



24-02-2015

Sagsnr.
2015-0054168

Dokumentnr.
2015-0054168-1

Sagsbehandler
Rikke Wesch

Samarbejdsgrundlag vedr. boligforhold i relation til social dumping

Samarbejdsparter: Lejernes Landsorganisation Hovedstaden (LLO Hovedstaden) og Københavns Kommune

Baggrund

En række sager, hvor udenlandske arbejdstagere har været indkvarteret under urimelige og ulovlige forhold, har været rejst i pressen. I disse sager ser man typisk eksempler på ublu huslejer, overbefolkning og ulovlige fysiske forhold. Københavns Kommune vil ikke medvirke til social dumping og har derfor taget initiativ til at arbejde med en række problematikker, der vedrører social dumping, herunder de boligforhold som udenlandske arbejdstagere møder, når de indkvarteres i København. Det ligger udenfor Københavns Kommunes kompetence at håndtere problemer i relation til temaer som eksempelvis ”ublu husleje” og ”overbefolkning” på indkvarteringsadresserne. På denne baggrund har Københavns Kommune taget initiativ til at indlede et samarbejde med LLO-hovedstaden.

Samarbejdsaftalen med LLO er kommet i stand på baggrund af initiativ fra Økonomiudvalget. Teknik- og Miljøudvalget har d. 12. maj 2014 godkendt, at Teknik- og Miljøforvaltningen bidrager til indsatsen mod social dumping ved at behandle anmeldelser om mistænkelige/ulovlige boligforhold fra det nye indsatsteam mod social dumping, jf. nedenstående link.

<https://subsite.kk.dk/PolitikOgIndflydelse/Moedemateriale/Teknik-OgMiljoedudvalget/12-05-2014/26af5fac-bda8-45a3-a279-61e9f74a5ef8/be9fe215-0847-4b41-883e-344960a7c53e.aspx>

Formål og aktiviteter

Formålet med samarbejdet er, at styrke indsatsen mod social dumping på boligområdet ved

- At etablere et forum for drøftelse af fælles snitflader og samarbejds muligheder
- Indenfor rammerne af lovgivningen, at udveksle viden og erfaringer på området
- At udvikle nye dialog- og samarbejdsværktøjer
- At iværksætte konkrete samarbejder eksempelvis i forbindelse med informationskampagner

Parternes handlerum i forhold til problemstillingen

Københavns Kommune: Det ligger indenfor rammerne af Københavns Kommunes myndighedsopgave ved ulovlig beboelse eller ved

**Center for Økonomi,
afsnit 2**

Rådhuspladsen 1
1550 København V

Mobil
2033 7106

E-mail
rw@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800206

beboelse med væsentlige vedligeholdelsesmangler, at udstede påbud om at bringe forholdene i orden, at nedlægge forbud mod beboelse, eller foretage politianmeldelse med påstand om bøder og tvangsbøder. Københavns Kommune fører tilsyn og udøver ovennævnte myndighedsopgaver ved mistanke eller når kommunen modtager konkrete henvendelser.

LLO Hovedstaden: Det ligger indenfor rammerne af medlemsorganisationen LLO Hovedstaden, at rådgive og vejlede medlemmer (ca. 33.000) om andels- og lejeboligforhold, at indgå forlig i konflikter med udlejer samt at føre sager for medlemmer ved huslejenævn eller beboerklagenævn og ankenævn.

Parternes bidrag i samarbejdet

Københavns Kommune – Økonomiforvaltningen (ØKF) koordinerer overordnet arbejdet under denne samarbejdsaftale. ØKF kan endvidere bidrage med viden om samtlige af Københavns Kommunes indsatser i relation til social dumping og forestår endvidere koordinering og implementering af kommunikationsindsatser.

Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) kan bidrage, qua myndighedsopgaven vedrørende byggelovgivning og byfornyelsesloven, ved at følge op på sager eller identificerede problemområder. TMF kan endvidere bidrage med at skabe overblik over problemfeltet og ved at sætte faglig- og erfaringsbaseret viden i spil. Såfremt Københavns Kommune, qua indsatsen mod social dumping støder på en række forhold, som tilsammen tegner en generel problemstilling i relation til det fagområde, som LLO Hovedstaden arbejder indenfor, så kan Københavns Kommune bede LLO Hovedstaden om at udbrede kendskabet til problemstillingen i organisationen.

LLO Hovedstaden kan bidrage med viden og erfaring indenfor området, herunder generel forståelse og fortolkning af reglerne indenfor Lejeloven. LLO Hovedstaden kan endvidere distribuere information til deres medlemmer såfremt informationen er i medlemmernes interesse, og organisationen har mulighed for uopfordret at henvende sig til lejere og oplyse disse om deres rettigheder i forbindelse med lejeloven samt oplyse om og hjælpe deres medlemmer med at føre sager ved huslejenævn eller beboerklagenævn. Såfremt LLO i sit virke opdager problematikker omkring boligforhold, der henhører under Københavns Kommunes (Teknik- og Miljøforvaltningens) myndighedsområde, så anmelder LLO sagen til Københavns Kommune.

Møder

Der afholdes møder en gang om året. På mødet afgiver parterne status på de sager, der har været i løbet af året. Herudover afholdes der

møder efter behov. parterne i samarbejdet kan sætte punkter på dagsordenen via Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, som sekretariatsbetjener samarbejdet.

Opsigelse

Samarbejdet kan til enhver tid ophøre

Deltagere i dialogforum

LLO Hovedstaden ved Claus Højte, direktør
Københavns Kommune, repræsenteret ved Direktør Bjarne Winge,
kontorchef Lisbeth Kjær Thomsen samt centerchef i Teknik- og
Miljøforvaltningen Lis Napstjert.

Godkendelse af samarbejdsgrundlag

Samarbejdsgrundlaget skal godkendes af LLO Hovedstadens
bestyrelse og af Københavns Kommunes Borgerrepræsentation

Udkast