



## KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Til ejere, lejere og brugere  
Islands Brygge 29-35  
Halfdansgade 1  
samt interessegrupper

12-07-2013

Sagsnr.  
2013-0163507

Dokumentnr.  
2013-0163507-1

### **NABOORIENTERING**

#### **Dispensation til midlertidig anvendelse til kulturhus af pavilloner på Islands Brygge ud for Halfdansgade (del af matr. nr. 64, Amagerbro Kvarter, København)**

Aftenshowet er flyttet fra sin nuværende placering på Islands Brygge ud for Halfdansgade.

På den baggrund har Kulturhuset Islands Brygge søgt om tilladelse til i en periode at udvide deres aktiviteter til to af de ledige bygninger.

Konkret ønsker kulturhuset at bruge den største bygning, der hidtil har været anvendt til TV-studie og én supplerende pavillon. De to resterende pavilloner ønskes fjernet.

Den største bygning bliver stående, mens den supplerende pavillon ønskes placeret langs sydsiden af den store pavillon. På vedlagte tegning ses den ønskede placering af de to bygninger, der ønskes bibeholdt.

På grunden er der en betonbelægning samt en kraftig søjlemur, som stammer fra et tidligere pakhús, som er nedrevet. Hverken muren eller belægningen ændres.

Bygningerne påtænkes anvendt til offentlige formål i lighed med kulturhuset dvs. folkeoplysningsaktiviteter, kulturarrangementer, møder m.v.

Kulturhuset har oplyst, at de overvejer, om bygningen i en periode kan "træde i stedet for" den udendørs dansescene, som det er besluttet at etablere i havneparken, men som efter det oplyste er udskudt i en længere periode på grund af andre tekniske arbejder i Havneparken.

Når tilladelsen udløber vil kulturhuset sørge for at bygningerne fjernes og arealet retableres.

#### **Afvi g e l s e r f r a l o k a l p l a n e n**

Lokalplan nr. 253 "Havneparken Islands Brygge" fastsætter i § 6 en række bestemmelser om områdets udformning og bebyggelse.

#### **Plan og Byrum**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1321

E-mail  
BH5M@tmf.kk.dk

FAN nummer

Ifølge § 6, stk. 3, kan bebyggelse opføres inden for det areal, der er vist med punkteret linje på tegning nr. 27.001.

Den ansøgte placering ligger uden for det angivne areal, og er dermed ikke i overensstemmelse med lokalplanen.

Ifølge lokalplanens § 8 må bebyggelse må ikke uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse tages i brug, for bebyggelsen er tilsluttet et kollektivt varmforsyningsanlæg.

Bygningerne er opvarmet med elvarme og ønskes derfor fritaget for kravet om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg.

### **Anbefaling af dispensation**

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Det vurderes, at projektet i lighed med anvendelsen til 'Aftenshowet' vil kunne tilføre byliv og opholdsmuligheder til pladsen og dermed bidrage til at opfylde intentionen med Havneparken og lokalplanen, herunder også i den mørke og kolde tid af året.

Samtidig er der alene tale om en midlertidig placering, som ikke medfører varige ændringer på grunden.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at der dispenseres til den ansøgte midlertidige anvendelse i 5 år – dvs. til og med august 2018.

### **Naboorientering**

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende kommentarer til afvigelse fra lokalplanen. Det fremgår af planlovens § 20.

### **Eventuelle bemærkninger skal sendes til:**

Center for Bydesign, Njalsgade 13, Postboks 447, 1505 København V eller til [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

**Kommentarer/bemærkninger skal være modtaget i Center for Bydesign senest fredag den 2. august 2013.**

Venlig hilsen

Christian Pålsson  
Jurist