

## FAKTA

Forslag til lokalplan

"Trælstholmen" i Nordhavn



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Østerbro	Industrivej	

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold / lokalplan nr. 177 (Københavns Havn)	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	48.500	48.500
Anvendelse	Havneformål	Erhverv med mulighed for boliger
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Ikke fastlagt. Kun havneformål.	Op til 100.000, hvoraf størstedelen er erhverv
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		
Bebyggelsesprocent	Ikke fastlagt	ikke opgjort
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Ikke fastlagt	3-8 etager (9-24 m) med mulighed for en høj bygning (62 m).
Friarealprocent	Ikke fastlagt	30/10/
Bilparkering / antal pladser	Ikke fastlagt	1 pr. 150 m <sup>2</sup> /ca. 660 p-huspladser
Cykelparkering	Ikke fastlagt	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> til butikker/boliger / erhverv + 300 til metrostationen
Detailhandel	Ikke muliggjort	Op til 10.000 m <sup>2</sup>
Energiklasse	Ikke fastlagt	Laveste lavenergiklasse
Arbejdspladser		2.500
Skatteindtægter		21.000.000 kr.
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	C3*	S*
Maks. Bebyggelse	Andel af 155.000 m2 nybyggeri i hele Sundmoleområdet	100.000 m2
Maks. bygningshøjde	62 m	62 m
Friarealprocent boliger	30	30
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	1000 p-pladser i hele Sundmolerammeområdet	1 på 150 m2 / ca 660 p-huspladser
Cykelparkering	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m2 til butikker/boliger/erhverv	Uændret
Detailhandel	1.000 m2	Uændret
Særlige bestemmelser	Der skal udgraves et vist antal kanaler i området	Uændret