

UDVIKLINGSPLAN
DET UDSATTE BYOMRÅDE
AMAGER/SUNDBY

URBANPLANEN

KØBENHAVNS KOMMUNE

2014

REVIDERET 15 AUGUST 2014. DER TAGES FORBEHOLD FOR AT DER KAN FOREKOMME
MINDRE ÆNDRINGER TIL INDHOLD, ØKONOMI OG TID FOR DE ENKELTE PROJEKTER.

UDVIKLINGSPLAN FOR URBANPLANEN

Urbanplanen ligger i Amager/Sundby, som udgør et af seks udsatte byområder udpeget i Politik For Udsatte Byområder.

Politik for Udsatte Byområder sigter mod at løfte de udsatte områder til Københavnerniveau inden 2020. Det skal ske gennem en koordineret indsats på tværs af kommunens syv forvaltninger – og i samarbejde med den almene boligsektor og andre relevante parter. Målet er at skabe lige muligheder for byens borgere gennem øget uddannelse, beskæftigelse og tryghed, jf. også københavnerfortællingens vision om livskvalitet og vækst.

Urbanplanen i Amager Vest er et af de områder i Amager/Sundby, der i højeste grad opleves som udsat og isoleret. Der blev derfor i udviklingsplanen for Amager/Sundby i 2013 arbejdet med Urbanplanen. Blandt initiativerne var et forslag om at nedrive Solvang Centret og skabe et nyt bydelscenter i Remiseparkens sydlige del.

I budgetaftalen for Budget 2014 bad parterne forvaltningerne om at udarbejde en strategi for Solvang Centret med afsæt i de lokale ideer, ønsker fra den relevante boligorganisation og kommunens forvaltninger. I udviklingsplanen er fokus derfor lagt på Solvang Centret og det omkringliggende nærområde med et ønske om at skabe en bedre sammenhæng mellem Urbanplanen og den omgivende by.

En samlet udviklingsplan for Urbanplanen skal i samspil med allerede iværksatte tiltag medvirke til større åbenhed, mere tryghed, øget beskæftigelse og et mere levende byliv – og dermed på længere sigt bidrage til sociale forandringer. Udviklingsplanens initiativer skal ses i sammenhæng med den kommunale kernerdrift, igangværende udviklingsindsatser og de almene boligorganisationers investeringer i området. Gennem et tæt og forpligtende tværgående samarbejde opnås størst mulig udnyttelse og effekt af forskellige parter investeringer, så der kan ske et sammenhængende og effektivt løft. Der ansøges ved dette års budgetforhandlinger om midler til at gennemføre udviklingsplanen for Urbanplanens etape 1.



Udviklingsplanen tager udgangspunkt i Solvang Centret og Urbanplanen defineret som boligafdelingerne Remisevænget Øst, Vest og Nord, Dyvekevænget, Signalgården og Hørgården 1-3.

AFTALER MED DE ALMENE BOLIGORGANISATIONER

De almene boligorganisationer står for betydelige investeringer i de udsatte almene boligområder. Der er behov for, at kommunen bidrager for at understøtte sammenhængen med den omgivende by. Udviklingsplanens initiativer bidrager til at skabe sammenhæng mellem almene og kommunale investeringer i Urbanplanen.

Initiativaftale

De almene boligorganisationer og Københavns Kommune er ved at indgå en gensidigt forpligtende initiativaftale om en styrket indsats i Amager/Sundby, herunder Urbanplanen. Aftalen omfatter bl.a. forbedring af boligorganisationernes ejendomsdrift, Green Teams, udvikling af kommunens klubtilbud, styrket samarbejde om indsats for målgruppen 18+ og samarbejde om at fremme uddannelse og beskæftigelse og styrke beboersammensætningen.

Amager Partnerskab

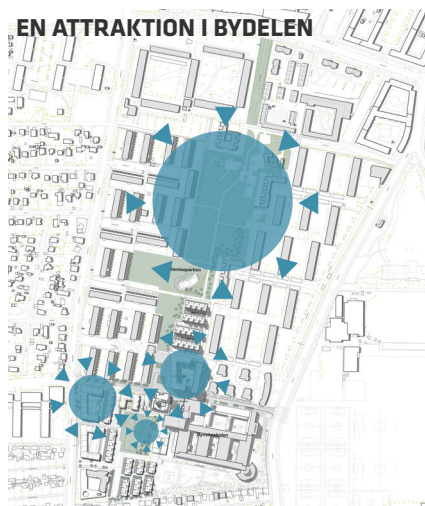
Københavns Kommune, Københavns Politi, SSP København og 3B har indgået et forpligtende Amager Partnerskab (tryghedspartnerskab under Sikker By) med det formål at bidrage til øget tryghed og mindre kriminalitet indenfor partnerskabsområdet og i nærliggende arealer og faciliteter, som benyttes af borgere fra partnerskabsområdet. Partnerskabet er tæt koordineret med det boligsociale samarbejde på Amager.

Fysisk helhedsplan

Boligforeningen 3B har gennemført en række fysiske helhedsplaner i Urbanplanens boligafdelinger. De samlede investeringer løber op i mere end 630 mio. Der pågår stadig arbejde med regnvandshåndtering fra flere boligafdelinger i Urbanplanen og Københavns Kommune samarbejder med 3B og forsyningsselskabet HOFOR om at skabe én sammenhængende løsning for regnvandshåndtering på tværs af kommunal og almen grund. Derudover er der behov for kommunale investeringer, som bringer kommunens arealer i midten af Urbanplanen op på et niveau, der matcher de omkringliggende boligafdelingers.

Boligsocial helhedsplan

Boligforeningen 3B har igangsat *Boligsocial Helhedsplan For Urbanplanen 2014-2017*, der har fokus på "...unge, der hverken er i uddannelse eller arbejde, og nogle af dem skaber utryghed i området og er kriminalitetstruede; familier, der ikke har nok kendskab til det kommunale system til at hente den hjælp, de har brug for; socialt udsatte beboere, der lever isolerede i deres bolig eller generer deres omgivelser; højere arbejdsløshed og lavere uddannelsesniveau end det kommunale gennemsnit; mangel på kulturtilbud og generelt mangel på liv i gaderne, hvilket er med til at skabe utryghed." Helhedsplanen samarbejder med kommunen om fælles mål og faglig udvikling og helhedsplanens borgernære aktiviteter bygger bro til kommunens kernerdrift, herunder det organiserede foreningsliv. Den samlede økonomiske ramme er 21,33 mio. kr. hvoraf kommunens medfinansiering udgør 2,67 mio. kr.

ETAPE 1
BUDGET 2015

- Revitalisering af Remiseparken
- Eksempelprojekt for lokal håndtering af regnvand

- Ny indgang til Remiseparken fra Peder Lykkes Vej
- Opgradering af stien gennem Remiseparken
- Forbedret adgang til Remiseparken gennem 3B's færdselsarealer

- Nye rækkehuse ved Remiseparken og genhusning af institutioner
- Nye rækkehuse ved Peder Lykke Højhuset

ETAPE 2
BUDGET 2016

- Nyt kvarterhus med bibliotek og andre funktioner som samlingspunkt i bydelen
- Urbanpladsen – nyt byrum ved kvarterhuset
- Nyt kvarter med butikker og private boliger ved Røde Mellemvej
- Nyt aktivitetsområde i syd

- Opgradering af Urmagerstien

- Nye ungdomsboliger ved kvarterhuset
- Nyt kvarter med butikker og private boliger ved Røde Mellemvej

UDVIKLINGSPLAN FOR URBANPLANEN

Visionen for Urbanplanen er, at området går fra at være en ø i byen med et negativt omdømme til at være en integreret del af byen, som indfrier områdets store potentialer for at være et trygt og levende bymiljø.

Urbanplanen har således potentialet til at blive et virkelig attraktivt boligområde i København. Beliggenheden er yderst attraktiv tæt ved to metrostationer, Ørestad, Amager Fælled, store uddannelsesinstitutioner og om-kring 15 minutter på cykel fra Rådhuspladsen og Amager Strandpark.

Urbanplanen har mange faciliteter for børnefamilier med Dyvekeskolen, der netop er blevet helhedsrenoveret og udpeget til digital profilskole, de to bemandede legepladser Bondegården og Byggelegepladsen og med Sundby Idrætspark og Sundby Bad lige på den anden side af Englandsvej.

Derfor vil 3B og Københavns Kommune holde et højt ambitionsniveau i Urbanplanens udvikling og arbejde for, at Urbanplanen om fem-ti år er:

- Et trygt og attraktivt boligområde for et bredt udsnit af københavnere, hvor nye og eksisterende beboere kan finde den bolig, de ønsker, og hvor de ønsker at bosætte sig og blive boende.
- En destination for den omgivende by, hvor københavnere kommer fra resten af byen for at nyde Urbanplanens rekreative muligheder og udnytte områdets muligheder for offentlige funktioner og fritidsaktiviteter.

Teknik- og Miljøforvaltningen har identificeret en række initiativer, der kan bidrage til at nå denne vision og skabe et trygt og attraktivt boligområde indebærer en række fysiske greb og sociale tiltag.

De fysiske initiativer er samlet under tre greb:

- **En attraktion i bydelen:** Remiseparken i Urbanplanen indeholder allerede to bemandede legepladser, Bondegården og Byggelegepladsen, der er store attraktioner for områdets børnefamilier. Parken skal forbedres og indrettes med nye funktioner, hvorefter den bliver en attraktion ikke blot for Urbanplanens beboere, men for Amager og København som helhed. Områdets offentlige funktioner kan samtidig forbedres, udvides og samles i et nyt kvarterhus, der skaber et samlingspunkt i området.
- **En del af byen:** Remiseparken er Urbanplanens største attraktion, men ligger i dag hengemt for enden af en række blinde stikveje til områdets boligafdelinger. Urbanplanen skal være en del af den omgivende by med klare, gennemgående forbindelser på tværs af de forskellige boligafdelinger og Remiseparken.
- **Boliger til alle:** Urbanplanen rummer allerede i dag et bredt udvalg af lejlighedsstørrelser og rækkehuse – men de er alle almene boliger. I Urbanplanen bygges en række nye boliger, der tilbyder anderledes leje- og ejerformer. Dermed kan eksisterende ressourcestærke beboere i Urbanplanen fastholdes, og området åbnes op for et bredere udsnit af københavnere, herunder studerende og folk, der ønsker en ejerbolig.

INITIATIVER I URBANPLANEN

Planen gennemføres i to etaper med fem deletaper og 14 konkrete initiativer. Midler til gennemførelse af initiativerne i Etape 1 ansøges ved Budget 2015 imens Etape 2 ansøges ved Budget 2016.

Samlet gennemføres udviklingsplanen med en stor omverdensinddragelse og i et tæt samarbejde med Boligforeningen 3B.

De enkelte etaper, deletaper og initiativer beskrives mere detaljeret i Bilag 1 - Udviklingsplan for Urbanplanen.



ETAPE 1
BUDGET 2015

Deletape 1A - Remiseparken

- Revitalisering af Remiseparken
- Opgradering af stien gennem Remiseparken
- Ny indgang til Remiseparken fra Peder Lykkes Vej
- Forbedret adgang til Remiseparken gennem 3B's færdselsarealer
- Eksempelprojekt for lokal håndtering af regnvand

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Anlæg	700	3.000	23.300	23.000	-	50.000
Drift	-	-	-	-	1.250	--

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

Deletape 1B - Nye rækkehuse ved Remiseparken

- Nye rækkehuse ved Remiseparken og genhusning af institutioner

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Anlæg	4.000	-	-	-	-	4.000
Finanspost	14.100	-	-	-	-	--

(Teknik- og Miljøforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen)

Deletape 1C - Nye boliger ved Peder Lykke Højhuset

- Nye rækkehuse ved Peder Lykke Højhuset

Kræver ikke kommunal finansiering

Forberedelse af etape 2

- Kommune- og lokalplanproces, herunder kommunalt grundsalg
- Nyt kvarterhus
- Urmagerstien og Urbanpladsen forprojekt
- Midlertidig og permanent genhusning af institutioner

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Servicepost	800	-	-	-	-	800

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

Boligsociale tiltag supplerer udviklingsplanen

- Børne- og Unge-Kulturpiloterne,
- Udvidet åbningstid i Sundby Idrætspark og Sundby Bad,
- Udvidet åbningstid og flere arrangementer på Solvang Bibliotek
- Indsats overfor 18+ gruppen der idag holder til i Solvang Centret.

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Drift	-	-	-	-	-	-

(Kultur- og Fritidsforvaltningen)

ETAPE 2
BUDGET 2016

Deletape 2A - Nyt Bydelscenter

- Nyt kvarterhus med bibliotek og andre funktioner som samlingspunkt i bydelen
- Nye ungdomsboliger ved kvarterhuset
- Urbanpladsen - nyt byrum ved kvarterhuset
- Opgradering af Urmagerstien

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Anlæg		[59.000 - 124.000]				-
Drift		[5.200 - 12.500]				-
Finanspost		[5.500 - 12.800]				-

(Teknik- og Miljøforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen)

Deletape 2B - Nyt Kvarter

- Nyt kvarter med butikker og private boliger ved Røde Mellemvej
- Nyt aktivitetsområde i syd
- Flytning af fritidshjem

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Anlæg udgift		[31.000 - 59.000]				-
Anlæg indtægt		[60.000]				-
Drift		[300]				-

(Teknik- og Miljøforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen)

ØVRIGE INITIATIVER BUDGET 2015

Støjreduktion og genopretning af Engelsvej

Kommunens bydækkende genopretningsplan for veje "Et løft til vejene" har i 2014 rettet et fokus mod de mest støjbelastede og udsatte byområder, herunder Engelsvej. Der arbejdes samtidig på at etablere en "støjpulje", som understøtter indsatser, der reducerer vejstøjen i de mest vejstøjbelastede boliger.

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Anlæg	10.000	15.680	20.707	-	-	46.387
Service	-	-	70	70	70	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

BYDÆKKENDE INITIATIVER

Fortsættelse af den boligsociale indsats

Den boligsociale indsats er afgørende for at løfte udsatte områder. Puljen til kommunal medfinansiering er opbrugt. En fortsat og styrket boligsocial indsats indgår som et tværgående budgetønske, der dækker udsatte byområder i hele byen.

i 1.000 kr.	2015	2016	2017	2018	2018+	I Alt
Anlæg	1.500	19.600	27.100	21.700	-	69.900
Service	7.050	6.050	6.050	6.050	2.050	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)



S8a. Udviklingsplan for Urbanplanen – Etape I

11. august 2014

Sagsbehandler
Morten Lund



Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

Baggrund

Politik for Udsatte Byområder udpeger seks udsatte byområder i København, herunder Amager/Sundby. I budget 2014 blev det aftalt, at der skal udarbejdes en strategi for Solvang Centret og Urbanplanen. Udviklingsplanen sætter derfor særligt fokus på Urbanplanen og udgør en samlet plan for udvikling af området.

Dette budgetønske omhandler revitalisering af Remiseparken, opførelsen af rækkehuse ved Remiseparken og midler til den videre udvikling af planen. Udviklingsplanen indeholder herudover følgende budgetnotater:

- S8b. Helhedsgenopretning og støjrreducerende asfalt på Amager (Teknik- og Miljøforvaltningen)
- KF66. Børne- og Unge Kulturpiloterne (Kultur- og Fritidsudvalget)

Urbanplanen er en stor, sammenhængende og udsat boligbebyggelse på Amager, der har potentiale til at blive et attraktivt boligområde i København. Urbanplanen opleves i dag som en by i byen og er præget af manglende tryghed. Urbanplanen har mange engagerede beboere, der arbejder for at gøre Urbanplanen til et godt sted at bo, men er også præget af sociale udfordringer og et negativt omdømme.

I Urbanplanen er det vanskeligt at orientere sig. Derudover fremstår Remiseparken som dårligt vedligeholdt, utryk at færdes i og svært at finde for udefrakommende, selvom parken med beliggenhed midt i Urbanplanen udgør et stort potentiale, som en af Københavns større parker. Ligeledes er Urbanplanen udfordret af Solvang Centret, som er nedslidt, manglende indkøbsmuligheder og et ensidigt alment boligudbud, der ikke tiltaler alle potentielle beboere.

3B har gennemført renoveringer af boligerne i Urbanplanen for ca. 630 mio. kr. Der er behov for, at Københavns Kommune i højere grad end hidtil supplerer disse massive investeringer med kommunale tiltag.

Målet med denne udviklingsplan er at indfri Urbanplanens potentialer gennem et fysisk løft af Urbanplanen. Forskning viser, at renoveringer af boliger ikke i

sig selv skaber sociale forandringer, men at strukturelle tiltag kan skabe positiv social udvikling. Udviklingsplanen er baseret på denne forskning og viden om hvilke tiltag, der kan bidrage til en positiv social udvikling.

Indhold

Teknik- og Miljøforvaltningen har i et tæt samarbejde med 3B og med inddragelse af Urbanplanens beboere, lokaludvalg og områdets øvrige aktører udarbejdet en udviklingsplan for området.

Udviklingsplanen har tre overordnede temaer:

1. En attraktion i bydelen
2. En del af byen
3. Boliger til alle

Udviklingsplanen er vedlagt som bilag 1 og indeholder en nærmere beskrivelse af budgetønskerne. Der er behov for fortsat at arbejde med den konkrete udformning af dele af planen, hvorfor planen er opdelt i to etaper, hvor dette budgetnotat indeholder budgetønskerne i udviklingsplanens etape 1.

Etape 1A – Remiseparken

Det er allerede nu muligt at påbegynde en del af Urbanplanens transformation, hvor særligt en revitalisering af Remiseparken er tiltrængt. Et vigtigt skridt er allerede taget med allokeringen af 7 mio. kr. til Remiseparkens indgang fra Peder Lykkes Vej i overførselssagen 2013-2014.

Remiseparken udgør et af Urbanplanens største potentialer. Parken indeholder allerede to bemandede legepladser, Bondegården og Byggelegepladsen, der er store attraktioner for områdets børnefamilier. Hvis Remiseparken gøres synlig for den omgivende by, forbedres og indrettes med nye funktioner, kan den blive en attraktion ikke blot for Urbanplanens beboere, men for Amager og København som helhed. Parkens 36.500 m² foreslås derfor løftet til samme kvalitetsniveau som Mimersparken, Nørrebroparken og Nordvestparken, hvilket kan opnås med en investering på 50 mio. kr. Herved kan Remiseparken skabe en udvikling i Urbanplanen svarende til den forandring, som Superkilen og Mimersparken har medført for Mjølnerparken på Nørrebro. Det er ambitionen at sætte borgerne i centrum af udviklingen af parken. En del af midlerne skal derfor bl.a. anvendes på en omfattende borgerinddragelse og en arkitekt-konkurrence.

Det bemærkes, at planen eventuelt vil kunne indeholde et bassin på 4.100 m³ til opsamling af regnvand, som estimeres til 5,2 mio.kr. Dette vil kunne finansieres af HOFOR, såfremt det i 2014 beslutes at søge midlerne og disse tildeles.

Etape 1B – Nye rækkehuse ved Remiseparken

Nye almene rækkehuse vil tiltrække nye ressourcestærke beboergrupper til området, der kan medvirke til at skabe positive sociale forandringer i Urbanplanen. Det er efter dialog med private bygherrer ikke vurderet sandsynligt, at rækkehusene kan etableres som private boliger, hvorfor disse skal opføres alment. Kommunal grundkapital hertil udgør 14,1 mio. kr.

Opførelse af rækkehusene på Solvang Centrets grund nødvendiggør en nedrivning af fritidsklubben Remisevænget og ungdomsklubben Jokeren. En midlertidig genhusning af institutionerne i pavillonbyggeri medfører en anlægsudgift på 4 mio. kr. til opstilling og nedtagning af pavillonerne.

Forberedelse af etape 2

Etape 2 vil kræve en yderligere kvalificering forud for forhandlingerne om budget 2016. En så markant og gennemgribende udvikling af Urbanplanen, som er tiltænkt med udviklingsplanens etape 2, kan kun løses med et omfattende forarbejde med inddragelse af de lokale borgere, lokaludvalg, kommunale parter og øvrige interessenter. Der vil endvidere være behov for konsulentbistand til udvikling og programmering af det nye kvarter og kvarterhuset, ligesom der vil være behov for bistand til gennemførelse af en feasibilityundersøgelse af det nye kvarter. Der er derfor behov for 0,8 mio. kr. til forberedelse af etape 2.

Overordnede målsætninger og effekter

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Etape 1A – Remiseparken	- Remiseparken bliver en attraktion alle københavnere kender og bruger.
Etape 1B – Nye rækkehuse ved Remiseparken	- De nye rækkehuse vil med deres profil tiltrække nye og fastholde eksisterende ressourcestærke beboergrupper.
Forberedelse af etape 2	- Med ressourcer til at færdigudvikle udviklingsplanen sikres den bedst mulige plan for Urbanplanen.
Beskæftigelseseffekt (54 mio. kr.)	64,8 årsværk

Note: Beskæftigelseseffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

Økonomi

De samlede økonomiske udgifter i første etape er estimeret til 54,0 mio. kr. i anlæg og 14,1 mio. kr. som finansposter. Der skal som en konsekvens af projektet tilføres serviceudgifter fra 2019 og frem til øget drift af Remiseparken.

Etape 1A – Remiseparken

Tabel 2. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I alt	*
<i>Anlæg</i>								
- Forprojektering		700	3.000	1.000	700		5.400	5.400*
- Udførelse				22.300	22.300		44.600	
Anlægsudgifter i alt		700	3.000	23.300	23.000		50.000	
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og drift						1.250	1.250	
Afledte serviceudgifter i alt						1.250	1.250	

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Januar 2015
Anlægsprojektet forventes igangsat	April 2017
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Januar 2019

Etape 1B – Nye rækkehuse ved Remiseparken

Tabel 4. Finansposter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
<i>Finansposter</i>						
- Grundkapital til rækkehuse ved Remiseparken		14.100				14.100
Finansposter i alt		14.100				14.100

Tabel 5. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Projektet forventes igangsat	Oktober 2016

Tabel 6. Anlægsudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I alt	*
<i>Anlæg</i>								
- Midlertidig genhusning af institutioner		4.000					4.000	
Anlægsudgifter i alt		4.000					4.000	

Tabel 7. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Januar 2015
Anlægsprojektet forventes igangsat	Marts 2015
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Juni 2015

Forberedelse af Etape 2

Tabel 8. Serviceudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	I alt
<i>Service</i>							
- Udvikling og forberedelse		800					800
Serviceudgifter i alt		800					800

Tabel 9. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Projektet forventes igangsat	Januar 2015

Tekniske oplysninger

Risikovurdering

Etape 1A – Revitalisering af Remiseparken

Der er en middel risiko i projektet i forhold til tidsplan og økonomi, da projektet skal koordineres med andre projekter. Herunder særligt de skybrudsforanstaltninger, der skal laves i samarbejde med HOFOR. Dette samarbejde kræver, at der indhentes en godkendelse hos Forsyningssekretariatet inden udgangen af 2014. Dels skal projektet koordineres med projektet om et nyt ind-

gangsparti til Remiseparken (finansieret gennem overførselssag 2013-2014), samt et projekt med at opgradere passagen under Peder Lykkes Vej efter ønske fra Domea.

Etape 1B – Nye rækkehuse ved Remiseparken

Der er en middel risiko i projektet i forhold til tidsplan og økonomi, da det endnu ikke er fuldt afklaret, om kælderens under Solvang Centret som forventet kan anvendes til løsning af parkeringsbehovet. Der er endvidere en risiko forbundet med den forestående lokal- og kommuneplanproces for området.

Forberedelse af Etape 2

Der er en lav risiko i projektet, da midlerne skal anvendes til at færdiggøre udviklingsplanens etape 2.

Flere forvaltninger/udvalg

Opførelse af rækkehusene på Solvang Centrets grund nødvendiggør en nedrivning af fritidsklubben Remisevænget og ungdomsklubben Jokeren. En midlertidig genhusning af institutionerne i pavillonbyggeri medfører en anlægsudgift på 4 mio. kr. til opstilling og nedtagning af pavillonerne.

Tabel 10. Fordeling mellem udvalg på styringsområde

Forvaltning (1.000 kr. – 2015 p/l)	Styringsområde	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
Børne- og Ungdomsforvaltningen	Anlæg		4.000				4.000
I alt			4.000				4.000

Tidligere afsatte midler

Der blev i overførselssagen 2013-2014 afsat 7 mio. kr. til etableringen af en ny indgang til Remiseparken fra Peder Lykkes Vej.

Tabel 11. Tidligere afsatte midler på området

(1.000 kr. – løbende p/l)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Overførselssagen for 2013 til 2014				7.000			
Afsatte midler i alt				7.000			
<i>Heraf forbrugt</i>				0			

Bilag

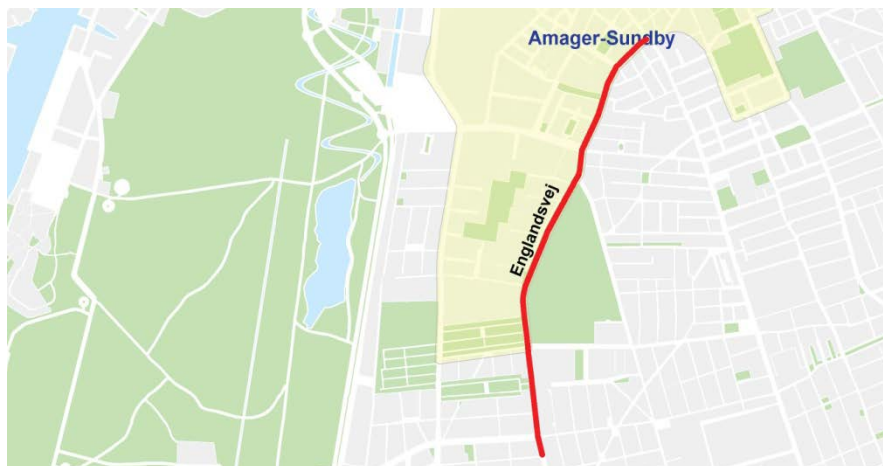
Bilag 1. Udviklingsplan for Urbanplanen



S8b. Helhedsgenopretning og støjreducerende asfalt på Englandsvej

28. maj 2014

Sagsbehandler
Pia Preibisch Behrens



Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

Baggrund

Politik for Udsatte Byområder udpeger seks udsatte byområder i København, herunder Amager/Sundby - Urbanplanen. I budget 2014 blev det aftalt, at der til budget 2015 skal udarbejdes en strategi for Solvang Centret. Udviklingsplanen for Amager/Sundby - Urbanplanen sætter derfor fokus på Solvang Centret og boligområdet Urbanplanen.

Dette notat omhandler helhedsgenopretning og støjreducerende asfalt på Englandsvej. Udviklingsplanen rummer herudover følgende budgetnotat:

- S08a. Strategi for udvikling af Solvang Centret, Remiseparken og cykelsti i Urbanplanen (Teknik- og Miljøforvaltningen)

Indhold

København har ambitioner om at skabe mere livskvalitet i de udsatte byområder, som ofte døjer med trafikstøj og nedslidt infrastruktur. Flere vejstrækninger på Amager er nedslidte og trænger til genopretning. Det betyder, at borgerne i områderne ikke får ro til søvn og hvile, og at deres omgivelser virker forsømte og nedprioriterede.

Nærværende indsats sigter på at genoprette følgende vejstrækning med støjreducerende asfalt:

- Englandsvej

Strækningen er valgt ud fra, at den ligger i et udsat byområde og at strækningen skal renoveres inden for tre år. Derudover har strækningen stor trafikbelastning og mange støjbelastede boliger.

Der lægges op til en beslutning mellem følgende alternativer:

- *Alternativ A (46,4 mio. kr.)*
Der gennemføres en helhedsgenopretning af kørebaner, cykelstier, fortove og afvanding (brønde) sammen med støjreducerende asfalt for i alt 46,4 mio. kr. inkl. udgifter til fremkommelighedstiltag under

anlægsarbejdet gennem nat- og/eller weekendarbejde samt begrønning. Herunder udgør:

- Helhedsgenopretning, 39,1 mio. kr.
- Fremkommelighedstiltag, 5,6 mio. kr.
- Begrønning, 1,7 mio. kr.

• *Alternativ B (32,8 mio. kr.)*

Der gennemføres udelukkende en genopretning af kørebanerne med støjreducerende asfalt og genopretning af afvanding (brønde) for 32,8 mio. kr. inkl. udgifter til fremkommelighedstiltag under anlægsarbejdet gennem nat- og/eller weekendarbejde samt begrønning.

Herunder udgør:

- Genopretning af kørebanerne og afvanding, 25,5 mio. kr.
- Fremkommelighedstiltag, 5,6 mio. kr.
- Begrønning, 1,7 mio. kr.

Afvanding

For at sikre et ordentligt og holdbart resultat er det vigtigt, at fundamentet er i orden. Derfor skal alle nedbrudte stikledninger og rendestensbrønde genoprettes inden udlægning af ny asfalt. Det er derfor nødvendigt som minimum også at foretage genopretning af afvandingen, hvis genopretning af kørebanerne skal udføres på forsvarlig vis.

Helhedsgenopretning

Ud over ovenstående minimumsreparationer vil det være yderst fordelagtigt at reovere cykelstier og fortove i samme ombæring ved en helhedsgenopretning. Det vil minimere behovet for senere indgreb, og derved på sigt give færre vejarbejder i byen, samt være til gavn for Københavns Kommunes økonomi og borgernes velbefindende i byen.

Begrønning

Bylivsregnskabet viser, at københavnernes sætter stor pris på byens grønne rum og ønsker sig mere grønt og flere træer i byen end der er i dag. Der er en klar økonomisk og tidsmæssig besparelse ved at få træplantningerne planlagt og anlagt samtidig med, at der alligevel skal graves i vejen. I forbindelse med genopretningen af Englandsvej foreslås det at medtage en reovering og nyplantning af gadetræer på strækningen. Der foreslås plantet robinietræer, da denne type træer allerede er plantet på strækningen som gadetræer og passer til de vækstbetingelser og forhold, der er på strækningen. Der er budgetteret med en gennemsnitlig udgift på 60.000 kr./træ svarende til et 10 m² åbent plantehul med hævet 10 cm kant.

Fremkommelighed

Fremkommelighedsgener under anlægsarbejdet kan reduceres, hvis selve asfaltudlægningen udelukkende sker ved brug af nat- og/eller weekendarbejde. Eftersom der er støj forbundet med udlægning af asfalt, skal hensynet til at mindske fremkommelighedsgener afvejes i forhold til, hvor mange borgere, der vil få forstyrret sin nattesøvn ved at udlægge asfalten om natten.

Overordnede målsætninger og effekter

Indsatsen vil betyde en forøget livskvalitet for borgerne, da den sundhedsskadelige trafikstøj nedbringes, det bliver sikrere at færdes i trafikken ligesom de genoprettede strækninger giver et løft både til vejnettet og til byrummet. Den type støjreducerende asfalt, der normalt anvendes i Københavns Kommune, har en gennemsnitlig støjreduktion på 1,5 dB over hele levetiden. Denne støjreduktion svarer til, at ca. 30 % af trafikken fjernes fra vejen, hvorfor det vil være en mærkbar ændring. 1.700 boliger er belastet af trafikstøj fra Englandsvej. 3.100 borgere vil derfor opleve en mærkbar støjreduktion fra vejtrafikken, hvis der udlægges støjreducerende asfalt.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Genopretning af infrastrukturen	- Bedre fremkommelighed - Højere sikkerhed - Højere komfort
Udlægning af støjreducerende asfalt	- Støj er skadeligt for helbredet og kan give anledning til stress og gener og dermed forringelse af livskvaliteten. Forskning viser, at langvarig støjrelateret stress kan føre til forhøjet blodtryk og hjertekarsygdomme. Støjreduktion kan således være med til at forbedre helbred og livskvalitet i udsatte boligområder.
Begrønning	- Træerne fungerer som luftrensere, og i forbindelse med klimaforandringerne er det bevist, at de er med til at køle den varme by, fordampning, biologisk mangfoldighed og ikke mindst er med til at give den enkelte borger en bedre oplevelse af byen.
Beskæftigelseeffekt: - Alternativ A (46,4 mio. kr.) - Alternativ B (32,8 mio. kr.)	55,7 årsværk 39,4 årsværk

Note: Beskæftigelseeffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

Bydele

Projektet vedrører Amager Vest.

Økonomi

Alternativ A

Helhedsgenopretning har estimerede anlægsudgifter på i alt 46,4 mio. kr. inkl. fremkommelighedstiltag og begrønning. Der skal som en konsekvens af projektet tilføres øgede driftsudgifter fra 2018 og frem til drift og vedligeholdelse af træer på 0,07 mio. kr.

Tabel 2. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter: Helhedsgenopretning

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt	*
Anlæg							
Helhedsgenopretning							
- Englandsvej		10.000	15.000	14.107		39.107	25.000*
Helhedsgenopretning i alt		10.000	15.000	14.107		39.107	25.000*

<i>Begrønning</i>							
- Engelsvej, 22 træer			680	1.000		1.680	
Begrønning i alt			680	1.000		1.680	
<i>Fremkommelighed</i>							
- Nat- og/eller weekendarbejde				5.600		5.600	
Fremkommelighed i alt				5.600		5.600	
Anlægsudgifter i alt		10.000	15.680	20.707		46.387	25.000*
<i>Afledte serviceudgifter</i>							
- Vedligehold og drift af træer					70	70	
Afledte serviceudgifter i alt					70	70	

Genopretning af afvanding forventes igangsat i maj 2015. Genopretning af de øvrige elementer forventes igangsat juni 2016, da helhedsgenopretning tager tid at forberede. Strækningen forventes ibrugtaget i oktober 2017. Genopretning af vejbrønde, fortove og kantsten giver ikke de samme fremkommelighedsgener, hvorfor det ikke er nødvendigt at udføre det som natten/weekend.

Tabel 3. Tidsangivelse: Helhedsgenopretning

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Oktober 2014
Anlægsprojektet forventes igangsat	Juni 2016
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Oktober 2017

Alternativ B

Genopretning af kørebanerne med støjreducerende asfalt samt genopretning af afvanding har estimerede anlægsudgifter på i alt 32,8 mio. kr. inkl. fremkommelighedstiltag og begrønning. Der skal som en konsekvens af projektet tilføres øgede driftsudgifter på 0,07 mio. kr. fra 2017 og frem.

Tabel 4. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter: Genopretning af kørebaner og afvanding

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt	*
<i>Anlæg</i>							
<i>Kørebaner og afvanding</i>							
- Engelsvej		10.000	15.482			25.482	25.482*
Kørebaner og afvanding i alt		10.000	15.482			25.482	25.482*
<i>Begrønning</i>							
- Engelsvej, 22 træer			1.680			1.680	1.680*
Begrønning i alt			1.680			1.680	1.680*
<i>Fremkommelighed</i>							
- Nat- og/eller weekendarbejde			5.600			5.600	5.600*
Fremkommelighed i alt			5.600			5.600	5.600*
Anlægsudgifter i alt		10.000	22.762			32.762	32.762*
<i>Afledte serviceudgifter</i>							
- Vedligehold og drift af træer					70	70	
Afledte serviceudgifter i alt					70	70	

Projektet forventes igangsat i sommer 2015 og forventes ibrugtaget i oktober 2016.

Tabel 5. Tidsangivelse: Genopretning af kørebaner og afvanding

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Oktober 2014
Anlægsprojektet forventes igangsat	Juli 2015
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Oktober 2016

Tekniske oplysninger

Risikovurdering

Projektet vurderes at have en lav risiko, da arbejdsmetoderne og materialerne er kendte.

Byen er i kontinuerlig udvikling og forandring, hvorfor det kan forekomme, at strækningerne bliver berørt af andre projekter med hvilke, der skal koordineres og synkroniseres. Teknik- og Miljøforvaltningen arbejder kontinuerligt på at opsatte mål bliver overholdt, men i tilfælde, hvor projekter overlapper, er der en risiko for, at det afstedkommer ændringer i tidsplanerne.

I budgetteringen er forudsat, at kun de nedslidte dele af afvandingen, cykelstier og fortove genoprettes på de valgte strækninger. Der er således ikke budgetteret med en fuldkommen genopretning af alle elementer men med en andel, der svarer til det gennemsnitlige genopretningsbehov for de respektive vejelementer. Der er derfor en risiko for, at der på den enkelte strækning er en større andel af eksempelvis vejbrønde, der skal genoprettes, end forudsat i budgetteringen. Det er der i budgettet taget højde for ved at indkalkulere 15 % til uforudsete udgifter. Tillæggets størrelse er baseret på de erfaringer, som Teknik- og Miljøforvaltningen har oparbejdet i forbindelse med genopretning af vejområdet med det sigte at afsætte tilstrækkelige midler til uforudseelige udgifter. Aktiviteterne vil påvirke fremkommeligheden på strækningen, men da arbejdet udføres som aften- og natarbejde forventes dette at kunne håndteres.

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere bevilget anlægsmidler til helhedsgenopretning eller udlægning af støjreducerende asfalt på strækningen. Der er dog tidligere afsat midler til genopretning af andre kørebaner med støjreducerende slidlag i forbindelse med genopretningsprogrammet ”Et løft til vejene”.

Tabel 6. Tidligere afsatte midler på området

(1.000 kr. – løbende p/l)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Fremryk. TMU anlægsramme 2015	12.600						
Fremryk. TMU anlægsramme 2016		11.500					
Budgetaftale 2014				42.600			
Afsatte midler i alt	12.600	11.500		42.600			
<i>Heraf forbrugt*</i>	<i>12.600</i>	<i>11.500</i>		<i>42.600</i>			

Note: *De afsatte midler er disponeret