

Københavns Kommune

Økonomiforvaltningen

Center for Byudvikling

Rådhuset

1599 København V

Høringsvar fra Vesterbro Lokaludvalg vedr kommuneplantillæg om detailhandel

Vesterbro Lokaludvalg har følgende bemærkninger til det kommuneplanstillæg, som Økonomiforvaltningen har fremsendt på baggrund af, at Folketinget har ændret

Planlovens bestemmelser om detailhandel, som bl.a. skulle give.

muligheden for store udvalgsvarebutikker i City og på Vesterbro.

Med ændringen er den maksimale butiksstørrelse for

dagligvarebutikker i bymidter og bydelscentre fastlagt til henholdsvis

5.000 m² og i lokalcentre til 1.200 m

Det er Vesterbro Lokaludvalgs opfattelse, at der mangler en overordnet undersøgelse af behovet for store udvalgsbutikker i bymidten og i bydelscentrene. Den seneste undersøgelse er noget forældet, og har slet ikke den meget store ændring, der er sket i nethandel, som bl.a. i USA har betydet, at store lokalcentre ligger mere eller mindre øde hen.

Vesterbro Lokaludvalg er betænkelig ved, at der åbnes yderligt op for store daglivarebutikker i Københavns City og specielt på Vesterbro uden en forudgående undersøgelse. Vi har set, at det har været meget vanskeligt allerede i dag at etablere områder med mindre butikker, som i dag præger Istedgade og Vesterbrogade, og vi kan frygte, at den nuværende struktur ændres, så der bliver mange tomme butikslokaler på disse to hovedstrøg, hvilket ikke vil være i overensstemmelse med kommunens ønsker om en mangfoldig og varieret udbud, som sikrer både at Københavns indbyggere og turister oplevere et attraktivt bymiljø.

Vesterbro Lokaludvalg skal derfor anbefale, at der laves en overordnet analyse af det fremtidige behov i detailhandlen i København inden der sker ændringer i kommuneplanen på dette område.

Venlig hilsen

Thomas Egholm

D