

BORGERREPRÆSENTATIONEN

REFERAT

for mødet den 26.06.2025, kl. 17:30 i Borgerrepræsentationens mødesal

40. Medlemsforslag om nedsættelse af en boligpolitisk arbejdsgruppe (2025-0200610) 2



40. Medlemsforslag om nedsættelse af en boligpolitisk arbejdsgruppe (2025-0200610)

Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen at undersøge muligheden for at nedsætte en arbejdsgruppe og et kommissorium hertil, der skal arbejde for at fremme bæredygtige og betalbare boliger i København i tråd med motiveringen og at udarbejde et budgetnotat til budget 2026 herom. Hertil skal Økonomiforvaltningen udarbejde et forslag til medlemmer af arbejdsgruppen, der skal være relevante ansatte i Københavns Kommune, investorer, pensionskasser, arkitekter, entreprenører, økonomer, vidensinstitutioner og repræsentanter fra diverse boligorganisationer.

(Stillet af Socialistisk Folkeparti, Alternativet og Helle Jønch (Løsgænger))

Motivering

Det københavnske boligmarked er i dag stærkt udfordret, bl.a. som følge af de mange dyre lejeboliger, der bygges. Ofte er det pensionsselskaberne, der bygger dyre lejeboliger. Det ville således være interessant at undersøge, hvordan den væsentlige kapital fra pensionsselskaberne i højere grad kan bruges på boligformer, som københavnernes ønsker, i fremtiden. Der ses således en stor velvilje blandt mange borgere til at fremme andre boligtyper samt betalbare ejerboliger, nye andelsboliger, generations kvarterer og ikke mindst flere almene boliger.

Det foreslås derfor, at Københavns Kommune nedsætter en boligpolitisk arbejdsgruppe bestående af investorer, pensionskasser, arkitekter, entreprenører, vidensinstitutioner og repræsentanter fra diverse boligorganisationer, så det kan afsøges, hvilke barrierer der er for byggeri andre boligtyper samt at flere andels- ejer- og almene boliger til københavnernes, samt hvordan byggeriet i byen kan blive endnu mere bæredygtigt.

Beslutning

Et forslag fra Enhedslisten om udvalgshenvisning til Økonomiudvalget ved vedtaget med 39 stemmer imod 16. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, C, F, V, Å, I og Helle Jønch (Løsgænger)

Imod stemte: A, B og Finn Rudaizky (Løsgænger)

Radikale Venstre fremsatte følgende ændringsforslag som erstatning af 1. at-punkt:

“at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen at udarbejde et budgetnotat til forhandlingerne om Budget 2026, som belyser muligheden for at fremme bæredygtige og betalbare boliger i København gennem en nedsat arbejdsgruppe og dertilhørende kommissorium. Budgetnotatet skal indeholde en vurdering af relevansen og det forventede udbytte af en eventuel arbejdsgruppe samt et forslag til mulige medlemmer, f.eks. relevante ansatte i Københavns Kommune, investorer, pensionskasser, arkitekter, entreprenører, økonomer, vidensinstitutioner og boligorganisationer. På baggrund af budgetnotatet tages der i budgetforhandlingerne politisk stilling til, om en arbejdsgruppe skal nedsættes.”

Som følge af, at medlemsforslaget blev udvalghenvist, blev ændringsforslaget ikke behandlet.

Helle Jønch (løsgænger) afgav følgende protokolbemærkning:

”Som medlem af Borgerrepræsentationen og tidligere ejendomsmægler finder jeg det afgørende, at København fremadrettet har et bredt udbud af mindre ejer- og andelsboliger, som matcher byens stigende befolkningstal. Det skal være muligt for unge at blive i byen og stifte familie – og for ældre at skifte parcelhus ud med en mindre, tryk og moderne seniorbolig. Vi skal udnytte byens dyre kvadratmeter langt bedre ved at tænke i nye løsninger som fælleskøkkener, bookbare køkkener og andre delefaciliteter, der skaber fleksible og funktionelle boliggrammer. Jeg er bekymret for udviklingen, hvor små lejligheder sammenlægges, og boligmarkedet i stigende grad er forbeholdt folk med høje indkomster eller andengangskøbere. Det bliver stadig sværere at tage springet fra kollegieværelse til ejer- eller andelsbolig, særligt fordi vi tillader at små lejligheder sammenlægges. Det udfordrer Københavns sociale sammenhængskraft. Jeg opfordrer til, at arbejdsgruppen udarbejder en moderne og innovativ boligplan for København, hvor alle aspekter – både økonomiske, arkitektoniske og sociale – analyseres grundigt. København skal være en mangfoldig storby med plads til alle, ikke kun for de få.”