



Til Teknik- og Miljøudvalget

22-11-2012

Bilag til drøftelsessag om fælles gårdhaver

Dette bilag indeholder baggrundsinformation og generelle oplysninger om status for fælles gårdhaver i København.

Sagsnr.
2012-167855

Dokumentnr.
2012-940881

Sagsbehandler
Marianne Israelsen

Bilaget omfatter følgende afsnit:

1. Københavns Gårdhaver i tal.
2. Kommunikationskoncept for gårdhaverne.
3. Gårdhavernes bidrag til LAR (Lokal Afledning af Regnvand).

Bolig og Byfornyelse

Njalsgade 13
Postboks 447
2300 København S

Telefon
3366 1219

E-mail
BH5L@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482044

www.kk.dk

1. Københavns Gårdhaver i tal

- Der er lavet ca. 600 gårdhaver i Københavns Kommune.
- Der er ca. 500 gårde tilbage, hvoraf ca. 300 opfylder kriterierne. De resterende 200 ønsker det ikke eller har fysiske forhold, der umuliggør en fælles gårdhave fx for meget nyt byggeri, alment byggeri eller erhverv.
- Gårdhaverne er lavet i brokvartererne samt Valby, Vanløse og Amager.
- Der er gennem de sidste 50 år har byfornyelsen brugt ca. 2 mia. kr. på gårdhaver.
- Ca. 200.000 københavnere har fået en ny gård, heraf ca. 40.000 børn.
- Ca. 100.000 københavnere mangler stadig tidssvarende grønne lege- og opholdsarealer, heraf ca. 20.000 børn.
- Med den nuværende indsats vil alle gårde kunne være renoveret i 2037.
- Der er etableret ca. 450.000 m² græs.
- Der er etableret ca. 100.000 m² bede.
- Der er kørt ca. 200.000 m³ forurenede jord væk.
- Der er plantet ca. 15.000 træer.
- Der er bevaret ca. 1.000 eksisterende træer.
- Der er etableret ca. 25 grønne tage.
- Skt. Kjelds Kvarter vil fungere som demonstrationsprojekt/udstillingsområde for gårdhaver, hvor de forskellige løsninger kan ses i funktion.

2. Kommunikationskoncept for gårdhaverne

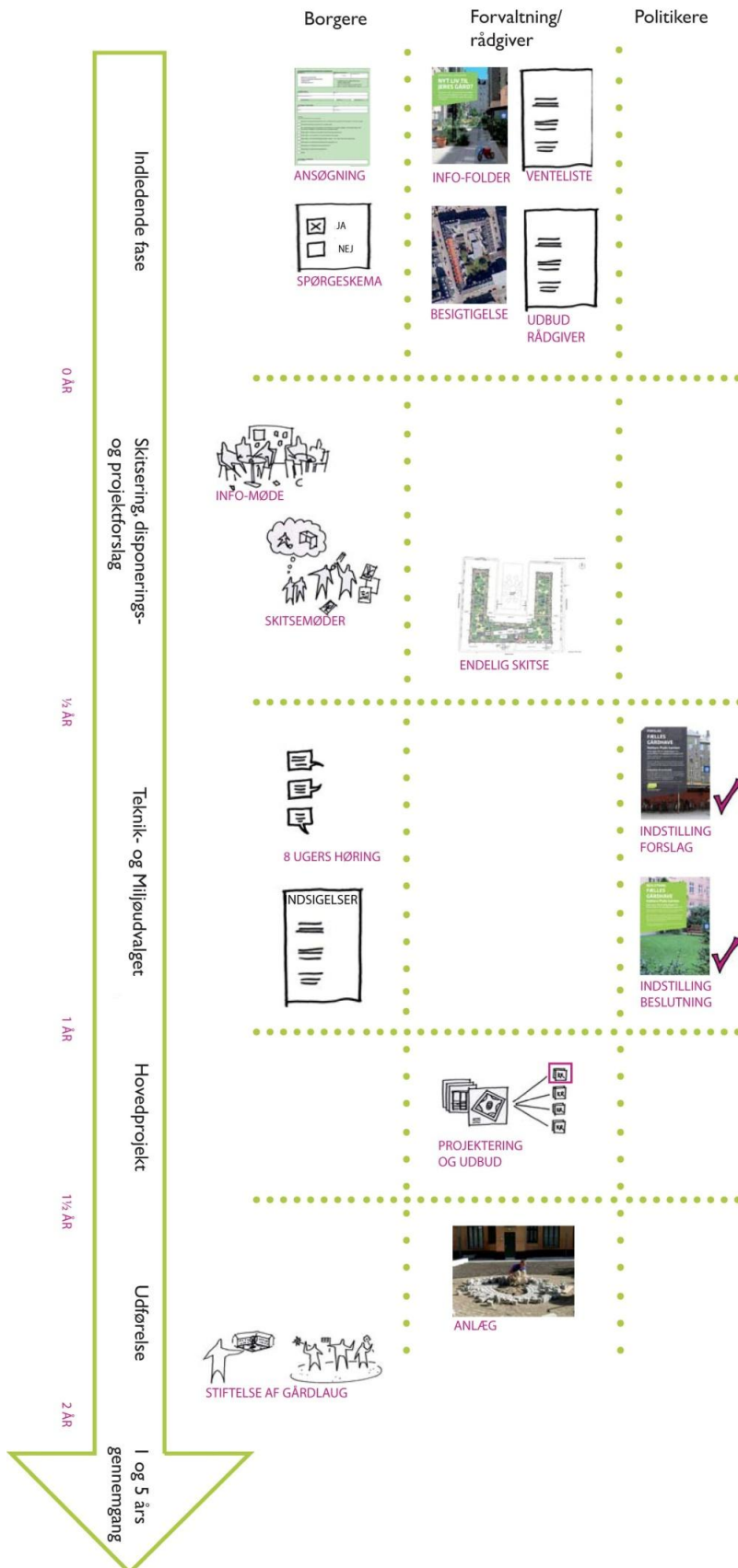
Kommunikationen med ejere og beboere foregår inden optagelse på ventelisten via hjemmesiden www.kk.dk/gaardhaver og fremsendelse af skriftligt materiale inkl. pjecen ”Nyt liv til jeres gård” til interesserede. Hvis henvendelsen er berettiget ud fra kriterierne om dårlige fysiske forhold, alder og flere matrikler, iværksættes en spørgeskemaundersøgelse blandt ejerne med henblik på vurdering af tilslutningen til en gårdomlægning. Herudover holdes møder med ejere og beboere ved fx generalforsamlinger, hvis der er ønske om dette.

Når sagen har været udbudt til en forretningsfører, forestår forretningsføreren det videre samarbejde med ejere og beboere. Der benyttes en bred vifte af forskellige metoder under forløbet frem til byfornyelsesforslagets fremlæggelse for Teknik- og Miljøudvalget til offentliggørelse. Der orienteres pr. brev, mail og opslag i opgangene og via hjemmesider/facebooksider. I nogle sager foretages interviews med tilfældigt udvalgte ejere og beboere for at få input til ønsker til den nye gårdhave. Herudover afholdes workshops og mere traditionelle beboermøder. Ved offentliggørelse og vedtagelse af byfornyelsesbeslutningen husstandsomdeles denne til de berørte, fremsendes til ejerne og bekendtgøres ved annoncering i lokalavisen.

På trods af de forskellige metoder, der benyttes til kommunikation med ejere og beboere, og forsøg på at finde nye veje i ejer- og beboersamarbejdet, oplever forvaltningen og forretningsførerne, at nogle ejere og beboere ikke mener, at de orienteres tilstrækkeligt, og at de ikke forstår indholdet af den skriftlige kommunikation. Forvaltningen arbejder løbende med at forbedre kommunikationen og forsøger via totalrådgiverudbuddene at indhente ideer til nyt og alternativt ejer- og beboersamarbejde.

Et eksempel fra Herman Triers Plads Karreen viser dilemmaet. En erhvervslejer i en pianoforretning har fået det indtryk, at han fremover skal have sine klaverer og flygler leveret fra gadesiden med deraf følgende ulemper. Ud over det skriftlige materiale, der har været opsat i karréen har totalrådgiveren besigtiget lejermålet, talt med erhvervslejeren om det kommende gårdprojekt og forklaret, at der også fremover vil blive mulighed for varetilkørsel via gården til den vareelevator, der benyttes i dag.

Proces og tidslinie



3. Gårdhavernes bidrag til Lokal Afledning af Regnvand

I de senere år - især efter skybruddet i juli 2011 - har forvaltningen noteret en stigende interesse fra ejere og beboere for at håndtere regnvandet i forbindelse med etablering af en fælles gårdhave.

Gårdhaverne forøger først og fremmest arealerne, hvor regnvandet kan sive ned ved at fjerne de faste belægninger og lægge græs, grus eller andre permeable belægninger. Herudover etableres nu grønne tage, vandrender, sumpbede og facader og gavle begrønnes. Enkelte karréer har etableret faskineløsninger eller opsamling af vand i tanke.

De gennemførte projekter har givet erfaringer med jordlagenes betydning for nedsivningsmulighederne, forurenings forhindring af nedsivning af hensyn til grundvandsinteresser, og de økonomiske udfordringer ved gennemførelsen af disse initiativer i relation til de fastsatte tilskudsmidler.