



Notat

Bilag 9 - Referat af borgermøde

Dato: 11. juni 2019
Tid: Kl. 19.00-21.00
Sted: Karens Minde Kulturhus, Wagnersvej 19, 2450 Kbh. SV
Mødedeltagere: Louise Overgaard Ploug, Lena Kongsbach, Lone Rindby Jacobsen, Stine Sonne, Andreas Alexander Blau (ref.) (Center for Byplanlægning, KK). Anna Pi Poulsen (ØKF, KK). Felix Thrams (NPV). Jens Zimmer (Zimmergroup), Jan Albrechtsen, Sam Coolidge (Vandkunsten). Joan Røge, Ann Vikkelsø (Kgs. Enghave Lokaludvalg). Peter Stanley (Viatrafik). Ca. 35 fremmødte borgere.

Sagsnummer
2018-0125594

Dokumentnummer
2018-0125594-9

Referat

Velkomst v. Lena Kongsbach

- Der gives en status på den politiske proces.
- Der gøres opmærksom på, at udtalelser på borgermødet ikke behandles som selvstændige høringsvar, hvorfor det er vigtigt, at man gør skriftlig indsigelse, hvis man ønsker at de politiske udvalg skal tage stilling til konkrete kommentarer/indsigelser.
- Borgermødets dagsorden gennemgås.

Præsentation af bygherres projekt v. Felix Thrams og Jan Albrechtsen

- Felix Thrams fortæller om forudgående proces for parallelopdrag og tilblivelsen af det konkrete projekt.
- Jan Albrechtsen fortæller om stedets egenart, herunder de mange grønne og blå herlighedsværdier i projektets nærområde.
- Der redegøres for det overordnede princip i bebyggelsesplanen med støjskærm-bebyggelse mod nordøst mod den stærkt trafikerede Sydhavnsgade og det sydvestvendte rolige og solrige.
- Planen imiterer haveby-træk med små forhaver, sådan som man også ser det i den gamle del af Sydhavnen.

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

- Planen har til formål at åbne et lukket industri kvarter op og skabe passage igennem. Der ønskes at skabe en forbindelse mellem det gamle og nye Sydhavnen.
- Ift. skala i projektet præsenteres, hvor der skabes en blanding mellem højderne i det gamle og nye. Kanten ud mod de åbne rum bygges højt og det bygges lavere indadtil.
 - 5-7 borgere gør opmærksom på, at det er meget tæt og højere end det eksisterende Sydhavnen.
 - Lokaludvalget pointerer, at når der kun placeres parkering i kælder, så vil de nye bebyggelses gæster belaste den omkringliggende gadeparkering.
- Jan Albrechtsen fortæller om etaper i udviklingen, og hovedpointen er her, at hele området ikke udvikles på én gang. Det vil ske over en årrække.
- Der er flere forskellige anvendelser, som gør området til blandet bolig og erhverv. Erhvervsandelen er placeret i støjskærm-bebyggelsen. Der planlægges også for en daginstitution centralt placeret i lokalplanområdet.
- I forhold til arkitektur og farvevalg, har man ladet sig inspirere af den gamle bygningsmasses gule og røde teglsten. Lokalplanen søger at sikre, at den høje arkitektoniske kvalitet videreføres i det byggeri, som muliggøres med lokalplanen.
- I den omkringliggende bebyggelse er der typisk en arkitektonisk detaljering omkring indgangspartier. Det ønsker man at videreføre i den nye bebyggelse.
- Støjskærm-bebyggelsen (Kanthuset) skal have sin egen identitet, som i højere grad skal imitere den industrielle historie som stedet har.
- Langs Sydhavnsgade ønsker man at trække bebyggelsen væk fra vejen og støjen. Dette gøres ved at etablere en sivegade parallelt med Sydhavnsgade.
- Borgmester Christiansens Gade indskrænkes og begrønnes med træer og et grønt bælte på nordsiden.
- Der er planlagt for 286 træer.
- Den såkaldte værkstedsgade skal rumme udadvendte funktioner og mindre erhverv.
 - Flere borgere spørger til, hvordan de kan sikre sig, at det projekt som netop er blevet præsenteret, også er det projekt, der bliver bygget.
 - Hertil forklarer Lena Kongsbach, at det ikke kan garanteres, men at lokalplanens bestemmelser er blevet til med afsæt i det konkrete projekt. Dvs. at dette projekt og lignende projekter, som overholder lokalplanen kan opføres i overensstemmelse med lokalplanen.

Rammerne for kommuneplantillægget v. Anna Pi Poulsen

- Anna Pi Poulsen siger, at hun oplever en bekymring om planens tæthed fra de fremmødte borgere, og at hun derfor vil fortælle om processen bag.
- Helhedsplanens tæthed er resultat af en konkret vurdering ift. den kommende stationsnærhed og en velfungerende helhedsplan.
 - Flere borgere er skeptiske ift. hvorfor man skal placere flere boliger med en kommende nærhed til metro.
- Hertil svarer Anna Pi Poulsen, at man ønsker at placere nye boliger strategisk, sådan at de nye beboere transporterer sig bæredygtigt.
- Endvidere har man vurderet, at stationsnærheden kan understøtte placeringen af et supermarked på op til 1.200 m².

Lokalplanforslagets bestemmelser v. Louise Overgaard Ploug

- Der gives en introduktion til formålet med lokalplanen
- Lokalplantegningerne fastlægger bl.a. alle de mulige anvendelser i området.
- Placeringen af alle anvendelserne gennemgås.
 - 5 borgere er skeptiske ift. de publikumsorienterede erhverv mod Sydhavnsvej i stueetagen, grundet orienteringen mod nord og den store støjbelastning. Man ser gerne at de vender ind mod området.
- De 25 procent almene boliger kan også være ex ældreboliger/plejeboliger eller ungdomsboliger.
 - 2 borgere er skeptiske ift. hvorvidt de almene boliger vil blive opført.
 - Flere borgere spørger til lejlighedernes størrelser. De vil gerne have flere mindre boliger. De 95 m² i gennemsnit synes alt for stort.
- Der redegøres for principperne for parkering, særligt ift. hvor der undtagelsesvis kan placeres terrænparkering.
 - Parkering som tema udløser en større diskussion omkring hvordan alle de nye beboere vil belaste det omkringliggende områdes terrænparkering. Flertallet af de fremmødte er nervøse for at få ringere parkeringsforhold, fordi den parkering som anlægges i konstruktion, vil være dyr, hvorfor de nye beboere ikke nødvendigvis vil benytte sig af den/betale sig ind i den.
- Højderne gennemgås, og de fastsatte højder relateres til ex på etageantal.
- De bevaringsværdige bebyggelser og facadestrækninger udpeges.
 - Der spørges til husdybder, og der spørges til hvor dyb den eksisterende bygningsmasse er.
- Bebyggelsens ydre fremtræden beskrives ud fra de variationer bestemmelserne muliggør.

- Det forklares, hvad bevaringsværdige træer er, og ud fra hvilke principper de er udpeget.

Lokaludvalgets bemærkninger v. Ann Birk Vikkelsø

- Ann Birk Vikkelsø er formand for Bymiljø-udvalget og fortæller, at udvalget vil skrive et høringssvar.
- Ann Birk Vikkelsø er ikke principielt imod en fortætning på dette sted, og peger, at det også måske kan booste erhvervslivet i det gamle Sydhavnen.
- Ann Birk Vikkelsø siger, at hun synes den fremlagte helhedsplan er en fornuftig plan.
- Man er dog ikke blevet hørt i forhold til at få en ordentlig forbindelse på tværs af Sydhavnsgade.
- Sol/skyggemæssigt er udvalget positivt indstillet.
- Udvalget er kritisk ift. placering af boliger ud mod Sydhavnsgade.
- Byudvalget og lokaludvalget er tilstede og lytter til de fremmødtes røster

Debat og spørgsmål

- Der ønskes brændende, at Sydhavnsgade/centrumforbindelsen nedgraves, således at områderne for alvor kan forbindes/forenes.
- Det foreslås, man ikke laver en støjvold i stedet for en støjbebyggelse
- Bygherre argumenter for sivegaden, som skaber øges afstand til Sydhavnsgade.
 - Lokaludvalget bakker op om sivegaden, fordi den kan være med til at skabe et attraktivt erhvervmiljø, hvor man kan komme ind til den erhverv, som man planlægger for i stueetagen
- Lokaludvalget er meget skeptiske over for, at man i Københavns Kommune planlægger for boliger, der fra start vil være meget støjbelastede, når al forskning viser, at trafikstøj og lignende afkorter folks forventede levetid.
- Der spørges til, hvor alle de kommende børn skal gå i skole. Der er mange skoleprojekter i gang, men de bliver lynhurtigt fyldt op, så derfor er det bekymrende, at så stor en plan ikke rummer en skole inden for lokalplanområdet.
 - Anna Pi Poulsen svarer, at der er stort fokus i kommunen på at planlægge for nye skoler, som følger behovene i de forskellige bydele. Konkret i Sydhavn planlægges pt. for flere skoler.
- Der udtrykkes nervøsitet for, at hvis der kommer andre arkitekter på opgaven om at opføre byggeriet, så vil kvaliteten falde.
 - Som svaret tidligere, så sikrer lokalplanen det, den fastlægger, og det fremviste projekt kan ikke sikres 1:1

med den fremlagte lokalplan. Lokalplanen er bygget over de analyser, der er lavet af bygherrerådgiver mv.

- Det uddybes, at man generelt ikke dispenserer fra nye lokalplaner
- Der spørges til trafik og hvor man forventer at den største trafikale belastning forventes.
 - Det forklares, at busslusen på Borgmester Christiansens Gade genetableres, når metrobyggeriet er færdigt.
 - Stine Sonne forklarer, at området samlet set vil generere i størrelsesordenen 7.000 ture i døgnet. Grundet Borgmester Christiansens Gade tidligere rolle som forbindelse til Amager/lufthavnen er den i dag overdimensioneret, hvilket er medvirkende til, at det kan lade sig gøre at øge belastningen ift. i dag.

Opsamling

- Lena Kongsbach afrunder og takker for det store engagement.