



Notat

Til Borgerrepræsentationen

Bilag 13 - Henvendelser modtaget i den supplerende høring om ændring af parkeringsnorm

Teknik- og Miljøudvalget behandlede 'Endelig vedtagelse af lokalplan Sydhavnsgade og kommuneplantillæg' den 4. november 2019. På mødet vedtog udvalget at anbefale overfor Borgerrepræsentationen, at parkeringsnormen for biler fastsættes til 1 pr. 200 m² under hensyn til den stationsnære beliggenhed.

Ændringsforslaget kræver supplerende høring i medfør af planlovens § 27, stk. 2, og derfor har Teknik- og Miljøforvaltningen hørt grundejerne i lokalplanområdet i perioden fra den 11. november til den 26. november 2019.

Der er modtaget henvendelser, som repræsenterer seks af syv mulige grundejere i lokalplanområdet. Henvendelserne er vedlagt i bilag 14.

Henvendelser fra grundejere:

Samtlige seks grundejere accepterer ændringen af parkeringsnormen.

En grundejer tilkendegiver desuden, at kommunen bør sikre offentligt tilgængelige parkeringspladser, fordi erhvervslivet har behov for, at kunder og deres egne medarbejdere med kunderelateret kørselsbehov også kan parkere, samt at der er et behov for korttidsparkering i området. Endvidere bemærkes, at større handicapbiler normalt er for høje til at kunne parkere i parkeringskældre.

Forvaltningens bemærkninger: Bygherre af ny bebyggelse inden for lokalplanområdet vil skulle tilvejebringe det krævede antal parkeringspladser til bebyggelsen. Dette vil fortrinsvis skulle ske i kælder.

Der vil fortsat være offentlige parkeringspladser til rådighed langs Borgmester Christiansens Gade og Scandiagade, og ca. 20 offentlige parkeringspladser bliver etableret langs sivegaden langs Sydhavnsgade. Korttidsparkering kan ikke reguleres med lokalplanen, men det er muligt, at der senere kan etableres en regulering af parkering i det eksisterende Sydhavnen som løsning på en parkeringsproblematik. Der er indarbejdet plads til handicapparkering på terræn i lokalplanen.

Sagsnummer
2018-0125594

Dokumentnummer
2018-0125594-18

Byens Udvikling
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Bilag 14

**Henvendelser modtaget i den supplerende høring om ændret
parkeringsnorm**

Fra:
Til: [Louise Overgaard Ploug](#)
Emne: SV: Supplerende høring om ændret parkeringsnorm i lokalplan Sydhavnsgade
Dato: 14. november 2019 15:08:55

Kære Louise

Grønbech Holding kan acceptere at parkeringsnormen ændres til 1 plads pr. 200 m2.

Med venlig hilsen

Jørgen Frost

Koncerndirektør
Grønbech Holding A/S
Tlf: +45 2242 0090

Fra: Louise Overgaard Ploug [mailto:A32W@kk.dk]
Sendt: 11. november 2019 13:49
Emne: Supplerende høring om ændret parkeringsnorm i lokalplan Sydhavnsgade

Kære grundejere i lokalplanområdet Sydhavnsgade

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 4. november 2019 indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan Sydhavnsgade. Udvalget godkendte indstillingen, men med en ændring af parkeringsnormen fra 1 plads pr. 150 m2 til 1 plads pr. 200 m2.

Beslutningsprotokollen for mødet kan findes her: <https://www.kk.dk/indhold/teknik-og-miljoudvalgets-modemateriale/04112019/edoc-agenda/4f8f1b47-e06e-40cd-a681-044d222d8eda/a95d2b2e-22f0-4cb6-9dff-42506aa75e3e>

Da ændringen af parkeringsnormen kan berøre grundejerne, når lokalplanens muligheder ønskes udnyttet, sender Teknik- og Miljøforvaltningen i medfør af planlovens § 27, stk. 2 hermed ændringsforslaget i supplerende høring til alle grundejere i lokalplanområdet.

Denne supplerende høring gennemføres inden Borgerrepræsentationen skal vedtage lokalplanen endeligt, således at forvaltningen har mulighed for at orientere politikerne om grundejernes holdning.

Teknik- og Miljøforvaltningen beder om grundejernes stillingtagen til den ændrede parkeringsnorm på 1 plads pr. 200 m2.

Fremsend venligst jeres svar til mig på mail: a32w@kk.dk senest den **26. november 2019**.

Vi har modtaget jeres kontaktinformationer fra NPV.

Indtil lokalplanens muligheder ønskes udnyttet, vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsættes.

Mvh. Louise

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug
Byplanlægger

Fra:
Til: [Louise Overgaard Ploug](#)
Cc:
Emne: SV: Supplerende høring om ændret parkeringsnorm i lokalplan Sydhavnsgade
Dato: 11. november 2019 14:20:46
Vedhæftede filer: [image001.png](#)

Tak for tilsendte.

Vi har ingen indvendinger imod at den fremtidige parkeringsnorm ændres fra 150 m2 til 200 m2 under hensyntagen til at der kommer metro i området.

Imidlertid oplever vore erhvervslejere allerede nu store problemer med at parkere i området, herunder er der et udtalt behov for 2-timers parkeringsmuligheder.

Da den nye lokalplan lægger op til at biler også her skal under terræn – hvilket formentlig for en stor dels vedkommende vil ske i private parkeringskældre, er vi nervøse for, at der for fremtiden vil være endnu større p-kaos i området omkring Scandiagade end det pt. er tilfældet.

De store arbejdspladser der ligger i området har en del medarbejdere, der kommer langvejs fra eller har kundevedtente jobs, der kræver at medarbejderen er mobil udover hvad der dækkes af lokal metro og bustrafik. Vi skal derfor opfordre til, at der også tages hensyn til erhvervslivets behov og ikke kun de behov, man forventer, at kommende beboere måtte have i fremtiden.

Jeg kan samtidig oplyse, at vi fra andre kvarterer i byen, hvor vi har beboelsesejendomme, oplever at p-pladser i kældrene i de mindre ejendomme står tomme, mens der er stort pres på de kortvarige gadeparkeringer. Jeg håber derfor at kommunen vil tage de forskelligartede behov i betragtning, herunder sikre at der er offentligt tilgængelige parkeringspladser.

For så vidt angår handicapparkering bemærkes, at de større handicapbiler ofte er omkring 2,50 meter i højden og derfor vil være afskåret fra at parkere i alle normale parkeringskældre.

Med venlig hilsen | Best regards

Marianne Kjær Stolt

Sydhavnsgade 18 ApS

v/Levring & Levring A/S

T +45 35272901 | M +45 28703387



Fra: Louise Overgaard Ploug <A32W@kk.dk>

Sendt: 11. november 2019 13:49

Emne: Supplerende høring om ændret parkeringsnorm i lokalplan Sydhavnsgade

Kære grundejere i lokalplanområdet Sydhavnsgade

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 4. november 2019 indstilling om endelig

vedtagelse af lokalplan Sydhavnsgade. Udvalget godkendte indstillingen, men med en ændring af parkeringsnormen fra 1 plads pr. 150 m2 til 1 plads pr. 200 m2.

Beslutningsprotokollen for mødet kan findes her: <https://www.kk.dk/indhold/teknik-og-miljoudvalgets-modemateriale/04112019/edoc-agenda/4f8f1b47-e06e-40cd-a681-044d222d8eda/a95d2b2e-22f0-4cb6-9dff-42506aa75e3e>

Da ændringen af parkeringsnormen kan berøre grundejerne, når lokalplanens muligheder ønskes udnyttet, sender Teknik- og Miljøforvaltningen i medfør af planlovens § 27, stk. 2 hermed ændringsforslaget i supplerende høring til alle grundejere i lokalplanområdet.

Denne supplerende høring gennemføres inden Borgerrepræsentationen skal vedtage lokalplanen endeligt, således at forvaltningen har mulighed for at orientere politikerne om grundejernes holdning.

Teknik- og Miljøforvaltningen beder om grundejernes stillingtagen til den ændrede parkeringsnorm på 1 plads pr. 200 m2.

Fremsend venligst jeres svar til mig på mail: a32w@kk.dk senest den **26. november 2019**.

Vi har modtaget jeres kontaktinformationer fra NPV.

Indtil lokalplanens muligheder ønskes udnyttet, vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsættes.

Mvh. Louise

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug

Byplanlægger

Byplan Vest

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4024
2300 København S

Direkte 4044 9011

E-mail a32w@kk.dk

EAN 5798009809452

Fra:
Til: SV: Supplerende høring om ændret parkeringsnorm i lokalplan Sydhavnsgade
Cc: 11. november 2019 14:30:07
Emne:
Dato:


HØRINGSSVAR

På vegne af grundejerne i lokalplanforslagets delområde V accepterer NPV den ændrede p-norm på 1 plads pr. 200kvm.

Med venlig hilsen/Kind regard/Mit freundlichen Grüßen

Felix Thrams

Projektudviklingschef / Project Development Manager – arkitekt maa / cand.arch.

 +45 20 24 30 81

 www.npv.as



NPV A/S · [Jægersborg Allé 1A · DK - 2920 Charlottenlund](#) · Tel +45 70 21 01 13

 Please consider the environment before printing this email

Fra: Louise Overgaard Ploug <A32W@kk.dk>

Sendt: 11. november 2019 13:49

Emne: Supplerende høring om ændret parkeringsnorm i lokalplan Sydhavnsgade

Kære grundejere i lokalplanområdet Sydhavnsgade

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 4. november 2019 indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan Sydhavnsgade. Udvalget godkendte indstillingen, men med en ændring af parkeringsnormen fra 1 plads pr. 150 m² til 1 plads pr. 200 m².

Beslutningsprotokollen for mødet kan findes her: <https://www.kk.dk/indhold/teknik-og-miljoudvalgets-modemateriale/04112019/edoc-agenda/4f8f1b47-e06e-40cd-a681-044d222d8eda/a95d2b2e-22f0-4cb6-9dff-42506aa75e3e>

Da ændringen af parkeringsnormen kan berøre grundejerne, når lokalplanens muligheder ønskes udnyttet, sender Teknik- og Miljøforvaltningen i medfør af planlovens § 27, stk. 2 hermed ændringsforslaget i supplerende høring til alle grundejere i lokalplanområdet.

Denne supplerende høring gennemføres inden Borgerrepræsentationen skal vedtage

lokalplanen endeligt, således at forvaltningen har mulighed for at orientere politikerne om grundejernes holdning.

Teknik- og Miljøforvaltningen beder om grundejernes stillingtagen til den ændrede parkeringsnorm på 1 plads pr. 200 m².

Fremsend venligst jeres svar til mig på mail: a32w@kk.dk senest den **26. november 2019**.

Vi har modtaget jeres kontaktinformationer fra NPV.

Indtil lokalplanens muligheder ønskes udnyttet, vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsættes.

Mvh. Louise

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug

Byplanlægger

Byplan Vest

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13, 4. sal, 4024
2300 København S

Direkte 4044 9011

E-mail a32w@kk.dk

EAN 5798009809452

Fra:
Til: [Louise Overgaard Ploug](#)
Emne: Sydhavnsvej 16. Høringssvar om parkering.
Dato: 21. november 2019 10:58:17

Hej Louise.

På vegne af ELF Development A/S indeholder delområdet I i lokalplansforslaget kan jeg meddele, at vi kan tiltræde den foreslåede ændring af parkeringsnormen. (200 m²).

Med venlig hilsen / Kind Regards,
Henrik Carl Meding, *Regionsdirektør Vest*



ELF Development A|S

Strandvejen 70, 1. sal
2900 Hellerup
Tlf: +45 20 20 14 13
CVR-nr. 27 52 84 49
www.elfdevelopment.dk

Fra:
Til: [Louise Overgaard Ploug](#)
Emne: SV: Supplerende høring om ændret parkeringsnorm i lokalplan Sydhavnsgade
Dato: 11. november 2019 14:11:32

Kære Louise,

På given foranledning skal vi hermed på vegne af BCG-SHG af 15. marts 2019 A/S bekræfte, vi accepterer den meddelte ændring af parkeringsnormen fra 1 plads pr. 150 m² til 1 plads pr. 200 m².

Med venlig hilsen

Zimmer Holding ApS

Jens E. Zimmer

Fra: Louise Overgaard Ploug <A32W@kk.dk>

Sendt: 11. november 2019 13:49

Emne: Supplerende høring om ændret parkeringsnorm i lokalplan Sydhavnsgade

Kære grundejere i lokalplanområdet Sydhavnsgade

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 4. november 2019 indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan Sydhavnsgade. Udvalget godkendte indstillingen, men med en ændring af parkeringsnormen fra 1 plads pr. 150 m² til 1 plads pr. 200 m².

Beslutningsprotokollen for mødet kan findes her: <https://www.kk.dk/indhold/teknik-og-miljoudvalgets-modemateriale/04112019/edoc-agenda/4f8f1b47-e06e-40cd-a681-044d222d8eda/a95d2b2e-22f0-4cb6-9dff-42506aa75e3e>

Da ændringen af parkeringsnormen kan berøre grundejerne, når lokalplanens muligheder ønskes udnyttet, sender Teknik- og Miljøforvaltningen i medfør af planlovens § 27, stk. 2 hermed ændringsforslaget i supplerende høring til alle grundejere i lokalplanområdet.

Denne supplerende høring gennemføres inden Borgerrepræsentationen skal vedtage lokalplanen endeligt, således at forvaltningen har mulighed for at orientere politikerne om grundejernes holdning.

Teknik- og Miljøforvaltningen beder om grundejernes stillingtagen til den ændrede parkeringsnorm på 1 plads pr. 200 m².

Fremsend venligst jeres svar til mig på mail: a32w@kk.dk senest den **26. november 2019**.

Vi har modtaget jeres kontaktinformationer fra NPV.

Indtil lokalplanens muligheder ønskes udnyttet, vil eksisterende lovlig anvendelse kunne fortsættes.

Mvh. Louise

Med venlig hilsen

Louise Overgaard Ploug

Byplanlægger
Byplan Vest

KØBENHAVNS KOMMUNE

Fra:
Til:
Cc:
Emne: SV: SYDHAVNSGADE lokalplan godkendt i TMU - VS: TMU Sydhavnsgade
Dato: 7. november 2019 15:27:58
Vedhæftede filer: [image007.png](#)

Kære Felix

AP er ok med ændringen af parkeringsnormen.

Venlig hilsen

Morten Leen

Projektchef, advokat



+45 2687 2305 |
Østbanegade 135 | 2100 København Ø | +45 3916 5000
www.appension.dk | AP Pension livsforsikringsaktieselskab
[CVR-numre](#) | [Persondatapolitik](#)

Fra: Felix Thrams

Sendt: 6. november 2019 08:50

Til:

Cc:

Emne: VS: SYDHAVNSGADE lokalplan godkendt i TMU - VS: TMU Sydhavnsgade

Kære Helle Haugsted og Morten Leen,
se nedenstående – kan AP meddele accept af, at lokalplanens p-norm ændres til 1:200 som anført i ændringsforslaget?

Med venlig hilsen/Kind regard/Mit freundlichen Grüßen

Felix Thrams

Projektudviklingschef / Project Development Manager – arkitekt maa / cand.arch.

+45 20 24 30 81



www.npv.as



NPV A/S · [Jægersborg Allé 1A · DK - 2920 Charlottenlund](#) · Tel +45 70 21 01 13

