



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Sekretariat og Presse

**NOTAT**

25. maj 2018

Sagsnr.  
2018-0122138

Dokumentnr.  
2018-0122138-5

Sagsbehandler  
Louise Stensborg Jakobsen

Mellem

**Københavns Kommune**  
(herefter kaldet kommunen)

og

**Bygningsfonden Kedelhuset**  
(herefter kaldet Bygningsfonden)

er indgået følgende

AFTALE

om lån til ombygning af Kedelhuset, Carlsberg.

Lånet ydes i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne.

**1.**  
**Formål**

Lånet skal finansiere ombygning af Kedelhuset, Carlsberg.

**2.**  
**Vedtægter**

Vedtægterne for Bygningsfonden skal være godkendt af Kultur- og Fritidsforvaltningen forud for lånets udbetaling.

Bygningsfonden skal indhentes kommunens samtykke til eventuelle efterfølgende ændringer af vedtægternes formålsbestemmelse.

**Tilskud og Huse**

Nyropsgade 1  
1602 København V

EAN nummer  
5798009780515

### 3.

#### Lån og betingelser

Lånet udgør 10 mio. kr.

Lånet er et ansvarligt lån fra kommunen til Bygningsfonden med følgende lånebetingelser:

- Lånet ydes på betingelse af, at der udelukkende foregår lovlig kommunal aktivitet i Kedelhuset.
- Lånet er uopsigeligt fra långivers side og er efterstillet alle øvrige kreditorer.
- Lånet er rente- og afdragsfrit og øremærket ombygningen af Kedelhuset.
- Bygningsfonden skal betale lånet tilbage, såfremt Kedelhuset ikke længere stilles til rådighed for Dansehallerne.
- Bygningsfonden forpligter sig hermed til at indhente samtykke fra kommunen, såfremt Bygningsfonden har til hensigt at sælge aktiver, der er anskaffet med henblik på at opfylde Bygningsfondens formål i henhold til § 2 i Bygningsfondens vedtægter og som er anskaffet for det af kommunen ydede lån.
- Kommunen skal orienteres om ombygningens budget og fremdrift, indtil der foreligger en ibrugtagningstilladelse.
- Kommunen skal modtage revisorattesteret regnskab for ombygningen af Kedelhuset med henblik på dokumentation for anvendelse af lånet i overensstemmelse med låneaftalen.
- Nærværende aftale om lån kan tjene som grundlag for tvangsfuldbyrdelse, jf. retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 5.

Lånet udbetales, når Bygningsfonden har dokumenteret overfor Kultur- og Fritidsforvaltningen, at den øvrige finansiering til ombygning af Kedelhuset er på plads.

Lånet bortfalder og tilbagebetales til kommunen

- hvis ombygningen af Kedelhuset ikke er påbegyndt senest den 31. december 2019
- hvis ombygning af Kedelhuset ikke er færdiggjort senest den 1. februar 2021

Det er en forudsætning for lånet, at Bygningsfonden selv indhenter alle nødvendige tilladelser i forhold til ombygningen af Kedelhuset hos de relevante myndigheder.

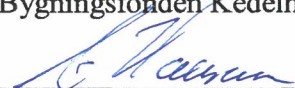
Det er derudover en forudsætning for lånet, at ansøger og dennes samarbejdspartnere, herunder sponsorer, opfylder Københavns Kommunes krav om arbejdsklausuler og sociale klausuler; dvs.

forventninger til løn - og arbejdsvilkår, herunder arbejdstid, opholds – og arbejdstilladelser, samt ansættelse af praktikanter mv., jf. Borgerrepræsentationens beslutning den 10. november 2016.

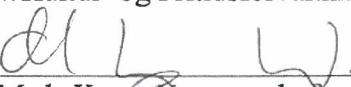
**4.  
Overdragelse af rettigheder og forpligtelser**

Medmindre anden særskilt, skriftlig aftale foreligger, kan rettigheder og forpligtelser i henhold til denne aftale hverken helt eller delvis overdrages til tredjemand.

Låntager:  
CVR 39697238  
Bygningsfonden Kedelhuset

  
\_\_\_\_\_  
Carsten Haurum, bestyrelsesformand

Långiver:  
Københavns Kommune  
v/Kultur- og Fritidsforvaltningen

  
\_\_\_\_\_  
Mads Kamp Hansen, chef