

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
§ 4 – Veje			
Præcisering iht. vejlovgivningen	§ 4, stk. 2	Mod Sydhavnsgade kan udlægges vejareal.	Der fastlægges en vejbyggelinje langs Sydhavnsgade. Se forslag til ny tegning 3a i bilag 12. Præciseringen er begrundet i, at det ikke er i overensstemmelse med vejlovgivningen at udlægge areal til vej, der skal være offentlig vej. I stedet fastlægges en vejbyggelinje, der forhindrer byggeri indenfor denne linje. Desuden bliver det muligt at ekspropriere areal efter vejlovgivningen, hvis grundejer ikke selv ønsker at afstå arealet.
§ 8 – Ubebyggede arealer, byrum og kantzoner			
Præcisering af placering af træer langs interne veje	§ 8, stk. 5, 1. afsnit	Tilføjelse	Placering af træer på veje fremgår af de i § 4, stk. 3 angivne snit, jf. tegning 3b.
Præcisering, der sikrer at bestemmelsen gælder for alle træer langs Sydhavnsgade, og ikke kun langs sivegaden, som er omfattet af udbygningsaftalen.	§ 8, stk. 5, 5. afsnit	80 % af træerne langs sivegaden (vejtype d) skal kunne opnå en højde på over 15 m.	80 % af træerne langs Sydhavnsgade skal kunne opnå en højde på over 15 m.
Redegørelse – Træer, s. 15			
		Beskrivelse af, at der skal plantes 204 i det indre lokalplanområde, og at der indgår 58 nye træer i udbygningsaftalen.	Beskrivelse af, at der skal plantes 204 træer i det indre lokalplanområde og syv træer ud for matr.nr. 236, Kongens Enghave. Beskrivelse af, at der indgår 51 nye træer i udbygningsaftalen.

Tegning 3a – Veje			
		Signatur for og markering af nyt vejareal fjernes	Signatur for og markering af ny vejbyggelinje langs Sydhavns-gade tilføjes. Se forslag til ny tegning i bilag 12.
Tegning 6c – Træer og beplantning			
		Træer er fordelt efter byrum. Der er angivet 58 træer langs Sydhavns-gade.	Træer fordeles efter delområder. Træer langs Sydhavns-gade opdeles i to felter; et på 51 træer og et på 7 træer. Se forslag til ny tegning i bilag 12.