

Budgetønsker 2015		2015			2016			2017			2018		
Budgettema	Titel	Service	Anlæg	Finans- poster	Service	Anlæg	Finans- poster	Service	Anlæg	Finans- poster	Service	Anlæg	Finans- poster
<b>Tema: Den sammenhængende by</b>													
Den sammenhængende by	S2. Byudvikling gennem samskabelse	1.400	500		500	1.000			2.500				
Den sammenhængende by	S4. Fortsættelse af den boligsociale indsats i København	5.800	2.900		5.800	19.850		5.800	27.350		5.800	21.950	
Den sammenhængende by	S7. Afskaffelse eller nedsættelse af byggesagebyr	85.500			85.500			85.500			85.500		
Den sammenhængende by	S8. Udviklingsplan for Amager/Sundby – Urbanplanen (covernotat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Den sammenhængende by	-S8a. Udviklingsplan for Urbanplanen – Etape 1	800	700	14.100	254	3.000		762	23.300		762	23.000	
Den sammenhængende by	- S8b. Helhedsgenopretning og støjreducerende asfalt på Englandsvej		10.000			15.680			20.707			70	
Den sammenhængende by	S9. Udviklingsplan for Sydhavnen (covernotat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Den sammenhængende by	- S9a. Aktivitetspark i Scandiagade		1.000			12.540		356	2.000			711	
Den sammenhængende by	- S9b. Åbning af Vestre Kirkegård		6.033			12.909		2.000	4.000			3.000	1.500
Den sammenhængende by	S10. Udviklingsplan for Valby/Vigerslev – Folehaven (covernotat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Den sammenhængende by	- S10a. Sikker stiforbindelse gennem Folehaven til Valby Idrætspark		6.129			16.590		25	20.317		433	3.134	
Den sammenhængende by	- S10c. Helhedsgenopretning og støjreducerende asfalt på Folehaven		10.600			23.348		60			60		
Den sammenhængende by	S11. Udviklingsplan for Bispebjerg/Nordvest - Området omkring Bispebjerg Kirkegård (covernotat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Den sammenhængende by	- S11a. Åbning af Bispebjerg Kirkegård		4.950			10.720		1.100	1.550		1.100		
Den sammenhængende by	- S11b. Byrum ved Klub Smedetoften		2.045			14.312							
Den sammenhængende by	- S11c. Helhedsgenopretning og støjreducerende asfalt på Tomsgårdsvej og Frederiksborgvej		10.000			23.037			25.353		100		
Den sammenhængende by	- S11e. Sammenhængende investeringer i området omkring Bispebjerg Kirkegård	700											
Den sammenhængende by	S17. Forbindelse mellem Superkilen og Fælledparken		1.000		250	5.000		250	4.000		500		
Den sammenhængende by	S27. Almene bofællesskaber			25.000			25.000						
Den sammenhængende by	S28. Tingbjerg-Husum (covernotat) - Udarbejdes af Økonomiforvaltningen												
Den sammenhængende by	- S28a. Belysning i Tingbjerg-Husum	35	5.330		103			103			103		
Den sammenhængende by	- S28b. Opgradering af Vestvolden		200			700							
Den sammenhængende by	- S28c. Helhedsgenopretning og støjreducerende asfalt i Tingbjerg-Husum		11.146			10.102							
Den sammenhængende by	- S28d. Plads ved Tingbjerg Kulturhus		1.500			10.000		125	6.500		250		



## S2. Byudvikling gennem samskabelse



25. april 2014

Sagsbehandler  
Vida Christeller

### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

### Baggrund

Nutidens borgere, foreninger og virksomheder i Københavns Kommune har en forventning om en høj grad af inddragelse i byens udvikling. De besidder samtidig viden og kompetencer, som Københavns Kommune kan aktivere for at realisere københavnerfortællingens vision om vækst og livskvalitet, samt nå Københavns Kommunes miljø- og klimamål.

### Indhold

Ideen bag byudvikling gennem samskabelse er et ønske om at understøtte fællesskaber i byen og inddrage flere borgere og andre aktører i en bæredygtig byudvikling af København.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil udvikle en nemmere indgang til Københavns Kommune og fremme tidligere inddragelse i forbindelse med lokalplanlægning. Herved kan engagerede borgere, organisationer og virksomheder henvende sig, hvis de har lyst til at indgå i et samarbejde om f.eks. byplanlægning, miljøtiltag og anden udvikling af København. Der er gode erfaringer i Teknik- og Miljøforvaltningen med at håndtere såvel myndighedsopgaven som rådgiverrollen. Det er disse erfaringer, som Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker midler til at videreudvikle.

Ønsket er at styrke Københavns Kommunes indsats for en tidligere og mere inkluderende borgerinvolvering. Herved følger Københavns Kommune anbefalinger fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters tænketank "2025 BYEN – Fællesskabet og det gode liv" og i regeringens arkitekturpolitik "Mennesker i centrum", der blev lanceret i foråret 2014.

Den internationale tendens er, at kommunal byudvikling ændrer sig fra at være statiske bestemmelser og myndighedsbehandling til at være en kreativ og åben proces. Dette giver plads til de aktører, der aktivt melder ind med engagement og lyst til at samskabe byen.

Denne måde at udvikle byen på, gør både Københavns Kommune nærværende og tilgængelig for borgerne. Samtidig fås en levende og vedkommende by, som flere beboere føler stærkt ejerskab for, og potentielt kan projektet blive et fyrtårn indenfor byudvikling – også i international kontekst.

## Overordnede målsætninger og effekter

På baggrund af Teknik- og Miljøforvaltningens tidligere erfaringer foreslås det, at der arbejdes med tre indsatser i byudvikling gennem samskabelse:

### *1. Bedre og tidligere borgerinddragelse i forbindelse med lokalplaner*

Målet er, at flere interessegrupper inddrages tidligere i processen. Herved skal ikke blot naboer inddrages i høringsfasen, men også potentielle nye beboere og eksisterende fællesskaber i området, hvorved planerne kvalificeres.

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker derfor at afprøve en tidligere og mere omfattende inddragelse af borgere og andre interessenter i forbindelse med lokalplanlægning af 1-3 lokalplaner, som omfatter offentligt ejede arealer, der skal anvendes til offentligt formål, f.eks. et offentligt byrum, kulturhus m.v. Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen har udviklet borgerinddragelsesværktøjet ”Hør Københavnerne”, som vil kunne bruges i denne forbindelse. De fleste lokalplaner omfatter imidlertid privat ejendom, hvor Københavns Kommune kun kan opfordre og rådgive bygherren til en tidlig borgerinddragelse i deres proces. Derfor er det vigtigt, at Københavns Kommune igennem egne projekter kvalificerer og afprøver metoder for samskabelse, der kan bevise den ekstra værdi for byudviklingen.

### *2. ”Skab din by”*

”Skab din by” er et interaktivt bykort, hvor borgere kan besvare udfordringer fra Københavns Kommune ved at plote steder og idéer ind på kortet. Kortet er et forsøgsprojekt skabt i samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og et ph.d.-projekt under forskningsalliancen TEMPO. Projektet har vist, at platformen er en god måde at dele gode erfaringer med og mellem borgerne. Platformen kræver dog videreudvikling, hvis den fremadrettet skal kunne bruges som et godt værktøj til en bedre og tidligere borgerinddragelse.

### *3. ”Sammen om byens udvikling”*

Initiativet ”Sammen om byens udvikling” ligger i direkte forlængelse af ”Skab din by”. Ideen er at give borgere, der bidrager med at plote problemstillinger, mulighed for at realisere konkrete løsninger i samarbejde med udvalgte designteams. Målet er at realisere tre konkrete borgerønsker igennem finansiering og facilitering af projekter fra ”Skab din by”, som er udvalgt efter følgende kriterier: Forslagsstillernes engagement, behov for innovative tilgange, hvor realistisk projektet er at gennemføre i en samskabelsesproces og hvor godt det vil være til at synliggøre og formidle tanken om fællesskaber i København. De konkrete projektforslag vil blive forelagt de politiske udvalg med henblik på frigivelse af anlægsbevilling.

Københavns Kommunes rolle vil i projekterne være radikalt anderledes end i typiske borgerinddragende situationer. Det vil være borgerne, som sammen med designerne konkret designer og gennemfører projektet. Københavns Kommune finansierer de konkrete fysiske projekter og er

derfor facilitator af proces og rådgiver i forhold til juridiske og økonomiske problemstillinger.

Projektet henter inspiration fra den landsdækkende arkitecturevent ”Byg det op”, hvor DR formåede at engagere borgere med konkrete behov i forhold til byen til at samskabe løsninger med designteams. Forventningen er, at en samskabelsesproces vil føre til et meget stærkt ejerskab hos alle involverede, samt til innovative løsninger på konkrete udfordringer.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
1. Tidligere borgerinddragelse ved planlægningen af 1-3 lokalplaner i samarbejde med en privatbygherre og ved lokalplanlægning til offentlige formål.	Bedre borgerinddragelse på et tidligt tidspunkt, så borgernes bemærkninger i højere grad kommer med i udvikling af projektet og lokalplanen.
2. Videreudvikling af hjemmesiden ”Skab din by” og udvælgelse af tre pilotprojekter i forhold til byudvikling gennem samskabelse	En let tilgængelig hjemmeside og app, hvor borgerne kan komme med forslag til byudvikling og midlertidige projekter.
3. Finansiering og facilitering af samskabelsesproces således at tre borgerønsker fra ”Skab din by” realiseres.	Initiativet om samskabelse konkretiseres og borgerne får erfaring med konceptet.
Beskæftigelseseffekt (4,0 mio. kr.)	4,8 årsværk

Note: Beskæftigelseseffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

### Bydele

Projektet vedrører alle bydele i København.

### Økonomi

Projektet har estimerede serviceudgifter på 1,9 mio. kr. og 4,0 mio.kr. i anlægsudgifter.

Tabel 2. Serviceudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
<i>Serviceudgifter</i>						
- Bedre og tidlig borgerinddragelse i forbindelse med lokalplaner og byudvikling		1.000	500			1.500
- Skab din by		400				400
<b>Serviceudgifter i alt</b>		<b>1.400</b>	<b>500</b>			<b>2.900</b>

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Projektet forventes igangsat	Januar 2015

Tabel 4: Anlægsudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt	*
<i>Anlæg</i>							
- Projektering og anlæg af de konkrete borgerønsker		500	1.000	2.500		4.000	500*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>500</b>	<b>1.000</b>	<b>2.500</b>		<b>4.000</b>	

Tabel 5. Tidsangivelse

<b>Tidsangivelse</b>	<b>Måned og år</b>
Anlægsbevilling forventes givet	Januar 2016
Anlægsprojektet forventes igangsat	Marts 2016
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Ultimo 2017

Tidsplanen afspejler hensyntagen til borgerinddragelse mv.

## **Tekniske oplysninger**

### **Risikovurdering**

For at opnå de ønskede gevinster er det afgørende, at der kan etableres et samarbejde med såvel developere, som borgere i Københavns Kommune om de konkrete projekter. I forhold til tidsplanen for projekterne gør det sig gældende at Københavns Kommune ikke alene styrer projektet og der derfor vil være risiko for at eksterne forhold kan forsinke projekterne. Risikoen vurderes dog at være begrænset, da developere og de involverede borgere må forventes at være interesserede i udviklingen, da denne baseres på deres initiativer.

### **Tidligere afsatte midler**

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.



## **S4. Fortsættelse af den boligsociale indsats i København**

26. juni 2014

Sagsbehandler  
Nanna Nygaard Andersen



### **Eksekveringsparat?**

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

### **Baggrund**

Trygge og velfungerende by- og boligområder er afgørende for en sammenhængende og mangfoldig hovedstad. Boligsociale helhedsplaner bidrager til at løfte byens udsatte byområder, understøtter den kommunale kernerdrift og sikrer, at Københavns Kommune får kontakt til og kan hjælpe flere udsatte borgere. Københavns Kommunes pulje til kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner er imidlertid opbrugt.

### **Indhold**

Siden 2012 er der etableret et tæt og forpligtende samarbejde med den almene boligsektor om boligsociale helhedsplaner i udsatte byområder. Boligorganisationerne udtrykker tilfredshed med samarbejdet og resultaterne. Det faglige indhold i helhedsplanerne er styrket, der er opnået en professionalisering og en bedre udnyttelse af ressourcerne, og der er etableret én indgang til Københavns Kommune i forhold til det boligsociale arbejde.

Boligsociale indsatser medvirker blandt andet til, at flere unge deltager i klub- og fritidsaktiviteter, at unge modnes til fritidsjob og uddannelse, og at der er mindre hærværk og større tryghed i de udsatte områder. De borgernære boligsociale indsatser bygger samtidig bro til kommunale tilbud og sikrer, at Københavns Kommune får kontakt til flere udsatte borgere.

Der er ikke afsat midler til at fortsætte samarbejdet og den kommunale medfinansiering af boligsociale helhedsplaner efter 2014. En fortsættelse af den boligsociale indsats forudsætter, at Københavns Kommune også fremover medfinansierer boligsociale helhedsplaner og fastholder det boligsociale team, som er en forudsætning for at opnå den ønskede effekt af den kommunale medfinansiering, jf. aktivitet 1 og 2 (Se bilag 1).

Derudover foreslås det, at den boligsociale indsats styrkes gennem forbedret overvågning af udviklingen i alle boligområder og med en pulje til tidlig indsats i boligområder, der er på vej ind i en negativ udviklingsspi-



ral, jf. aktivitet 3 og 4 (Se bilag 1). Formålet er at forebygge flere udsatte områder.

Samlet set foreslås følgende fire aktiviteter, der skal bidrage til at løfte byens udsatte områder:

1. Kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner
2. Boligsocialt team – en professionel indsats og én indgang til Københavns Kommune i forhold til det boligsociale samarbejde
3. Tidlig indsats i områder, der er på vej til at udvikle problemer
4. Monitorering af udviklingen i almene boligområder

En styrket boligsocial indsats er et af hovedelementerne i hovedaftalen mellem den almene sektor og Københavns Kommune. Aftalen er aktuelt under genforhandling. De fire konkrete forslag ovenfor udgør en del af Københavns Kommunes bidrag til samarbejdet med den almene boligsektor i den kommende fireårige aftaleperiode. Hovedaftalen forventes politisk behandlet i efteråret.

I partnerskabsaftalen mellem Københavns Kommune og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, som aktuelt foreligger i udkast, forpligter Københavns Kommune sig til at monitorere udviklingen i almene boligområder med henblik på tidlig indsats og forebyggelse af nye særligt udsatte boligområder. Partnerskabsaftalen forventes politisk behandlet i efteråret.

#### *Overordnede målsætninger og effekter*

Boligsociale helhedsplaner udgør et helt centralt redskab i bestræbelserne på at løfte byens seks udsatte områder, som er udpeget i Københavns Kommunes ”Politik for Udsatte Byområder”, der er vedtaget af Borgerrepræsentationen i 2011.

Gennem kontant medfinansiering af boligsociale helhedsplaner, fortsættelse af det boligsociale team og prioritering af et forpligtende samarbejdet med de almene boligorganisationer om indsatsen i de udsatte områder opnår Københavns Kommune, at helhedsplanernes aktiviteter understøtter kommunens strategi om at styrke tryghed, uddannelse og beskæftigelse i de udsatte områder.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
1. Medfinansiering af boligsociale helhedsplaner	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kommunal indflydelse på anvendelsen af midlerne i de boligsociale helhedsplaner.</li><li>- Boligsociale aktiviteter bygger bro til kommunale tilbud og sikrer, at Københavns Kommune får kontakt med flere udsatte borgere.</li><li>- Sammenhængende indsatser i udsatte områder med afsæt i fælles mål om styrket tryghed, uddannelse og beskæftigelse.</li><li>- Synergi mellem boligsociale indsatser og kommunale tilbud, hvilket sikrer mere effektiv udnyttelse af ressourcerne.</li></ul>

2. Boligsocialt team – en professionel indsats og én indgang til kommunen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Én indgang for de almene boligorganisationer.</li> <li>- Sammenhængende indsatser i udsatte områder med afsæt i fælles mål.</li> <li>- Forpligtende tværgående samarbejde mellem almene boligorganisationer og Københavns Kommunes forvaltninger.</li> <li>- Metodeudvikling og udbredelse af metoder, der virker.</li> <li>- Sammenhæng mellem boligsociale helhedsplaner og øvrige indsatser i udsatte by- og boligområder, herunder udviklingsplaner og områdefornyelser, Sikker By, diverse puljer m.v.</li> </ul>
3. Tidlig indsats i boligområder, der er på vej til at udvikle problemer	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En negativt selvforstærkende udviklingsspiral kan bremses på et tidligt stadie.</li> <li>- Tidlig indsats kan spare senere udgifter.</li> </ul>
4. Monitorering af udviklingen i almene boligområder	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Udviklingstendenser i positiv og negativ retning i boligområderne dokumenteres.</li> <li>- Muliggør tidlig indsats i afdelinger, der er på vej i en negativ udvikling.</li> </ul>
Beskæftigelseseffekt (72,05 mio. kr.)	86 årsværk. Hertil kommer 3 årsværk til at fastholde én indgang til Københavns Kommune i forhold til det boligsociale samarbejde.

Note: Beskæftigelseseffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

### Bydele

Projektet vedrører Nørrebro, Vesterbro/Kgs. Enghave, Valby, Brønshøj/Husum, Bispebjerg og Amager Vest.

### Økonomi

Aktiviteterne har estimerede anlægsudgifter på i alt 72,05 mio. kr. (aktivitet 1 og 4) og estimerede serviceudgifter på i alt 23,2 mio. kr. (aktivitet 2 og 3).

Tabel 2. Service- og anlægsudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2015	2016	2017	2018	I alt	*
<i>Anlæg</i>						
- Pulje til kontant kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner med 25 pct.	1.500	19.600	27.100	21.700	69.900	1.500*
- Monitorering af udviklingen i almene boligområder	1.400	250	250	250	2.150	1.400*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>2.900</b>	<b>19.850</b>	<b>27.350</b>	<b>21.950</b>	<b>72.050</b>	2.900*
<i>Serviceudgifter</i>						
- Boligsocialt team – en professionel indsats og én indgang til kommunen	1.800	1.800	1.800	1.800	7.200	
- Tidlig indsats i boligområder, der er på vej til at udvikle problemer	4.000	4.000	4.000	4.000	16.000	
<b>Serviceudgifter i alt</b>	<b>5.800</b>	<b>5.800</b>	<b>5.800</b>	<b>5.800</b>	<b>23.200</b>	



De fire aktiviteter, der skal bidrage til at løfte byens udsatte områder, forventes igangsat i 2015.

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
1. Pulje til kontant kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner	Helhedsplanerne igangsættes i perioden 2015-2018 med aktiviteter fra 2015-2021
2. Boligsocialt team – en professionel indsats og én indgang til kommunen	Igangsættes januar 2015
3. Tidlig indsats	Igangsættes medio 2015
4. Monitorering af almene boligområder	Igangsættes primo 2015

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Der vurderes at være følgende risici forbundet med projektet:

- Det er en forudsætning for igangsættelse af nye boligsociale helhedsplaner, at der i Landsbyggefonden afsættes en ny pulje til boligsociale indsatser fra og med 2015. Afklaring herom forventes at ske i forbindelse med et statsligt boligforlig i efteråret 2014.
- Forbrugstakten af en pulje til kommunal medfinansiering vil afhænge af, i hvilken takt Landsbyggefonden godkender nye helhedsplaner.
- Formulering af Københavns Kommunes krav og anbefalinger til boligorganisationerne i forbindelse med kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner vil blandt andet afhænge af, hvilke krav der stilles af Landsbyggefonden.
- Der skal opstilles kriterier for puljen til tidlig indsats i samarbejde med de øvrige forvaltninger

### Tidligere afsatte midler

I budgetaftalen for 2012 blev der afsat en pulje på 30 mio. kr. til kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner i perioden 2012-2014. Borgerrepræsentationen afsatte den 12. december 2013 yderligere 1,71 mio. kr. til kommunal medfinansiering, da Landsbyggefonden samlet gav et højere tilsagn end forventet og 30 mio. kr.-puljen derfor var opbrugt. Hertil kom 0,75 mio. kr. i Sikker By-midler, der blev anvendt til helhedsplan for Urbanplanen.

Tabel 4. Tidligere afsatte midler på området

(1.000 kr. – løbende p/l)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Budgetaftale 2012		30.000					
BR 12.12.2013			1.710				
<b>Afsatte midler i alt</b>		<b>30.000</b>	<b>1.710</b>				
<i>Heraf forbrugt*</i>		<i>30.000</i>	<i>1.710</i>				

Note: Beløbene er frigivet til udbetaling på baggrund af Københavns Kommunes tilsagn til boligsociale helhedsplaner.

## Bilag

Bilag 1. Uddybning af indsatser og økonomi



## **S4. Bilag I. Uddybning af indsatser og økonomi**

Budgetønsket Fortsættelse af den boligsociale indsats i København indeholder fire indsatser, som uddybes i det følgende:

### **Beskrivelse af de fire indsatser**

#### *1. Kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner*

De almene boligorganisationers boligsociale helhedsplaner forudsætter kommunal medfinansiering. Hvis eksisterende indsatser skal forlænges, eller der skal iværksættes nye indsatser i byens udsatte boligområder i de kommende år, forudsætter det nye midler. Kommunal medfinansiering betinges af, at boligorganisationerne samarbejder med Københavns Kommune om indsatser, der kan øge tryghed, uddannelse og beskæftigelse i udsatte områder. Det foreslås, at Københavns Kommune øger sin medfinansiering til 25 pct. mod tidligere 12,5 pct., så det ikke er lejerne i de enkelte afdelinger, der skal betale for boligsociale indsatser. Landsbyggefonden betaler de resterende 75 pct.

Der afsættes derfor en pulje på samlet 69,9 mio. kr. i anlæg i perioden 2015-2018 til kontant kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner.

#### *2. Boligsocialt team – en professionel indsats og én indgang til Københavns Kommune i forhold til det boligsociale samarbejde*

Det tætte og forpligtende samarbejde mellem Københavns Kommune og den almene boligsektor om boligsociale helhedsplaner i udsatte byområder skal fortsættes. Der er i dag én indgang til Københavns Kommune i forhold til det boligsociale samarbejde i form af det boligsociale team. Teamet sikrer samarbejdet mellem Københavns Kommunes forvaltninger og de almene boligorganisationer og sikrer en professionel og effektiv udnyttelse af ressourcerne i helhedsplanerne. Herunder at helhedsplanerne omfatter indsatser, der virker, og som understøtter Københavns Kommunes målsætninger om tryghed, beskæftigelse og uddannelse. Det boligsociale team sikrer samtidig sammenhæng mellem de boligsociale helhedsplaner, den kommunale kernerdrift og øvrige indsatser i udsatte områder, herunder udviklingsplaner, områdefornyelser, Sikker By, puljeprojekter m.v. Denne indsats er efterspurgt af den almene sektor, og den nuværende bevilling til det boligsociale team udløber i januar 2015.

Der ønskes derfor 1,8 mio. kr. årligt i service i perioden 2015-2018 svarende til tre årsværk.

#### *3. Tidlig indsats i områder, der er på vej til at udvikle problemer*

Der er behov for en tidlig indsats i boligområder, der er på vej ind i en negativ udvikling, men som (endnu) ikke er kvalificeret til en boligsocial helhedsplan i regi af Landsbyggefonden. En sådan indsats kan forebygge større udgifter på et senere tidspunkt.

Der ønskes derfor en samlet pulje på årligt 4 mio. kr. i service i perioden 2015-2018.

#### 4. *Monitorering af udviklingen i almene boligområder*

For at overvåge udviklingen og gribe tidligt ind, når et område udvikler sig i en negativ retning, vil Københavns Kommune i samarbejde med den almene boligsektor udvikle en effektiv monitorering af de almene boligafdelinger i København.

Der ønskes derfor samlet 2,15 mio. kr. i anlæg i perioden 2015-2018 til udvikling og drift af et monitoreringssystem.

### **Økonomi**

#### *Anlægsudgifter*

Til kontant kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner ønskes en pulje på i alt 69,9 mio. kr. i perioden 2015-2018.

Midlerne afsættes i en pulje, hvorfra der kan gives tilsagn om kommunal medfinansiering til boligsociale helhedsplaner, der er støttet af Landsbyggefondens. Boligorganisationerne udarbejder helhedsplanerne i dialog med Københavns Kommunes forvaltninger, og Borgerrepræsentationen godkender de enkelte helhedsplaner og medfinansiering heraf.

Anlægsudgifterne er estimeret på baggrund af den nuværende aktivitet. Det forventes, at der fortsat vil være behov for boligsociale indsatser i de boligområder, der er i dag er omfattet af en boligsocial helhedsplan. Her til kommer, at Landsbyggefondens kan give tilsagn til boligsociale helhedsplaner i boligområder, der ikke i dag er omfattet af en helhedsplan.

Pr. 1. januar 2014 er der 18 boligsociale helhedsplaner i København, hvoraf 17 er beliggende i de udsatte boligområder og derfor har fået medfinansiering fra 30 mio. kr.-puljen, som nu er opbrugt. Helhedsplanerne strækker sig som regel over fire år, og de er igangsat i perioden 2011-2014.

Tilsagn til nye boligsociale helhedsplaner forventes umiddelbart at ske i takt med at igangværende helhedsplaner udløber i perioden 2015-2018. Forbrugstakten i en ny pulje kan derfor ikke forventes at fordele sig jævnt i perioden. De samlede forventede anlægsudgifter ved en kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner på 25 % er fordelt efter forventet tilsagnsår.

Udgifterne til kommunal medfinansiering er estimeret på årsbasis, hvor det fulde beløb afsættes i tilsagnsåret. Midlerne udbetales imidlertid over fire år. Midlerne skal derfor reperiodiseres i takt med at tilsagnene gives.

Hvis den kommunale medfinansiering til boligsociale helhedsplaner fastholdes på 12,5 % halveres anlægsudgifterne. Anlægsudgiften i perioden 2015-2018 vil så udgøre 34,950 mio. kr.

Til monitorering af udviklingen i almene boligområder ønskes 1,4 mio. kr. i 2015 og 0,25 mio. kr. årligt i perioden 2016-2018.

*Serviceudgifter*

Til boligsocialt team – en professionel indsats og én indgang til kommunen i forhold til det boligsociale arbejde ønskes 1,8 mio. kr. årligt i perioden 2015-2018.

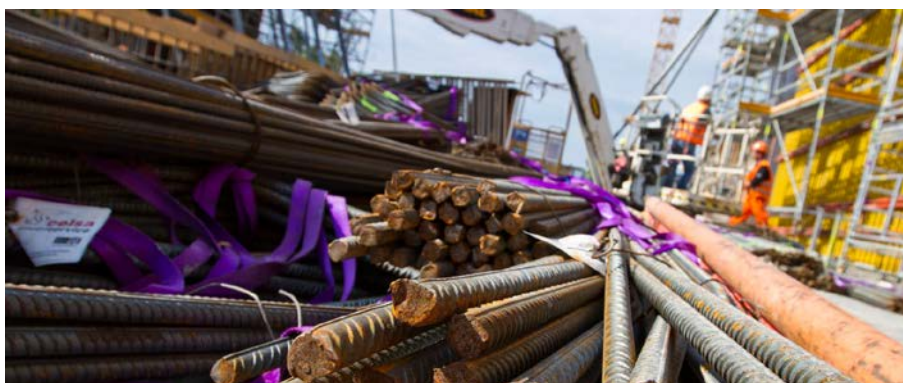
Til tidlig indsats i boligområder, der er på vej til at udvikle problemer, ønskes 4 mio. kr. årligt i perioden 2015-2018.



## S7. Afskaffelse eller nedsættelse af byggesagsgebyr

13. august 2014

Sagsbehandler  
Henrik Jensen



Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Ja

### Baggrund

Byggesagsgebyrerne i Københavns Kommune er blandt de højeste i landet. Det skyldes, at byggesagsbehandlingen i København, som én af få kommuner, er næsten 100 % brugerfinansieret. I de seneste år har mange kommuner valgt at sænke gebyrerne og dermed øge den andel, der finansieres over skatterne. Andre kommuner har valgt helt at afskaffe byggesagsgebyrer.

### Indhold

Budgetønsket omhandler afskaffelse, eller alternativt nedsættelse, af byggesagsgebyrer på byggeansøgninger i Københavns Kommune, som modtages efter 1. januar 2015.

Såfremt der politisk er ønske om at nedsætte byggesagsgebyrerne, så anbefaler Teknik- og Miljøforvaltningen, at byggesagsbehandling skattefinansieres 100 %, da det vil give den største grobund for yderligere vækst i byen og samtidig mindske administrationen i kommunen. Ved at vælge alle de nedenstående forslag vil byggesagsområdet blive 100 % skattefinansieret. En afskaffelse af byggesagsgebyrer vil koste 85,5 mio. kr. årligt. Heri er indregnet færre udgifter i Teknik- og Miljøforvaltningen for 3,5 mio. kr. årligt, da der ved en 100 % skattefinansieret ikke skal bruges ressourcer på at registrere tid og udskrive fakturaer. Dette vil dog kun kunne realiseres ved en 100 % skattefinansiering af byggesagsbehandlingen.

Budgetnotatet indeholder også alternativer til en 100 % skattefinansiering, hvor byggesagsgebyrerne i stedet nedsættes fra 2015. Budgetønsket er derfor skalerbart, således at én eller flere muligheder kan vælges uafhængigt af hinanden, men beregninger på den generelle gebyrnedsettelse er foretaget ud fra, at de tre førstnævnte forslag vedtages.

Det forudsættes, at der fra år til år foretages en konkret vurdering af de forventede udgifter til byggesagsbehandlingen. Denne vurdering foretages på baggrund af den forventede udvikling i byggeriet, hvorved kommunens udgifter til byggesagsbehandlingen er efterspørgselsstyret. Der skal derfor årligt foretages en rammejustering. Det er endvidere en for-

udsætning, at mål for sagsbehandlingstider og KL's aftale med regeringen om at forkorte sagsbehandlingen opretholdes.

I prioriteret rækkefølge foreslås følgende:

#### *Gebyrfritagelse på lette byggesager*

Alle lette byggesager fritages helt for byggesagsgebyr. Lette byggesager defineres som byggesager, der kan afsluttes allerede på byggemødet, og som derfor ikke kræver ekstra sagsbehandling. Det er typisk sager, der allerede er fastsat til et lavt standardgebyr på 2.000 kr., og er sager i en-familiehuse, lejligheder og mindre ombygninger, events m.m.

Forslaget vil medføre, at 4.000 ansøgere om året fremover ikke skal betale for sagsbehandlingen. Forslaget forventes årligt at betyde færre byggesagsgebyrer for 6 mio. kr. og færre udgifter i Teknik- og Miljøforvaltningen for 0,5 mio. kr., da der skal bruges færre ressourcer på tidsregistrering, fakturering og klagebehandling.

#### *Delvis gebyrfritagelse på svære byggesager*

De svære byggesager, som kræver ekstra byggesagsbehandling efter byggemødet, sidestilles med de lette sager, så der kun opkræves gebyr for byggesagsbehandling efter byggemødet. Herved opkræves der ikke gebyr for forhåndsdialog med ansøgere frem til myndighedsbehandlingen kan påbegyndes.

Forslaget vil medføre besparelser for de bygherrer, der ønsker at bygge nye etageboliger og erhvervsbyggeri samt gennemføre større ombygninger. Forslaget forventes at betyde færre byggesagsgebyrer for 9 mio. kr. og færre udgifter i Teknik- og Miljøforvaltningen for 0,5 mio. kr.

#### *Gebyrfritagelse for byggetilsyn*

Der opkræves ikke gebyr for kommunens byggetilsyn, som udføres under byggeprocessen. Dermed kommer byggeansøgere ikke til at betale for kommunens kontrol af, at byggetilladelsen efterleves i praksis. Forslaget forventes at betyde færre byggesagsgebyrer for 10 mio. kr. og færre udgifter i Teknik- og Miljøforvaltningen for 0,5 mio. kr.

De tre ovennævnte forslag vil samlet set sænke byggesagsgebyrerne med omkring 25 mio. kr. og sænke udgifterne i Teknik- og Miljøforvaltningen med 1,5 mio. kr.

#### *Generel gebyrnedsettelse*

En del af taksten skattefinansieres, således at der ikke som i dag opkræves 100 % af de direkte og indirekte udgifter til byggesagsbehandlingen, hvilket vil give en yderligere tilskyndelse til at bygge i København. Det vil være gældende for sagsbehandlingen af de svære sager efter byggemødet.

En nedsættelse til 75 % brugerfinansiering vil eksempelvis betyde færre gebyrer for 16 mio. kr. Ved en 100 % skattefinansiering af byggesagsbehandlingen vil det, som tidligere nævnt, være udgifter til tidsregistrering og opkrævning af gebyrer, som forventes at udgøre 2 mio. kr. årligt. I

tabel 2 fremgår de økonomiske konsekvenser efter graden af brugerfinansiering.

Københavns Kommune må i 2015 kun opkræve byggesagsgebyr efter én timetakst på alle byggesager, hvor der ikke er en fast gebyr. Derimod må kommunen gerne helt gebyrfritage enkelte sagstyper, hvilket eksempelvis er tilfældet i budgetnotatet *S6 Gebyrfritagelse på kollegie- og ungdomsboligbyggeri*. Det samme er eksempelvis muligt i forhold til nybyggeri af etageboliger. Men da omfanget af nybyggeri af forskellige bygningstyper svinger meget fra år til år, vil det være svært at estimere omfanget i 2015, og erfaringen viser også, at byggebranchen meget hurtigt skifter mellem boligbyggeri og erhvervsbyggeri, alt efter hvad der er mest rentabelt. Det vil på den baggrund være meget svært at foretage en præcis vurdering af udgifterne ved afskaffelse eller nedsættelse af byggesagsgebyret på sådanne sagstyper.

#### *Overordnede målsætninger og effekter*

Formålet med nedsættelse af byggesagsgebyrer er primært at give erhvervslivet en ekstra tilskyndelse til at bygge i byen og dermed skabe vækst og arbejdspladser til de mange borgere, der i disse år vælger at flytte til byen. Hvis nedsættelse af byggesagsgebyrer medfører, at der blot bygges 1 % mere i København, vil budgetønsket have en årlig beskæftigelseseffekt på 100 årsværk.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

<b>(Del)aktivitet</b>	<b>Afledt effekt</b>
Nedsættelse af byggesagsgebyr ved ansøgninger modtaget efter 1. januar 2015	<ul style="list-style-type: none"><li>- Effekten af at nedsætte byggesagsgebyrerne vil være, at op til 1 % af de samlede byggeomkostninger fjernes, hvilket formentlig vil betyde flere byggeansøgninger og dermed vækst og arbejdspladser i København.</li><li>- Erhvervslivet vil anse kommunen for mere erhvervsvenlig, og kommunen vil opnå en højere placering i Dansk Byggeris analyse af den kommunale erhvervsvenlighed.</li><li>- Borgere og mindre virksomheder vil på de mindre byggesager helt slippe for gebyr, hvilket vil betyde en større tilfredshed med byggesagsbehandlingen og dermed færre klager.</li><li>- Færre kommunale udgifter til registrering, kontrol og dokumentation af tidsforbrug, opkrævning af gebyr samt klagebehandling over byggesagsgebyr, dvs. mindre administration.</li></ul>

#### *Bydele*

Budgetønsket vedrører alle bydele i København.

#### **Økonomi**

Budgetønsket har estimerede serviceudgifter på op til 85,5 mio. kr. fra 2015 og frem, afhængig af hvilke forslag der vælges.



Tabel 2. Serviceudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
<i>Serviceudgifter</i>						
- Gebyrfritagelse på lette byggesager og færre udgifter		5.500	5.500	5.500	5.500	22.000
- Delvis gebyrfritagelse på svære byggesager og færre udgifter		8.500	8.500	8.500	8.500	34.000
- Gebyrfritagelse for byggetilsyn		9.500	9.500	9.500	9.500	38.000
- Gebyrnedsettelse – fra 100 % til 75 % af timetaksten		16.000	16.000	16.000	16.000	64.000
- Gebyrnedsettelse – fra 75 % til 50 % af timetaksten		16.000	16.000	16.000	16.000	64.000
- Gebyrnedsettelse – fra 50 % til 25 % af timetaksten		16.000	16.000	16.000	16.000	64.000
- Gebyrnedsettelse – fra 25 % til fuld skattefinansiering		16.000	16.000	16.000	16.000	64.000
- Færre udgifter ved fuld skattefinansiering		-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-8.000
<b>Serviceudgifter i alt</b>		<b>85.500</b>	<b>85.500</b>	<b>85.500</b>	<b>85.500</b>	<b>342.000</b>

Københavns Kommunes byggesagsarkiv er ved at blive scannet, men det vil tage 18 år at færdiggøre scanningsopgaven. Såfremt scanningen eksempelvis ønskes færdiggjort på 9 år, vil det koste 5,3 mio. kr. årligt, og det vil i givet fald betyde forhøjelse af byggesagsgebyrerne.

Der er udarbejdet et budgetnotat *S6 Gebyrfritagelse på kollegie- og ungdomsboligbyggeri*, og her vil en vedtagelse betyde, at tallene i tabel 2 skal genberegnes.

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Projektet forventes igangsat	Januar 2015

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer ikke, at der er risici forbundet med selve implementeringen af budgetønsket. Der er derimod en risiko for, at en afskaffelse af byggesagsgebyrer ikke vil have den forventede effekt på væksten. Det er ikke sikkert, at en reduktion af byggeomkostningerne med op til 1 % i sig selv vil medføre, at der vil blive bygget mere i København. En nedsættelse af gebyrerne skal også ses i sammenhæng med, at andre kommuner allerede har vedtaget, eller har planer om, at sænke eller helt fjerne byggesagsgebyrer, ligesom der er andre faktorer, der har større betydning for byggeaktiviteten end byggesagsgebyrer.

Der er endvidere en risiko for, at budgetønsket vil have en negativ effekt på byggesagsgebyrerne i 2014, da det med en vedtagelse kan betale sig for bygherrer at vente med at indsende en byggeansøgning til efter 1. januar 2015.

**Tidligere afsatte midler**

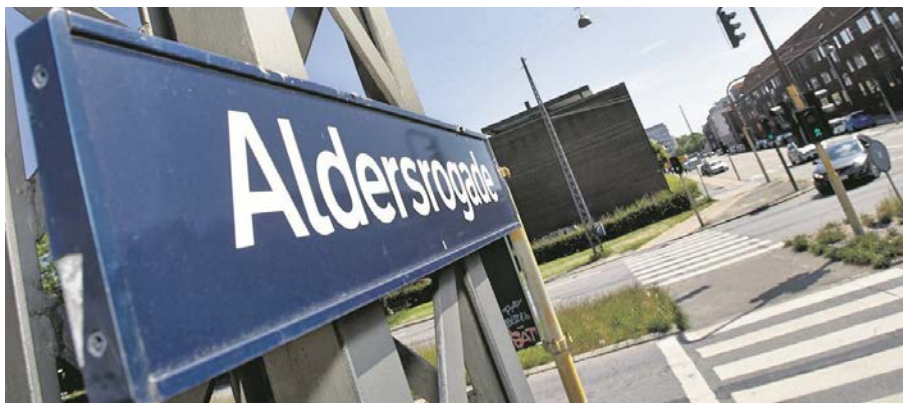
Der er ikke tidligere givet midler til formålet.



## **SI7. Forbindelse mellem Superkilen og Fælledparken**

18. juni 2014

Sagsbehandler  
Jens Chr. Højgaard



### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (angiv udvalg)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

### Baggrund

Projektet omhandler etableringen af en sikker og tryk forbindelse fra Bispebjerg Station og Superkilens afslutning ud mod Tagensvej til Vibenshus Runddel ud mod Fælledparken. Aldersrogade og Sigynsgade udgør den længste strækning på denne forbindelse. Opprioriteringen af dette forløb til en rekreativ forbindelse for cykler og gående vil forbinde de nye parkområder i Mimergadekvarteret gennem Haraldsgadekvarteret og Skt. Kjelds Kvarter og fortsætte over i Fælledparken.

Forbindelsen vil ligeledes kunne optimere adgangen til Skjolds Plads og den kommende metrostation samt til Bispebjerg Station. Desuden vil projektet forbedre trafiksikkerheden for skolebørn til Klostervængets Skole.

I budgetønsket er der således ikke planer om egentlige cykelstier – og dermed ikke fjernelse af parkeringspladser – men alene om at sænke hastigheden og prioritere cyklister og gåendes oplevelse af en attraktiv og tryk forbindelse.

### Indhold

Projektet består af en række mindre indsatser, der bidrager til at forbedre sammenhængen:

- Ombygning af Sigynsgades tilslutning til krydset mellem Rovsinggade og Tagensvej for cyklister og gående.
- Cykel- og gangforbindelse i forlængelse af Banevingen ned under Tagensvej og ud i det ny parkområde på DSB-arealet.
- Regulering af Sigynsgade ved Krakas Plads og gadens videre passage over Haraldsgade, så krydsningen både trafikalt og visuelt ikke fremstår som en barriere.
- Trafiksanerung af Aldersrogade gennem Vibekevang (dvs. mellem Haraldsgade og Lersø Parkallé).
- Begrønning af strækningen med vejtræer.

Indsatserne er ikke detailprojekteret, men kan reguleres indenfor budgetønskets økonomi.

### Overordnede målsætninger og effekter

Projektet vil forbedre trafiksikkerheden for skolebørn omkring Klostervængets Skole. Forbindelserne bidrager ligeledes til bestræbelserne på at åbne de særlig udsatte boligområder omkring Aldersrogade og Sigynsgade for omverdenen og give alle en bedre adgang til parker, sportsfaciliteter og de bydækkende cykelruter. Ved passagen under Tagensvej etableres én ”cykelstation”, hvor der vil være faciliteter til istandsættelse af cykler, cykelbane for børn, cykelundervisning m.v.

Tabel 1: Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

(Del)aktivitet	Afledt effekt
Trafikanering af Aldersrogade og Sigynsgade	Forbedret trafiksikkerhed
Etablering af forbindelse under Tagensvej	Forbedret sammenhæng mellem de udsatte byområder langs Tagensvej.
Beskæftigelseeffekt (10 mio. kr.)	12 årsværk

Note: Beskæftigelseeffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

### Bydele

Projektet vedrører Nørrebro og Østerbro.

### Økonomi

Projektet har estimerede anlægsudgifter på 10 mio. kr. Der skal som en konsekvens af projektet tilføres øgede driftsudgifter fra 2017 og frem til drift af cykelstation og den øgede træbeplantning.

Tabel 2. Anlægsudgifter og evt. afledte serviceudgifter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt	*
<i>Anlæg</i>							
- Forprojektering		1.000				1.000	1.000*
- Anlæg			5.000	4.000		9.000	
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<b>1.000</b>	<b>5.000</b>	<b>4.000</b>		<b>10.000</b>	<b>1.000*</b>
<i>Afledte serviceudgifter</i>							
- Vedligehold og drift				250	500	1.250	
<b>Afledte serviceudgifter i alt</b>				<b>250</b>	<b>500</b>	<b>1.250</b>	

Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Januar 2016
Anlægsprojektet forventes igangsat	August 2016
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Juli 2017

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Der vurderes ikke at være væsentlige risici forbundet med gennemførelse af projektet i forhold til tid, økonomi og fremkommelighed. I forbindelse med etableringen af forbindelsen under Tagensvej skal der tages stilling til, om arealet skal overtages fra Banedanmark eller om arealet skal lejes. Værdien af arealet vurderes at udgøre et mindre beløb. Udgiften til dette er indeholdt i budgetoverslaget.

**Tidligere afsatte midler**

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.



## S27. Almene bofællesskaber

26. juni 2014

Sagsbehandler  
Christian Friis Binzer



### Eksekveringsparat?

	JA / NEJ
Udvalgsbehandlet (TMU)	Nej
Kan igangsættes uden yderligere udvalgsbehandling	Nej

### Baggrund

Bosætningsmønstrene ændrer sig i København. Flere københavnere ønsker at blive boende i byen, og flere ønsker at bo i boformer, der er baseret på et tættere fællesskab om værdier og levevis. Der er derfor en stigende interesse fra de almene boligorganisationer for at etablere almene bofællesskaber.

### Indhold

Det foreslås, at der afsættes i alt 50 mio. kr. i kommunal grundkapital til etablering af almene bofællesskaber. Med midlerne kan der opføres i alt ca. 200 almene familieboliger.

Udviklingen i interessen for almene bofællesskaber afspejler en generel tendens til at afsøge mulighederne for nye boligformer i byen. Bofællesskaberne er anlagt med et øget fællesskab for øje, som udfolder sig med afsæt i et fælles værdisæt. Bofællesskaber kan give mulighed for at eksperimentere med nye boformer, der f.eks. kan omfatte store fællesarealer og udadvendte aktiviteter, der bidrager til lokalområdet. Der er i øjeblikket fem almene bofællesskaber i Københavns Kommune.

Boligerne opføres som familieboliger og defineres som bofællesskaber i forbindelse med, at boligorganisationen skal indgå aftale med Københavns Kommune om udlejningsprincipperne for det enkelte bofællesskab. Ved udformning af udlejningsprincipperne tages endvidere hensyn til værdigrundlaget for bofællesskabet, der typisk udformes af boligorganisationen i samarbejde med en interessegruppe eller lignende for fællesskabet. I den forbindelse vil Københavns Kommune sikre, at adgangen til bofællesskaberne er gennemskuelig og tilgængelig for alle interesserede. Et sæt generelle rammer for udlejningskriterier for bofællesskaber skal drøftes med den almene sektor i forbindelse med den kommende hoved- og udlejningsaftale.

På grund af den særlige udlejningsform i de almene bofællesskaber, søges særskilte midler til almene bofællesskaber. Almene bofællesskaber er således ikke omfattet af de øvrige budgetønsker om almene boliger.

### Overordnede målsætninger og effekter

Udviklingen i den københavnske boligmasse skal møde københavnernes behov og understøtte mulighederne for at bo i byen på nye måder. Hermed sikres en variation for boligtyper i byen. De almene bofællesskaber skal give mulighed for at udvikle københavnske boformer, baseret på fælles værdisæt og med et stærkt bidrag til den omkringliggende by.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter og afledt effekt

Aktivitet	Afledt effekt
Afsættelse af kommunal grundkapital	- Etablering af ca. 200 almene familieboliger
Beskæftigelseeffekt (50 mio. kr. i grundkapital svarer til en samlet investering på 500 mio. kr., da den kommunale grundkapital udgør 10 % af boligernes finansiering)	600 årsværk

Note: Beskæftigelseeffekten er beregnet med udgangspunkt i Københavns Kommunes definition, hvor 1 mio. kr. investeret i anlæg resulterer i 1,2 årsværk.

### Bydele

Projektet vedrører alle bydele i København.

### Økonomi

Forslaget indebærer udgifter til kommunal grundkapital (finansposter) for 25 mio. kr. årligt i 2015 og 2016, svarende til samlet set 50 mio. kr. Det betyder, at der i perioden kan gives tilsagn til ca. 200 familieboliger i almene bofællesskaber.

Midlerne afsættes over to år for at forbedre Teknik- og Miljøforvaltningens mulighed for at tilrettelægge en optimal udmøntning af midlerne og give de almene boligorganisationer en forbedret gennemsigthed i forhold til den samlede anlægsmulighed i København. Midlerne udmøntes som udgangspunkt i en åben udmøntning sammen med den kommunale grundkapital til øvrige almene boliger. Københavns Kommune kan dog indgå særskilte aftaler om udmøntning af en mindre del af midlerne.

### Sagsbehandling af alment nybyggeri

Udgifter til sagsbehandling af det almene nybyggeri forudsættes finansieret af promillegebyret, der genindføres i Københavns Kommune fra 2015. Herved opkræves 2,5 ‰ af byggeriernes samlede anskaffelsessum i administrationsgebyr. Det er en forudsætning for en effektiv eksekvering af de ansøgte midler til grundkapital, at promillegebyret disponeres til sagsbehandling af alment nybyggeri.

Tabel 2. Finansposter

(1.000 kr. – 2015 p/1)	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
<i>Finansposter</i>						
- Ca. 200 familieboliger		25.000	25.000			50.000
<b>Finansposter i alt</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>			<b>50.000</b>



Tabel 3. Tidsangivelse

Tidsangivelse	Måned og år
Anlægsbevilling forventes givet	Tilsagn medio 2015
Anlægsprojektet forventes igangsat	Medio 2016
Forventet ibrugtagningstidspunkt	Medio 2017

Ansøgningsforløbet for almene bofællesskaber adskiller sig ikke fra øvrige almene boliger. Borgerrepræsentationen vil i forbindelse med de almene bygherres skema A-ansøgninger give grundlag for et tilsagn af de udvalgte byggerier. Borgerrepræsentationen forelægges de konkrete projekter til godkendelse. Efter tilsagn til et projekt skal bygherren inden ni måneder indsende et prisfastsat projekt (en såkaldt skema B-ansøgning). Efter tilsagnet til det prisfaste projekt igangsættes byggeriet. Såfremt byggerier, der tildeles tilsagn ved udmøntningen i 2015 igangsættes medio 2016, forventes ibrugtagning medio 2017.

## Tekniske oplysninger

### Risikovurdering

Grundkapitallån formidles gennem Landsbyggefonden, og boligerne oprettes som en almen boligafdeling under en eksisterende boligorganisation. Der vurderes ikke at være væsentlige risici for Københavns Kommune forbundet med projekterne.

Projekterne forudsætter, at der kan findes tilfredsstillende grunde. Endvidere forudsætter den forventede ibrugtagning, jf. ovenstående, at projekterne kan projekteres, og licitation kan gennemføres inden for den afsatte tid og økonomi.

### Tidligere afsatte midler

I overførselssagen for 2012-2013 blev der afsat 5,5 mio. kr. i kommunal grundkapital til et seniorbofællesskab. Dette projekt er under realisering.

Nedenstående tabel viser samtlige afsatte midler til kommunal grundkapital til almene boliger.

Tabel 4. Tidligere afsatte midler på området

(1.000 kr. – løbende p/l)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Budgetaftale 2011	8.500						
Budgetaftale 2012		65.000					
Budgetaftale 2013			140.000				
Overførselssagen for 2012 til 2013			65.500				
Budgetaftale 2014				200.000			
Overførselssagen for 2013 til 2014				75.000			
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>8.500</b>	<b>65.000</b>	<b>205.500</b>	<b>275.000</b>			
<i>Heraf forbrugt*</i>	<i>8.500</i>	<i>65.000</i>	<i>225.000</i>	<i>19.500</i>			

Note:\* Forbrugte midler afspejler i ovenstående, at midlerne er afsat til konkrete almene boligprojekter. Merforbruget i 2013 finansieres af midlerne afsat i 2014.