

FAKTA

Forslag til lokalplan

"Århusgadekvarteret Vest" i Nordhavnen



Bydel	Beliggenhed/adresse
Østerbro	Århusgade mfl.

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold/ lokalplan nr. 463 (Århusgadekvarteret) og 36 (PFA-grunden)	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	28.600 m ²	Uændret
Anvendelse	LP 463: Boliger og serviceerhverv. LP 36: Serviceerhverv.	Erhverv med mulighed for boliger
Etageareal	LP 463: Samlet ca. 40.000 m ² (kan først realiseres på baggrund af byggerets-givende lokalplan). LP 36: ca. 21.900 m ² til erhverv.	Op til 60.000 m ² . Størstedelen er erhverv.
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		
Bebyggelsesprocent	LP 463: Bebyggelsespct. fastlægges ikke. LP 36: 110 pct.	ikke fastlagt
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	LP 463: 3-6 etager (9-20 m). LP 36: 5 etager.	3-9 etager (9-36 m) med mulighed for et højhus i op til 62 m.
Friarealprocent	LP 463: 30 pct. til boliger, 100 pct. til børneinstitutioner samt 10 pct. til erhverv. LP 36: 15 pct.	Uændret

Bilparkering / antal pladser	LP 463: 1 pr. 200 m2. LP 36: 1 pr. 100 m2.	600 p-huspladser
Cykelparkering	LP 463: 2,5 pr. 100 m2. LP 36: Ingen krav.	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m2 til butik/boliger/erhverv + 300 til metrostationen
Detailhandel	LP 463: 10.000 m2 primært i detailhandelszone langs Århusgade. LP 36: ingen.	Udvides med op til 10.000 m2
Energiklasse	LP 463: Laveste lavenergi-klasse. LP 36: Ingen krav.	Laveste lavenergi-klasse
Arbejdspladser	1.100	1.700
Skatteindtægter	8.000.000 kr.	12.000.000 kr.
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	C3*	S
Maks. Bebyggelse	Andel af 330.000 m2 nybyggeri i Århusgadeområdet	Forøgelse på 20.000 m2 i Århusgadekvarteret Vestplanområdet
Maks. bygningshøjde	62 m	62 m
Friarealprocent boliger	30	30
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	600 p-hus pladser	600 p-hus pladser
Cykelparkering	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m2 til	Uændret
Detailhandel	Andel af 10.000 m2	Andel af 20.000 m2