



ØK64 Nedsættelse af boligpolitisk arbejdsgruppe

Resume

Forslaget omhandler nedsættelsen af en arbejdsgruppe, som skal undersøge barrierer og muligheder for at øge byggeriet af betalbare og bæredygtige boliger i København. Sagen på Borgerrepræsentationen (BR) blev udvalgtshenvist til Økonomiudvalget, men har endnu ikke været forelagt udvalget. Der anmodes om 0,6 mio. kr. til et årsværk i Økonomiforvaltningen (ØKF).

Baggrund

Der er bestilt et budgetnotat på baggrund af et medlemsforslag, som blev behandlet af BR d. 26. juni 2025.

Indhold

Boligmarkedet i København er under pres, da flere og flere ønsker at bo i København. Boliger er essentielle for at sikre en velfungerende by, og kan derfor betragtes som kritisk infrastruktur for landets hovedstad.

Forslagsstillerne bag medlemsforslaget på BR motiverede forslaget med, at boligbyggeriet i København domineres af relativt dyre private lejeboliger typisk opført af pensionskasser. Med afsæt i medlemsforslaget skal arbejdsgruppen bl.a. *"undersøge, hvordan den væsentlige kapital fra pensionsselskaberne i højere grad kan bruges på boligformer, som københavnernes ønsker, i fremtiden."* I motivationen nævnes ligeledes, at der ses *"en stor velvilje blandt mange borgere til at fremme andre boligtyper samt betalbare ejerboliger, nye andelsboliger, generations kvarterer og ikke mindst flere almene boliger"*. Budgetnotatet er udarbejdet med udgangspunkt i, at arbejdsgruppen har afsæt i den motivation, der er beskrevet i medlemsforslaget på BR 26. juni 2025.

ØKF arbejder løbende med at analysere og håndtere udfordringer på boligmarkedet, og indgår i dialog med markedsaktører, pensionskasser, vidensinstitutioner, staten og andre forvaltninger. Der er ikke én enkel løsning på udfordringerne. Kerneudfordringen er et strukturelt mismatch mellem udbud og efterspørgsel, hvilket bidrager til høje priser og lange ventelister. Samtidig er dele af boligmarkedet præget af uigennemsigthed, særligt i forhold til adgangen til andelsboliger og ældre, billige, private lejeboliger.

En arbejdsgruppe kan bidrage til at samle og systematisere eksisterende viden og formulere anbefalinger, som kan anvendes i det videre arbejde frem mod Kommuneplan 2028.

Mulige deltagere i arbejdsgruppen

Den foreslåede arbejdsgruppe kan sammensættes af centrale aktører inden for boligområdet i København, herunder repræsentanter fra ejendomsbranchen, pensionsselskaber, almene boligorganisationer, relevante vidensinstitutioner og eventuelt staten.

Organisering og økonomi

Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	
Bestilling fra politisk parti	X
Bestilling fra borgermesterforum eller tværgående pakke	
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

ØKF foreslår, at arbejdsgruppen drives internt af ØKF med et ressourceforbrug svarende til ét årsværk. Dette inkluderer projektledelse, mødeplanlægning, intern koordinering, facilitering af møder og afrapportering.

Arbejdet forventes at kunne afsluttes og afrapporteres ultimo 2026.

Økonomi

Det foreslås, at der afsættes 0,6 mio. kr. på service i 2026

Tabel 1. Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

1.000 kr., 2026 p/l	Styrings- område	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Et årsværk til projektledelse, koordinering mv.	Service		600				600
Udgifter i alt (netto)			600				600

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere afsat midler til aktiviteten.

Administrativt bilag

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2. Udgifter til service

1.000 kr., 2026 p/l	Udvalg	Bevilling	Indtægt/ udgift	2025	2026	2027	2028	2029	I alt
Et årsværk til projektle- delse, koordinering mv.	ØU	1118 – ØKF, ser- vice	U		600				600
Serviceudgifter i alt					600				600

Der er taget udgangspunkt i årsværkstimenormen på mellem 1.263 – 1.426 timer. Herudover er der taget udgangspunkt i ansættelse af en fuldmægtig (AC) med et direkte/grundlæggende overhead på 36.465 kr. I forhold til indfasning er det forudsat, at alle forvaltningerne påbegynder arbejdet straks efter budget 2026, herunder påbegynder ansættelsesprocesser, hvis dette er en forudsætning.

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende: ☒											
Bispebjerg	☐	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☐	Udenbys	☐
Nørrebro	☐	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☐		
Adresse											