



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL HEDEGAARDSVEJ II



Bydel	Amager Øst
Grundareal	Ca. 23.900 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Hedegaardsvej 88
Almene boliger i skoledistrikt	20 % (Skolen ved Sundet)



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse
<b>Største bygningshøjde</b>	5 etager	24 m (6 etager)
<b>Samlet etageareal</b>	23.798 m <sup>2</sup>	8.939 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b>	0 m <sup>2</sup>	8.939 m <sup>2</sup>
Heraf almene boliger	0 m <sup>2</sup>	min. 2.297 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv</b>	23.798 m <sup>2</sup>	Uændret

## Planforhold - område I

	Eksisterende planforhold Lokalplan nr. 31 'Hedegaardsvej' med tillæg nr. 1	Forslag til lokalplan Hedegaardsvej II
<b>Kommuneplanramme</b>	Serviceerhverv, S2 (Kommuneplan 2019)	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Lokalplan: 110	Lokalplan: 150
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Lokalplan: 5 etager	Lokalplan: 24 m (6 etager)
<b>Boligandel</b>	Lokalplan: 0 %	Lokalplan: Maks. 25 %
<b>Krav om almene boliger</b>	0 %	25 %
<b>Friareal</b>		
Boliger	-	40 %
Ungdomsboliger	-	30 %
Erhverv	15 %	10 %
<b>Bilparkering</b>		
Boliger	-	1 pr. 214 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	-	1 pr. 857 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 143 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Boliger	-	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m <sup>2</sup>
Erhverv	-	3 pr. 100 m <sup>2</sup>