



03-02-2015

Sagsnr.
2013-0257039

Dokumentnr.
2013-0257039-8

Sagsbehandler
Dan Borberg Mogensen

Bilag 5. Referat af borgermøde vedrørende forslag til lokalplan for Poppelstykket

Dato: 20. november 2014
Tid: kl. 19 - 21
Sted: Københavns Idrætsefterskole, Julius Andersens Vej 25

Borgerdeltagelse: 7

Mødedeltagelse: Dan Mogensen (DM), projektleder, Byens Udvikling, TMF

Peter Høiriis Nielsen (PHN), referent, Byens Udvikling, TMF

Michael Fjeldsøe (MF), ordstyrer, formand for

Valby Lokaludvalg
Dorthe Sørensen Eren, sekretær, Valby

Lokaludvalg
Flemming Ibsen (FI), Tegnestuen Vandkunsten

Dagsorden

Velkomst ved Michael Fjeldsøe
Gennemgang af lokalplanforslaget ved Dan Mogensen
Gennemgang af skitseprojektet ved Flemming Ibsen
Debat, ordstyrer Michael Fjeldsøe
Afslutning ved Michael Fjeldsøe

Referat

Michael Fjeldsøe bød velkommen og gennemgik dagsordenen
Den Mogensen gennemgik forudsætningerne for lokalplanen og kommuneplantillægget, herunder omdannelsen af Valbys gamle industriområder, den gode kollektive trafikbetjening samt forbindelser til naboerområder via Følager og Torveporten til Grønttorvsområdet og via Poppelstykket til Valby Idrætspark.

Med planen tages der højde for forebyggelse af gener fra trafikstøj, vibrationer og luftforurening fra veje og Køge Bugtbanen.

Kommuneplantillægget ændrer rammerne fra erhverv med bebyggelsesprocent 110 til boliger og serviceerhverv med bebyggelsesprocent 185. For ejendommen øst for Poppelstykket er lokalplanen byggeretsgivende, mens den er en rammelokalplan for området vest for, hvor bebyggelsesprocenten fastholdes til 110, indtil ønsker om nybyggeri gør det aktuelt at udarbejde et lokalplantillæg. Flemming Ibsen gennemgik skitseprojektet, der udarbejdet af tegnestuen Vandkunsten, og som ligger til grund for lokalplanforslagets bebyggelsesplan. Det er et konkret bebyggelsesforslag, men det endelige indhold ligger endnu ikke fast.

Byplan Indre

Njalsgade 13, 5
Postboks 348
2300 København S

Mobil
2612 3628

E-mail
danmog@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

Der er to typer byrum i en "kam"-struktur med hævede grønne byrum mod banen, der kan udvides ved opfyld mod baneskråningen, og et byrum mod Poppelstykket med adgangsarealer og træbeplantning. Samlet er der ca. 17.000 m² etageareal, hvoraf ca. 11.000 m² er boliger, og resten er erhverv i eksisterende bebyggelse mod Ellebjergvej samt i stueetagen mod Poppelstykket. I stueetagen mod banen er der bil- og cykelparkering.

Debat: Der blev spurgt til ulovlig butik mod Gammel Køge Landevej. Forvaltningen (DM) var enig i, at det er et problem, men at dette vil blive lovliggjort i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplanen. Der blev spurgt til omgivelserne. FI bemærkede, at forhuset mod Gammel Køge Landevej bliver liggende og vil fungere som støjskærm. Der vil blive suppleret med støjskærm og lydisolerende vinduer i fornødent omfang. Der vil blive indgået en udbygningsaftale med opgradering af den østlige del af Poppelstykket med fortov, cykelsti og langsgående parkering og træbeplantning.

Der blev spurgt til, hvilke butikker, der kan tænkes langs Følager, og om de kan overleve. FI bemærkede, at det er der ikke tage stilling til, og at der måske kommer Fitness.

Der blev spurgt til, hvordan vi kan sikre byliv og tryghed. FI bemærkede, at Fitness vil medvirke hertil, og DM supplerede med, at der på sigt er et potentiale for byliv langs Følager, som udgør en vigtig forbindelse mellem Valby Idrætspark og Ny Ellebjerg Station.

Der blev spurgt til et lyskryds ved Poppelstykkets udmunding i Ellebjergvej, der findes at være afgørende for udviklingen. PHN bemærkede, at dette skal ses i sammenhæng med udvikling af Valby Idrætspark og forpladsen til den nedlagte Ellebjerg Station. Hvornår der kan findes midler hertil, afhænger af budgetforhandlingerne.

MF afsluttede med at fremhæve det store potentiale i forhold til stationsnærhed, hvilket lokaludvalget lægger vægt på. Han opfordrede til at fremsende skriftlige hørings svar, hvor fristen er den 22. december 2014.

PHN