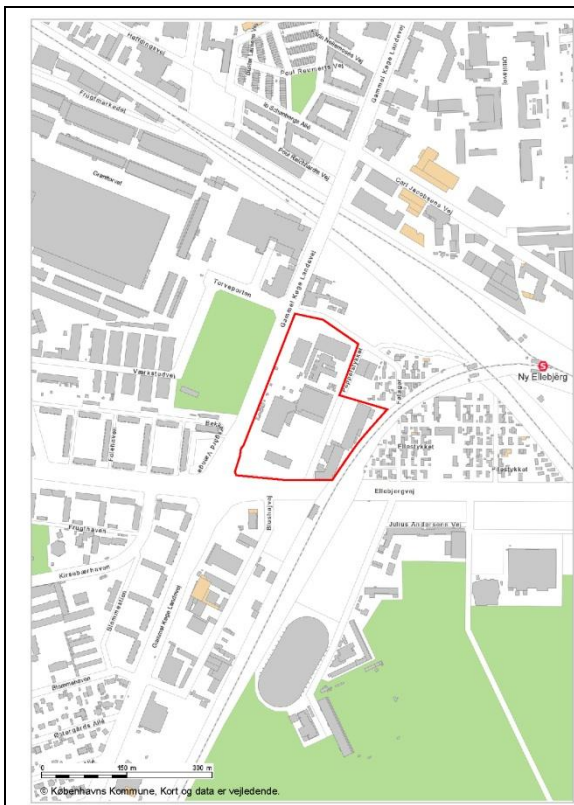


**FAKTA****Forslag til lokalplan for Poppelstykke****Bydel: Valby****Beliggenhed/adresse: Gammel Køge Landevej/Ellebjerg/Køgebugt-Banen/Følager**

<b>LOKALPLANFORSLAGET OG KOMMUNEPLANTILLÆGGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	45.000 m <sup>2</sup>	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	E1	Afventer lokalplanforslaget
Bebyggelsesprocent	39	Maks. 185
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	20 m	20 m En bygning i op til 40 m
Etageareal	17.728 m <sup>2</sup>	84.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	-	21.000-63.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	-	21.000-63.000 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	-	30
Friarealprocent erhverv	15	10
Friarealprocent institutioner	-	100
Bilparkering / antal pladser	1/100 m <sup>2</sup>	1/200 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	-	Kommuneplan 2011
Detailhandel	Ca. 5.000 m <sup>2</sup> Kan ifølge kommuneplanen udvides med 4.000 m <sup>2</sup> til pladskrævende varer og 1.000 m <sup>2</sup> til udvalgsvarer	Uændret
Energiklasse	-	Bygningsreglementets laveste energiklasse

Arbejdspladser	-	83 arbejdspladser
Skatteindtægter	-	3 mio. kr. årligt
Særlige bemærkninger	-	-