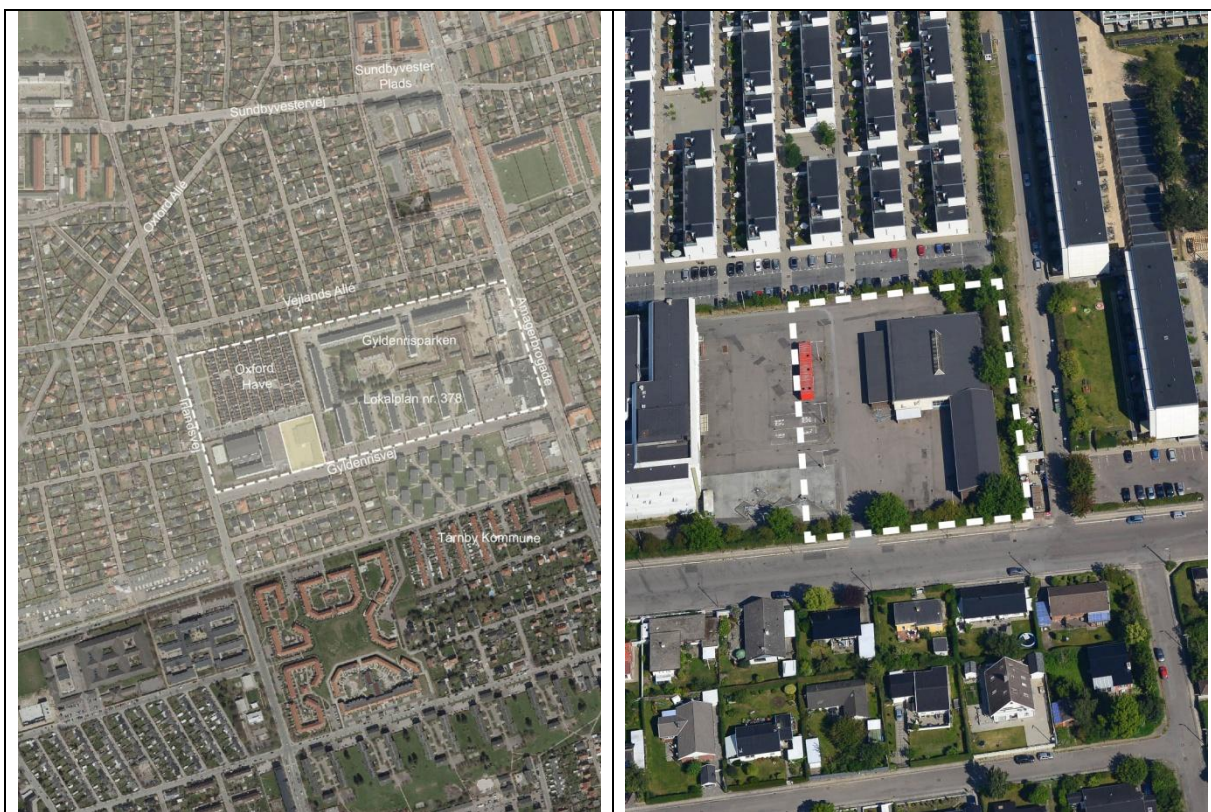


**Bilag 2 FAKTA**  
**Forslag til lokalplan for 'Gyldenrisvej'**



**Bydel: Amager Vest**      **Beliggenhed/adresse: Gyldenrisvej 54, 2300 København S**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	Totalt 15.516 m <sup>2</sup> (heraf udgør lokalplanområdet 5.140 m <sup>2</sup> )	5.355 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	T2 (tekniske anlæg)	B3
Bebyggelsesprocent	60	110
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24	20
Etageareal	Totalt 8.850 m <sup>2</sup>	4.477 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	5.891 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	Totalt 9.310 m <sup>2</sup> (3.084 m <sup>2</sup> indenfor lokalplanområdet)	-
Friarealprocent boliger	-	61
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	højest 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> , højest 1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	-	-
Detailhandel	-	-
Energiklasse	-	Krav om laveste energiklasse
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	0,7-0,8 mio. kr./år

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	T2 (tekniske anlæg)	B3
Maks. bebyggelsesprocent	60	110
Maks. bygningshøjde	24	20
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	3.084 m <sup>2</sup>	5.891 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	-	61
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	højest 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> , højest 1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	-	-
Detailhandel	-	-
Særlige bestemmelser	-	-