



DAGSORDEN

for mødet den for mødet den 15.05.2014

[Til bilagsfortegnelse]

5 Midlertidige aktiviteter på Smedestræde 2 (2013-0225144)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til 3 forslag for midlertidige aktiviteter på Smedestræde 2.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at

Kultur- og Fritidsudvalget drøfter og tager stilling til 3 forslag for videre arbejde med midlertidige aktiviteter på Smedestræde 2.

PROBLEMSTILLING

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede 24. april 2014 at udsætte medlemsforslag vedrørende "Midlertidige aktiviteter" til 15. maj 2014 med henblik på en nærmere undersøgelse af mulighederne for at aktivere området.

LØSNING

Der er udarbejdet tre forslag for videre arbejde med midlertidig aktivering af Smedestræde 2 – med hver sit fokus, økonomi og tidshorisont.

1. Pulje til flere aktiviteter (100.000 kr.)

For at øge mængden og gennemslagskraften af midlertidige udendørs aktiviteter, kan Kultur- og Fritidsudvalget afsætte en søgbar pulje for midlertidige aktiviteter på Smedestræde 2. Dette kan ske gennem en bevilling på 100.000 kr.

2. Større areal og pulje til aktiviteter (600.000 kr.)

Hvis butiksbbygningen (bygning 2) rives ned nu, er der forbedret mulighed for at afholde større deltagerbaserede aktiviteter på de udendørs arealer og området omkring Valby Langgade bliver mere attraktivt. Dermed vil der dannes en lommepark på Smedestræde 2, som kan være et mødested og skabe rammen om flere midlertidige aktiviteter på grunden.

Nedrivning skal godkendes hos Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen – og koste i størrelsesordenen 500.000 kr. inklusiv udgifter til dekobling af forsyning. Herudover kan der afsættes en søgbar pulje på 100.000 kr.

3. Istandsættelse og aktivering af lokaler (350.000 kr.)

Lokalet kan i dag udelukkende anvendes til midlertidig opbevaring. For at sikre udnyttelse af bygninger – og tilgodese de kreative aktørers behov for billige lokaler – kan Givrum.nu hyres til at facilitere, at stuebygning på Smedestræde 2 danner ramme for en eller flere kreative aktørers arbejde. Omkostninger hertil vil være 225.000 kr. til istandsættelse af lokaler, 100.000 kr. i honorar til Givrum.nu, samt 25.000 kr. til drift i perioden.

*

*

*

Aktiviteter på åbne arealer

Der er adgang til åbne arealer omkring bygningerne direkte fra Valby Langgade. Det frie areal er i dag på ca. 500 m2.

Valby Lokaludvalg og Områdefornyelse Gl. Valby benytter de åbne arealer ud til Valby Langgade til kulturelle aktiviteter med offentlig adgang i hele 2014.

Eksempelvis afholdt Valby Lokaludvalg d. 2. til 4. maj 2014 arrangementet "Plantekassedag på Smedestræde 2", hvor der i samarbejde med organisationerne TagTomat og Creative Roots blev etableret en plantekassehave af højbede, med krydderurter og forskellige grøntsager, f.eks. spinat, gulerødder, ærter, kål og tomater. Plantehaven står resten af 2014.

Aktiviteter i bygninger

Der er fem bygninger på Smedestræde 2. Det samlede bygningsareal på 1.526 kvadratmeter. Bygning 1 til 4 er opført i 1898, mens bygning 5 er fra 1948.

Bygning 1: 268 m² beboelsesareal Bygningen fordelt på 3 etager (kælder, stue og 1. sal). Bygningen kan ikke anvendes pga. fugt og skimmelsvamp, blændede vinduer og manglende flugtveje.

Bygning 2: 235 m² erhvervsareal Bygningen er i 2 etager. En stueetage med 1. sal. Der er i dag alene mulighed for midlertidig opbevaring. Der er indhentet byggetilladelse til at muliggøre midlertidige aktiviteter.

Bygning 3: 597 m² erhvervsareal. Bygning kan ikke anvendes pga. risiko for sammenstyrtning.

Bygning 4: 119 m² erhvervsareal er en lav mellembygning som hænger sammen med både bygning. Er uisoleret og uopvarmet og kan ikke anvendes til aktiviteter.

Bygning 5: 307 m² erhvervsareal i en etage med et indskudt dæk. Bygningen er et stort uisoleret og uopvarmet rum, der tidligere er anvendt til lager eller garage. Lokalet kan i dag udelukkende anvendes til midlertidig opbevaring. Bygningen kan i dag ikke anvendes til aktiviteter.

Teknologisk Institut har vurderet, at Bygning 1 indeholder fugt, skimmelvækst og svamp - og at de resterende bygninger indeholder bly, asbest og kviksølv. Resterende bygninger vurderes at indeholde asbest i rørisolering, bly og kviksølv i malede overflader

Baggrunden for de 3 forslag

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede 31. oktober 2013 at Kultur- og Fritidsforvaltningen skulle undersøge interessen for midlertidige aktiviteter, konkret hos Kraftverket og Givrum.nu.

Med udgangspunkt i Valby Lokaludvalgs tidligere ønske om at benytte butiksrummet i stueetagen (bygning 2) til galleri, indhentede Kultur- og Fritidsforvaltningen byggetilladelse, der konkretiserede krav til istandsættelse i forhold til bygningsreglementet. Lokalet i stueetagen er 32 m² og må holde op til 30 mennesker. Der vil i her være udgifter i størrelsesordenen 225.000 kr. til udbedring af el-installationer og andre bygnings- og funktionsmæssige forhold, der gør huset praktisk anvendeligt. Hertil kommer udgifter til drift i brugsperioden på 25.000 kr.

Valby Lokaludvalg eller områdefornyelse Gl. Valby har for nuværende ikke projekter eller aktører, der ønsker at udnytte lokalerne i butiksbygningen.

Givrum.nu har efter henvendelse fra Kultur- og Fritidsforvaltningen tilbudt at facilitere en proces, hvor de finder aktører, der kan benytte lokalerne i den kommende periode – og sikre at aktører og aktiviteter kobles til de øvrige aktiviteter på de åbne arealer.

Periode for midlertidige aktiviteter

Kultur- og Fritidsforvaltningen arbejder i øjeblikket på at udfærdige et byggeprogram for nyt bibliotek og teatersal på Smedestræde. Derfor betaler forvaltningen reservationsleje for grund og bygninger.

Afsætter Borgerrepræsentationen midler til nyt bibliotek og teatersal på Smedestræde 2 i budget 2015, vil der kunne afholdes midlertidige aktiviteter indtil det tidspunkt, hvor KEjd vurderer at byggeprocessen går i gang. På nuværende tidspunkt vurderer KEjd at det vil kunne ske medio 2015.

Det giver en periode på ca. 1 år til midlertidige aktiviteter - såfremt Borgerrepræsentationen bevilger midler til nyt bibliotek og teatersal i Budget 2015.

ØKONOMI

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

VIDERE PROCES

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 15. maj 2014:

Der blev begæret afstemning om følgende forslag:

Kultur- og Fritidsudvalget bevilger 500.000 kr. til nedrivning af bygning 2 med henblik på forbedret mulighed for at afholde større deltagerbaserede aktiviteter på de udendørs arealer og området omkring Valby Langgade bliver mere attraktivt, ligesom der dermed vil dannes en lommepark på Smedestræde 2, som kan være et mødested og skabe rammen om flere midlertidige aktiviteter på grunden (jf. i øvrigt forslag 2). Hegnet mod Valby Langgade forudsættes fjernet. Kassemæssig dækning for beløbet anvises på konto 3.35.64.1.

Et mindretal (Carl Christian Ebbesen, Michael Gatten, Jens-Kristian Lütken og Lilian Parker Kaule) stemte for forslaget.

Et flertal (Peter Thiele, Rune Dybvad, Yildiz Akdogan, Tue Hækkerup, Rikke Lauritzen, Allan Ahmad og Mia Nyegaard) stemte imod.

Forslaget blev dermed forkastet.

Der blev begæret afstemning om et forslag om, at der afsættes en pulje på 100.000 kr. til flere aktiviteter (indstillingens forslag 1). Kassemæssig dækning anvises på konto 3.35.64.1. Udmøntning af puljen skal ikke forelægges Kultur- og Fritidsudvalget. Midlerne udmøntes af Valby Lokaludvalg.

Et flertal (Peter Thiele, Rune Dybvad, Yildiz Akdogan, Tue Hækkerup, Rikke Lauritzen, Allan Ahmad, Carl Christian Ebbesen og Mia Nyegaard) stemte for forslaget.

Et mindretal (Michael Gatten, Jens-Kristian Lütken og Lilian Parker Kaule) stemte imod.

Forslaget blev dermed godkendt.

Michael Gatten, Jens-Kristian Lütken og Lilian Parker Kaule ønskede følgende tilført beslutningsprotokollen: "Venstre og Liberal Alliance mener at puljen bør afholdes og finansieres i regi af lokaludvalget."

[Til toppen]

BILAG

2013-0225144-23 - Bilag 1 Bygninger på Smedestræde 2

China.kk.dk

Læs højt
Print
Tip en ven

Del |