



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Sankt Annæ, Vester Kvarter	Store Kongensgade 73, Indre By	

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	165 m ²	
Anvendelse / KP-ramme	B - bolig	B- bolig
Bebyggelsesprocent	138	318
Maksimal bygningshøjde/antal etager	3 etager plus tagetage	5 etager plus tagetage, ca. 18,7 m
Etageareal	228 m ²	525 m ²
Muliggjort m ² bolig		ca. 300 m ²
Muliggjort m ² erhverv		220 m ²
Friarealprocent boliger/erhverv, eksisterende forhold	85 m ² på terræn= 37 %	
Friarealboliger, fremtidige forhold		146 m ² inkl. altaner, balkoner etc. (48 m ² på terræn) = 49%
Friarealprocent institutioner		
Bilparkering / antal pladser		1 pr. 200 m ² = 1-2 pladser
Cykelparkering		Ca. 8 pladser
Detailhandel	Serviceerhverv i stueetagen	Serviceerhverv i stueetagen, maks. 220 m ²
Energiklasse		
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		

Særlige bemærkninger		
----------------------	--	--

(Dette delskema kan anvendes i de tilfælde, hvor der arbejdes med delområder i lokalplanforslaget)

Delområde I		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		

Delområde II		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		

Delområde III		
		Muliggjorte ændringer
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		

(Denne del udfyldes, hvor lokalplanforslaget følges af et kommuneplantillæg)

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme		
Maks. bebyggelsesprocent		
Maks. bygningshøjde		
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger		
Friarealprocent erhverv		
Friarealprocent institutioner		
Parkering		
Cykelparkering		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		

