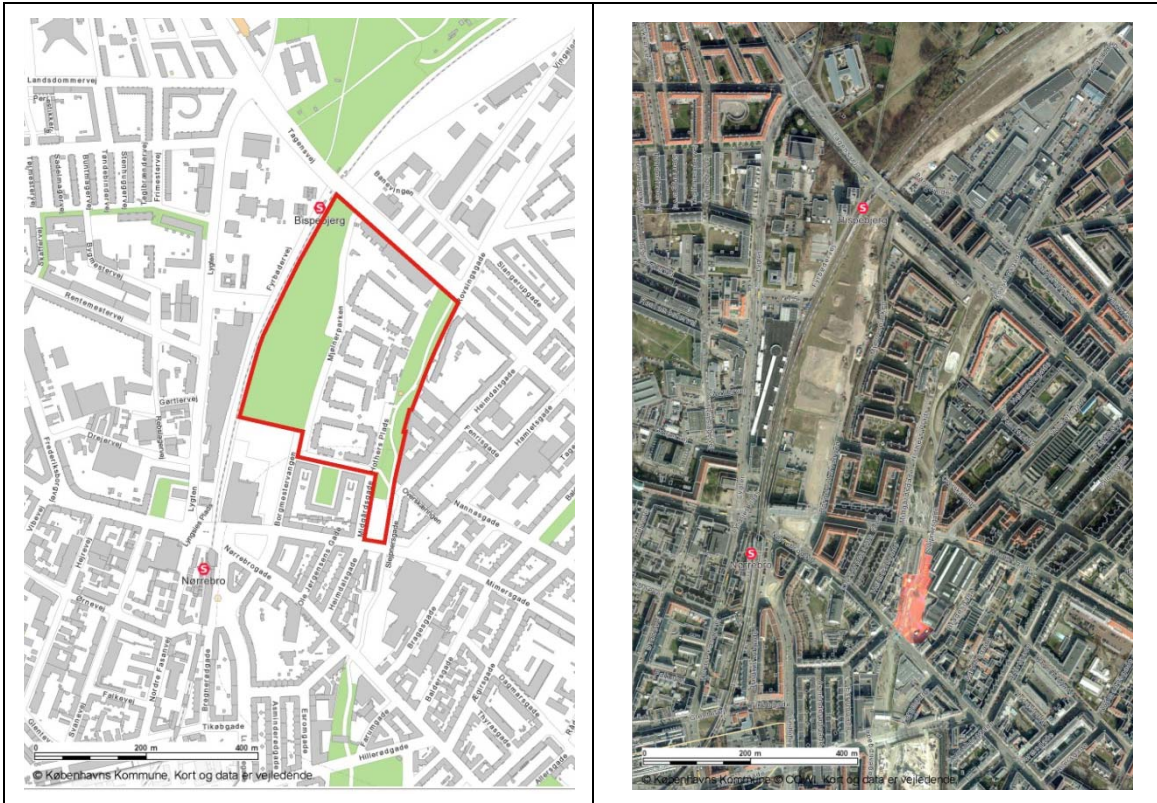


Bilag 2 - FAKTA

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Mjølnerparken



Bydel: Nørrebro	Beliggenhed/adresse: Mjølnerparken 2-112, Hothers Plads 2-20, Tagensvej 135-137, Superkilen, Mimersparken m.fl.
------------------------	---

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold / Lokalplan nr. 54 "Colon-grunden"	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 117.000 m ² (heraf ca. 38.000 m ² Mimersparken og ca. 15.500 m ² Superkilen). Tidligere. LP nr. 54 rummede ca. 80.000 m ² (ekskl. Mimersparken)	Ca. 117.000 m ² (heraf ca. 38.000 m ² Mimersparken og ca. 15.500 m ² Superkilen)
Anvendelse / KP-ramme	B3, S2 og O1	B5, C2 og O1
Bebyggelsesprocent	110 for boliger (B3-område), 150 for serviceerhverv (S2-område) og 60 for institutioner (inden for B3)	150 for B-område og 150 for C-område.
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Højst 4 og 4½ etager for serviceerhverv og højst 4½ etager for boliger	Højst 20 m. for Tagensvej (5 etager) og højst 20 m. for Mjølnerparken (4 etager + penthouse i 2 etager)
Etageareal	Ca. 70.000 m ²	Ca. 75.000 m ² (tagboliger, infillboliger og kvarterhus, isolering og lukkede altaner i Mjølnerparken)
Muliggjort m ² bolig + inst.	Ca. 55.000 m ²	Ca. 60.800 – 68.200 m ²
Muliggjort m ² erhverv og aktivitetsareal	Ca. 15.000 m ²	Ca. 6.800-14.200 m ²
Friarealprocent boliger	60 pct	40 pct

Friarealprocent erhverv	10 og 15 pct	10 pct
Friarealprocent institutioner	100 pct	100 pct
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 m ²	I størrelsesordenen og højst 1 plads pr. 200 m ² for ny bebyggelse / ændret anvendelse
Cykelparkering	Ej opgjort	Mindst 2,5 pladser pr. 100 m ² boligetageareal og 1,5 pladser pr. erhvervsetageareal. For ungdomsboliger mindst 4 pladser pr. 100 m ² boligetageareal. For detailhandel og lign. mindst 5 pladser pr. 100 m ² etageareal.
Detailhandel	-	2.000 m ² bruttoetageareal, fordelt på 1 dagligvarebutik på højst 1.000 m ² og øvrige små butikker højst 200 m ² .
Energiklasse	Ej opgjort	Laveste energiklasse for nybyggeri
Arbejdspladser	Ej opgjort	Ej opgjort
Skatteindtægter	Ej opgjort	Ej opgjort
Særlige bemærkninger		

Delområde I		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Boliger / B3-ramme	Boliger (B5-ramme)
Bebyggelsesprocent	110 for boliger og 60 for institution	150
Etageareal (incl. institution)	Ca. 54.500 m ²	Ca. 60.000 m ² (nye tagboliger, infillboliger efterisolering, kvarterhus mv.)
Muliggjort m ² bolig og inst.	Ca. 54.500 m ²	Ca. 57.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv og aktivitetsareal	-	Ca. 3.000 m ²

Delområde II		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv (administration, liberale erhverv og lign.)/ S2-ramme	Boliger og serviceerhverv / C2-ramme
Bebyggelsesprocent	150	150
Etageareal	Ca. 15.000 m ²	Ca. 15.000 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	Ca. 3.800 – 11.200 m ²
Muliggjort m ² erhverv	Ca. 15.000 m ²	Ca. 3.800- 11.200 m ²

Delområde III og IV		
		Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme	Offentlige formål / park / 01 - område	Offentlige formål / park / 01 - område
Bebyggelsesprocent	0	Ca. 3 i Mimersparken (Kvarterhus), 0 i Superkilen
Etageareal	0	1.000 m ² i Mimersparken
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	-	1.000 m ² i Mimersparken

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	B3, S2 og O1	B5, C2 og O1
Maks. bebyggelsesprocent	110, 150, 0	150, 150, 0
Maks. bygningshøjde	20 m for B3 og 24 m for S2	24 m for B5 og 24 m for C2
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger	60 for B3, 40 for S2	40 pct
Friarealprocent erhverv	15 for B3 og 10 for S2	10 pct
Friarealprocent institutioner	Samme størrelsesorden som institutionernes etageareal	Ingen ændring
Parkering	B3: Mindst 1 pr. 200 m ² og højst 1 pr. 100 m ² S2: Højst 1 pr. 150 m ²	B5: Mindst 1 pr. 200 m ² og højst 1 pr. 100 m ² C2: I størrelsesordenen og højst 1 pr. 200 m ² .
Cykelparkering	Mindst 2,5 pladser pr. 100 m ² boligetageareal og 1,5 pladser pr. erhvervsetageareal. For ungdomsboliger mindst 4 pladser pr. 100 m ² boligetageareal. For detailhandel og lign. mindst 5 pladser pr. 100 m ² etageareal.	Ingen ændring
Detailhandel	-	Der oprettes et lokalcenter, hvor bruttoetagearealet til butikformål ikke må overstige 2.000 m ² , og arealet i dagligvare- og udvalgswarebutikker ikke må overstige henholdsvis 1.000 m ² og 500 m ² .
Særlige bestemmelser		For B5-området: Der kan etableres serviceerhverv i bebyggelsens stueetager.