

Bilag 4 Notat om henvendelser

Der er modtaget 10 henvendelser, jf. bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden.

Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen foreslås en række ændringer i lokalplanbestemmelserne:

- Tegning 2 revideres således, at to foreslåede stiadgange mod henholdsvis Oxford Have parkeringsplads og Gyldenrisparkens genbrugsstation udgår.
- Bestemmelsen §4 stk. 3. ændres fra ”Der fastlægges et overordnet stiforløb med stiadgange til nabogrunde, som illustreret på tegning nr. 2.” til ”Der fastlægges et internt stiforløb med stiadgange til nabogrunde, som illustreret på tegning nr. 2.”
- Redegørelsens afsnit ”Miljø i byggeri og anlæg” s. 10 tilføjes en vejledning om Sundhedsstyrelsens anbefalinger vedrørende planlægning og anlæg nær et højspændingsanlæg.

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

10. Københavns Museum:

Københavns Museum har ikke kommentarer til forslaget.

(Andre) henvendelser

1. Kirsten Zastrow, Gyldenrisvej 46
2. David Neil Kristensen, Østrigsgade 8
3. Bernt Bentsen, Gyldenrisvej 8
4. G/F Ny Skelgaard
5. HOFOR
6. Energinet.dk
7. Amager Vest Lokaludvalg
8. Michael Jensen
9. G/F Oxford Have

Henvendelse 1:

Indsiger ønsker oplyst, hvorvidt der kompenseres for forventet støj og støvforurening i byggeperioden, eller hvorvidt der er afhjælpningsforanstaltninger.

Bemærkninger:

Der henvises til ”Bygge- og anlægskodex i København” vedtaget af Borgerrepræsentationen den 11. oktober 2012. Forskriften regulerer støj-, vibrations- eller støvfrembringende aktiviteter i forbindelse med midlertidige byggeaktiviteter.

Henvendelse 2:

Indsiger ønsker ikke rækkehus, men foreslår i stedet store parcelhusgrunde øremærket borgere, der ikke er misbrugere eller terrorister.

Bemærkninger:

Kommentaren er taget til efterretning.

Henvendelse 3:

Indsiger ønsker forslag til en samlet parkeringsplan for området omkring Gyldenrisvej, som konsekvens af lokalplanens afledte biltrafik. Gæstende bilister har svært ved at finde parkering i området.

Bemærkninger:

Forvaltningen anerkender, at det er u hensigtsmæssigt, at gæster generelt ikke har mulighed for at parkere i området, men forvaltningen har ikke mulighed for at regulere parkeringslicensordninger i private boligområder.

For lokalplanområdet er parkeringsnormen 1 p-plads pr. bolig. Dette vurderes at dække parkeringsbehovet, således at det ikke vil påvirke eller have indflydelse på de nærliggende områder.

Henvendelse 4:

Grundejerforeningen Ny Skelgaard ønsker Gyldenrisvejs status ændret fra privat fællesvej til offentligvej pga. den store trafikbelastning, samt opmaling af parkeringsbåse.

Bemærkninger:

Der kan ansøges om, at vejen ændrer status til offentlig vej.

Da Gyldenrisvej er en privat fællesvej er ønsket om opmalede parkeringsbåse og cykelstier grundejernes eget ansvar.

Der skal være 50 % gennemkørende trafik før kommunen er forpligtet til at iværksætte en handleplan. Det behøver ikke nødvendigvis, at være ændring af vejstatus, det kan muligvis være foranstaltninger der modvirker den gennemkørende trafik.

Henvendelse 5:

HOFOR gør opmærksom på, at de eksisterende forsyningsledninger under lokalplanområdet skal respekteres.

Bemærkninger:

Lokalplanen indeholder allerede oplysninger om de eksisterende ledningsanlæg.

Henvendelse 6:

Energinet.dk opfordrer til, at lokalplanen har fokus på støjafskærmning mod koblingsstationen på nabomatrikel, samt gør opmærksom på de vejledende retningslinjer for plan- og anlægsarbejder nær et højspændingsanlæg.

Bemærkninger:

Redegørelsen tilføjes en vejledning om Sundhedsstyrelsens anbefalinger vedrørende planlægning og anlæg nær et højspændingsanlæg.

Henvendelse 7:

Amager Vest Lokaludvalg ønsker indarbejdet bestemmelser om LAR (lokal afledning af regnvand), permeable belægninger på friarealer, og henstiller til at Gyldenrisvej ændrer status til offentligvej. Derudover påtales den øgede trafik med varer til dagligvarebutikker via Gyldenrisvej.

Bemærkninger:

Det vil blive et krav i byggetilladelsen, at regnvand håndteres på egen grund i muligt omfang. Det vurderes, at plantebede og havearealer kan optage regnvand fra befæstede arealer i kombination med faskine eller lignende. Krav om grønne tage tilfører en forsinkelse af nedbørens vej, hvilket vurderes at være en passende løsning i dette projekt.

Der kan ansøges om, at vejen ændrer status til offentlig vej.

Der skal være 50 % gennemkørende trafik før kommunen er forpligtet til at iværksætte en handleplan. Det behøver ikke nødvendigvis, at være ændring af vejstatus, det kan muligvis være foranstaltninger der modvirker den gennemkørende trafik.

De to indkøbsbutikker har adgang fra Gyldenrisvej, og har ansvaret for deres egen matrikel. Varelevering sker hovedsageligt på egen matrikel.

Henvendelse 8:

Lejerbo er positive overfor planerne, men ønsker ikke de planlagte stiadgange til hhv. Store Krog og deres genbrugsstation.

Bemærkninger:

Stiadgangen til Store Krog, der er privat fællesvej, forudsætter indgåelse af en privatretslig aftale mellem parterne.

Stiadgangen til genbrugspladsen udgår på tegning 2, som følge af indsigelsen. Mulighed for gennemgang i områdets nordøstlige del fastholdes, idet den bliver eneste mulighed for adgang til området nordfra.

Henvendelse 9:

G/F Oxford Have er positive overfor planerne, men ønsker ikke den planlagte stiadgang til deres parkeringsareal, idet det kan invitere til uhensigtsmæssig brug af deres gæsteparkering.

Bemærkninger:

Stiadgangen udgår på tegning 2, som følge af indsigelsen.