

## FAKTA

Forslag til lokalplan

"Levantkaj Vest" i Nordhavnen



Bydel	Beliggenhed/adresse
Østerbro	Levantkaj

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold/ lokalplan nr. 177 (Københavns Havn)	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	60.400	67.400
Anvendelse	Havneformål	Boliger og serviceerhverv
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Ikke fastlagt. Kun havneformål.	Op til 30.000 uddannelse, boliger ikke opgjort.
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		
Bebyggelsesprocent	Ikke fastlagt	ikke opgjort
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Ikke fastlagt	3-8 etager (9-24 m).
Friarealprocent	Ikke fastlagt	40 pct. for skole
Bilparkering / antal pladser	Ikke fastlagt	I størrelsesordenen og højst 1 pr. 200 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	Ikke fastlagt	0,5 plads pr. studerende og ansat
Detailhandel	ikke muliggjort	0
Energiklasse	Ikke fastlagt	Laveste lavenergiklasse
Arbejdspladser		ca. 185
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		

Der udarbejdes ikke kommuneplantillæg