

UDVIKLINGSPLAN
DET UDSATTE BYOMRÅDE
VALBY/VIGERSLEV
FOLEHAVEN
KØBENHAVNS KOMMUNE
2014

REVIDERET 15 AUGUST 2014. DER TAGES FORBEHOLD FOR AT DER KAN FOREKOMME MINDRE ÆNDRINGER TIL INDHOLD, ØKONOMI OG TID FOR DE ENKELTE PROJEKTER.

UDVIKLINGSPLAN FOR FOLEHAVEN

Folehaven er beliggende i Valby/Vigerslev, som udgør et af seks udsatte byområder udpeget i Københavns Kommunes Politik for Udsatte Byområder.

Politik for Udsatte Byområder sigter mod at løfte de udsatte områder til københavnerniveau inden 2020. Det skal ske gennem en koordineret indsats på tværs af kommunens syv forvaltninger - og i samarbejde med den almene boligsektor og andre relevante parter. Målet er at skabe lige muligheder for byens borgere gennem øget uddannelse, beskæftigelse og tryghed, jf. også københavnerfortællingens vision om livskvalitet og vækst.

I budgetaftalen for Budget 2014 var parterne enige om, "at forvaltningerne, frem mod forhandlingerne om Budget 2015, skal kvalificere forslag, der kan fremme byudviklingen i (...) Valby".

Udviklingsplanen for Folehaven indeholder tre konkrete initiativer, der skal bidrage til at løfte området og skabe bedre sammenhæng mellem boligområdet og attraktionerne i Valby. Initiativerne skal ses i sammenhæng med den kommunale kernerdrift, igangværende indsatser, og de almene boligorganisationers investeringer i området. Gennem et tæt og forpligtende tværgående samarbejde opnås størst mulig udnyttelse og effekt af forskellige parter investeringer i fysiske og sociale indsatser.



>> Udviklingsplanen for det udsatte byområde Valby/Vigerslev tager i år udgangspunkt i boligområdet Folehaven. Igennem flere tiltag bindes byområdet bedre sammen med den omkringliggende by med en forbindelse for bløde trafikanter igennem området og på tværs af Folehaven og Gl. Køge Landevej (nederst).



ALMENE INVESTERINGER OG SAMARBEJDE MED KOMMUNEN

De almene boligorganisationer står for betydelige investeringer i de udsatte almene boligområder. Der er behov for, at kommunen bidrager for at understøtte sammenhængen med den omgivende by. Udviklingsplanens initiativer bidrager til at skabe sammenhæng mellem almene og kommunale investeringer i det udsatte byområde.

Fysisk helhedsplan

Boligforeningen 3B er ved at udvikle en fysisk helhedsplan for Folehaven med forventede investeringer for 700-800 mio. kr. Klimatilpasning og bedre fysiske muligheder for børn og unge er to hovedelementer i planen, som også omfatter reovering af de ca. tusind boliger i området. Det undersøges endvidere, om der er grundlag for fortætning med nye større boliger, der appellerer til ressourcerstærke familier. Teknik- og Miljøforvaltningen bistår 3B i arbejdet med den fysiske helhedsplan.

Boligsocial helhedsplan

Boligforeningen 3B og Postfunktionærernes Almene Boligforening har igangsat den boligsociale helhedsplan Vigerslev Samarbejdet, som blandt andet omfatter Folehaven. Helhedsplanen samarbejder med kommunen om fælles mål og faglig udvikling i forhold til *børn, unge og familie* samt *uddannelse, beskæftigelse og erhverv*. Helhedsplanens borgernære aktiviteter bygger bro til kommunens sociale, fritids- og kulturtilbud og det organiserede foreningsliv. Helhedsplanen er i drift i 2013-2016. Den samlede økonomiske ramme er 12 mio. kr., hvoraf kommunens medfinansiering udgør 1,5 mio. kr.

Initiativaftale

De almene boligorganisationer og Københavns Kommune er ved at indgå en gensidigt forpligtende initiativaftale om en styrket indsats i Valby/Vigerslev, herunder Folehaven. Aftalen omfatter bl.a. forbedring af boligorganisationernes ejendomsdrift, udvikling af kommunens klubtilbud, styrket samarbejde om indsatser for målgruppen 18+ på tværs af forvaltningerne og samarbejde om at styrke beboersammensætningen og fremme uddannelse og beskæftigelse.



Fig. 1 Fig. 1: Valby / Vigerslev med bydelens mange store trafikårer (rød) og forskellige boligøer og attraktioner herimellem.

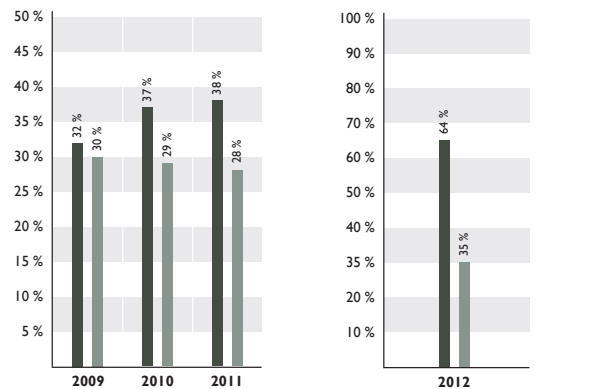


Fig. 2 SKOLEBØRN DER IKKE ER AKTIVE I FRITIDEN UNGE MED GRUNDSKOLE SOM HØJESTE UDDANNELSESNIVEAU

UDFORDRINGER

Fysisk isolation

Det udsatte byområde Valby/Vigerslev er præget af sin fortid som industriområde. I byområdet ligger fire gennemskærende jernbaneforbindelser og en række stærkt trafikerede veje, der opdeler området i mindre 'øer' med ringe indbyrdes forbindelse, og især de bløde trafikanter har vanskelige forhold (Fig. 1).

Føløhaven er med ca. 1.000 boliger et af de største boligområder i Valby/Vigerslev. Trods en ganske central placering i bydelen, fremstår området isoleret. De tunge trafikårer Føløhaven og Gl. Køge Landevej virker som fysiske barrierer mod resten af bydelen. Der mangler adgangsveje fra bebyggelsen til attraktive rekreative arealer fx i Valbyparken. Den begrænsede infrastruktur mindsker færdslen gennem området, og den fysiske isolation medvirker til at forstærke oplevelsen af området som socialt isoleret.

Støjbelastning

Trafikbelastningen på især vejen Føløhaven gør, at en del boliger er så belastet af støj, at det kan have negativ indvirkning på beboernes helbred og velbefindende.

Tomme lokaler og øde arealer

Centralt i Føløhaven findes Kirsebærhavens Skole og en række tilknyttede institutioner. Disse bringer en masse liv til området i dagtimerne, men ligger efter lukketid ubenyttede hen. Samtidig har Føløhaven udfordringer med en række tomme erhvervslejemål, der skæmmer bybilledet. Tomme og ubenyttede lokaler bidrager til en oplevelse af området som øde og utrygt – ikke mindst om aftenen, i weekender og ferier.

Udsatte unge

Andelen af unge i Valby/Vigerslev der har gennemført en uddannelse er lavere end i resten af København og børns og unges deltagelse i fritidsaktiviteter er også lavere (Fig. 2). Der er kapacitetsproblemer i nogle af bydelens klubber, og foreninger har svært ved at rumme og fastholde udsatte børn og unge.

Føløhaven figurerer på politiets liste over særligt udsatte boligområder, hvor der er behov for en styrket politiindsats imod ungdomskriminalitet og stærkt kriminelle. Der er således en reel risiko for at Føløhavens børn og unge bliver involveret i kriminalitet, hvis de ikke tilbydes andre muligheder og aktiviteter, der kan bidrage med positive oplevelser og indhold i hverdagen. Kriminalitet og grupper af unge, der hænger ud, skaber utryghed i området.

POTENTIALER

God beliggenhed nær attraktioner

Føløhaven har en god beliggenhed nær rekreative arealer, herunder Valby Idrætspark, hvor kommunen investerer 286 mio. kr. i de kommende år, og Harrestrup Å-projektet. Byudviklingsområdet ved Grønttorvet er lige i nærheden, og der er ikke langt til Ny Ellebjerg Station med kommende metro. Der foretages samlet set betydelige investeringer i Valby/Vigerslev i de kommende år. Ved at fremme den fysiske sammenhæng på tværs af bydelen og ind gennem Føløhaven kan udviklingsplanen medvirke til at skabe positiv synergi mellem indsatserne i boligområdet og indsatserne i Valby-Vigerslev.

Bedre forbindelser på tværs kan skabe liv

For at binde Valby/Vigerslev bedre sammen og bryde Føløhavens fysiske og sociale isolation foreslås to konkrete initiativer, der kan understøtte og spille sammen med igangværende indsatser og planlagte fysiske tiltag i boligområdet og i Valby/Vigerslev; bedre busbetjening af området og en ny stiforbindelse fra Grønttorvet gennem Føløhaven og videre til Valby Idrætspark.

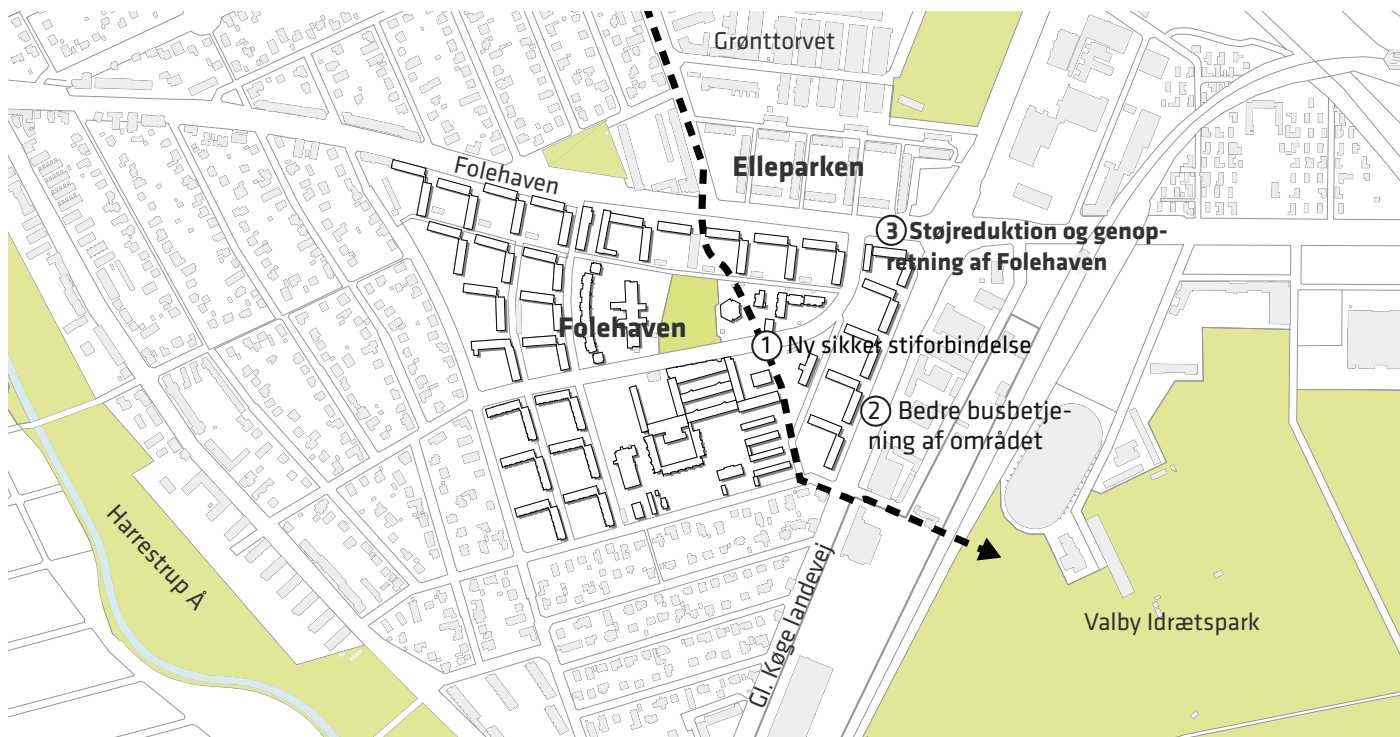
Stiforbindelsen vil skabe lettere adgang for beboerne i Føløhaven (og det nærliggende boligområde Elleparken) til attraktioner og fritidstilbud i nærheden af bebyggelsen. Samtidig kan stien fremme en positiv færdsel igennem området og dermed bidrage til at skabe mere liv og mindske utrygheden.

Støjreduktion kan forbedre helbred og livskvalitet

Mens forbindelser for de bløde trafikanter forbedres er der behov for at dæmme op for støjbelastninger fra store trafikårer. Udviklingsplanen indeholder derfor et initiativ om genopretning af vejen Føløhaven med støjreducerende asfalt. Det vil nedbringe den sundhedsskadelige støj og kan medvirke til at forbedre helbredet og livskvaliteten for beboerne, samtidig med at vejnettet og byrummet tilføres et løft.

Boligsocialt samarbejde om børn og unge og beskæftigelse

Der er et udbygget samarbejde mellem kommunens forvaltninger og den boligsociale helhedsplan som særligt har fokus på at forbedre vilkår og muligheder for områdets børn, unge og udsatte familier, samt øge uddannelse og beskæftigelse i området. Samarbejdet sigter særligt mod at øge udsatte børns og unges tilknytning til organiseret fritidsliv, samt at understøtte deres muligheder i forhold til uddannelse og arbejdsmarkedet gennem fx lommepengejob og fritidsjob og hjælp til sociale problemstillinger. Det er afgørende at fastholde samarbejdet for at understøtte en positiv udvikling i livsmulighederne for beboerne i Føløhaven – og i de udsatte byområder generelt.



På kortet ses udviklingsplanens foreslåede initiativer.

INITIATIVER I FOLEHAVEN

1. Sikker stiforbindelse gennem Folehaven til Valby Idrætspark

En ny cykel- og gangsti gennem Folehaven, med forbindelse over Gl. Køge Landevej og passage under banelegemet og ind i Valby Idrætspark skal blandt andet skabe lettere adgang for beboerne i Folehaven til rekreative arealer og aktiviteter. Stien vil desuden give børn bosat nord for Folehaven en sikker skolevej og kan medvirke til at skabe en positiv færdsel og bryde Folehavens isolation ved at flere ledes gennem området.

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Anlæg	8.161	9.893	33.963	3.134	3.134	55.151
Drift	-	-	100	508	508	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

2. Bedre busbetjening af Folehaven-området

Ved en opgradering af buslinje 18 til A-bus med hyppigere afgang skabes bedre forbindelse mellem Folehaven, Valby/Vigerslev, centrale trafikknudepunkter og Københavns centrum.

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Anlæg	1.000	-	-	-	-	1.000
Drift	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	-

(Økonomiforvaltningen)

3. Støjreduktion og genopretning af vejen Folehaven

Kommunens bydækkende genopretningsplan for veje "Et løft til vejene" har i 2014 rettet et fokus mod de mest støjbelastede og udsatte byområder, herunder Folehaven. Der arbejdes samtidig på at etablere en "støjpulje", som understøtter indsatser, der reducerer vejstøjen i de mest vejstøjbelastede boliger.

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Anlæg	10.600	23.348	-	-	-	33.948
Drift	-	-	60	60	60	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

BYDÆKKENDE INITIATIVER

Fortsættelse af den boligsociale indsats

Den boligsociale indsats er afgørende for at løfte udsatte områder. Puljen til kommunal medfinansiering er opbrugt. En fortsat og styrket boligsocial indsats indgår som et tværgående budgetønske, der dækker udsatte byområder i hele byen.

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Anlæg	2.900	19.850	27.350	21.950	-	72.050
Service	5.800	5.800	5.800	5.800	1.800	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)



S10a. Sikker stiforbindelse gennem Folehaven til Valby Idrætspark

27. juni 2014

Sagsbehandlere
Kristian Overby
Anders Rosendal



Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

Baggrund

Politik for Udsatte Byområder udpeger seks udsatte byområder i København, herunder Valby/Vigerslev - Folehaven. I budget 2014 blev det aftalt, at der til forhandlingerne om budget 2015 skal kvalificeres forslag, der kan fremme byudviklingen i Valby. Udviklingsplanen sætter fokus på boligområdet Folehaven.

Dette budgetnotat omhandler etablering af en ny sikker stiforbindelse gennem Folehaven. Udviklingsplanen indeholder herudover følgende budgetnotater:

- S10b. Bedre busbetjening af Folehaven-området (Økonomiforvaltningen)
- S10c. Helhedsgenopretning og støjrreducerende asfalt på Folehaven (Teknik- og Miljøforvaltningen)

Indhold

Folehaven opleves i dag som en by i byen. Boligområdet er omgivet af store, stærkt trafikerede veje, og udefrakommende besøgere sjældent området. Lav foreningsdeltagelse m.v. blandt områdets børn og unge er en indikation på den manglende kobling til resten af byen.

Målet med udviklingsplanen for Folehaven er at binde området bedre sammen med de omkringliggende områder og bidrage til, at områdets beboere – særligt børn og unge – i højere grad bliver positivt aktiveret i lokalområdet og foreningslivet. Derudover er det også et mål, at de samme beboere udnytter de lokale muligheder og de unikke grønne omgivelser, som Valby Idrætspark samt en kommende Valby Strandpark.

Etablering af en sikker stiforbindelse gennem Folehaven fra Retortvej til Valby Idrætspark er en del af stiforbindelsen Gåsebæk–Grønttorvet. Den del af stien, der går fra Grønttorvet til Folehaven, vil samtidig fungere som sikker skolevej for børn bosat nord for Folehaven.

Stiforbindelsen gør det lettere at bruge Valby Idrætsparks ressourcer som en del af undervisningen, fordi forbindelsen vil gøre det lettere, mere sikkert og hurtigere at komme fra Kirsebærhavens Skole til parken. Dermed vil stiforbindelsen også understøtte rammerne for implementeringen af Folkeskolereformens øgede fokus på idræt i skoletiden. Lokale ønsker skal så vidt muligt indtænkes og inddrages i den konkrete projektering af stiforbindelsen.

Indsatsen består af:

- *Cykel- og gangstiforbindelse gennem Folehaven.* Stien etableres med trafik i begge retninger som en cykel og gangsti i 6-7 meters bredde. Ruten tænkes etableret gennem støjmuren ved Retortvej (som en portal ind til området, hvor forbindelsen over Folehaven etableres), videre langs med boldbane og legeområde og til områdets centrum, hvor skole, bibliotek og kirke er placeret. Stien føres herfra videre til Gl. Køge Landevej. Der etableres sti og signalregulering over Gl. Køge Landevej ved Blommehaven/Blushøjvej. Herfra fortsætter stien ad Blushøjvej

- *Passage under banelegemet.* Stien fortsætter fra Blushøjvej via en passage under banelegemet ind i Valby Idrætspark. Passagen og stiforbindelsen er ligeledes beskrevet i den vedtagne strategi for Valby Idrætspark. Passagen skal etableres som en tryk, lys og åben gennemgang med gode oversigtsforhold. S-togssporene ligger langt fra hinanden, hvorfor passagen etableres todelt med ”hul til himlen” mellem sporene.

Overordnede målsætninger og effekter

Forslaget vil bidrage til et trykt og mangfoldigt møde mellem områdets beboere og udefrakommende. Det styrker sammenhængen mellem lokalområdets funktioner og attraktioner.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Ny sikker stiforbindelse gennem Folehaven	<ul style="list-style-type: none"> - Boligområdet Folehaven bliver i højere grad en integreret del af den omgivende by. - Øget færdsel gennem Folehaven kan bidrage til at skabe mere liv og større trykthed i området - Der skabes lettere adgang til attraktioner og fritidstilbud i bydelen, hvilket kan bidrage til at øge positive aktiviteter og foreningsdeltagelse blandt børn og unge - Bydelen tilføres en sikker skolevej og kobles op på den grønne cykelrute
Passage under banelegemet	<ul style="list-style-type: none"> - Der skabes lettere adgang til rekreative arealer i Valby Idrætspark, hvilket kan bidrage til at øge positive aktiviteter og foreningsdeltagelse blandt børn og unge - Hele Valby/Vigerslev får en bedre forbindelse til

	Valby Idrætspark, der via stien kobles op på den grønne cykelrute
Beskæftigelseseffekt (55,2 mio. kr.)	66,2 årsværk

Note: Beskæftigelseseffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

Bydele

Projektet vedrører Valby.

Økonomi

Projektet har estimerede anlægsudgifter på samlet set 55,2 mio. kr., heraf afsættes 9 mio. kr. til anlæg af stiforbindelsen og 46,2 mio. kr. til etablering af passagen under banelegemet. Der skal som en konsekvens af projektet tilføres øgede driftsudgifter fra 2017 og frem på 0,1 mio. kr. årligt til vedligeholdelse og drift af stiforbindelsen og fra 2018 og frem yderligere 0,4 mio. kr. årligt til vedligeholdelse og drift af passagen under banen.

Den del af den samlede nye stiforbindelse som går gennem fællesområdet med Boligforeningen 3B, kan eventuelt etableres først. Udgifterne til denne del af den samlede stiforbindelse er derfor ekspliciteret nedenfor (etape 1).

Tabel 2. Anlægs- og serviceudgifter for stiforbindelsen (etape 1)

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2015	2016	2017	2018	I alt	*
<i>Anlæg</i>						
- Ca. 0,1 km cykel- og gangsti løbende igennem Folehavens fællesområde (langs 3Bs boldbur og legepladsen)						
- Projektering	406	232			638	406*
- Anlæg		1.158			1.158	
- Ca. 0,4 km cykel- og gangsti til den resterende del af den samlede stiforbindelse						
- Projektering	1.626	926			2.552	1.626*
- Anlæg		4.633			4.633	
Anlægsudgifter i alt*	2.032	6.949			8.981	2.032*
<i>Afledte serviceudgifter</i>						
- Vedligehold og drift			75	75	150	
Afledte serviceudgifter i alt**			75	75	150	

* Udover de kommunale anlægsudgifter er der udgifter på 1,83 mio. kr. til ekstra ca. 0,15 km cykel- og gangsti på Boligforeningen 3B's matrikel. Desuden skal Boligforeningen 3B finansiere portal gennem den eksisterende støjmur. Der er positiv dialog med Boligforeningen 3B herom.

**Boligforeningen 3B skal finansiere vedligehold og drift af stiforbindelsen på Boligforeningen 3B's matrikler

Tabel 3. Anlægs- og serviceudgifter for passagen under banelegemet (etape 2)

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2015	2016	2017	2018	I alt	*
<i>Anlæg</i>						
- Overgang Gl. Køge Landevej (signalanlæg)						
- Projektering	1.016	464			1.480	1.016*
- Anlæg		1.000	1.032		2.032	
- Passage under banelegemet						
- Projektering	5.113	1.480	2.153	331	9.077	5.113*
- Anlæg			30.778	2.803	33.581	
Anlægsudgifter i alt	6.129	2.944	33.963	3.134	46.170	7.112*
<i>Afledte serviceudgifter</i>						
- Vedligehold og drift			25	433	458	
Afledte serviceudgifter i alt			25	433	458	

Tabel 4. Tidsangivelse for stiforbindelsen

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	August 2016
Anlægsprojektet forventes igangsat	September 2016
Forventet ibrugtagningstidspunkt	December 2016

Tabel 5. Tidsangivelse for passagen under banelegemet

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Januar 2017
Anlægsprojektet forventes igangsat	Marts 2017
Forventet ibrugtagningstidspunkt	August 2018

Tekniske oplysninger

Risikovurdering

Generelt for hele projektet

- Der skal laves aftaler med grundejere, hvor den offentlige sti skal føres igennem privat (grundejere: Boligforeningen 3B, Børne- og Ungdomsforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen, DSB Ejendomme, BaneDanmark, andre private grundejere). Der har været dialog med Boligorganisationen 3B, som stien påvirker mest. Boligforeningen 3B er meget positive – også for at medfinansiere stien på egen matrikel. Stien indgår som del af 3Bs fysiske helhedsplan for Folehaven, men vil endegyldigt skulle besluttes i Folehavens beboerdemokrati. Såfremt beboerne skulle vise sig modvillige i forhold til projektet, vil det kunne sinke processen betydeligt.
- Der kan også være øgede anlægsudgifter som følge af f.eks. grundvandssænkning, trafikafvikling, forurenede jord og vejrliget i anlægsperioden. Overvejelser om skybrudssikring og øvrige uforudsete ledningsomlægninger skal tænkes ind. Såfremt det bliver nødvendigt at ekspropriere arealer, vil det kunne betyde forsinkelser og forøgede anlægsudgifter.

Sikker stiforbindelse gennem Folehaven og krydsning over Gl. Køge Landevej (etape 1,2,3)

- Fremkommelighed i anlægsfasen. Der bør tages stilling hvordan krydset på Retortvej skal kunne fungere samtidig med at det bygges om. Såfremt der kræves omlægning af vejen skal denne minimeres i væsentligt omfang, da Folehaven er en af de store og meget trafikerede indfaldsveje til Kbh. – døgnet rundt. En omlægning af trafikken i området i bare 2 dage vil medføre øgede anlægsudgifter.
- Der færdes børn og unge i området omkring skolen på Blommehaven/Kirsebærhaven. Disse skal der tages maksimalt hensyn til. Medfører forøgede anlægsudgifter.
- Krydsningen af Gl. Køge Landevej og ombygning af kryds her vil ligeledes medføre øgede anlægsudgifter.
- I alt vurderes de øgede anlægsudgifter for at imødekomme ønsket om øget fremkommelighed i anlægsfasen med ca. 3-5 % af den samlede økonomi: 1-1,8 mio. kr.

Passage under banelegemet (etape 4):

- Forbindelsen skal krydse umatrikuleret jernbaneareal, som pt. er udlejet til autoforhandler. Der skal derfor laves aftale med ejeren DSB Ejendomme om stien. DSB Ejendomme er positive omkring stiforbindelsen, da området skal byudvikles i de kommende år. Passagen indgår i forslaget til lokalplan for Valby Idrætspark. Alternativet er en mulig ekspropriering efter aftale med DSB Ejendomme. Såfremt der mod forventning ikke kan opnås en aftale med DSB Ejendomme, vil det forudsætte en merbevilling til erhvervelse af arealet eller til en alternativ linjeføring.
- Der skal koordineres med BaneDanmark om passagen under banen i forhold til sporomlægning og ledningsarbejder. Der har været møde med BaneDanmark, som ikke mener, at der bør være særlige udfordringer ved gennemførelsen.
- Dobbeltrettet passage under banen er afhængig af tilladelse til kortvarigt at lukke spor på s-banen (formentlig natlukning).
- Der er stor usikkerhed i vurderingen af anlægsomkostninger for passagen, da det i høj grad afhænger af BaneDanmarks indstilling til varigheden af sporspæringer, metodevalg samt mulige byggepladsforhold omkring passagen.
- Der er på baggrund af ovenstående risici afsat 2 år til forprojektering. Risici, der kan kapitaliseres, dvs. risici der evt. vil kunne nedsætte anlægsudgifterne, er indregnet i anlægsudgiften.

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.

Henvisninger

Foranalyse for det udsatte byområde Valby/Vigerslev:

I foranalysen af det udsatte byområde Valby/Vigerslev findes både en fysisk og social analyse af Folehaven. Der redegøres ligeledes for byde-

lens problem med mange store veje og gennemskærende jernbaneforbindelser samt de manglende tværgående forbindelse for bløde trafikanter.

<http://www.kk.dk/~ /media/DCC0D8342AA8428589A09F084CECC1FB.ashx>

Strategi for Valby Idrætspark:

Passagen ind i Valby Idrætspark er beskrevet i 'Strategi for Valby Idrætspark' og spiller sammen med Boligforeningen 3B's kommende helhedsplan for området.

<https://subsite.kk.dk/~ /media/B60D9444BCF6471C9C5B1E09DB240DC2.ashx>

Forslag til lokalplan for Valby Idrætspark

Passagen er ligeledes en del af lokalplanen for Valby Idrætspark, der netop nu er i høring frem til 3/9 2014.

<http://blivhoert.kk.dk/sites/default/files/040614-.pdf>



S10c. Helhedsgenopretning og støjreducerende asfalt på Folehaven

28. maj 2014

Sagsbehandler
Pia Preibisch Behrens



Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

Baggrund

Politik for Udsatte Byområder udpeger seks udsatte byområder i København, herunder Valby-Vigerslev - Folehaven. I budgetaftalen for 2014 indgik, at der til budget 2015 skal kvalificeres forslag, der kan fremme byudviklingen i Valby. Udviklingsplanen for Valby-Vigerslev sætter i år fokus på boligområdet Folehaven.

Dette notat omhandler helhedsgenopretning og støjreducerende asfalt på Folehaven. Udviklingsplanen rummer herudover følgende budgetnotater:

- S10a. Ny sikker stiforbindelse gennem Folehaven til Valby Id-rætspark (Teknik- og Miljøforvaltningen)
- S10b. Bedre busbetjening af Folehaven-området (Økonomiforvaltningen)

Indhold

København har ambitioner om at skabe mere livskvalitet i de udsatte byområder, som ofte døjer med trafikstøj og nedslidt infrastruktur. Flere vejstrækninger i Valby/Vigerslev er nedslidte og trænger til genopretning. Det betyder, at borgerne i områderne ikke får ro til søvn og hvile, og at omgivelserne fremstår forsømte og nedprioriterede

Nærværende indsats sigter på at genoprette følgende vejstrækning med støjreducerende asfalt:

- Folehaven

Strækningen er valgt ud fra, at den ligger i udsat byområde og at strækningen skal renoveres inden for 3 år. Derudover har strækningen stor trafikbelastning og mange støjbelastede boliger. Der lægges op til en beslutning mellem følgende alternativer:

- *Alternativ A (33,9 mio. kr.)*
Der gennemføres en helhedsgenopretning af kørebaner, cykelstier, fortove og afvanding (brønde) sammen med støjreducerende asfalt

for i alt 33,9 mio. kr. inkl. udgifter til fremkommelighedstiltag under anlægsarbejdet gennem nat- og/eller weekendarbejde, samt begrønning. Heraf udgør:

- Helhedsgenopretning, 28,5 mio. kr.
- Fremkommelighedstiltag, 4,1 mio. kr.
- Begrønning, 1,3 mio. kr.

• *Alternativ B (24,0 mio. kr.)*

Der gennemføres udelukkende en genopretning af kørebanerne med støjreducerende asfalt samt genopretning af afvanding (brønde) for 24,0 mio. kr. inkl. udgifter til fremkommelighedstiltag under anlægsarbejdet gennem nat- og/eller weekendarbejde samt begrønning.

Heraf udgør:

- Genopretning af kørebanerne og afvanding, 18,6 mio. kr.
- Fremkommelighedstiltag, 4,1 mio. kr.
- Begrønning, 1,3 mio. kr.

Afvanding

For at sikre et ordentligt og holdbart resultat er det vigtigt, at fundamentet er i orden. Derfor skal alle nedbrudte stikledninger og rendestensbrønde genoprettes inden udlægning af ny asfalt. Det er derfor nødvendigt som minimum også at foretage genopretning af afvandingen, hvis genopretning af kørebanerne skal udføres på forsvarlig vis.

Helhedsgenopretning

Ud over ovenstående minimumsreparationer vil det være yderst fordelagtigt at renovere cykelstier og fortove i samme ombæring ved en helhedsgenopretning. Det vil minimere behovet for senere indgreb, og derved på sigt give færre vejarbejder i byen, samt være til gavn for kommunens økonomi og borgernes velbefindende i byen.

Begrønning

Bylivsregnskabet viser, at københavnernes sætter stor pris på byens grønne rum og ønsker sig endnu mere grønt og flere træer i byen end der er i dag. Der er en klar økonomisk og tidsmæssig besparelse ved at få træplantningerne planlagt og anlagt samtidig med, at der alligevel skal graves i vejen.

Fremkommelighed

Fremkommelighedsgener under anlægsarbejdet kan reduceres, hvis selve asfaltudlægningen udelukkende sker ved brug af nat- og/eller weekendarbejde. Eftersom der er støj forbundet med udlægning af asfalt, skal hensynet til at mindske fremkommelighedsgener afvejes i forhold til, hvor mange borgere, der vil få forstyrret sin nattesøvn ved at udlægge asfalten om natten.

Overordnede målsætninger og effekter

Indsatsen vil betyde en forøget livskvalitet for borgerne, da den sundhedsskadelige trafikstøj nedbringes, det bliver sikrere at færdes i trafikken ligesom de genoprettede strækninger giver et løft både til vejnettet og til

byrummet. Den type støjreducerende slidlag, der normalt anvendes i kommunen, har en gennemsnitlig støjreduktion på 1,5 dB over hele levetiden. Denne støjreduktion svarer til at ca. 30 % af trafikken fjernes fra vejen, hvorfor det vil være en mærkbar ændring. 1.100 boliger er belastet af trafikstøj fra Folehaven. 2.000 borgere vil derfor opleve en mærkbar støjreduktion fra vejtrafikken, hvis der udlægges støjreducerende asfalt.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Genopretning af infrastrukturen	- Bedre fremkommelighed - Højere sikkerhed - Højere komfort
Udlægning af støjreducerende asfalt	Støj er dårligt for helbredet og kan give anledning til stress og gener samt forringelse af livskvaliteten. Forskning viser, at langvarig støjrelateret stress kan føre til forhøjet blodtryk og hjertekarsygdomme. Støjreduktion kan således være med til at forbedre helbred og livskvalitet i udsatte boligområder.
Begrønning	- Træerne fungerer som luftrensere, og i forbindelse med klimaforandringerne er det bevist, at de er med til at køle den varme by, skabe fordampning, biologisk mangfoldighed og ikke mindst er med til at give den enkelte borger en bedre oplevelse af byen.
Beskæftigelseseffekt: - Alternativ A (33,9 mio. kr.) - Alternativ B (24,0 mio. kr.)	40,7 årsværk 28,8 årsværk

Note: Beskæftigelseseffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

Bydele

Projektet vedrører Valby/Vigerslev

Økonomi

Alternativ A

Helhedsgenopretning har estimerede anlægsudgifter på i alt 33,9 mio. kr. inkl. fremkommelighedstiltag og begrønning. Der skal som en konsekvens af projektet tilføres øgede driftsudgifter fra 2017 og frem til drift og vedligeholdelse af træer på 0,06 mio. kr.

Tabel 2. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter: Helhedsgenopretning

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt	*
<i>Anlæg</i>							
<i>Helhedsgenopretning</i>							
- Folehaven		10.000	18.528			28.528	28.528*
Helhedsgenopretning i alt		10.000	18.528			28.528	28.528*
<i>Begrønning</i>							
- Folehaven, 22 træer		600	720			1.320	1.320*
Begrønning i alt		600	720			1.320	1.320*
<i>Fremkommelighed</i>							
- Nat- og/eller weekendarbejde			4.100			4.100	4.100*

Fremkommelighed i alt			4.100			4.100	4.100*
Anlægsudgifter i alt		10.600	23.348			33.948	33.948*
<i>Afledte serviceudgifter</i>							
- Drift og vedligehold af træer				60	60	120	
Afledte serviceudgifter i alt				60	60	120	

Genopretning af afvanding forventes igangsat i maj 2015. Genopretning af de øvrige elementer forventes igangsat juni 2016, da en helhedsgenopretning tager tid at forberede. Strækningen forventes ibrugtaget i november 2016

Tabel 3. Tidsangivelse: Helhedsgenopretning

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Oktober 2014
Anlægsprojektet forventes igangsat	Juni 2016
Forventet ibrugtagningstidspunkt	November 2016

Alternativ B

Genopretning af kørebanerne med støjreducerende asfalt samt genopretning af afvanding har estimerede anlægsudgifter på i alt 24,0 mio. kr. inkl. fremkommelighedstiltag og begrønning. Der skal som en konsekvens af projektets tilførs øgede driftsudgifter fra 2017 og frem til drift og vedligeholdelse af træer på 0,06 mio. kr.

Tabel 4. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter: Genopretning af kørebaner og afvanding

<i>(1.000 kr. – 2015 p/1)</i>	2014	2015	2016	2017	2018	I alt	*
<i>Anlæg</i>							
<i>Kørebaner og afvanding</i>							
- Folehaven		10.000	8.589			18.589	18.589*
Kørebaner og afvanding i alt		10.000	8.589			18.589	18.589*
<i>Begrønning</i>							
- Folehaven, 22 træer		600	720			1.320	
Begrønning i alt		600	720			1.320	1.320*
<i>Fremkommelighed</i>							
- Nat- og/eller weekendarbejde			4.100			4.100	
Fremkommelighed i alt			4.100			4.100	4.100*
Anlægsudgifter i alt		10.600	13.409			24.009	24.009*
<i>Afledte serviceudgifter</i>							
- Drift og vedligehold af træer				60	60		
Afledte serviceudgifter i alt				60	60		

Projektet forventes igangsat i sommeren 2015 og forventes ibrugtaget i maj 2016.

Tabel 5. Tidsangivelse: Genopretning af kørebaner og afvanding

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling frigives ved vedtaget budget	Oktober 2014
Anlægsprojektet forventes igangsat	Juli 2015
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Maj 2016

Tekniske oplysninger

Risikovurdering

Projektet vurderes at have en lav risiko, da arbejdsmetoderne og materialerne er kendte.

Byen er i kontinuerlig udvikling og forandring, hvorfor det kan forekomme, at strækningerne bliver berørt af andre projekter med hvilke, der skal koordineres og synkroniseres. Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder kontinuerligt på at opsatte mål bliver overholdt, men i tilfælde, hvor projekter overlapper, er der en risiko for, at det afstedkommer ændringer i tidsplanerne.

I budgetteringen er det forudsat, at kun de nedslidte dele af afvandingen, cykelstier og fortove genoprettes på de valgte strækninger. Der er således ikke budgetteret med en fuldkommen genopretning af alle elementer men med en andel, der svarer til det gennemsnitlige genopretningsbehov for de respektive vejelementer. Der er derfor en risiko for, at der på den enkelte strækning er en større andel af eksempelvis vejbrønde, der skal genoprettes, end forudsat i budgetteringen. Det er der i budgettet taget højde for ved at indkalkulere 15 % til uforudsete udgifter. Tillæggets størrelse er baseret på de erfaringer, som Teknik- og Miljøforvaltningen har oparbejdet i forbindelse med genopretning af vejområdet med det sigte at afsætte tilstrækkelige midler til uforudseelige udgifter.

Aktiviteterne på kørebaner og cykelstier vil påvirke fremkommeligheden på strækningen, men da arbejdet udføres som aften- og natarbejde forventes dette at kunne håndteres.

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere bevilget anlægsmidler til helhedsgenopretning eller udlægning af støjreducerende asfalt på strækningen. Der er dog tidligere afsat midler til genopretning af andre kørebaner med støjreducerende slidlag i forbindelse med genopretningsprogrammet ”Et løft til vejene”.

Tabel 6. Tidligere afsatte midler på området

<i>(1.000 kr. – løbende p/l)</i>	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Fremryk. TMU anlægsramme 2015	12.600						
Fremryk. TMU anlægsramme 2016		11.500					
Budgetaftale 2014				42.600			
Afsatte midler i alt	12.600	11.500		42.600			
<i>Heraf forbrugt*</i>	<i>12.600</i>	<i>11.500</i>		<i>42.600</i>			

Note: *De afsatte midler er disponeret.

Bilag

Bilag 1. - Beskrivelse af begroening



SI0c. Bilag I. Beskrivelse af begrønning

Beskrivelse

I forbindelse med genopretningen af Folehaven foreslås det at plante flere træer på strækningen. Der foreslås både plantninger i midterrabatterne på de steder, hvor der ikke i dag er træer og hvor der er plads til træer samt indenfor 10-meterzonerne ved de små sideveje til Folehaven, hvor der ikke er parkering og hvor oversigtsforholdene ikke forringes. Der vil blive plantet træarter som eg eller robinie, der passer til de vækstbetingelser og forhold, der er på stedet. Der er regnet med en gennemsnitlig udgift på 60.000 kr./træ svarende til et åbent 10 m² plantehul med hævet 10 cm kant.