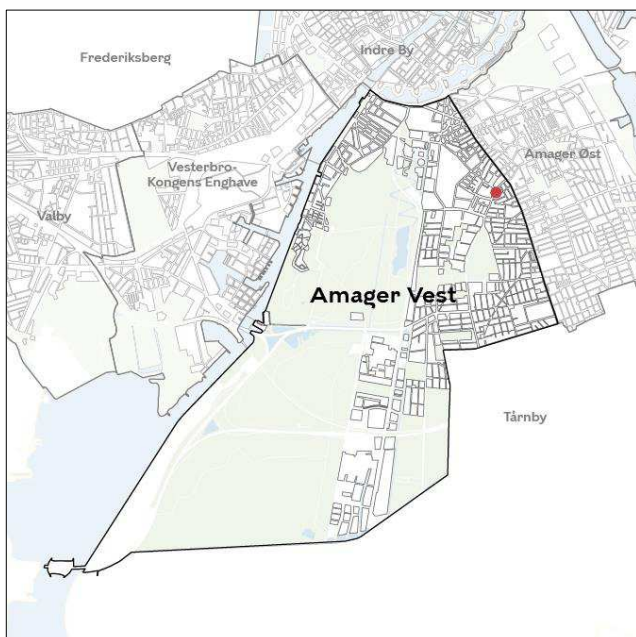


# FAKTAARK



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luffoto: SDFE Kortforsyningen, 2021.

## FORSLAG TIL LOKALPLAN ENGLANDSVEJ NORD OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Områdets placering i bydelen Amager Vest.

<b>Bydel</b>	Amager Vest
<b>Grundareal</b>	1.342 m <sup>2</sup>
<b>Beliggenhed</b>	Området afgrænses af Englandsvej, Torben Oxes Allé, Søren Norbys Allé og skel mod matr.nr. 15fk og matr.nr. 24h Sundbyvester, København.



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	20 m	20 m
Samlet etageareal	2.077 m <sup>2</sup>	3.432 m <sup>2</sup>
Boliger	2.002 m <sup>2</sup>	3.402 m <sup>2</sup>
Publikumsorienteret serviceerhverv	0 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>
Erhverv	120 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og Byplan 13	Forslag til lokalplan Engelsvej Nord og kommuneplantillæg
<b>Kommuneplanramme</b>	B3* Boliger * På ejendommene matr.nr. 15s og 15fi, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på tilsammen op til 1.450 m <sup>2</sup> etageareal. På ejendommen matr.nr. 24a, Sundbyvester, København kan tillades bebyggelse på op til 1.450 m <sup>2</sup> etageareal. Bestemmelser om friarealer fastsættes i fornødent omfang i lokalplan. Parkeringspladser skal være i konstruktion i form af parkeringskældre.	B3* Boliger * På ejendommen matr.nr. 15fi, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på op til 40 m <sup>2</sup> etageareal. På ejendommen matr.nr. 15s, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på op til 400 m <sup>2</sup> . På ejendommen matr.nr. 24a, Sundbyvester, København kan tillades bebyggelse på op til 1.200 m <sup>2</sup> etageareal. Bestemmelser om friarealer fastsættes i fornødent omfang i lokalplan.
<b>Anvendelse</b>	Boliger	Boliger
<b>Bebyggelsesprocent / m<sup>2</sup></b>	Kommuneplan: 2.900 Byplan 13: 500 m <sup>2</sup>	Kommuneplan: 1.640 m <sup>2</sup> Lokalplan: 1.430 m <sup>2</sup>
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 20 m Byplan 13: 2 ½ etage (ca. 11 m)	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 20 m
<b>Boligandel</b>	Kommuneplan: 2.900 m <sup>2</sup> Byplan: 500 m <sup>2</sup>	Kommuneplan: 1.640 m <sup>2</sup> Lokalplan: 1.430 m <sup>2</sup>
<b>Friareal</b> Ungdomsboliger Erhverv	Fastsættes ud fra en konkret vurdering	Fastsættes ud fra en konkret vurdering
<b>Bilparkering</b> Ungdomsboliger Erhverv	1 pr. 857 m <sup>2</sup> 1 pr. 143 m <sup>2</sup>	1 pr. 857 m <sup>2</sup> 1 pr. 143 m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b> Ungdomsboliger Erhverv	4 pr. 100 m <sup>2</sup> 3 pr. 100 m <sup>2</sup> 1 pr. 2 studerende / ansat	4 pr. 100 m <sup>2</sup> 3 pr. 100 m <sup>2</sup> 1 pr. 2 studerende / ansat