



7. februar 2019

Sagsnr.
2018-0089315

Dokumentnr.
2018-0089315-13

Orientering om status for behandlingen af medlemsforslag vedr. Sjakket

Borgerrepræsentationen vedtog den 30. november 2017 et medlemsforslag, der var forudsat politisk behandlet inden den 1. april 2018. Medlemsforslaget vedrører håndteringen af Fonden Sjakkets ejendom på Skaffervej 6, 2400 København NV. Københavns Kommune har tilbagekøbsret til ejendommen. Tilbagekøbstidspunktet er 1. april 2020.

Medlemsforslaget lyder:

”Borgerrepræsentationen pålægger Socialforvaltningen i samarbejde med Økonomiforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen at udarbejde forslag til politisk behandling, der sikrer, at "Sjakket" kan forblive i deres nuværende lokaler fra 2020 og minimum frem til 2030. Forslaget skal forelægges til politisk behandling inden 1. april 2018”.

BR fik i marts/april 2018 en orientering om behandling af medlemsforslaget, idet dialogen med Fonden Sjakket på det tidspunkt endnu ikke var afsluttet.

Da drøftelserne med Fonden Sjakket om løsningsmulighederne stadig pågår, er formålet med dette notat at give en status på, hvor forvaltningerne står med behandlingen af medlemsforslaget, og hvilke løsninger, der på nuværende tidspunkt arbejdes efter.

Status

Fonden Sjakket ejer ejendommen beliggende Skaffervej 6, hvorpå der hviler en tilbagekøbsret for Københavns Kommune. Ejendommen benyttes af Den Selvejende Institution Sjakket dels som et socialt tilbud til unge og dels til aktiviteter indenfor kultur- og fritidsområdet.

Socialforvaltningen ser sammen med Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen to mulige scenarier for en løsning, der giver Fonden Sjakket mulighed for at forblive i deres nuværende lokaler.

For begge scenarier gælder, at Kultur- og Fritidsforvaltningen forventer at fortsætte og forny deres tilskudsaftale med Fonden Sjakket, så længe de opfylder tilskudsbetingelserne. Ligeledes forventer Socialforvaltningen på samme vis at fortsætte driftsoverenskomsten med den selvejende institution Sjakket på samme vilkår som hidtil.

CSU - Voksne og Udvikling

Bernstorffsgade 17
1577 København V

E-mail
HV5M@kk.dk

EAN nummer
5798009683052

Scenario 1 – frikøb eller udskydelse:

Fonden Sjakket har mod betaling mulighed for at udskyde tilbagekøbsåret eller frikøbe ejendommen fra tilbagekøbsretten.

Københavns Kommune har den 20. april 2018, på baggrund af Fonden Sjakkets anmodning herom, fremsendt et tilbud på udskydelse af tilbagekøbsåret til 2030. Udskydelse til 2030 kan, jf. tilbuddet, ske mod betaling af et beløb på ca. 3 mio. kr. Tilbuddet er gældende, såfremt kommunen modtager betaling i henhold hertil senest den 29. marts 2019. Såfremt Fonden Sjakket efter den 29. marts 2019 ønsker at udskyde tilbagekøbsåret (eller frikøbe ejendommen), skal Fonden Sjakket på ny anmode Københavns Kommune om et tilbud. Herefter behandler Københavns Kommune sagen på baggrund af de på dette tidspunkt gældende retningslinjer for udskydelse og frikøb.

Det skal bemærkes, at det ikke er lovligt inden for kommunalfuldmagtens rammer at finansiere Fonden Sjakkets frikøb af ejendommen. Københavns Kommune kan således ikke via drifts- og anlægsmidler finansiere Fonden Sjakkets frikøb eller udskydelse af tilbagekøbsretten.

Løsningsmulighed 2 – erhvervslejekontrakt

Hvis Fonden Sjakket ikke benytter sig af muligheden for mod betaling at udskyde tilbagekøbsåret eller frikøbe ejendommen, tilbagekøber Københavns Kommune ejendommen pr. 1. april 2020.

Københavns Kommune kan herefter på markedsvilkår indgå en erhvervslejekontrakt med Den Selvejende Institution Sjakket, hvilket indebærer, at Den Selvejende Institution Sjakket på helt sædvanlige og kommercielle vilkår bliver lejer af ejendommen.

Videre forløb

Fonden Sjakket har på det seneste møde med forvaltningerne i januar 2019 bedt om 1½ måned til at afklare Fonden Sjakkets interne forhold angående forsikring, kapitalforhold mv., herunder mulighederne for at rejse kapital til at udskyde tilbagekøbstidspunktet. På den baggrund er der planlagt et møde med Fonden Sjakket i marts 2019.

Når grundlaget for en indstilling er på plads og drøftet med Fonden Sjakket og Den Selvejende Institution Sjakket, vender Socialforvaltningen sammen med Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen tilbage med et forslag til politisk behandling.