

FAKTA**Lokalplanforslag for Lindgreens Allé****Bydel: Amager Øst****Beliggenhed: Holmbladsgade, Lindgreens Allé og Strandlodsvej**

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	46.300 m ²	46.300 m ²
Heraf privat fællesvej	5.900 m ²	5.900 m ²
Anvendelse / KP-ramme	C2	C2
Bebyggelsesprocent	-	150
Maksimal bygningshøjde	Ca. 20 m	24 m
Etageareal i alt	-	Ca. 60.500
Muliggjort bolig (60% - 75%)	-	Ca. 36.500 m ² - 45.000 m ²
Heraf almene boliger	0	8.600 m ²
Muliggjort erhverv m.m. (25% - 40%)	-	Ca. 15.000 m ² - 24.000 m ²
Heraf muliggjort institution	-	Ca. 1.800 m ²
Friarealprocent boliger	-	40 %
Friarealprocent erhverv	-	10 %
Friarealprocent institutioner	Ingen	100 %
Bilparkering	-	1:150
Cykelparkering almindelige	-	Mindst 4 pr. 100 m ² boligetageareal og erhvervsetageareal. For ungdomsboliger mindst 4 pr. 100m ² .

		<p>For ældre- og plejeboliger mindst 1,5 pr. 100 m².</p> <p>For uddannelsesinstitutioner mindst 0,5 pr. studerende/ansat.</p> <p>For butikker mindst etableres 4 pr. 100 m².</p> <p>Ved andre end de ovenfor nævnte funktioner fastsættes der normer for cykelparkering på baggrund af konkret vurdering.</p>
Cykelparkering pladskrævende		I tilknytning til boliger, erhverv og butikker til pladskrævende cykler: 2 pr. 1.000 m ² .
Detailhandel		4.000 m ² til udvalgsvarer
Almene boliger i lokalplanområdet	0	25 % af 60 % boligareal
Almene boliger i skolegrunddistriktet	16	20-30%
Særlige bemærkninger	-	-