet/nedrundet Pris indikation

Kr. 860.000, -

Tag og facade arbejde

- 2 stk. el-betjent ledhejseport vind kl. 3, 3x3 meter, monteret med UPS / Batteri backup for ABV
- Bygningen leveres ikke med udhæng.
- Bygningen leveres med tagrende på 2 sider, 2 nedløb føres til regnvand afløb ved terræn
- 6 stk. ståldør, ekskl. Cylinder m/tilbehør
- Isoleres med sandwichpaneler Mineraluld (brandklasse A) med 200 mm. isolering og U-værdi 0,18. Paneler monteret vandret på facaderne.
- 370m² trolde-tekst agro lys natur

Forudsætninger

- Hallen er isoleret til 12-15 grader
- Varme og ventilation er ikke indeholdt i tilbuddet fugt kan opstå og være en udfordring

Oprundet/nedrundet Pris indikation

Kr. 1.490.000, -

Elektriker

- Teknik og tavle placeret i et hjørne, efter aftale mellem bygherre og Hallgruppen
- Tilslutning og for trådning ABV
- Tilslutning og kabling porte
- Tilslutning af kabling lamper omkring baner ved gangareal
- Udvendig belysning over porte og indgangsdør 50lux
- Lys i lounge område 300lux

Forudsætninger

- Det forudsættes at stik ledning til ny bygning er fremført

Oprundet/nedrundet Pris indikation

Kr. 180.000, -

VVS Arbejde

- Der er ikke tilbudt nogen former for vvs-arbejde

Maler Arbejde

- Der er ikke tilbudt nogen former for malerarbejde

Brandsikring

- 8 stk. ovn lys vinduer monteret på en åbenbar trækarm for brandventilation monteret i tag
- Kontrol / styresystem samt røgmelder for ABV
- Yderligere Brandinstallationer tilkommer i flg. brandstrategi & starterklæring
- Inkl. Levering & montering

Oprundet/nedrundet Pris indikation

Kr. 310.000, -

Byggeplads.

- oprydninger og fjernelse af affald
- håndværker rengøring og vindues polering i ny bygning

Byggeherre leverance

- beplantning som store træer som skal fjernes
- Miljø vogn / skur vogn m. toilet og kværn til nødvendig antal håndværkere under hele byggeperioden
- Bygge strøm og tavle – placeres efter aftale med Hallgruppen
- Vandtilslutning / vandudtag placeres efter aftalt med Hallgruppen
- Byg herre anviser installationer i jord mm.
- Inventar for lounge. Mm.
- Padel Baner – lys
- Underlag bygning og baner

Total pris

kr. 3.965.000, -

2. Byggeansøgning

- 1) Byggetilladelse
- 2) Igangsætnings tilladelse
- 3) Starterklæringen, brand
- 4) Statiske beregninger efter CC3/KK3
- 5) Brandstrategi op til BK3, ILK3
- 6) Sluterklæringen, brand
- 7) Færdigmelding byggeri
- 8) Ibrugtagningstilladelse

Samlet er indeholdt i prisen ovenfor

Andre forudsætninger

- Det tages forudsættes at det lokale beredskab kan godkende brandstrategien.
- For yderligere kommunikation vil timeprisen være kr. 1.750,-
- Gebyr til kommunal ansøgning afholdes af Bygherren
- Alle omkostning vedr. tilslutnings afgift eller byggemodning afholdes af Bygherren

- Forhold som ikke er beskrevet / oplyst om vedr. lokalplan eller servitutter som ikke er beskrevet overfor, er ikke indeholdt.
- Alle priser er danske kr. ekskl. Moms. Levering i flg. Hallgruppens leveringsbetingelser.

3. BESKRIVELSE

Tekniske specifikationer:

Model navn	HGSP
Udvendig bredde	28 meter
Udvendig længde	24 meter
Udvendig væghøjde	6 meter
Eurocode, vind last	24 m/s, terræn kl. II
Forankring	Fundament
Strømtilførsel	230 V / 400 V efter nærmere aftale
Farve tag	Efter nærmere aftale. Farver udover standardsortiment kan medføre tillæg i pris.
Farve væg	Efter nærmere aftale. Farver udover standardsortiment kan medføre tillæg i pris.
Grundlag for projektering	
BR18	
Konsekvensklasse	CC3/KK3
Dimensioneret for påkørsels last	Nej
Anvendelse kategori	3
Brandklasse	BK2

NB! Endelig målsætning efter tegning på projekt

3.1 Tidsplan

Bookes først ved modtagelse af underskrevet ordrebekræftelse.

Opgave	Beskrivelse	Estimeret uger
Byggeansøgning:		
- Bygherrelevance	Geoteknik	Ubekendt
- Hallgruppens leverance	Opgaver i "Pkt. 2 Option byggeansøgning mm." Projektering Grundarbejde & beton Vandaflledning & miljø	2-6 (Forudsat ovenstående er modtaget)
Godkendt byggetilladelse	Kommunen sagsbehandler, og kan stille spørgsmål	Ubekendt
Konstruktion	Produktionstegninger og beregninger færdiggøres	1-3
Produktion af materiel	Materiel fremstilles	6-10
Levering	Materialer leveres på byggepladsen	1

Montage	Materiel monteres	1-4
Godkendelse af projekt	Endt montage, og gennemgang	
Ibrugtagning	Sluterklæring og færdiggørelse	1-4

3.2 Konstruktion

Den bærende konstruktion har frit spænd fra væg til væg og taghøjden kan udnyttes til det fulde da de ikke benyttes hanebånd i konstruktionen. Den bærende konstruktion er projekteret efter gældende eurocodes (for detaljer se punkt 4.4)
Forankringen følger kravene oplyst i gældende eurocodes og projekteres herefter.

3.3 Vægge & tag

Vægge og tag monteres på f.eks. åse & løsholt i flg. beskrivelse. Hallgruppen benytter kun de bedste leverandører på markedet, og stiller store krav til profilerede plader og sandwichpaneler. Der er et omfattende standardsortiment på farver. Farver udenfor standardsortiment kan specialproduceres mod tillæg.

Hallgruppens haller kan også leveres isolerede; enten i form af sandwichpaneler i PIR eller mineraluld.

Som stålhal kan hallerne leveres med den beklædning som måtte ønskes – sandwich, plader m.m.

3.4 Krigen i Ukraine.

Hallgruppen tager forbehold for forsinkelser, prisstigninger, meromkostninger og øvrige omstændigheder som direkte eller indirekte tager udgangspunkt i konflikten mellem Rusland og Ukraine, og eventuelt andre lande som kan blive involveret.

Dette indebærer bl.a. at Hallgruppen har krav på fristforlængelse for forsinkelser, pristillæg tilsvarende prisstigningen eller meromkostningen som direkte eller indirekte har sin årsag i konflikten.

Kunden skal dække meromkostningen ved prisstigning på råvarer, materialer, energi etc. Desuden gælder forbeholdet at Hallgruppen har krav på fristforlængelse ved forsinkelse ved forsinkelser forårsaget af sanktioner, import- og eksportrestriktioner, atomulykker, varemangel, mm. Forbeholdet indebærer at Hallgruppen hverken skal lide tab som følge af eller profitere på forsinkelser eller prisstigninger og meromkostninger som har årsag i konflikten.

Ved atomulykke, som fører til nedfald i nærheden af byggeplads, fabrik eller andre steder som har betydning for opfyldelse af kontraktforpligtelserne, har Hallgruppen ret til at opsig kontrakten dersom dette anses nødvendigt for beskyttelse af liv og helse.

Vi håber tilbuddet er af interesse, og vi ser frem til at høre fra Dem. Såfremt der skulle være spørgsmål, er de meget velkommen til at kontakte undertegnede for yderligere oplysninger.

For Hallgruppen ApS

Cover anything **Anywhere**

Kenneth Østervang

/ 12-09-2025

Tilbuddet accepteres i sin helhed og Padelhal.Dk ApS ved Tommy Hansen bekræfter herved bestillingen.

For Padelhal.Dk ApS

Dato / sign

Tommy Hansen

4. GENERELLE BETINGELSER

4.1 Betalingsbetingelser

Efter nærmere aftale

Hallgruppen forbeholder sig retten til at lave kreditvurdering af involverede partnere. Slutfaktura på aftalte ekstraarbejde faktureres løbende efter udførelse og har følgende timesats for Hallgruppens montører – 650,- eks. moms, ekskl. rejse, kost og logi. For andre fag som kran, kranfører, elektriker, portmontører o. lign. gælder egne priser. Varsler og krav sendes pr. e-mail til bygherrens kontaktperson.

Betalingsplan:

15% Ved opstart af byggeansøgning mm. (Denne skal være indbetalt før arbejdet begynder)

10% ved accept af ordre (Denne skal være indbetalt før arbejdet begynder)

25% Inden produktionsstart (Denne skal være indbetalt før materialer bestilles)

35% Inden afsendelse (Denne skal være indbetalt før afsendelse)

10% ved endt montage (Denne skal være indbetalt før materiale for ibrugtagning lægges på BOM)

5% ved godkendelse af projekt (Denne skal være indbetalt før materiale for ibrugtagning lægges på BOM)

4.2 Pris- og kontraktbetingelser

Leverancer udover tilbudte er bygherreleverance. Priserne betinger at bygherre indfrier sine forpligtigelser i generelle betingelser, tjekpunkter i «Tjekliste - krav til byggepladsen» og indeværende tilbud. Ved afbestilling på hele eller dele af arbejdet har Hallgruppen krav på erstatning for det økonomiske tab som Hallgruppen måtte påføre sig som følge af afbestillingen. Ved forsinkelse grundet forhold Hallgruppen ikke råder over kan Hallgruppen kræve kontraktsummen indeksreguleret i henhold til nettoprisindekset – gælder dog ikke for forsinkelser i Hallgruppens egne leverancer. Hallgruppen har krav på fristforlængelse ved force majeure og forhold udenfor egen kontrol. Dette inkluderer, men begrænser sig ikke til, ekstraordinære vejrforhold, offentlige på- og forbud, strejke, lockout og overenskomstbestemmelser. Kontrakt og eventuelle tvister følger og løses ved dansk lov.

Ved indgåelse af kontrakt vil dokumentrækkefølgen vil være følgende:

- a) Eventuelle referater eller skriftligt materiale fra opklarende drøftelser eller forhandlinger afholdt efter at tilbuddet blev afgivet/kontrakt indgået, som er godkendt af begge parter.
- b) Ordrebekræftelse/Kontrakt fra Hallgruppen
- c) Tilbud fra Hallgruppen
- d) Eventuelle referater eller skriftligt materiale fra besigtigelser eller møder afholdt før tilbud blev afgivet.
- e) Tilbuds- eller udbudsgrundlag.

I montageprisen indgår ikke grundarbejde eller ændringer på bygherrens fundament. Montageprisen inkluderer lastbilkran og sakselift indtil 1 times transportvej til byggepladsen fra nærmeste udlejer med egnet udstyr. Ikke bro faste øer tillægges yderligere omkostninger.

Bygherre stiller godkendt og egnet truck/teleskoplæsser, min. 2,5 T løfteevne, til rådighed for montagen.

Fastgørelse af skørt, aflæsning og opbevaring af materiel er ikke inkluderet i Hallgruppens leverance om ikke dette er skriftlig aftalt.

Hallgruppen må benytte billeder af leverancen i sin markedsføring og referenceliste hvor Deres firma kan kontaktes af potentielle kunder og andre relationer.

4.3 Tilbuddets gyldighed

Tilbuddet er gyldigt 8 dage fra tilbudsdato.

Med forbehold for mellemsalg.

Der tages forbehold for prisøgning som følge af råvarer omkostninger, samt valutaændringer i Dkr mod EUR/USD >3% frem til levering har fundet sted.

Leveringstider er estimerede produktionstider under normale omstændigheder, og derfor ikke forpligtende for leverandøren hvis ikke andet er eksplicit aftalt.

4.4 Forpligtelser – Hallgruppen

Hallgruppen tilbyder 5 års garanti på produkt- og produktionsfejl ved indgåelse af serviceaftale, ellers tilbydes 2 års reklamerationsret. Leverancer gennem underleverandører følger leverandørens garantibestemmelser.

Vores konstruktioner projekteres efter følgende eurocode og nationale annekser:

- Eurocode 0 – DS/EN 1990 DK & NA Projekteringsgrundlag for bærende konstruktioner
- Eurocode 1 – DS/EN 1991-1-3 DK & NA Generelle laster – snelast
- Eurocode 1 – DS/EN 1991-1-4 DK & NA Generelle laster – Vindlaster
- Eurocode 3 – DS/EN 1993-1-1 DK & NA Generelle regler samt regler for bygningskonstruktioner.
- Vores byggearbejde udføres i overensstemmelse med DS/EN 1090-2, med udførelsesklasse EXC2.

Vores kvalitet- og interne kontrolsystem tilfredsstiller myndighedskravene for internkontrolsystemer.

Generelle brandkrav i Tekniske forskrifter ivaretages, dog er ikke brandprojektering og eventuelle krav som fremkommer i denne inkluderet.

Hallgruppen er ansvarlig for udarbejdelse af facade-, snit- og plantegning for hallen.

Dette inkluderer ikke eventuel indretning som ikke er inkluderet i Hallgruppens leverance.

4.5 Forpligtelser – Bygherre

4.5.1 Byggeansøgning

Bygherre er ansvarlig for byggetilladelse foreligger. Bygherre er ansvarlig for nødvendig udmåling af hjørnepunkter til ibrugtagning. Vi informerer om at påbegyndelse af tiltag før byggetilladelse foreligger som oftest bryder loven.

Omkostninger til byggeansøgning, udfyldt og underskrevet DV (drift & vedligehold), og lignende er bygherrens forpligtelse. Det forudsættes at hallen som tilbudt kan godkendes af de stedlige myndigheder, yderligere krav fra myndighederne eller brandrådgiver er bygherreleverance.

4.5.2 Fundament, kloak og grundforhold

Om ikke andet er skriftlig aftalt er bygherre ansvarlig for fundament, kloak og grundforhold. Fundamentet må være i henhold til plantegning for søjler/fodplader/døre/porte. Når hallen monteres over eksisterende kloakrist, eller lignende, for overfladevand, er det bygherresansvar at lovliggøre den. Eventuelle konflikter med kabler, rør, armering o.l. er bygherrens ansvar. Bygherre er ansvarlig for kabelpåvisning af montagepladsen. Eventuelle rør og kabler i området skal markeres på pladsen. Kort fra påvisningen må sendes Hallgruppen i rimelig tid forud for montagestart. Hallgruppen påtager sig ikke noget ansvar for eventuelle sætninger eller nedsænkninger i mark. Bygherren er ansvarlig for at grunden er nivelleret og plan således at hallen og port kan monteres uden modifikationer.

4.5.3 Elektriske installationer

Hvis ikke andet er skriftlig aftalt er bygherre selv ansvarlig for de elektriske installationer til hallen – som f.eks. elmåler, jord-kabel, sikret kabel ind til el-tavle, Fremføring af strøm til port, lys, affugter, ventilation etc.

4.5.4 Materiel og opbevaring

Bygherre er ansvarlig for aflæsning og sikker opbevaring af materiel og sikring af byggepladsen. Elektriske komponenter må opbevares tørt – f.eks. portmotor, styreskab, affugter, lamper o.l. Det forudsættes, at bygherre tegner All-risk entrepriseforsikring inkl. brand og stormskade, hvor Hallgruppen ApS og dennes eventuelle underentreprenører er medforsikret på policen. Selvriskoen for Hallgruppen ApS og eventuelle underentreprenører er maksimeret til 25.000 pr. forsikringshændelse. Hallgruppen ApS og eventuelle underentreprenører anmoder ligeledes om at blive medforsikret på bygherrens brand- og stormskadeforsikring på eksisterende bygninger, løsøre/anlæg mv.

4.5.5 Kursus og specielle HSE krav

Ved eventuelle krav til sikkerhedskursus, sikkerhedsgodkendelse af personale/udstyr, varmt arbejde, certifikat og specielle HSE krav som går udover Hallgruppens interne krav er bygherre forpligtet til at informere om dette i rimelig tid forud for montagestart. Eventuel medgået tid/ressourcer giver Hallgruppen ret til tillægsvederlag og fristforlængelse tilsvarende medgået tid.

4.5.6 Montage

Aftalen er beregnet ud fra arbejde i normal arbejdstid såfremt ikke andet er aftalt.

Montagepladsen skal være ryddet og fri for is, sne og andet. Materiellet skal være i umiddelbar nærhed, men ikke placeret på opstillingspladsen. Både indvendig og rundt om hallen skal der være fremkommeligt for lift og lastbilkran. Grunden skal være stabil nok til at arbejdet kan foregå uhindret. Adkomsten frem til montagepladsen må være fremkommelig for lastbil og trailer/mobil- lastbilkran. Grundet vejrafhængige arbejder må byggepladsen være tilgængelig for Hallgruppens montører udover ordinær arbejdstid – dette inkluderer også aftener og weekender. Bygherre er økonomisk ansvarlig for eventuel midlertidig stop i arbejdet grundet vejrforhold som sætter personel/udstyr i fare. Hallgruppen må have tilsvarende fristforlængelse. Montageleder/kranfører afgør entydigt når forholdene betyder at arbejdet skal standses.

Montørerne er Hallgruppens repræsentanter for gennemførelse af overtagelsesforretningen og færdigattest på hallen. Bygherren skal stille med person som har fuldmagt til at signere overtagelsesforretningen, og føre eventuel færdigattest. Ved udsættelse af gennemgangen bærer bygherren eventuelle ekstraomkostninger knyttet hertil.

4.5.7 Miljø

Hallgruppen & montageteam sorterer affald efter affaldsbekendtgørelsen og egne vejledninger.

Bygherren stiller omkostningsfrit med egnede affaldscontainere for affald i umiddelbar nærhed af montagepladsen.

Endvidere henvises til tjekpunkter i «Tjekliste – krav til byggepladsen» -*Se næste side.*



5. Tjekliste - krav til byggepladsen

Kunde: Padelhal.Dk ApS		Projekt nr. <i>Udfyldes af Hallgruppen</i>	
Kontaktperson bygherre: Tommy Hansen	Kontaktperson på byggeplads:	Telefon:	E-mail:
Leveringsadresse: Helsingborggade 8 2100 København Ø			

Skema skal være udfyldt, signeret og fremsendt i rimelig tid forud for montagestart.

☒ **Kabelpåvisning udført.**

Før montagestart skal der være udført kabelpåvisning. Dette bestilles af bygherre. For kortlagte kabler kan dette bestilles på: ler.dk. Der kan være lokale områder på grunden som ikke er kortlagt, det er vigtigt bygherre har afmærket området inden montagestart. På byggepladser skal hovedentreprenøren kvalitetssikre kabelpåvisningen. (kabelpåvisning kan bestilles af Hallgruppen mod vederlag)

☒ **Afstand til kabler i luftlinje er tilfredsstillende.**

Afstand til højspændingskabler i luftlinje i meter _____

Afstand til lavspænding i luftlinje i meter _____

Højspænding (>1000V) må være minimum 30 m fra hal, og lavspænding (<1000V) minimum 10 m fra hal.

Ved kortere afstand end minimumskrav må montagen udføres i samråd med net ejer. Eventuelle økonomiske konsekvenser knyttet hertil bærer bygherre risikoen for.

☒ **Ingen udfordrende grundforhold.**

Grunden indeholder primært _____ (eks. jord/ler, store sten, beton, andet)

Hallen placeres på følgende monteringsgrundlag _____ (eks. grus, asfalt, flisebelægning, betonplade, andet)

☒ **Krav til byggeplads indfriet**

- Situationsplan med indtegnet hal sendes til Hallgruppen.
- Pladsen er ryddet og klar forud for montørernes ankomst.
- Materialerne ligger ikke i opstillingspladsen for hallen.
- Elektrisk materiel (lamper, ventilatorer m.v.) og dele til port må opbevares tørt og sikres mod tyveri og skader.
- Aflæsningsstedet er i umiddelbar nærhed.
- Affaldshåndtering er lige i nærheden, og oplyses ved opstart.
- Adkomstvej er fremkommelig og har tilfredsstillende bæreevne for Lastbil m/trailer/mobilkran/lastbilkran.
- Sakselift har adkomst rundt (min 2,4m) om hele hallen. Området skal være planeret og have en tilfredsstillende bæreevne for maskiner, samt fri for forhindringer.
- Der skal være plads til mobil- lastbilkran på én af hallens langsider. Dette kræver 7 m bredvej i hele hallens langside.
- Pga. vejrafhængigt arbejde kan det være nødvendigt at arbejde udover ordinær arbejdstid.

☒ **Tilgængeligt udstyr på byggepladsen indfriet.**

- Bygherre sørger for mandskab og udstyr til aflæsning af materiel.
- Eget og godkendt truck, min. 2,5 T løfteevne, stilles uafbrudt til rådighed for montørernes disposition.
- Eget container for affaldshåndtering er i umiddelbar nærhed, og oplyses ved montagestart.
- Byggetavle er tilgængelig. Maks. 25 m fra montagested – 2 stk. 230V / CE 16A.
- Pladsen er oplyst.
- Spiserum og toilet er i nærheden.

☒ **Ingen specielle HSE krav**

Eksempelvis sikkerhedskursus, sikkerhedsgodkendelse af personale/udstyr, krav til varmt arbejde certifikat og specielle HSE krav m.m. som går udover Hallgruppens interne krav.

Ved eventuelle spørgsmål kontakt os gerne pr. tlf. eller e-mail.

Med accept af den fulde ordre bekræftes det at ovenstående punkter er indforståede, accepteret og imødekommet.

Endvidere henvises der til punkt 4. i GENERELLE LEVERINGBETINGELSER.



6. SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER

1. Gyldighed

Følgende vilkår gælder såfremt andet ikke er skriftlig aftalt.

1.2 Anvendelse

Generelle salgs- og leverings-betingelser ("Betingelserne") gælder for alle aftaler for Hallgruppen, CVR- [CVR-nummer], ("Virksomheden") salg og levering af produkter, reservedele og tilknyttede ydelser til erhvervskunder.

2.1 Aftalegrundlag.

Betingelserne udgør sammen med Virksomhedens tilbud, ordrebekræftelser/kontrakt det samlede aftalegrundlag om Virksomhedens salg og levering af produkter, reservedele og tilknyttede ydelser til kunden. Kundens indkøbsbetingelser trykt på ordrer eller på anden måde meddelt til Virksomheden udgør ikke en del af Aftalegrundlaget.

2.2 Ændringer og tillæg.

Ændringer af og tillæg til Aftalegrundlaget er kun gældende, hvis parterne har aftalt dem skriftligt.

3.1 Produkter og reservedele.

Produkter, reservedele, som Virksomheden sælger og leverer til kunden, overholder dansk lovgivning ved leveringen. Virksomheden sælger og leverer reservedele til nye standard produkter i mindst 12 måneder efter, at det er leveret til kunden.

3.2 Ydelser.

Tilknyttede ydelser, som Virksomheden sælger og leverer til kunden, i forbindelse med salg og levering af produkter eller reservedele udføres håndværksmæssigt korrekt og overholder dansk lovgivning ved leveringen.

3.3 Ansvarsbegrænsning.

Produkter, reservedele og tilknyttede ydelser, som Virksomheden sælger og leverer til kunden, er beregnet til brug i Danmark. Uanset eventuelle modstående vilkår i Aftalegrundlaget er Virksomheden i ingen tilfælde ansvarlig for tab eller skade, der kan henføres til brug til andet formål eller til brug uden for Danmark. Kunden skal skadesløs holde Virksomheden, i det omfang Virksomheden måtte ifalde ansvar for sådant tab eller skade.

4. Pris.

Prisen for produkter, reservedele og tilknyttede ydelser følger Virksomhedens gældende prisliste på det tidspunkt, hvor Virksomheden bekræfter kundens ordre, medmindre parterne har aftalt andet skriftligt. Alle priser er eksklusive moms.

4.1 Emballage

Alle priser er ekskl. Emballage. Der kan opkræves betaling for emballage, pallerammer, EUR-, engangs-, special- og stålpaller m.m. Ved returnering på Hallgruppens lager i samme stand som ved levering krediteres 90% af beløbet.

4.2 Betaling.

Kunden skal betale alle fakturaer for produkter, reservedele eller tilknyttede ydelser senest efter gældende betalingsbetingelser, medmindre parterne har aftalt andet skriftligt.

5. Forsinket betaling

5.1 Rente.

Hvis kunden undlader at betale en faktura for produkter, reservedele eller tilknyttede ydelser rettidigt af årsager, som Virksomheden er uden ansvar for, har Virksomheden ret til rente af det forfaldne beløb på 2 % pr. måned fra forfaldstid og til betaling sker.

5.2 Ophævelse.

Hvis kunden undlader at betale en forfalden faktura for produkter, reservedele eller tilknyttede ydelser senest 14 dage efter at have modtaget skriftligt påkrav om betaling fra Virksomheden, har Virksomheden ud over rente efter pkt. 5.1 ret til at: (i) ophæve salget af de produkter, reservedele og/eller tilknyttede

ydelser, som forsinkelsen vedrører, (ii) ophæve salget af produkter, reservedele og/eller tilknyttede ydelser, som endnu ikke er leveret til kunden, eller kræve forudbetaling herfor, og/eller (iii) gøre andre misligholdelsesbeføjelser gældende.

6. Tilbud, ordrer og ordrebekræftelser

6.1 Tilbud.

Virksomhedens tilbud er gældende i 8 dage fra den dato, tilbuddet er dateret, medmindre andet fremgår af tilbuddet. Accept af tilbud, der er Virksomheden i hænde efter acceptfristens udløb, er ikke bindende for Virksomheden, medmindre Virksomheden meddeler kunden andet.

6.2 Ordre.

Kunden skal sende ordrer på produkter, reservedele eller tilknyttede ydelser til Virksomheden skriftligt.

6.3 Ordrebekræftelser.

Virksomheden tilstræber at sende bekræftelse eller afslag af en ordre på produkter, reservedele eller tilknyttede ydelser til kunden skriftligt efter modtagelse af ordren. Bekræftelser og afslag af ordrer skal være skriftlige for at binde Virksomheden.

6.4 Ændring af ordrer.

Kunden kan ikke ændre en afgivet ordre på produkter, reservedele eller tilknyttede ydelser uden Virksomhedens skriftlige accept.

6.5 Uoverensstemmende vilkår.

Hvis Virksomhedens bekræftelse af en ordre på produkter, reservedele eller tilknyttede ydelser ikke stemmer overens med kundens ordre eller Aftalegrundlaget, og kunden ikke ønsker at acceptere de uoverensstemmende vilkår, skal kunden meddele det til Virksomheden skriftligt senest 2 arbejdsdage efter modtagelse af ordrebekræftelsen, såfremt dette ikke overskrider leveringstid eller produktionstid. I modsat fald er kunden bundet af ordrebekræftelsen.

7. Levering

7.1 Leveringsbetingelse.

Virksomheden leverer alle solgte produkter og reservedele. Leveringsbetingelser DPU iht. Incoterms 2020.

7.2 Leveringstid.

Virksomheden leverer alle solgte produkter, reservedele og tilknyttede ydelser til den tid, der fremgår af Virksomhedens ordrebekræftelse. Virksomheden har ret til at levere før den aftalte leveringstid, medmindre parterne skriftligt har aftalt andet.

7.3 Undersøgelse.

Kunden skal undersøge alle produkter, reservedele og tilknyttede ydelser ved leveringen. Hvis kunden opdager en fejl eller mangel, som kunden ønsker at påberåbe sig, skal den straks meddeles skriftligt til Virksomheden. Hvis en fejl eller mangel, som kunden opdager eller burde have opdaget, ikke straks meddeles skriftligt til Virksomheden, kan den ikke senere gøres gældende.

8. Forsinket levering

Hvis Virksomheden forventer en forsinkelse i leveringen af produkter, reservedele eller tilknyttede ydelser, informerer Virksomheden kunden om det og oplyser samtidig årsagen til forsinkelsen og ny forventet leveringstid.

9. Garanti

9.1 Garanti.

Virksomheden garanterer, at produkter, reservedele og tilknyttede ydelser er fri for væsentlige fejl og mangler i design, materialer og udførelse i 12 måneder efter leveringen. For dele, der udskiftes under garanti, udgør garantiperioden 12 måneder fra udskiftningen, dog maksimalt 24 måneder fra oprindelig levering.



9.2 Undtagelser.

Virksomhedens garanti omfatter ikke sliddele og fejl eller mangler, der skyldes: (i) almindelig slitage, (ii) opbevaring, installation, brug eller vedligeholdelse i strid med Virksomhedens instruktioner eller almindelig praksis, (iii) reparation eller ændring udført af andre end Virksomheden og (iv) andre forhold, som Virksomheden er uden ansvar for.

9.3 Meddelelse.

Hvis kunden opdager en fejl eller mangel i garantiperioden, som kunden ønsker at påberåbe sig, skal den straks meddeles skriftligt til Virksomheden. Hvis en fejl eller mangel, som kunden opdager eller burde have opdaget, ikke straks meddeles skriftligt til Virksomheden, kan den ikke senere gøres gældende. Kunden skal give Virksomheden de oplysninger om en meddelt fejl eller mangel, som Virksomheden beder om.

9.4 Undersøgelse.

Inden rimelig tid efter at Virksomheden har modtaget meddelelse fra kunden om en fejl eller mangel og undersøgt kravet, meddeler Virksomheden kunden, om fejlen eller manglen er omfattet af garanti. Kunden skal efter anmodning sende defekte dele til Virksomheden. Kunden bærer omkostningerne ved og risikoen for dele under transport til Virksomheden. Virksomheden bærer omkostningerne ved og risikoen for dele under transport til kunden, hvis fejlen eller manglen er omfattet af garanti.

9.5 Afhjælpning.

Inden rimelig tid efter at Virksomheden har afgivet meddelelse til kunden efter pkt. 9.4 om, at en fejl eller mangel er omfattet af garanti, afhjælper Virksomheden fejlen eller manglen ved at: (i) udskifte eller reparere defekte dele, eller (ii) sende dele til kunden med henblik på kundens egen udskiftning eller reparation.

10. Ansvar

Hver part er ansvarlig for egne handlinger og undladelser efter gældende ret med de begrænsninger, der følger af Aftalegrundlaget.

10.1 Forsikring

Det forudsættes, at bygherre tegner All-risk entrepriseforsikring inkl. brand og stormskade, hvor Hallgruppen og dennes eventuelle underentreprenører er medforsikret på policen. Selvriskoen for Hallgruppen og evt. underentreprenører er maksimeret til Kr. 5.000 pr. forsikringshændelse. Hallgruppen og evt. underentreprenører anmoder ligeledes om at blive medforsikret på bygherrens brand- og stormskadeforsikring på eksisterende bygninger, løsøre/anlæg mv.

10.2 Produktansvar.

Virksomheden er ansvarlig for produktansvar med hensyn til leverede produkter og reservedele, i det omfang et sådant ansvar følger af ufravigelig lovgivning. Kunden skal skadesløs holde Virksomheden, i det omfang Virksomheden måtte ifalde produktansvar herudover.

10.3 Ansvarsbegrænsning.

Uanset eventuelle modstående vilkår i Aftalegrundlaget kan Virksomhedens ansvar over for kunden ikke pr. kalenderår samlet overstige 2 % af det salg af produkter, reservedele og tilknyttede ydelser, som Virksomheden netto har faktureret til kunden i det umiddelbart foregående kalenderår.

10.4 Indirekte tab.

Uanset eventuelle modstående vilkår i Aftalegrundlaget er Virksomheden ikke ansvarlig over for kunden for indirekte tab, herunder tab af produktion, salg, fortjeneste, tid eller goodwill.

10.5 Force majeure.

Uanset eventuelle modstående vilkår i Aftalegrundlaget er Virksomheden ikke ansvarlig over for kunden for manglende opfyldelse af forpligtelser, som kan henhøres til force majeure. Ansvarsfriheden består, så længe force majeure består. Som force majeure anses forhold, der er uden for Virksomhedens kontrol, og som Virksomheden ikke burde have forudset ved aftalens indgåelse. Eksempler på force majeure er usædvanlige naturforhold, krig, terror, brand, oversvømmelse, hærværk og arbejdsstridigheder.

11. Ejendomsret immaterielle rettigheder

Den fulde ejendomsret til alle immaterielle rettigheder vedrørende produkter, reservedele og tilknyttede ydelser, herunder patenter, design, varemærker og ophavsrettigheder, tilhører Virksomheden.

12. Fortrolighed

12.1 Videregivelse og brug.

Kunden må ikke viderebringe eller bruge eller sætte andre i stand til at bruge Virksomhedens erhvervshemmeligheder eller andre oplysninger uanset art, som ikke er offentligt tilgængelige.

12.2 Beskyttelse.

Kunden må ikke på utilbørlig måde skaffe sig eller forsøge at skaffe sig kendskab til eller rådighed over Virksomhedens fortrolige oplysninger som beskrevet i pkt. 12.1. Kunden skal omgå og opbevare oplysningerne forsvarligt for at undgå, at de utilsigtet kommer til andres kundskab.

12.3 Varighed.

Kundens forpligtelser efter pkt. 12.1-12.2 gælder under parternes samhandel og uden tidsbegrænsning efter samhandlens ophør uanset årsagen til ophøret.

13. Gældende ret og værneting

13.1 Gældende ret.

Parternes samhandel er i alle henseender underlagt dansk ret.

13.2 Værneting.

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med parternes samhandel, skal afgøres ved en dansk domstol og sælgers hjemsted værneting.



Totalentreprise tilbud

Bygherre: KFUM - Tennis
CVR nr.:
Nøkkeroasevej 23
2400 København

(herefter benævnt "Bygherren")

Entreprenør: HPH TOTALBYG A/S
CVR nr. 12 95 33 99
Rho 1
8382 Hinnerup

(herefter benævnt "HPH")

Mellem Bygherren og HPH er indgået følgende entreprisekontrakt:

1. ENTREPRISEN

- 1.1. HPH udfører for Bygherren følgende arbejde: Ny Padelhal på 695 m² for etablering af 2 stk. padelbaner samt loungeområde.
- 1.2. Byggeadresse: Nøkkerosevej 23, 2400 København

2. KONTRAKTGRUNDLAG

- 2.1. Følgende dokumenter er gældende for entreprisen:

1. Nærværende Entreprisekontrakt
2. Ydelsesbeskrivelse af 09-09-2025
3. Tegninger af dato: 04.09.2025 1.01 situationsplan; 2.21 Stueplan; 3.01 Snit; 4.01 Facader
4. ABT 18 med de i denne kontrakt med tilhørende bilag anførte tilføjelser og fravigelser

I tilfælde af modstrid mellem dokumenterne er de gældende i den rækkefølge, som de er oplistet.

3. PRIS OG BETALING

Tilbudssum excl. moms: 4.795.000,- kr.

- 3.1. Parterne har aftalt, at betaling skal ske efter en betalingsplan, jf. ABT 18 § 34, stk. 3. Betalingsplanen følger tidsplanen og fastsætter til hvilke tidspunkter entreprisesummen skal udbetales. Gældende betalingsplan udarbejdes af HPH i forbindelse med projekteringen og skal senest foreligge ved byggearbejdets påbegyndelse. De enkelte rater forfalder til betaling senest 7 dage efter fakturadato. I tilfælde af for sen betaling fra Bygherrens side forrentes HPH's tilgodehavende fra forfaldsdatoen med en rente på 2% pr. måned.
- 3.2. I tilfælde af HPH udfører materiale for byggetilladelse, så faktureres der 3 % af kontraktsummen dog mindst kr. 100.000 excl. moms ved indsendelse af byggeansøgning. Ved færdigprojektering af byggetegninger faktureres yderligere 5 % af kontraktsummen dog mindst kr. 150.000 excl. moms. Ovennævnte beløb er indeholdt i kontraktsummen.

4. ÆNDRINGER I ARBEJDET

- 4.1. HPH udfører under den aftalte kontraktsum, jf. pkt. 3, det arbejde, der er angivet i ydelsesbeskrivelsen og på tegninger, jf. ovenfor i pkt. 2, herunder med det heri angivne og forudsatte omfang/mængder. Myndighedskrav, som måtte medføre ydelser, der ikke er indeholdt i ydelsesbeskrivelsen eller tegningerne, udføres som ekstraarbejder.
- 4.2. Bygherren kan forlange ændringer i arbejdets art og omfang iht. ABT 18 § 23. HPH har ret til at udføre sådanne ændringer. HPH er ikke forpligtet til at udføre ændringen uden skriftlig instruks fra bygherren. Der skal snarest muligt indgås skriftlig tillægsaftale om ændringen, idet alle aftaler om ændringer i byggeriet, der får økonomiske, projektmæssige eller tidsmæssige konsekvenser skal bekræftes skriftligt enten ved aftaleseddel, pr. e-mail, i særskilt fremsendt økonomiark eller som tilføjelse i et bygherremødereferat. Såfremt Bygherren ikke gør indsigelse mod en angivelse af en aftale i et bygherremødereferat, aftaleseddel, e-mail eller særskilt fremsendt økonomiark senest 5 dage efter modtagelsen heraf, betragtes heri anførte aftaler som bindende indgået mellem parterne.
- 4.3. HPH udarbejder oversigt over forlangte ændringer i henhold til ABT 18 § 25, stk. 5. Oversigten er en del af HPH's økonomiark.

5. SIKKERHEDSSTILLELSE

- 5.1. Bygherren stiller sikkerhed i henhold til ABT 18 § 10. Hvis Bygherren ikke stiller den krævede sikkerhed, er HPH uden forudgående varsel berettiget til straks at standse arbejdet, herunder projekteringen.
- 5.2. HPH stiller sikkerhed svarende til 15 % af entreprisesummen over for Bygherren i byggeperioden.

6. TIDSFRISTER

- 6.1. Der gælder følgende terminer for byggeriet:
- Indsendelse af myndighedsprojekt senest 6-8 uger fra underskrift. Der tages forbehold for at der kan være ventetid hos KK3 statiker.
 - Hovedprojektering udføres i forlængelse af byggeandragende og forventes færdiggjort før opstart.
 - Opstart senest 8 uger efter opnået byggetilladelse. Kommunens behandlingstid kendes pt. ikke.
 - Tidsplan for byggeriet udføres når tidspunkt for forventet modtagelse af byggetilladelse kendes.
 - Indsendelse af dokumentation for ibrugtagningstilladelse senest 4 uger efter aflevering.
- ovenstående er forudsat, at nødvendige certificerede rådgivere for brand og statik kan rekvireres indenfor tidsrammen og til sædvanlig pris.
- Forventet myndighedsbehandlingstid for ibrugtagningstilladelse er meget varierende.

- 6.2. De i pkt. 6.1 angivne frister er udtryk for en forventet byggeperiode regnet fra udførelsesarbejdet igangsættes og forudsætter, at parterne har underskrevet nærværende aftale, at endelig bygge- og igangsætningstilladelse samt finansieringstilsagn og/eller Bygherrens betalingssikkerhed foreligger senest 8 uger før byggestart. I modsat fald forskydes byggeperioden, hvorved opstart regnes 8 uger fra det tidspunkt, hvor de angivne forudsætninger er opfyldt.

Såfremt byggeperioden forskydes ind i vinterperioden, har HPH ret til at forlænge byggeperioden under hensyntagen hertil og fremsætte relevante ekstrakrav som følge heraf.

- 6.3. HPH udarbejder med udgangspunkt i de, i afsnittet Tidsfrister, angivne frister en overordnet tidsplan som kontrakttidsplan for byggeriet. Tidsplanen skal foreligge senest ved igangsætning af byggeriet. Bygherren gøres opmærksom på at tidsplanen altid skal tillægges de ekstra dage der bliver angivet i økonomiarket i forbindelse med bestilling af ekstraarbejder

7. DAGBOD

- 7.1. Såfremt HPH uden ret til tidsfristforlængelse overskrider afleveringsterminen i den udarbejdede kontrakttidsplan med mere end 10 arbejdsdage, kan bygherre kræve dagbod med 0,5 promille af den i pkt. 3.1 angivne kontraktsum pr. arbejdsdag. Dagboden kan ikke overstige det beløb, som HPH efter dansk rets almindelige regler ville være forpligtet til at betale.
- 7.2. Bygherrens eventuelle krav vedrørende forsinkelse forfalder tidligst, når byggeriet er afleveret, og HPH er berettiget til at modregne et eventuelt erstatningskrav, som HPH kan anerkende, i sit tilgodehavende efter slutopgørelsen

8. FORSIKRINGER

- 8.1. Bygherren tegner og betaler en All-risk forsikring indeholdende dækning mod skader af enhver art og af enhver årsag, herunder bl.a. brand- og stormskader samt tyveri af materiel og byggematerialer bestemt til byggeriet. Forsikringen skal dække LEG3-skader.

Bygherren er ansvarlig for, at forsikringen har fuld dækning, herunder bl.a. på eksisterende bygninger og nedbrydningsarbejder, såfremt entreprisen og evt. ekstraarbejder omfatter dette. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejde, herunder HPHs underentreprenører, og forsikringen skal i øvrigt tegnes iht. ABT 18 § 11.

Selvrisikoen må ikke overstige kr. 10.000 ekskl. moms. HPH er berettiget til at kræve udlevering af kopi af Bygherrens forsikringspolice.

- 8.2. HPH tegner sædvanlig erhvervsansvarsforsikring.

9. AFLEVERING, 1-ÅRS og 5-ÅRS GENNEMGANG

- 9.1. ABT 18 § 44 ændres, således det påhviler HPH at udarbejde og fremsende afleveringsprotokol umiddelbart efter aflevering har fundet sted. Såfremt Bygherren ikke gør indsigelser senest 5 dage efter modtagelse heraf, betragtes afleveringsprotokollen som gældende. Der udføres en før gennemgang inden aflevering.
- 9.2. Bygherren indkalder til 1- års og 5-års gennemgang. HPH udarbejder protokol af gennemgangsforretningerne.

10. SÆRLIGE VILKÅR

- 10.1. I det omfang Bygherren påtager sig leverancer eller projektering til byggeriet, herunder udfører en del af opgaverne i forbindelse med byggeriet, er Bygherren ansvarlig for projekteringen, levering af materialer samt udførelse af arbejdet. HPH er ikke forpligtet til at foretage nogen form for kvalitetskontrol af Bygherrens leverancer og arbejde, og mangler, som kan henføres til Bygherrens ydelse, kan ikke gøres gældende mod HPH. I det omfang bygherren påtager sig leverancer eller projektering til byggeriet, herunder udfører en del af opgaverne i forbindelse med byggeriet, er bygherren ansvarlig for projekteringen, levering af materialer samt udførelse af arbejdet. HPH er ikke forpligtet til at foretage nogen form for kvalitetskontrol af bygherrens leverancer og arbejde, og mangler, som kan henføres til bygherrens ydelse, kan ikke gøres gældende mod HPH.
- Ved Bygherrens egne leverancer skal bygherren kunne foreligge dokumentation for transport af maskiner og materialer til og fra byggepladsen. Den dokumenterede transport er fra færdigt produkt til ankomst på byggepladsen inkl. Transit/oplagring.
- Forestår bygherre fjernelse af byggeaffald, skal denne transport ligeledes kunne dokumenteres.
- Dokumentationen skal som minimum indeholde:
- Transportmetode (lastbil, skib, tog)
 - Drivmiddel (diesel, el)
 - Transportafstand i kilometer.
 - (Følgeseddel på maskinel og materialer)
- Der skal ikke foreligge dokumentation af persontransport.
- Ved bygherrens egne leverancer og arbejder skal bygherre kunne foreligge dokumentation for brændstofforbrug på materiel med en vægt over 1 ton benyttet på byggepladsen i byggeperioden
- 10.2. I tilfælde af standsning af arbejdets fremdrift forårsaget af bygherre, skal de deraf forbundne omkostninger afholdes af bygherre.
- 10.3. HPH har ret til at anvende tegninger, billeder og beskrivelser i sin markedsføring, herunder til opslag på sociale medier, hjemmesider og i brochurematerialer.

- 10.4. HPH's mangelsansvar for materialer er begrænset til det mangelsansvar, som HPH's materialeleverandør har påtaget sig i forhold til HPH.
- 10.5. I relation til ABT 18 § 21 aftaler parterne, at HPH leverer som udført tegninger og øvrigt drifts- og vedligeholdsmateriale. Herudover leverer HPH kvalitetssikringsmateriale i henhold til DS-1140.
- 10.6. Årstidsbestemte vinterforanstaltninger er medregnet i kontraktsummen. Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger udgør ekstraarbejde.

11. REPRÆSENTANTER

- 11.1. Repræsentanter i henhold til ABT 18 §§ 28 og 29 udpeges i forbindelse med første bygherremøde. Bygherrens repræsentant har bemyndigelse til at træffe beslutninger vedrørende byggeriet uden økonomisk begrænsning.
- 11.2. I henhold til ABT 18 § 62, stk. 3 har HPH udpeget Anders Bach og Jacob Westergreen som ledelsesrepræsentanter. Øvrige repræsentanter i henhold til ABT 18 § 62, stk. 3 udpeges i forbindelse med første bygherremøde.

12. UNDERSKRIFTER

Således aftalt.

Dato:

Dato:

f. Bygherre:

f. HPH Totalbyg A/S:

.....
Thomas F. Skouboe

.....
Lars Jagd Mogensen

Ydelsesbeskrivelse

Projektet omfatter

Nybygning af:

Padelhal

Byggemål: 24,82 x 28,00 m = 695 m².

Grundlag for projektering

BR18

Bygning opføres isoleret til max. 15 gr. (der er ikke indeholdt nogen former for opvarmning i bygningen)

Bygning er indplaceret i middel konsekvensklasse CC3, konstruktionsklasse KK3

Bygningen ikke dimensioneret for påkørselslast grundet beliggenhed.

Anvendelseskategori 3

Brandklasse BK2 med udgangspunkt i de brandteknisk præ-accepterede løsninger

Projektering og afsætning

Udarbejdelse af tegningsmateriale, statiske beregninger, brandstrategi, energirammeberegning samt landinspektør til entreprisens udførelse og til brug for myndighedsbehandlingen er indeholdt i entreprisen.

HPH sørger for nødvendig byggetilladelse, igangsætningstilladelse og udarbejdelse af færdigmelding af byggeriet samt indhentning af ibrugtagningstilladelse. Bygherre afholder omkostninger for gebyrer til myndigheder. Der tages forbehold for kommunens behandlingstid.

Generelt

Sokkeloverkant på ny bygning er relativ kote 0

Relativ kote 0 svarer til DVR90 kote opgivet under afsnittet Jordarbejde

Alle koter er angivet i cm.

Alle omkostninger i forbindelse med byggemodning, tilslutningsafgifter mv. afholdes af Bygherren.

Det forudsættes at bygherre anviser diverse installationer i jorden, såsom el ledninger, vandedninger, kloaker og dræn, samt at der ikke er nogen form for massive betonrester skjult i udgravningen.

Ved aflevering indeholder kontrakten håndværkerrengøring excl. vinduespudsning

Forhold i lokalplan og servitutter samt evt. myndighedskrav, som ikke er beskrevet i ydelsesbeskrivelsen, er ikke indeholdt.

Byggepladsen

HPH udarbejder en byggepladsplan.

Bygherre afholder omkostninger til forbrug af el og vand i nødvendigt omfang for byggeriets gennemførelse. Vandudtag og byggestrømtavler placeres efter aftale med HPH Totalbyg.

HPH forudsætter, at håndværkere kan overnatte på byggepladsen.

Det påhviler HPH løbende at holde byggepladsen opryddet. Ved byggeriets afslutning skal HPH sørge for endelig oprydning.

HPH forestår fjernelse af alt byggeaffald fra pladsen.

HPH anvender ekst. pladser og veje som byggepladsveje under hele byggeriets udførelse. Der skal endvidere anvises og etableres plads for skurvogne, værktøjscontainere og byggematerialer.

Bygherre vedligeholder ekst. veje og pladser under byggeriets udførelse. Alle pladser/veje forlades som de er efter byggeriets færdiggørelse.

Adgangsveje til og omkring byggeriet, skal være bæredygtig for lastbilkørsel med aksestryk på op til 12 tons.

Jordarbejde

HPH foretager afsætning af byggeriet i samråd med bygherre samt landinspektør.

Bygningen lægges ca. 15 cm over ekst. terræn. HPH forbeholder sig ret til at bestemme endelig højde.

Beregnete jordmængder er kalkuleret på baggrund af, at de geotekniske forhold er de samme, som de boreriger der blev fortaget i forbindelse med tidligere projekt. Borerapport nr. 24-550 fra Christensen & Kromann.

Jordarbejde

Der afmuldes og etableres sandpude for bygning.

Der udføres sandpude afsluttet ca. 100 cm udenfor sokkel i vandret plan.

Der er indeholdt nødvendige køreplader til etablering af byggevej rundt om ny bygning

Følgende mængder er beregnet og indeholdt i prisen.

Der er indeholdt afgravning og bortkørsel af maksimalt 1600 tons ren klasse 0 jord. Ved evt. yderligere forbrug er reguleringsprisen 214,-kr/ton i løst mål.

Der er indeholdt levering og indbygning af maksimalt 1100 ton sand fyld i løst mål for bygning, flisegang og kloakering. Ved evt. yderligere forbrug er reguleringsprisen 217,- kr/ton i løst mål.

Der er ikke indregnet vådjordstillæg, tillæg for klæg jord samt evt. vintertillæg.

Udenomsarealer

Berørte arealer genetableres efterfølgende

Der er ikke indeholdt såning af græs, blomster eller lign.

Regnvand:

Der etableres regnvandsledninger i jord fra bygning der er indeholdt nødvendig rør og sandfangs brønde.

Det forudsættes, at ny regnvandsledning fra ny bygning kan tilsluttes ekst. afløbsledning ved N/V hjørne af ny tennishal. Det forudsættes, at ekst. afløbsledning har den nødvendige dybde for tilslutning samt den fornødne kapacitet til at kunne modtage alt regnvand fra ny bygning.

Der er ikke indeholdt nogen former for forsinkelse af regnvand.

Drænarbejder:

Der er ikke indeholdt drænarbejder.

Tom rør og kabler:

Der er ikke indeholdt nedgravning af el og tomrør til bygning. Det forudsættes, at der allerede er ført el forsyning frem til bygning.

Der er ikke indeholdt grundvandssænkning.

Det påhviler bygherre at foretage fornødne undersøgelse af jordbunds og grundvandsforhold herunder i form af forureningsmæssig og geotekniske undersøgelser. I det omfang bygherren ikke ved sådanne undersøgelser har givet HPH fyldestgørende oplysninger om hindringer, skal foranstaltningerne herimod, herunder forøgede udgifter til grundvandssænkning, fundering og jordhåndtering, samt øvrige ulemper herved betales som ekstraarbejder.

Såfremt der konstateres grundvands-, jord eller funderingsforhold, der kræver arbejde ud over det beskrevne i ydelsesbeskrivelsen eller kontrakten, udføres det dermed forbundne arbejde som ekstraarbejde, der afregnes særskilt, og som giver HPH ret til tidsfristforlængelse.

Mængder for jordarbejde afregnes, på grundlag af de mængder, der fremgår af følgesedler fra vognmand.

Fundamenter

Ydervægsfundamenter udføres jf. ingeniørberegninger. Fundament føres min 90 cm under terræn, dog max 110 cm under overkant sokkel.

Fundamenter udføres jf. ingeniørberegninger.

Synlig sokkel pudses udvendig.

Gulve

Gulv udføres med 12 cm flydebeton, 20 MPa armeres med 6015 rionet. Flydebeton afsluttes som vugget beton.

Der udføres 150 mm S60 isolering af gulv.

Tolerancekrav, normal klasse i henhold til Dansk Byggeri "Hvor går grænsen?"

Der gøres særlig opmærksom på at der kan forekomme svindrevner i gulve.

Ved betongulve, der afsluttes som glat beton uden indfarvet epoxy-behandlinger eller lign. må der forventes spor af afsmitning fra gummi hjul på entreprenørmaskiner og lifte

Ydervægge og skillevægge

Vandret monterede stålplader polyesterbehandlede til korrosionsklasse RC3 med hatteprofiler, klemliste, vindspærre, isolering iht. energirammeberegning og træløsholte, dampspærre. Indv. beklædes ydervæggen med 12,5 mm fibergips til højde 250 cm, herover lys fin træbetonplade, med 11 mm fas, pladestørrelse 60 x 240 cm.

Skillevægge:

Skillevægge ved teknikrum udføres som skeletvægge bestående af 1 lag 12,5 mm fibergips på hver side, plader monteres på stolpeskellet udfyldt med isolering.

Overfladebehandling

Vægge:

- Afsluttes med spartling af skruehuller og klemte pladesamlinger, 2 x hvid maling i Glans 7

Gulve:

- Gulve afleveres med ubehandlet rå beton. Bygherre forestår alle former for gulvbelægninger.

Døre, vinduer og porte, jf. tegning

Udvendigt:

Der leveres og monteres:

2 stk. ledhejseport med el-hejs og 1 række ruder. 280 x 280 cm.

3 stk. isoleret dør i træ-alu

2 stk. glasdøre med sideparti i træ-alu

1 stk. stort vindue uden opluk i træ-alu

Indvendig:

Der leveres indvendige dør iht. tegningsmateriale som massive glatte trædøre, Farve: Hvid.

Dør leveres så den overholder brandmæssige krav.

Loft- og tagkonstruktion

Tagkonstruktion:

Tagkonstruktionen udføres med præfabrikerede stålspær med en benhøjde på 600 cm og en taghældning på 20 grader. Stålspær leveres med en overfladebehandling svarende til korrosionsklasse C2. Stålspær leveres i konsekvensklasse: CC3. Stålspær udføres med kiler i ben og tagbjælke.

Rammer dimensioneres for vandret udbøjning med maksimum $h/75$.

Spær leveres i farve: Antracit.

Tagdækning:

Tagdækning udføres med alm. bølgecementplader profil 9, malet, Sort/blå.

Lofter:

Lofter ved stålspar udføres med 25 mm lys, fin træbetonplader med affasede kanter. Træbetonplader fastgøres på 38x73 mm T1 lægter som forskalling c-c 30 cm. Der isoleres iht. energirammeberegning og udføres dampspærre med 0,2 mm PE-folie.

Tagnedløb:

Tagrender udføres med galvaniseret rendejern og ståltagre.
Nedløb føres til overkant terræn og tilsluttes afløb.

Inventar

Der er ikke indeholdt nogen former for inventar, baner, underlag mv.

Brandforanstaltninger

Der leveres og monteres ovenlysvinduer svarende til 10 m² aerodynamisk areal som termisk brandventilation med batteribackup, ABV-central og røgmeldere.

Der leveres batteribackup på 2 porte, der tilsluttes brandcentral som erstatningsluft.

Indeklimaforhold

Der gøres opmærksom på, at der i bygninger der er udført uden opvarmning samt ventilation kan opstå fugt problemer.

LCA (life Cycle Assessment)

Projektering, beregning og eftervisning af LCA iht. BR18 er indeholdt, men udføres først i forbindelse med projektering af hovedprojekt.

Elarbejde

Elarbejde er indeholdt, ligeledes er intern fortrådning af brandventilation.

Ny tavle monteres i teknikrum. Tavle henter forsyning fra ekst. padelbaner. Det forudsættes, at der er ført nødvendig forsyning til at kunne dække behov i ny bygning.

Kabling af ABV-anlæg

Alle godkendelser, dokumentation, KS og DV. Inklusiv 1. inspektion fra RMG og CE-projekt.

Belysning med 100 lux ved baner samt 300 lux i lounge område.

Udligning af armeringsnet jf. lovgivning.

4 stk. 230 v udtag i loungeområde.

Der udføres udvendig belysning over indgangsdør med facadearmatur.

Der er ikke indeholdt lovpligtig ladestander for el-biler eller lovpligtige forberedelser for udvidelse af ladepladser.

VVS-arbejde

Der er ikke indeholdt nogen former for VVS-arbejde, opvarmning af bygning eller ventilationsanlæg eller forberedelse for dette i entreprisen.

BUDGET FOR PADEL HAL VED KFUM TENNIS

Isoleret uopvarmet stålhal (28*24*6 m) Inkl. jordarbejde	4.956.250,00 kr.
Flytning af padelbanerne	262.500,00 kr.
Nyt underlag (tæppe)	162.500,00 kr.
Etablering af minitennis på det tidl. padel område	312.500,00 kr.
 Pris inkl. Moms	 5.693.750,00 kr.
 Heraf egen betaling KFUM Tennis	 500.000,00 kr.
 Samlet ansøgte sum	 5.193.750,00 kr.







TIDSPLAN FOR PADEL HAL I KFUM TENNIS.

Padelhallen forventes påbegyndt 2 måneder efter byggetilladelsen er givet og hallen forventes færdig på 3 måneder.

Ex:

Byggetilladelse:

1. december 2025

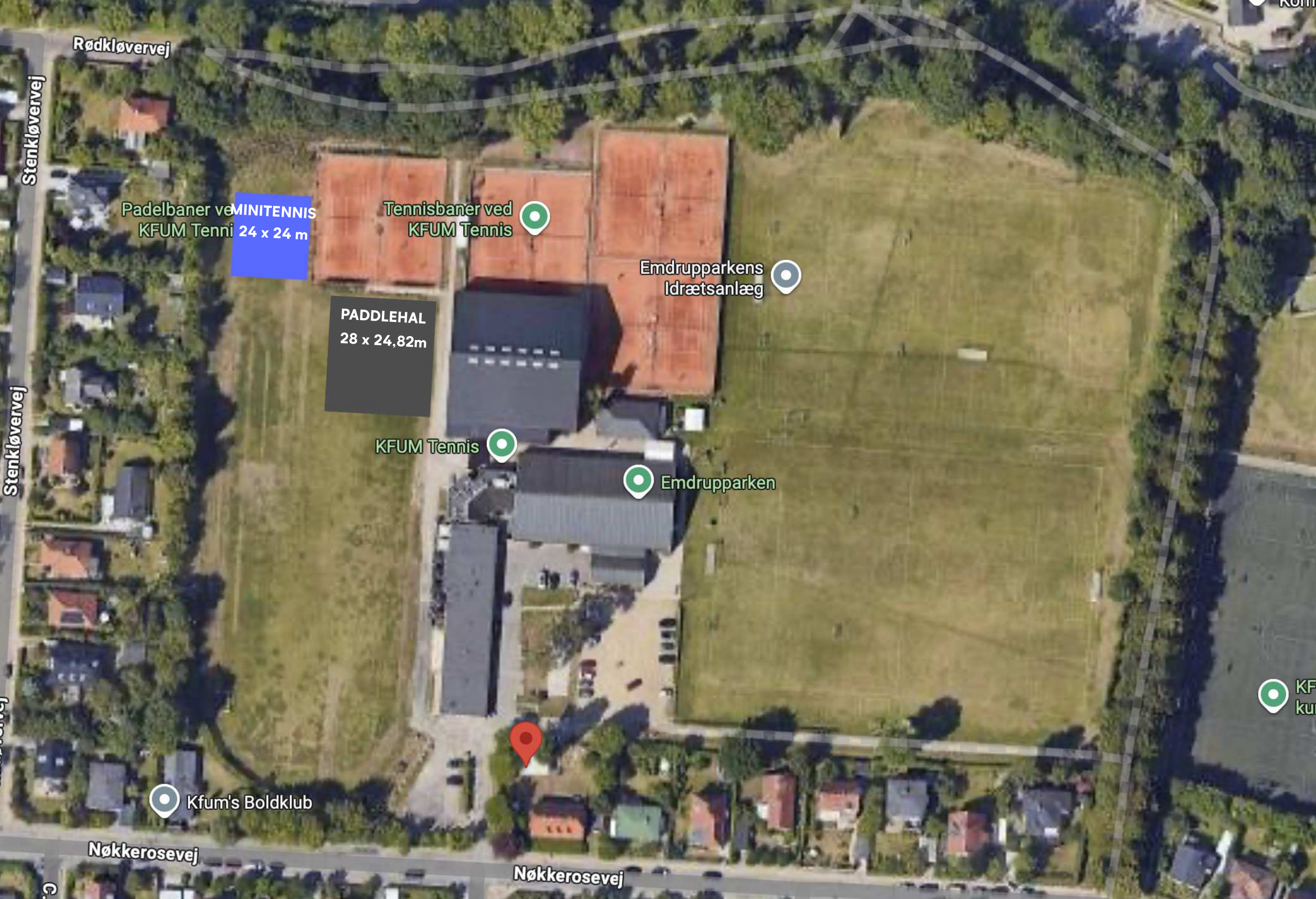
Byggestart:

1. februar 2026

Padelhal færdiggjort:

Primo april 2026.





Rødkløvervej

Stenkløvervej

Padelbaner ved
KFUM Tenni 24 x 24 m

Tennisbaner ved
KFUM Tennis

Emdrupparkens
Idrætsanlæg

PADDLEHAL
28 x 24,82m

KFUM Tennis

Emdrupparken

Kfum's Boldklub

Nøkkerosevej

Nøkkerosevej



Facader Nord 1:200



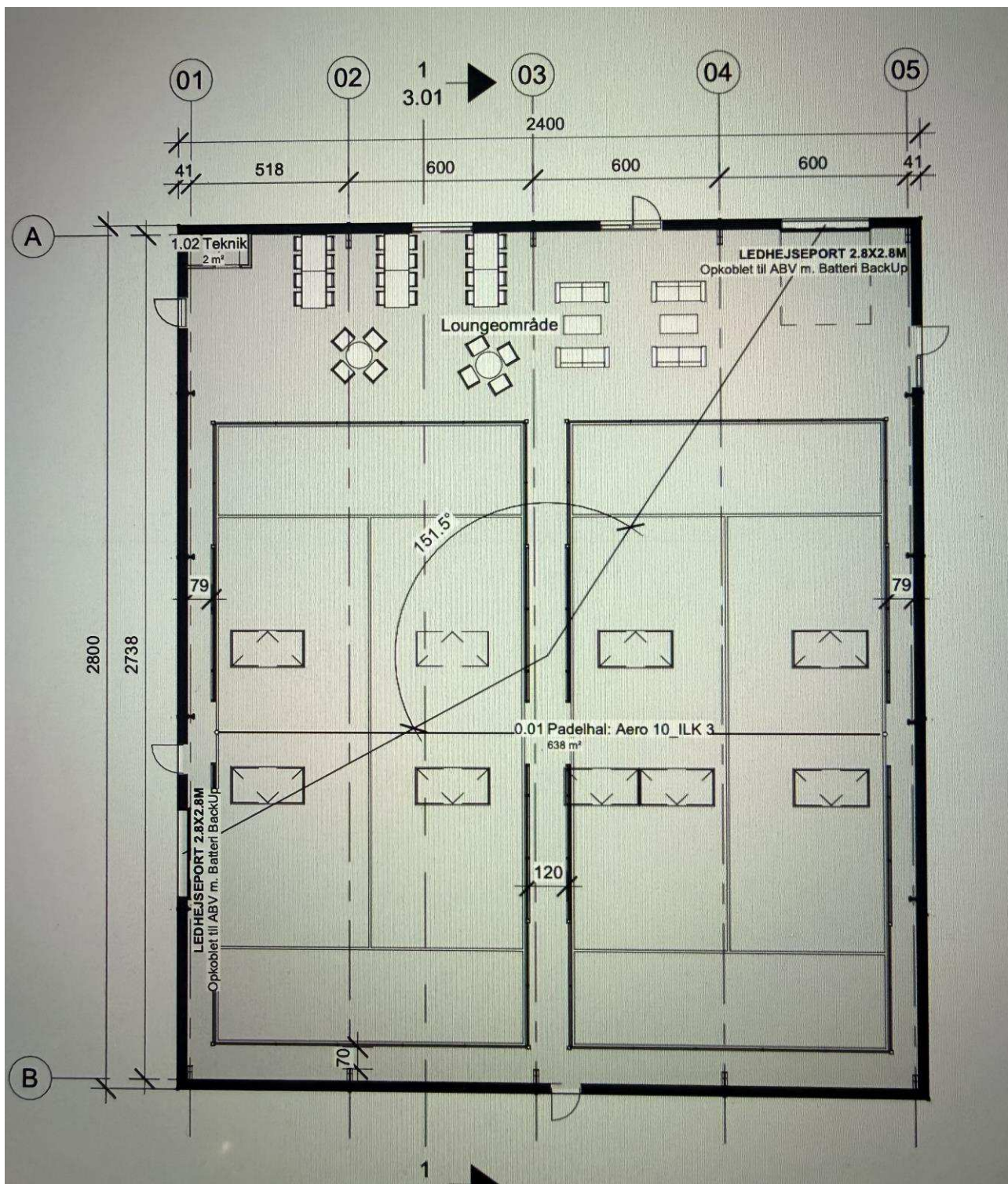
Facader Øst 1:200

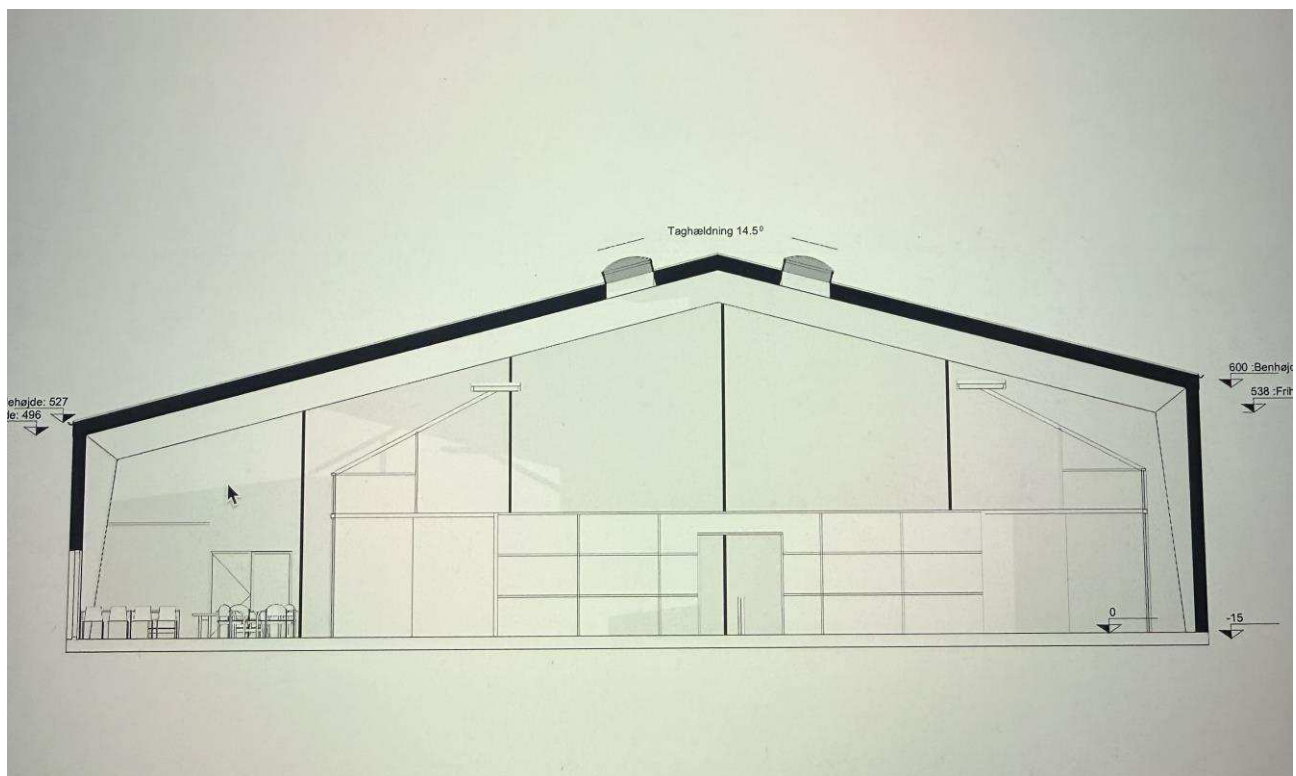


Facader Syd 1:200



Facader Vest 1:200





Til Kultur og Fritidsforvaltningen

Vedrørende opbakning til ny placering af padelbane

Bispebjerg lokaludvalg blev i oktober 2024 kontaktet af KFUM tennisklub som følge af en klage fra naboerne vedrørende støj fra en nyopført padelbane. I starten af januar 2025 afholdte lokaludvalget et møde, hvor naboer, grundejerforening, tennisklub, KFF og TMF deltog. På baggrund af dette møde fik KFF iværksat en undersøgelse af forskellige mulige løsninger. På mødet den 24. september fremlagde forvaltningen undersøgelsens resultater.

10. oktober 2025

Undersøgelsen byggede på støjmålinger/beregninger fra SWECO, analyser af forskellige placeringer og drøftelser mellem forvaltninger og foreningerne.

På den baggrund har forvaltningen indstillet løsning D som bedste mulighed. Det vil sige flytning af banen, så den fremover vil ligge op ad en eksisterende bygning og længere væk fra naboer.

Den nuværende og nye placering af padelbanerne fremgår af Figur 1-1 herunder:



Figur 1-1 – Situationsplan

Sekretariatet for
Bispebjerg Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800428

Flytningen alene vil mindske støjen med 10 db, og en hal omkring vil også bedre støjreduktionen. Det vil desuden øge anvendeligheden af banen, idet det vil skabe spilletider også på de tider af året, hvor man ikke kan spille udendørs.

Der var ønsker fra naboerne om indsigt i støjberegningerne herunder også evt refleksion af lyd mod muren, og om der er taget højde for vinter uden blade på træerne.

En flytning af banen vil stadig kræve en dispensation fra å-beskyttelseslinjen. Men placeringen er længere væk fra åen end den eksisterende bane, så forvaltningen forventer, at det er en ren proformasag.

Lokaludvalgets vurdering

Det er lokaludvalgets vurdering, at Å beskyttelseslinier generelt bør respekteres. Det gør det nye forslag kun delvis,- men er dog bedre.

I den konkrete sammenhæng er det nye forslag dog et enormt fremskridt. Det er sportsmæssigt en gevinst på grund af muligheden for flere hal-tider, og både naboer og grundejerforening er enige i forslaget.

Lokaludvalget bakker derfor udfra en samlet betragtning helhjertet op bag forslaget til den nye udformning og placering af Padelbanen.

Venlig hilsen



Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

København d. 12. oktober 2025

Att. Kontorchef Kim Natour Svendsen

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Kommune

Vi har med glæde modtaget information om, at Kultur- og Fritidsforvaltningen vil indstille til Kultur- og Fritidsudvalget, at der iværksættes specifikke ændringer omkring padelbanerne i Emdrupparken. Disse ændringer vil løse de problemer med støj og lys, som vi har oplevet siden banerne åbnede 4. oktober 2023.

Vi støtter den foreslåede løsning, hvor padelbanerne flyttes til umiddelbart vest for og op ad tennishallen og overdækkes med en hal. Vi støtter også, at det nuværende blå underlag for padelbanerne bliver liggende og bruges til minitennis med skumbolde og uden lys fremover.

Vi er klar over, at en ny padelhal vil ligge indenfor åbeskyttelseslinjen, men ser det som en fordel, at den vil ligge i direkte forbindelse med de nuværende bygninger i Emdrupparken. Vi går ud fra at kommunen iagttager gældende regler. Her tænker vi navnlig på åbeskyttelseslinjen og nødvendig dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

Vi støtter, at de nuværende baner anvendes indtil de nye baner er klar, forudsat at dette sker hurtigst muligt.

Vi er imod alternative løsninger, som enten betyder opførelse af en hal over de nuværende baner, eller flytning af banerne til en ny placering uden tilstrækkelige tiltag til at reducere støjen til de tilladte niveauer.

Med venlig hilsen

Underskriverne af klage over padelbanerne sendt 12. februar 2024 (René Gundfeldt og Mette Hald, Rødkløvervej 22; Üzeyir Tireli, Stenkløvervej 12; Lisbeth Fink og Thomas Jensen, Stenkløvervej 14)

Andreas Garrido, Stenkløvervej nr. 6B

Emdrup Grundejerforening