



## Bilag 6 Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Redegørelse			
Forslag	Afsnit i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<p>Erhvervsstyrelsen ønsker, at det skal fremgå tydeligere i redegørelsen til lokalplanforslaget at Statens Serum Institut og AJ Vaccines A/S ikke pålægges skærpede miljøkrav.</p>	<p>Miljøforhold. Miljømæssige gener fra virksomheder</p>	<p>Der kan forekomme støj fra vareleveringen, som påvirker den selvstændige bygning til serviceerhverv, hotellet og daginstitutionen. Der er taget højde for, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes.</p>	<p>Der kan forekomme støj fra vareleveringen, som påvirker den selvstændige bygning til serviceerhverv, hotellet og daginstitutionen. Der er taget højde for, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes.</p> <p>Det er vurderet, om realisering af denne lokalplan kan få indflydelse på drifts- og udviklingsmuligheder for Statens Serum Institut og AJ Vaccines A/S beliggende på ejendommen matr.nr. 11 Eksercerpladsen, København, som af Erhvervsstyrelsen vurderes at være produktionsvirksomheder af national interesse.</p>

			<p>Statens Serum Institut og AJ Vaccines A/S ligger umiddelbart op til områder med følsom anvendelse, herunder boliger og daginstitutioner syd og nordøst for samt hotel vest for området. Nærmeste boliger ligger ca. 9 m fra matrikelskel til matr.nr 11, Eksercerpladsen, København, nærmeste daginstitutioner ligger ca. 34 m fra matrikelskel til matr.nr 11, Eksercerpladsen, København, og nuværende hotel med eksisterende mulighed for at udvide med en bygning på 5-6 etager ligger ca. 50 m fra matrikelskel til matr.nr. 11, Eksercerpladsen, København. Drifts- og udviklingsmulighederne på virksomhederne på Statens Serum Institut er i gældende miljøgodkendelser i relation til støj, luft og lugt bundet af hensynet til disse funktioner. Miljøstyrelsen er tilsynsmyndighed på AJ Vaccines A/S.</p> <p>Dialog mellem Københavns Kommune, AJ Vaccines A/S og Miljøstyrelsen, har vist, at planlægningen af det aktuelle område vest for virksomheden på matr. 530, Amagerbros Kvarter, København, ikke vil føre til, at virksomhedens drifts- og</p>
--	--	--	--

			udviklingsmuligheder begrænses i forhold til i dag, herunder, at der ikke vil blive stillet skærpede miljøkrav til en produktionsvirksomhed af national interesse ved fornyelse af miljøgodkendelsen, dette værende både i forhold til støj-, luft- og lugtforurening.
--	--	--	--

<b>Bestemmelser</b>			
<b>Forslag</b>	<b>Paragraf i lokalplanen</b>	<b>Muliggjort i lokalplanforslag</b>	<b>Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen</b>
Bygherre ønsker procentdelen ændret til mindst 12 %, da tagene skal anvendes til nødvendige arealer for solceller for opfyldelse af lovmæssige krav til energiramme.	§ 7, stk. 5, d). Tage	Mindst 15 % af tagfladerne skal anvendes til opholdsareal og taghaver/terrasser undtaget bygning B.	Mindst 12 % af tagfladerne skal anvendes til opholdsareal og taghaver/terrasser undtaget bygning B.
Børne- og Ungdomsforvaltningen ønsker afsnittet tydeliggjort.	§ 8, stk. 4, byrum C	Ved eventuel terrænregulering på institutionens udeareal, skal der etableres en terrænmur, udformet som betonplint i 30-50 cm højde.	Ved eventuel terrænregulering i det grønne bælte, skal der etableres en terrænmur, udformet som betonplint i 30-50 cm højde.