



17-02-2015

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen, Etablering af socialt akuttilbud til borgere med sindslidelse, Griffenfeldsgade 44, 3., 2200 København N.**

Sagsnr.  
2015-0018336

Dokumentnr.  
2015-0018336-8

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) følgende bemærkninger til indstillingen:

Sagsbehandler  
Elise Roed Rasmussen

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at den planlagte miljøundersøgelse ikke påviser forurening eller sundhedsskadelige stoffer, i så fald vil udbedring/bortskaffelse være fordyrende elementer.

at der i forbindelse med istandsættelsen viser sig uforudsete skader, råd, svamp eller lignende, som kræver udbedring og dermed være fordyrende elementer.

Baggrund:

Omfanget af renoveringstiltag er prioriteret på baggrund af registrering og foretaget i samarbejde mellem SOF, rådgiver og ByK og omfatter maling af værelser og fællesområder, døre, istandsættelse af badeværelser og reparation af linoleumsgulve.

Det skal dog bemærkes, at vinduer har behov for istandsættelse. Der forekommer utætheder, råd i træ og enkelte steder mangler der forsatsvinduer. En manglede udbedring vil forårsage dårligt indeklima hos beboere og personale såvel som høje energiudgifter.

KEjd anbefaler, at der ansøges/tilføres supplerende midler til istandsættelse af vinduer.

KEjd påpeger endvidere at udskiftning/renovering af vinduer på Griffenfeldsgade (som en del af det tidligere Skt. Joseph Hospital) er med på KEjds prioritering af vedligeholdelsesopgaver på kommunens bygninger. Det skal dog bemærkes at listen over sager er lang.

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at miljøundersøgelsen ikke påviser sundhedsskadelige stoffer eller der viser sig andre skader, råd, svamp eller

lignede som kræver udbedring/bortskaffelse og dermed forsinker opstart af renovering.

Baggrund:

Renoveringsarbejdet skal gennemføres i april og maj 2015.

**3. Øvrig:**

ByK ønsker at gøre opmærksom på at gennemførelse af høring internt i ByK og KEjd med svarfrister jf. SLA ikke har været mulig, som følge af sen fremsendelse af den endelige indstilling. Dermed er der risiko for, at udtalelsen ikke er fyldestgørende på alle parametre.

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret primo marts 2015, hvor resultat fra miljøundersøgelserne vil foreligge.

Såfremt erfaringer fra miljøundersøgelse giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med SOF sørge for at SUD snarest muligt bliver orienteret herom.