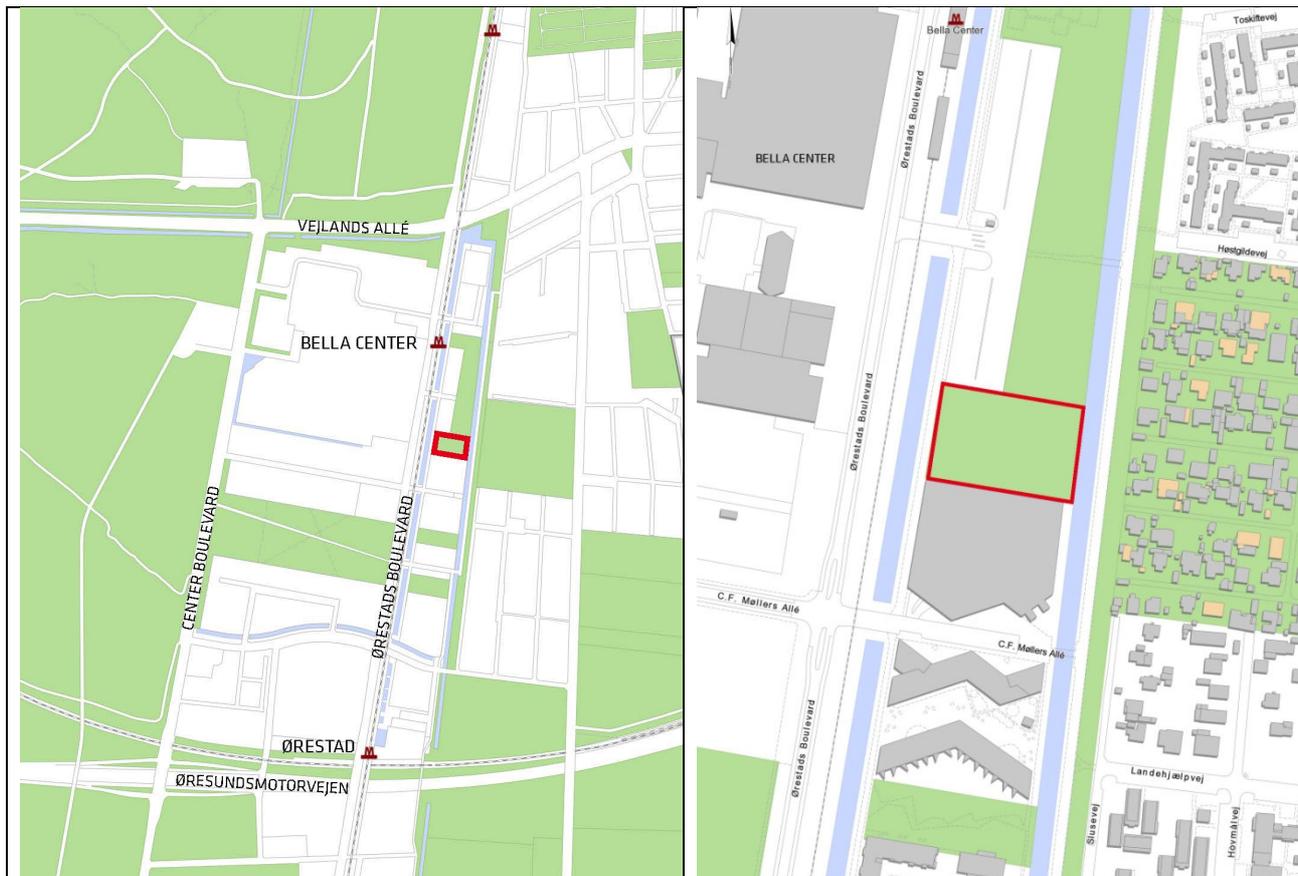


FAKTA

Forslag til lokalplantillæg nr. 1 til lokalplan nr. 309 "Ørestad City Nord"



Bydel: Ørestad

Beliggenhed/adresse: Ørestads Boulevard 53

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	5.100 m ²	-
Anvendelse / KP-ramme	S1	Uændret
Bebyggelsesprocent	110	Uændret
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	0	13,5 m / 1
Etageareal	0	1.500 m ²
Muliggjort m ² bolig	-	-
Muliggjort m ² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	60	Uændret
Friarealprocent erhverv	15	Uændret
Friarealprocent institutioner	-	-
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100 m ²	1 pr. 150 m ²
Cykelparkering	-	1 pr. 25 m ² + 3 pladskrævende
Detailhandel	-	-
Energiklasse	-	Lavenergi