



MØDEDATO: 22.08.2022, KL. 14:00
MØDESTED: RÅDHUSET, 1. SAL, VÆRELSE 51

Medlemsforslag om grønt gårdrum for Jagtvej 101

Det foreslås,

1. at Teknik- og Miljøudvalget pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen at nedlægge et § 14 forbud for matriklen Jagtvej 101 med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan for gårdrummet som grønt fællesareal.

(Stillet af Socialdemokraterne)

Motivering

I dag er gården i Jagtvej 101 et grønt fællesrum, som naboerne har stor gavn af. Kommunen udstedte i oktober 2018 en byggetilladelse til etablering af 10 parkeringspladser på terrænet. Det skete efter Planankenævnet gav medhold i en klage over, at Teknik- og Miljøudvalget afviste at give dispensation fra lokalplan nr. 24 "Fix-karréen" til etablering af parkeringspladser. Planklagenævnet henviste til, at lokalplanbestemmelse var uklar, og at det derfor middelbart var tilladt at etablere 10 parkeringspladser på terrænet.

Etablering af parkeringspladser i gårdrummet er hverken et politisk ønske, et ønske fra beboerne i naboejendommene eller angiveligt et ønske fra Blackstone, som ejer matriklen. Beboerne på og omkring Jagtvej 101 indsamlede i 2018 over 100 underskrifter imod anlægget. Et flertal i det tidligere Teknik- og Miljøudvalg stemte imod at give dispensation fra lokalplan nr. 24 "Fix-karréen" til etableringen af parkeringspladser i gården. Blackstone ønsker angiveligt ikke, at der skal etableres parkeringspladser i gården, men henviser til en aftale mellem Bocaj og Bokaj Holding ApS og den tidligere ejer af matriklen, som giver Bocaj og Bokaj Holding ApS mulighed for at etablere og administrere parkeringspladser på matriklen. Det er dog en aftale, hverken kommunen eller naboerne til gården har haft mulighed for at se.

Byggetilladelse udløb den 29. marts 2022. Byggeriet er dog ikke påbegyndt inden da. Det giver derfor anledning til udarbejdelsen af en ny lokalplan for området. Den nuværende lokalplan blev vedtaget i 1982. Lokalplanen fra 1982 afspejler ikke kommunens nuværende vision om at skabe en mere grøn og bæredygtig by. Lokalplanen afspejler heller ikke naboernes behov eller ønsker for gårdrummet. Vi mener, det er vigtigt,

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

at vi værner om de grønne frirum på Nørrebro, både fordi det bidrager til en mere grøn by, men også fordi de er enormt eftertragtede af beboerne. Vi foreslår derfor, at Teknik- og Miljøudvalget pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen at udarbejde en ny lokalplan for matriklen Jagtvej 101, der vil bevare gårdrummet som et grønt fællesareal og sikre det mod eksempelvis anlæg af parkeringspladser.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 22. august 2022

Medlemsforslaget blev godkendt med 7 stemmer mod 4. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, F, Ø og Å

Imod stemte: B, C og V

Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti og Venstre afgav følgende protokobemærkning:

“Partierne mener, at parkering i størst mulig udstrækning skal væk fra gaden og holdes på privat areal, derfor bør det være muligt for ejendommen at etablere parkering i gården såfremt de ønsker dette.”

Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti og Venstre afgav følgende protokobemærkning:

“Partierne vil lade det være op til de private ejere, om de vil oprette parkeringspladser inden for de planmæssige rammer, der udstikkes gennem den gængse sagsgang. Vi mener, som udgangspunkt ikke, at det er kommunens opgave at begrænse den private ejendomsret.”