



Frederiksholmpartnerskabet

En partnerskabsaftale mellem Københavns Kommune, Områdefornyelse Sydhavnen og Boligselskabet AKB, København – en del af KAB fællesskabet

Københavns Kommune, *Boligselskabet AKB, København* og Landsbyggefonden investerer i de kommende år milliarder i at løfte det gamle Sydhavnen. Investeringerne omfatter bl.a. den nye metrolinje til Ny Ellebjerg st. (8,6 mia. kr.), bedre cykelforbindelser (56 mio. kr.) samt gennemgribende renoveringer som optimering af klimaskærme, der vil løfte boliguddet og fremtidssikre bebyggelserne (250-300 mio. kr.).

For at skabe synergi i bydelen har Borgerrepræsentationen i København valgt at prioritere yderligere 20 mio. kr. til en femårig områdefornyelse i området mellem Mozarts Plads og Sydhavnsgade. 7 mio. kr. af disse midler er øremærket til partnerskabet, hvor Københavns Kommune reelt lægger væsentligt mere.

Boligselskabet *AKB, København* råder over knap 10.000 boliger og udlejer i Frederiksholm hele 2.760 boliger og ca. 30 erhvervslejemål, hvilket svarer til 98 % af Frederiksholms samlede boligmasse. Partnerskabet igangsætter en helhedsorienteret udvikling, der inkluderer offentlige veje og pladser såvel som almene bygninger og matrikler, samt menneskerne udenfor, inden i og rundt om.

Udfordringen

Frederiksholm er et historisk arbejderkvarter med massere af charme og nostalgi. Boligområdet har mange sociale, kulturelle og arkitektoniske kvaliteter men også store udfordringer, der bl.a. skyldes en ensformig boligstørrelse, et stagnerende handelsliv, manglende forbindelser til omkringliggende kvarterer og en stor andel af kommunalt anviste borgere. Dette opdeler bydelen og lægger et pres på Frederiksholm. Derudover har boligmassen på Frederiksholm generelle bygningsmæssige mangler, der medvirker til, at bydelen har Københavns næsthøjeste energiforbrug.

Formål med partnerskabet

Vi vil udvikle og styrke Frederiksholm til et attraktivt kvarter med gode boliger for alle. Frederiksholm skal have velfungerende og levende gader samt pladser med et bæredygtigt butiksliv. Kvarteret skal have et levende byliv, der understøtter den sociale sammenhængskraft i Sydhavnen og partnerskabet skal skabe synergi mellem vores forskellige indsatser og investeringer i Sydhavnen.

Et struktureret, gensidigt fordelagtigt og forpligtende samarbejde er helt afgørende for en succesfuld udvikling af Frederiksholm. Og med partnerskabet indgår *AKB, København* og Københavns Kommune et tæt parløb om udviklingen af Frederiksholm i periode 2015 - 2020.



Det gør Boligselskabet AKB, København

- Afsætter 18,5 ugentlige timer fordelt på medarbejderne i AKB, København Frederiksholm.
- Arbejder målrettet for at realisere infrastrukturelle forbedringer, der gør kvarteret mere tilgængeligt, imødekomme og besøgt.
- Gennemfører 25 lejlighedssammenlægninger i Frederiksholm, som ikke er en del af en helhedsplan.
- Øremærker 101 boliger til studerende fra nærliggende uddannelsesinstitutioner.
- Sammenlægger sine erhvervslejemål i en samlet, strategisk udlejningsmodel og etablerer 5 - 10 mikrobutikker.
- Foretager renoveringer for at mindske energispild og påbegynder produktion af egen grøn energi.
- Etablerer Koordinationsforum Frederiksholm med repræsentanter fra alle afdelinger i Frederiksholm.

Det gør Københavns Kommune, Områdefornyelse Sydhavnen

- Opretter et lokalt sekretariat i Sydhavnen, der afsætter ressourcer til at realisere partnerskabet.
- Ansætter en kvartermanager, der skal koordinere samarbejdet om butiksudviklingen og administrere en pulje til medfinansiering af erhvervsfremmende facadeforskønnelse.
- Understøtter koblingen til omkringliggende kvarterer ved at øremærke 2,5 mio. kr. til realiseringen af en aktivitetspark på Scandiagade og renovere 2-4 hjørner på Sydhavnsgade for i alt 1,5 mio. kr.
- Indgår i samarbejde om en god og fremsynet fremtidssikring af AKBs boligmasse.
- Ansætter medarbejder, der kan understøtte AKB, København og resten af Sydhavnen i at blive energi- og klimakvarter, herunder administrerer en pulje til mindre grønne projekter i kvarteret.
- Arbejder for at styrke den boligsociale indsats i Sydhavnen.

Se den konkrete aftaletekst for detaljerede forpligtelser, mål og succeskriterier.

Underskrifter

For Københavns Kommune

København

Dato:

For *Boligselskabet AKB, København*

København

Dato:

Teknik- og miljøborgmester

Morten Kabell

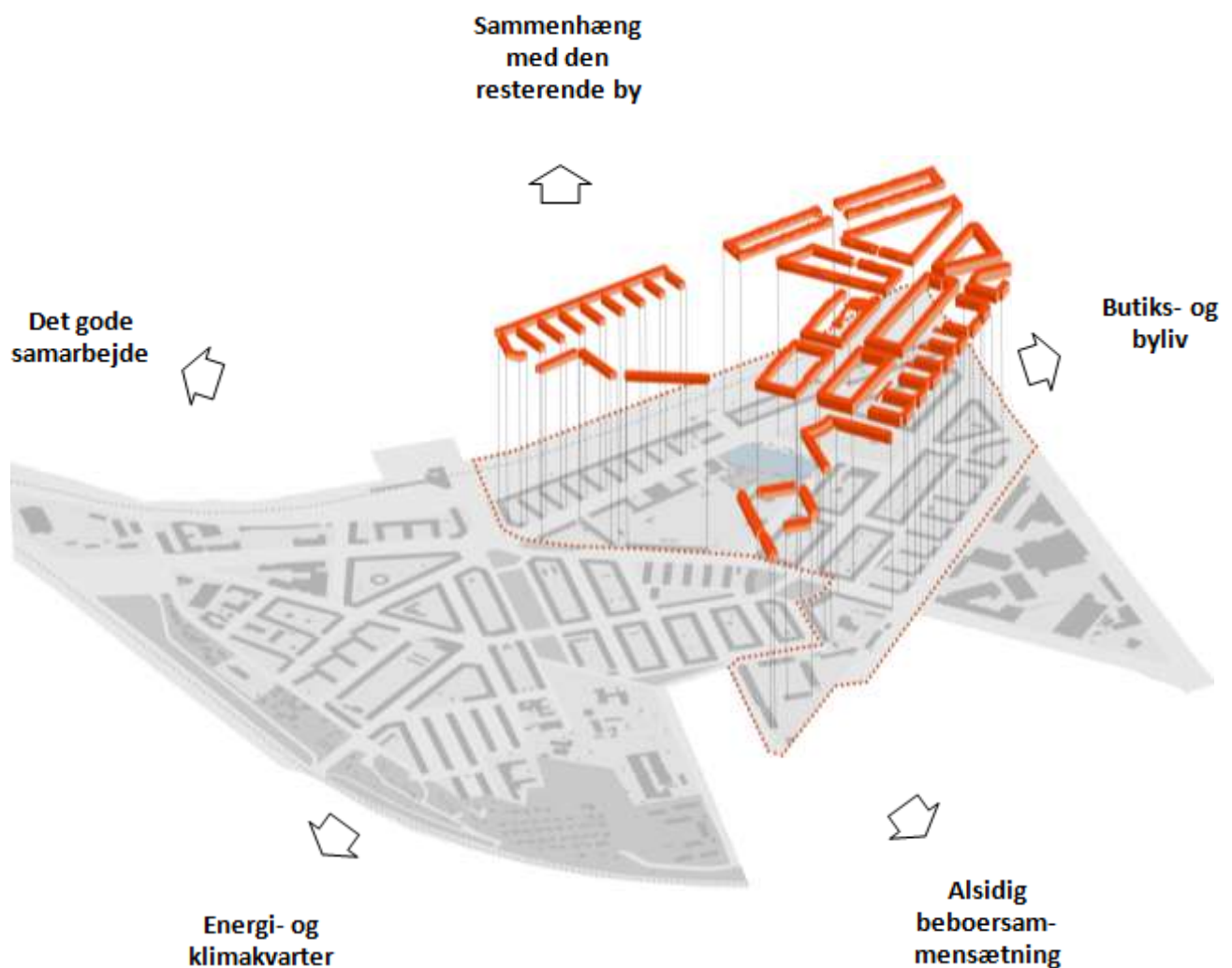
**Formand for
Organisationsbestyrelsen**

Bjørn Petersen



Frederiksholmpartnerskabet

En partnerskabsaftale mellem Københavns Kommune, Områdefornyelse Sydhavnen og Boligselskabet AKB, København om udvikling af Frederiksholm i Sydhavnen (2015-2020)





Aftaletekst

Indhold

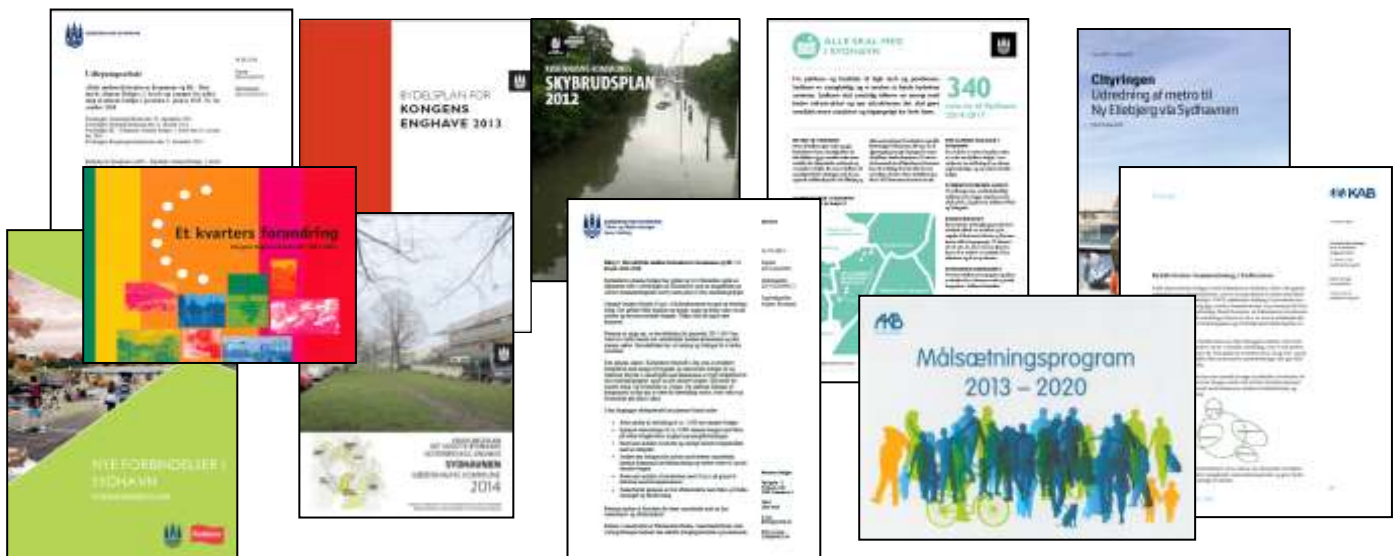
Partnerskabets baggrund og afgrænsning	4
Indsatsområde 1: Sammenhæng med den resterende by	5
Indsatsområde 2: Et styrket butiks- og byliv	6
Indsatsområde 3: Alsidig beboersammensætning	8
Indsatsområde 4: Energi- og klimakvarter	9
Indsatsområde 5: Det gode samarbejde i Sydhavnen	11
Liste over relaterede projekter fra parternes side	13
Partnerskabets organisering	13
Tidsramme	14
Partnerskabets bortfald	14

Partnerskabets baggrund og afgrænsning

Københavns Kommune igangsætter Områdefornyelse Sydhavnen og ønsker i den forbindelse at indgå et forpligtende, gensidigt fordelagtigt og dialogbaseret partnerskab med *Boligselskabet AKB, København*.

Partnerskabsaftalen bidrager til at udmønte en række planer, strategier og visioner fra såvel Boligselskabet AKB, København som Københavns Kommune og omfatter området omkring Frederiksholm Karréerne.

Vi arbejder med forskellige lag i byen og sammen vil vi skabe synergi der understøtter en helhedsorienteret byudvikling. Partnerne vil styrke Frederiksholm i fællesskab med de mange lokale samarbejdspartnere, som fx Aalborg Universitet, lokaludvalget, Kvartershuset, Frederiksholm kirke og Ellebjerg Skole.





Indsatsområde 1: Sammenhæng med den resterende by

Formål

Sammenhængen til de omkringliggende byområder har en afgørende betydning for Frederiksholm. Kvarteret skal hænge bedre sammen med de omkringliggende områder og synergi skal sikres til en forventet broforbindelse over Sydhavnsgade. Frederiksholm skal tiltrække borgere fra omkringliggende byområder og Sydhavnens identitet skal styrkes.

Udfordring

Frederiksholm er et isoleret kvarter, der er lukket inde af de stærkt trafikerede Sydhavnsgade og P. Knudsens Gade og den brede Borgmester Christiansens Gade. Det betyder, at Frederiksholm går glip af de mange ressourcer som de omkringliggende byområder vil kunne berige bydelen med. I dag er Mozarts Plads hovedpassagen mellem Frederiksholm og resten af det gamle Sydhavnen, hvilket i de kommende år bliver udfordret af metrobyggeriet på Mozarts Plads.

Succeskriterier

- 2020: Fysiske og kommunikative initiativer er etableret, der gør at beboere fra Sluseholmen, Tegllholmen, Valby og Vesterbro har lettere adgang til Frederiksholm og omvendt.
- 2020: Størstedelen af Sydhavnens beboere opfatter det gamle Sydhavnen som et spændende kvarter i stor udvikling.
- 2018: Løsninger, der modvirker opdeling mellem Frederiksholm og Musikbyen og den resterende del af det gamle Sydhavnen, er iværksat i forbindelse med Metrobyggeriet på Mozarts Plads (2017-2022).
- 2016: Et lokalmedie er etableret og henvender sig til beboerne i hele postnummer 2450.

Delprojekter

1.1 Styrket identitet og kommunikation

1.2 Fysiske projekter på kanten mellem Frederiksholm og det nye Sydhavn

1.1 Styrket identitet og kommunikation

Sydhavnen skal brande sig på tværs af egne kvarterer og over for den resterende by. Partnerskabet vil i tråd med mange beboerønsker, understøtte etableringen af et medie, der dækker hele postnumret 2450. Mediet skal sikre bedre kommunikation og fungere som en platform, der kan binde den meget opdelte bydel sammen og nedbryde de sociale og mentale barrierer. Mediet skal proaktivt anvendes til at promovere Sydhavnen og partnerskabets projekter.

1.2 Fysiske projekter på kanten mellem Frederiksholm og det nye Sydhavn

Partnerskabet samarbejder om en række fysiske projekter, der kan understøtte sammenhængen mellem



Frederiksholm og de omkringliggende byområder. Partnerskabsprojekterne er:

- *Broforbindelse over Sydhavnsgade* – et samarbejde om den politiske opbakning og medfinansiering til en broforbindelse over Sydhavnsgade og bedre forbindelse til Vester Kirkegård.
- *Aktivitetspark i Scandiagade* – realisering og yderligere fundraising til renovering af Scandiagade som naturlig forbindelse mellem Mozarts Plads og Sydhavnsgade.
- *Mozarts Plads* – håndtering af situationen omkring metrobyggepladsen mens arbejdet står på.
- *Forskønnelse af "Sydhavnens Porte"* – 3-4 mindre byrumsmæssige løft af indgangene til Frederiksholm langs Sydhavnsgade der skal fremhæve Frederiksholms kvaliteter og invitere ind.

Aftale: Sammenhæng med den resterende by

Det gør Københavns Kommune:	Det gør AKB, København:
<ul style="list-style-type: none">• Afsætter 500.000 kr. til understøttelse af et lokalmedie i Sydhavnen• Arbejder for en broforbindelse over Sydhavnsgade og bedre forbindelse til Vestre Kirkegård.• Afsætter 2,5 mio. kr. til realisering af aktivitetspark på Scandiagade.• Afsætter 500.000 kr. til håndtering af Mozarts Plads under metroanlæg.• Afsætter 1,5 mio. kr. til "Sydhavnens Porte" i området.	<ul style="list-style-type: none">• Omdeler informationsmateriale til beboere i Frederiksholm karréerne.• Arbejder for en broforbindelse over Sydhavnsgade og bedre forbindelse til Vestre Kirkegård.• Indgår i samarbejde om fysisk renovering af Scandiagade med hensyn til fundraising og borgerinddragelse.• Samarbejder om forbindelse mellem Borgbjergsvej og Mozartsvej under Metrobyggeriet.

Indsatsområde 2: Et styrket butiks- og byliv

Formål

Sydhavnen har brug for en levende hande!sgade, som kan være det handelsmæssige samlingspunkt for hele bydelen. Som en del af en strategisk og koordineret udvikling vil vi få butiks- og bylivet til at blomstre. En central brik i at udvikle butikslivet er at styrke samarbejdet mellem butiksindehaverne, boligafdelingerne, AKB, København, KAB og Københavns Kommune.

Udfordring

Kvarteret oplever en udvikling i handelslivet, hvor banker og detailhandel lukker, erhvervslejemål står tomme og spillehaller åbner. Et mindre butiksudbud tiltrækker færre kunder, bydelen bliver mindre attraktiv og bylivet sygner hen.

Succeskriterier



- 2016: En fælles strategisk handleplan for udvikling af butikslivet i Frederiksholm er udarbejdet og godkendt af partnerskabsfølgegruppen, AKB, Københavns Organisationsbestyrelse samt af Områdefornyelse Sydhavns styregruppe.
- 2016: En samlet, koordineret udlejningsmodel for AKB, Københavns erhvervslejemål i Frederiksholm karréerne er implementeret og erhvervslokalerne udlejes med baggrund i den fælles handleplan.
- 2020: 5 - 10 mikrobutikker er oprettet og udlejet i Frederiksholm karréerne siden 2015.
- 2020: Bylivstællinger på Borgbjergsvej viser flere fodgængere og mere ophold sammenlignet med 2015.
- 2020: Butiksindehavere og handlende i Sydhavnen oplever, at butikslivet og butiksudbuddet er blevet forbedret siden 2015.

Delprojekter

2.1 Kvartermanager og handleplan for udvikling af butikslivet

2.2 Samlet udlejning af erhvervslejemål i Frederiksholm Karréerne

2.3 Mikrobutikker

2.1 Kvartermanager og handleplan for udvikling af butikslivet

Kvartermanageren er hovedansvarlig for at udforme og effektuere en handleplan for butiksudvikling i Sydhavnen, bl.a. med afsæt i anbefalingerne i rapporten "Alles Enghave", erfaringerne fra andre kvartermanagerprojekter og AKB, Københavns erfaringer fra tidligere projekter på Borgbjergsvej.

For at understøtte effektueringen af handleplanen skal kvartermanageren administrere en pulje til forbedringer af facader, nye skilte, markiser, fortov osv. målrettet erhvervsdrivende i Sydhavnen. Kvartermanageren skal igangsætte initiativer, der bidrager til at styrke Borgbjergsvejs identitet som handelsstrøg, understøtter erhvervsfællesskaber og tiltrækker erhvervsdrivende/iværksættere. I den forbindelse udarbejder AKB, København og kvartermanageren et erhvervskatalog for Frederiksholm.

Indsatsen skal have en tæt kobling hos begge parter samt KAB og Københavns Erhvervshus.

2.2 Samlet udlejning af erhvervslejemål i Frederiksholm Karréerne

AKB, København ejer samtlige erhvervslejemål i Frederiksholm Karréerne. Erhvervslejemålene administreres i dag af de enkelte afdelingsbestyrelser, hvilket besværliggør en samlet strategisk udvikling af det lokale handelsliv. Med indsatsen iværksætter AKB, København en ny udlejningsmodel for erhvervslejemålene, der muliggør en samlet strategisk udlejning, udvikling og drift af disse lejemål. Indsatsen skal bidrage til effektueringen af den fælles handleplan for butiksudvikling i Sydhavnen.

2.3 Mikrobutikker

AKB, København omdanner brugbare lokaler (kan være stuelejligheder, cykelkældre mv.) til 5-10



mikrobutikker i Frederiksholm. En mikrobutik er en lille lokal specialbutik, der understøtter bylivet i et beboelsesområde. Der er tale om små butikker på op til 35 m², der bl.a. kan overleve pga. en lav husleje. Butikkerne kan alternativt også bruges som specialepladser eller værksteder.

Aftale: Et styrket butiks- og byliv

Det gør Københavns Kommune:	Det gør AKB, København:
<ul style="list-style-type: none">• Ansætter kvartermanager til udarbejdelse af handleplanen samt midler til en pulje til medfinansiering af erhvervsfremmende kantzoneforbedringer (i alt 4 mio. kr.).• Yder juridisk bistand til at afklare muligheden for en anden udlejningsmodel for AKB, Københavns erhvervslejemål.• Godkender ansøgninger om mikrobutikker i kælderlejemål.	<ul style="list-style-type: none">• Understøtter kvartermanager i form af sparring, kontorplads og evt. medfinansiering til initiativer.• Bidrager til udarbejdelse af handleplan for udvikling af butikslivet.• Sammenlægger erhvervslejemålene i Frederiksholm karréerne i en samlet, strategisk udlejningsmodel.• Etablerer 5 -10 mikrobutikker.

Indsatsområde 3: Alsidig beboersammensætning

Formål

Parterne er bevidste om problematikken med færre anvisningsmuligheder til billige boliger i Københavnsområdet. Alligevel ser vi både boliger til studerende og lejlighedssammenlægninger i begrænset omfang, som en af betingelserne for en varieret og socialt bæredygtig beboersammensætning i Sydhavnen.

Udfordring

Beboersammensætningen i AKB, Københavns boliger i Frederiksholm Karréerne er præget af, at 67 % af boligerne er et- og toværelses lejligheder. Der bor et flertal af enlige, og ca. hver tredje ledige bolig udlejes gennem Københavns Kommunes anvisningsret. Ifølge Kgs. Enghave Lokaludvalgs Bydelsplan fraflytter en del børnefamilier kvarteret pga. pladsmangel i de små lejligheder.

Succeskriterier

- 2020: 25 lejlighedssammenlægninger er gennemført i Frederiksholm
- 2020: 101 boliger er øremærket til studerende fra nærliggende uddannelsesinstitutioner.
- 2020: Andelen af børnefamilier som tilflytter bydelen er større end antallet af udflytninger.
- 2020: AKB, København etablerer minimum 1 taghave og 1 taglejlighed med demonstrationsværdi.

Delprojekter

3.1 Varieret boligudbud



3.2 Flere boliger til studerende

3.1 Varieret boligudbud

Partnerskabet arbejder med lejlighedssammenlægninger for at gøre boligudbuddet i Frederiksholm mere alsidigt og dermed muliggøre, at flere forskellige familietyper har mulighed for at blive boende i Frederiksholm. Konceptet for lejlighedssammenlægningerne skal være enkelt og billigt. Arbejdet skal bygge på en undersøgelse af beboertilslutning, erfaringer fra tidligere sammenlægninger, scenarier for mulige sammenlægninger samt business cases, der beskriver rentabilitet.

3.2 Flere boliger til studerende

I forlængelse af Initiativaftalen for det udsatte byområde Vesterbro/Kgs. Enghave udlejes flere boliger i perioden 2015-2018 med fortrinsret til studerende fra nærområdets uddannelsesinstitutioner. Partnerskabet arbejder for at skabe et studiemiljø, hvor studerende opholder sig i området og bruger byrummet og butikkerne. I samarbejde med KAB afsætter *AKB, København* ressourcer til at undersøge den juridiske og praktiske mulighed for at tilpasse udlejningssystemet til at imødekomme to lejekontrakter til en adresse.

Partnerskabsaftalen kan som udgangspunkt ikke gå ud over rammerne af udlejningsaftalen, som Københavns Kommune har indgået med BL – Danmarks Almene Boligers 1. kreds, om rammer for udlejning af almene boliger i perioden 1. januar 2015 - 31. december 2018.

Aftale: Alsidig beboersammensætning

Det gør Københavns Kommune:	Det gør AKB, København:
<ul style="list-style-type: none">• <i>Indgår dialog med AKB, København om at forhåndsgodkende 25 specifikke lejlighedssammenlægninger.</i>• <i>Undersøger muligheden for at øge antallet af boliger på den fleksible venteliste med fortrinsret til studerende fra nærområdet.</i>• <i>Indgår dialog med AKB, København og KAB om delelejligheder.</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Sikrer afdelingernes godkendelse af lejlighedssammenlægninger og -udvidelser.</i>• <i>Gennemfører 25 lejlighedssammenlægninger</i>• <i>Arbejder med løsninger for lejlighedsudvidelser med inddragelse af tagetagen.</i>• <i>Etablerer min. 1 tagbolig og 1 taghave.</i>• <i>Undersøger hvilke lejligheder, der kan anvendes som deleboliger for studerende.</i>• <i>Arbejder for at øremærke 101 boliger til studerende.</i>

Indsatsområde 4: Energi- og klimakvarter

Formål

At beboerne i Frederiksholm bliver energiforbrugsbevidste, får et bedre indeklima og et mindre energiforbrug.



Ligeledes skal partnerskabet sikre, at Sydhavnen bliver Københavns Energi- og klimakvarter med energirigtige løsninger og lokale klimaløsninger, der sikrer bydelen mod skader ved skybrud.

Udfordring

København SV har Københavns næsthøjeste varmeforbrug pr. m² (hele postnummer 2450). Der er flere bygningsmæssige årsager til, at bygninger i Frederiksholm i dag energimæssigt ikke lever op til nutidens standarder. Samtidig er der store problemer ved skybrud og oversvømmelser i ejendommenes kældre.

Succeskriterier

- 2020: Karré 1, 2 og 14 har påbegyndt vinduesudskiftninger og karré 11 har færdiggjort vinduesudskiftning inden 2018.
- 2020: Andelen af AKB, Københavns ejendomme i Frederiksholm med et energimærke på E eller lavere ud fra en totaløkonomisk vurdering er færre sammenlignet med 2014
- 2020: Samtlige afdelinger har igangsat tiltag, der nedsætter forbruget af el, vand og varme.
- 2020: Afdelingernes fælles el- og vandforbrug er reduceret med 15 % sammenlignet med 2014.
- 2020: Det samlede varmeforbrug pr. kvadratmeter i AKB, Københavns ejendomme i Frederiksholm er faldet med 15 % sammenlignet med 2014
- 2020: Skybrudsløsninger er etableret på Scandiagade og ved Sjælør Boulevard.

Delprojekter

4.1 Energikvarter: Energirådgivning, fremtidssikring og forbrugsadfærd

4.2 Klimakvarter: Skybrudssikring

4.1 Energikvarter: Energirådgivning, fremtidssikring og forbrugsadfærd

Områdefornyelsen ansætter en energirådgiver, der kan fungere som en sparringspartner for AKB, København i forhold til energibesparende projekter. Energirådgiveren skal have fokus på at understøtte projektledelsen, koordineringen og fundraising. Energirådgiveren og AKB, København vil i fællesskab udarbejde businesscases for energibesparende projekter.

AKB, København vil ved enhver renovering i Frederiksholm undersøge muligheden for energirenovering og klimasikring i overensstemmelse med deres fremtidssikringsværktøj. For at understøtte en smidig proces, vil parterne indgå tidlig dialog omkring fremtidssikringen, hvor godkendende parter fra kommunen deltager. Til møderne kan evt. aftales proces for forhåndsgodkendelser af særlige typer renoveringer som fx vinduestyper, altaner, solceller og lign. Fokus er at energirenovere Sydhavnen samtidig med, at den arkitektoniske kvalitet bevares.

AKB, København vil igangsætte projekter, hvor borgere bevidstgøres om deres vand- og energiforbrug. Flere



af karréerne vil ligeledes prioritere vandbesparende renoveringsløsninger.

4.2 Klimakvarter: Skybrudssikring

Skybrudsproblemet er så omfattende, at flere af områdets bebyggelser oversvømmes selv ved almindeligt kraftigt nedbør. Kommunalt og lokalt i afdelingerne investerer partnerskabets parter i regnvandsløsninger, som væsentligt forbedrer og begrønner Sydhavnen.

Områdefornyelsen etablerer en pulje, der giver tilskud til etablering af grønne tage, facader og gavle. Det kan også være løsninger som nedsivning, forsinkelse og opsamling af regnvandet.

Aftale: Energi- og klimakvarter Sydhavnen

Det gør Københavns Kommune:	Det gør AKB, København:
<ul style="list-style-type: none">• Ansætter en energimedarbejder og understøtter ambitionerne om Københavns Energikvarter (2,5 mio. kr.).• Indtænker skybrudshåndtering i alle relevante fysiske projekter.• Afsætter midler til medfinansiering af grønne tiltag med fokus på lokal afledning af regnvand.• Søger i samarbejde med AKB, København at finde midler til energirenoveringer af de almene boliger.• Inviterer til 2-3 møder mellem KK, KAB og AKB, København om fremtidssikringen af Frederiksholm.	<ul style="list-style-type: none">• Færdiggør den fysiske helhedsplan i Karré 18 til ca. 71 mio. kr.• Gennemfører tag- og vinduesudskiftningen i Grønnegården på 47 mio. kr.• Igangsætter mindst en ny helhedsplan i en af Frederiksholm Karréerne til en samlet forventet beløbsramme på ca. 300 mio. kr.• Gennemfører i hver afdeling mindst et energibesparende projekt.• Iværksætter tekniske løsninger der nedsætter vand- og energiforbruget i afdelingerne.• Iværksætter tiltag for produktion af egen grøn energi.• Igangsætter en nudging kampagne, der skal sænke energi-, vand- og miljøforbruget.• Etablerer højt vandslukkere i kloaksystemer og indarbejder lokal afledning af regnvand, når en gård renoveres.

Indsatsområde 5: Det gode samarbejde i Sydhavnen

Formål

Partnerskabet skal sikre en god vidensdeling blandt lokale aktører og et stærkt samarbejde mellem AKB, Københavns drift, den boligsociale helhedsplan og Områdefornyelse Sydhavnen. Samtidig skal partnerskabet sikre et koordineret samarbejde med de forskellige afdelingsbestyrelser i Frederiksholm.



Udfordring

Områdefornyelsen arbejder ikke på individniveau og heller ikke inde i boligerne, mens *AKB, København* og den boligsociale helhedsplan ikke arbejder ude i det offentlige rum. Hvis indsatserne ikke koordineres vil de mangle sammenhæng i forhold til kvarterets samlede løft og borgernes ejerskab til indsatserne svækkes.

Succeskriterier

- 2016: Koordinationsforum Frederiksholm er etableret med repræsentanter fra alle afdelinger i Frederiksholm Karréerne.
- 2017: Den boligsociale helhedsplan i Frederiksholm er blevet forlænget efter 2016.
- 2020: En netværksanalyse viser, at lokale aktører samarbejder mere på tværs af boligområder og fagfelter end i 2015.
- 2020: Koordinationsforum Frederiksholm evalueres af repræsentanterne fra afdelingen og der reetableres et nyt forum i en form der gavner samarbejdet på tværs af karréerne.

Delindsatser:

Delindsats 5.1 – Styrket samarbejde mellem aktører i Sydhavnen

Delindsats 5.2 – Koordinationsforum Frederiksholm.

Delindsats 5.1 – Styrket samarbejde mellem aktører i Sydhavnen

Sydhavnen har i dag en stærk social indsats, som favner borgere med mange forskellige behov og problemstillinger. Vi styrker indsatsen ved at etablere et samarbejde med lokale aktører i Sydhavnen, hvor idéer og tiltag kan koordineres. Især den boligsociale helhedsplan er en vigtig samarbejdsparter for områdefornyelsen, og derfor vil partnerskabet arbejde for at forlænge helhedsplanen, så den vigtige indsats og det gode samarbejde kan fortsættes. Parterne vil arbejde for at styrke indsatsen med de sociale viceværter i Frederiksholm, og vil undersøge mulighederne for medfinansiering fra Københavns Kommune.

Delindsats 5.2 – Koordinationsforum Frederiksholm

For at sikre gode beslutninger på afdelingsniveau, samt for at højne beboernes ejerskab for deres afdeling og boligorganisation, er en af *AKB, Københavns* målsætninger at styrke beboerdemokratiet. Ligeledes er en grundsten i Områdefornyelsens indsats, at projekterne udformes i en tidlig proces med borgere i kvarteret. For at sikre samarbejde, kommunikation og indflydelse på tværs af afdelingerne og med områdefornyelsen, arbejder partnerskabet for et koordinationsforum med repræsentanter fra alle afdelingerne. Koordinationsforum Frederiksholm mødes to gange årligt, og deltagerne kan bl.a. rejse forslag om projekter.



Aftale: Det gode samarbejde i Sydhavnen

Det gør Københavns Kommune:	Det gør AKB, København:
<ul style="list-style-type: none">• Gennemfører netværksundersøgelse i 2015 og 2020• Samarbejder med den boligsociale helhedsplan om minimum 3 projekter bl.a. med hensyn til inddragelse af specifikke beboergrupper i udviklingen af området.• Arbejder for at styrke den boligsociale indsats i Sydhavnen	<ul style="list-style-type: none">• Den boligsociale helhedsplan samarbejder med områdefornyelsen om min. 3 projekter.• Søger en forlængelse af den boligsociale helhedsplan i Frederiksholm efter 2016.• Arbejder videre med indsats om sociale viceværter.• Etablerer Koordinationsforum Frederiksholm for at skabe samarbejde og fælles udvikling på tværs af afdelingerne

Liste over relaterede projekter fra parternes side

Her følger en oversigt over de øvrige projekter i Frederiksholm, der ikke indgår i partnerskabsaftalen, men som er relaterede.

Relaterede projekter fra områdefornyelsens kvarterplan:

- Renovering af Borgbjergsvej, 4,5 mio. kr.
- Frederiksholmparken ved Ellebjerg Skole og Frederiksholm Kirke, 2,5 mio. kr.
- Udvikling af erhvervsområdet syd for Scandiagade, 500.000 kr.
- Pulje "Sydhavnen Dollars" til sociale og kulturelle projekter, 1 mio. kr.
- Grøn gadeplan for Sydhavnen 2 mio. kr.
- Borgmester Christiansens Gade, 2 mio. kr.

Boligselskabet AKB, København:

- Fysiske helhedsplan i Karré 18 og tag- og vinduesudskiftning Grønnegården til hhv. 71 og 47 mio. kr.
- Boligsocial helhedsplan "Sammen om Sydhavnen" (2013-2016) til 13,3 mio. kr.
- Karré 8 er i proces med at udarbejde en helhedsplan til mellem 150-250 mio. kr.

Partnerskabets organisering

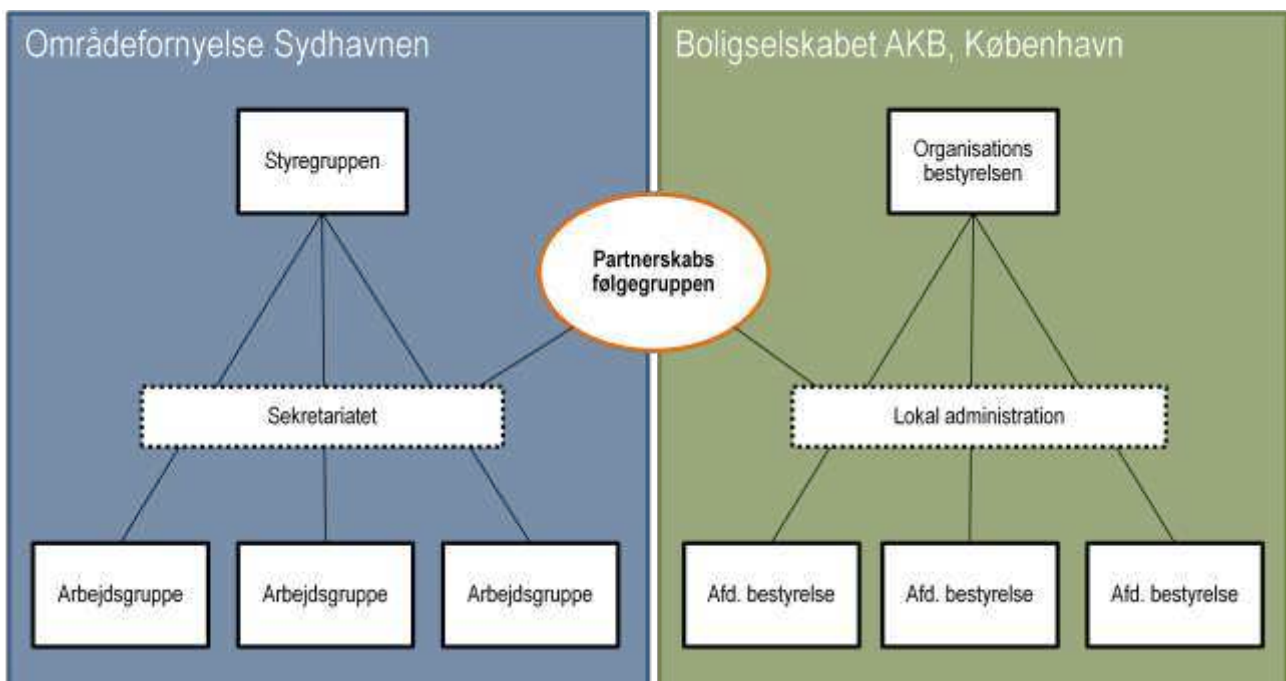
Der nedsættes en partnerskabsfølgegruppe, der består af chefer fra hhv. Københavns Kommune og Boligselskabet AKB, København og KAB.

- En til to relevante enhedschefer i Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune
- Projektchefen for Områdefornyelse Sydhavnen
- Kundechef i KAB
- En ejendomsleder fra AKB, København

Følgegruppen mødes én gang årligt i hele partnerskabets levetid og har ansvar for implementeringen af partnerskabsaftalens aftaler, fremdriften i de fælles projekter og sikrer det gode samarbejde mellem partnerne. Områdefornyelsens sekretariat indkalder og forbereder møderne i samarbejde med den lokale administration i AKB, København.

Herudover vil områdefornyelsens styregruppe være ansvarlig for udmøntning af Københavns Kommunes forpligtelser og Organisationsbestyrelsen i AKB, København vil være ansvarlig for udmøntningen af Boligselskabets forpligtelser i partnerskabsaftalen.

Figur 1 Overblik over partnerskabets organisering



Tidsramme

Partnerskabet træder i kraft fra den dato, hvor partnerskabsaftalen er underskrevet af begge parter, dette forventes at være primo 2015. Partnerskabsaftalen ophører ved afslutningen af Områdefornyelse Sydhavnen i 2020. Inden udgangen af 2020 udarbejdes der en evaluering af partnerskabet og samarbejdet. Evalueringen foretages i samarbejde mellem AKB, København og Københavns Kommune.

Partnerskabets bortfald

- Partnerskabet bortfalder, hvis kvarterplanen og partnerskabsaftalen mod forventning ikke godkendes i Københavns Kommunes Borgerrepræsentation.
- I tilfælde af partnerskabets bortfald kan partnerne ikke gøre krav gældende over for hinanden.