



**Til Område for Byplanlægning
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen**

Vedrørende lokalplan Nordre Fasanvej Nord

Bispebjerg Lokaludvalg har i januar afgivet hørings svar vedrørende denne lokalplan. Heri skrev vi blandt andet:

Boliger versus erhverv

En del af områdets DNA er blandingen af boliger og erhverv, en linje, som lokaludvalget gerne ser fastholdt. I § 3stk. 1. fastlåses anvendelsen i delområde II (nye bygninger) nu alene til boliger. Det synes lokaludvalget er ærgerligt, og er ikke helt i tråd med de input, vi fik fra developer i de første samtaler. Især ift. bygningen. "Fabrikken" som vender mod Schou-EPA's varegård foreslår lokaludvalget, at der fastholdes erhverv – i hvert fald i grundplan.

25. april 2026

Udvikling af Schou-EPA-huset og varelevering

På borgermødet deltog en repræsentant fra KFI, som ejer Schou-EPA huset. De var bekymrede for, at beboere i "Fabrikken" hurtigt vil blive irriterede over varelevering til Schou-EPA huset. Selv om dette ikke kan reguleres i en lokalplan, er lokaludvalget enige i antagelsen. At fastholde Fabrikken som erhverv vil gøre det mindre følsomt overfor støjgener.

Seneste udvikling

Vi har i marts holdt møde med developeren til afklaring af dette forhold. KFI har besluttet at lukke for tilkørsel til "Fabrikken", når lokalplanen er gennemført. Adgang til "Fabrikken" skal derfor fremover primært ske via gangstier fra både Svanevej og Nordre Fasanvej. Manglende adgang med bil helt op til bygningen kan gøre det svært for erhverv. På baggrund af denne nye oplysning accepterer lokaludvalget, at der arbejdes videre med at gøre disse bygninger til rene boliger. Støjgener fra lastbiltransport til Schou-EPA-huset vil stadig kunne genere disse boliger, men det vil kunne løses med støjreducerende tiltag i vinduerne.

Nyt tillæg

Med det nye tillæg kan vi se, at størrelsen på dagligvarebutikker øges og mere om indretning/placering af altaner. For ændringer af bevaringsværdige bygninger er en del af beskrivelserne slettet og erstattet med kort tekst om, at såfremt der skal ændres, skal der søges dispensation.

Det er jo formelt korrekt. Men som lokaludvalg kan vi være bekymrede, fordi beskrivelserne viser vigtigheden af det bevaringsværdige, og er derfor en vigtig del af formålet med lokalplanen.

Vi bemærker også, at der med det reviderede forslag "skrues ned for blusset" med antallet af træer og størrelsen heraf. Det ærgrer os, da området har hårdt brug for mere grønt.

Alex Heick
Fungerende formand for
Bispebjerg Lokaludvalg

Center for Stab
Sekretariatet for Bispebjerg
Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800428