

**Modtagne henvendelser ved naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 280 til permanent at henlægge restaurantskibet "Sundance"**

Henvendelser i høringsperioden 20. august – 17. september 2012

**Offentlige myndigheder**

1. Indre By Lokaludvalg, v. Christian Christensen
2. Indre By Lokaludvalg v. Bent Lohmann
3. Søfartsstyrelsen, v. skibsinspektør Claus Jørgensen



## Kirsten Søje

---

**Fra:** Christian Christensen  
**Sendt:** 28. september 2012 09:56  
**Til:** Kirsten Søje; Morten Bøgedal  
**Cc:** Søren Kirkegaard; TMF-Byggeri  
**Emne:** Restaurationsskibet Sun Dance

Kære Kirsten Søje og Morten Bøgedal

Søren Kirkegaard, der er medlem af indre By Lokaludvalg, beder om at få tilsendt afgørelsen vedrørende ansøgningen om dispensation til restaurationskibet i Havnegade, når den foreligger. Han har mail [s.kirkegaard@mail.dk](mailto:s.kirkegaard@mail.dk).

Med venlig hilsen

Christian Christensen  
Sekretariatet  
Indre By Lokaludvalg og Christianshavns Lokaludvalg Rådhuspladsen 77, st.tv.  
1550 Kbh. V

Tlf. 33 66 54 41  
Mobil 60 37 80 58  
EAN nr: 5798009800077

Teknik- og Miljøforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget ansøgning om tilladelse til at permanent at henlægge restaurationsskibet "Sundance" ud for Havnegade 31. Forvaltningen ønsker at dispensere fra lokalplan nr. 280, så ansøgningen kan imødekommes, men har med en naboorientering bedt om lokaludvalgets bemærkninger.

*Borgerdialog*

Lokaludvalget har med annoncering opfordret borgerne til at kommentere sagen på lokaludvalgets hjemmeside. De modtagne 5 kommentarer er vedlagt.

Lokaludvalget er vidende om, at Gammelholm Beboerforening har indsendt et høringssvar.

*Lokaludvalgets holdning*

Lokaludvalget mener helt overordnet, at forvaltningen skal være meget forsigtig med tilladelser til restaurationsskibe i Inderhavnen, fordi de ikke tilfører havnemiljøet noget positivt, men tværtimod er til gene for de omkringboende og de, der benytter havnemiljøet rekreativt. Det er kommercialisering af vand og kajadgang, som er i modstrid med intentionerne om byen ved vandet. Desuden er der i forvejen rigeligt med restaurationer i Indre By.

Det ikke særligt kønne skib Liva 2 i Nyhavn er et eksempel på, at forvaltningens dispensationspraksis kan ødelægge højt værdsatte miljøer.

16-09-2012

Hvis der er et ønske om at benytte havnen til oplæg af restaurationsskibe, bør man kun tillade dem på døde steder, fx. ved Kalvebod Brygge, hvor de passer ind i miljøet og kan skabe liv, og hvor der ikke er beboere omkring, som generes.

Sagsnr.  
2012-130826

Dokumentnr.  
2012-733440

I den konkrete sag mener lokaludvalget, at forvaltningen skal respektere, at Gammelholm jf. Nyhavn-strategien er udlagt som et roligt beboelseskvarter. Da 90 af de 150 restaurantpladser ifølge Gammelholm Beboerforening findes på øverste dæk, hvor restaurantlokalet lydmæssigt ud ad til kun beskyttes af sejldug, vil

restaurantdrift på ”Sundance” medføre væsentlige støjgener for beboerne i Havnegade og i Peder Skrams Gade.

Og restaurantskibet vil ikke være en berigelse for det havnepromenade-miljø, som kommunen med succes har anlagt på arealet mellem Havnegade og Inderhavnen. Lokaludvalget er således uforstående over for, at kommunen bruger et to-cifret antal millioner kroner på anlæg af den flotte promenade for så efterfølgende at være indstillet på at tillade restaurationsdrift fra et tilfældigt skib, beliggende ved promenaden. Det er ikke i offentlighedens interesse.

Lokaludvalget har fået oplyst, at naboorienteringen kun er blevet udsendt til beboere i de tre nærmeste opgange, dvs. til de, der bor op til 50 meter fra skibet. Det mener lokaludvalget ikke er tilstrækkeligt og ønsker en begrundelse for det valg, samt en orientering om, hvor bredt ud man normalt sender naboorienteringer.

Lokaludvalget har gjort Christianshavns Lokaludvalg opmærksom på sagen, da støj fra skibet formentlig også vil kunne høres i beboelsesejendommene på Christianshavn, der ligger ud til Inderhavnen.

Indre By Lokaludvalg besluttede dette høringssvar i sit møde den 13. september 2012.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand

## Kommentarer om caféslib i Havnegade fra borgere på hjemmesiden

### Endelig noget mere liv til den døde promenade ny

Bor lige ud til havnen. Og elsker hver eneste sommer hvor der er både, grill og fest. Herunder fra Customhouse. God ide med cafeskibet - der jo har ligget der i nogle måneder nu. Forhåbentlig kan vi også snart få lidt husbåde så de tomme kajer bliver brugt til noget fornuftigt.

Lad os endelig få mere liv - og også gerne mere udseservering. Det er jo den slags, der gør vores by til noget særligt. Ellers boede vi vel i en soveby uden for Hovedstaden.

### cafeskib i Havnegade

Det er paradoksalt, at alle vil slippe for liv og leben lige der hvor de selv bor, når vi alle ved, at de selv samme mennesker - trods skyhøje kvadratmeterpriser - har valgt at bo lige netop der, fordi der er sådant et herligt liv og leben i kvarteret.

Hyklari kunne man også kalde det.

Forholdsvis få der ikke er nytillflyttere har levet her fra dengang der virkelig var støj, nemlig havneaktivitets-relateret støj - en støj af en helt anden og voldsom kategori ledsaget af voldsomt arbejdslys.

Lad os sige JA med store bogstaver til alt der bidrager til at fastholde området som et herligt sted med en masse liv og leben, desuagtet at det naturligvis også bidrager til støjniveauet senere end TV-avisen.

### Cafeskib i Havnegade

Det er glædeligt med "liv", så længe det ikke betyder støj! Som beboer mod havnen er man i forvejen hårdt plaget af de mange arrangementer fra både Custom House og Skuespilhuset. Hvis liv betyder samme støjgener, som vi ofte er udsat for fra høj musik, live-DJ's, dansearrangementer osv, vil jeg kraftigt frabede mig at få et cafeskib som genbo. Der skal ikke megen udendørs musik og lign. til, før det er en stor plage for os beboere, som får ødelagt både hjemmeliv og nattesøvn. Det er bevist at lyde forplanter sig uforudsigeligt, og oftest forstærkes hen over havnen, og generer ganske mange mennesker.

### Cafeskib i Havnegade

Caféer, barer, restauranter og værtshuse indbyder til liv og leben... Og det er dejligt og en del af byen! Men den nyanlagte havnepromenade indbyder til en anden form for leben, mere børnevenlig, mere familievenlig. Lad Nyhavn have sin form for leben, og lad havnepromenaden tilbyde et alternativ, så byen bliver mere mangfoldig. Et fastliggende caféslib i synes jeg ikke hører til i Havnegade.

## **cafeskib**

Den del af inderhavnen lægger op til et familieområde. Trampoliner etc.

Derfor ikke flere beværtninger tak - københavn er ikke i underskud hvad det angår. Tidligere lå saga queen på pladsen, en spiserestaurant der forlod kajpladsen og sejlede rundt medens der var servering, det var klart en et maritimt arrangement. Det er et fastliggende skib ikke.

Der er ingen grund til at give grøn lys for et klondyke af værtshuse der kun har det tilfælles med skibe at de flyder. Den slags "skibe" plejer at lægge til nede ved Langebros Sjællandsside, hvis det endelig skal være så fasthold den tradition og læg Sundance derned.

**Winnie Flindt**

---

**Fra:** Claus Jørgensen (SFS)  
**Sendt:** 30. august 2012 15:39  
**Til:** TMF-Byggeri  
**Emne:** 464387~005 Bemærkninger til høring  
**Vedhæftede filer:** Vejledning om midlertidige konstruktioner med erhverv i havne.pdf

Kære Center for Byggeri

I forbindelse med høring i jeres sag nr: 464387-002 / eDoc 2012-65409 er Søfartsstyrelsen blevet anmodet om en udtalelse angående tilladelse til permanent henlæggelse af restaurantskibet SUNDANCE (SFS kontrolnummer R 104) ved kajplads 140.

Søfartsstyrelsen har ikke indvendinger imod permanent henlæggelse. I forbindelse med sagen skal Søfartsstyrelsen gøre opmærksom på følgende:

- Skibet (flydende bolig – erhverv) er endnu ikke færdigbehandlet rent registreringsmæssigt og der er derfor endnu ikke udstedt et Nationalitetsbevis.
- Skibet anses som værende omfattet af vedhæftede notat om midlertidige konstruktioner med erhverv i havne. Det indebærer bl.a., at der skal foreligge en godkendelse af skroget og stabiliteten, at der foreligger en byggetilladelse og at brandplanen er godkendt.
- Søfartsstyrelsen har ikke oplysninger om godkendelse af skroget. Dette er uddelegeret til skibskonsulenter autoriseret dertil af Søfartsstyrelsen. Det er ejers pligt at tilsikre at dette er bragt i orden (iht Teknisk Forskrift om husbåde og flydende konstruktioners stabilitet, flydeevne m.v.)

For nærmere oplysninger omkring godkendelse og regler for husbåde henvises til Søfartsstyrelsen hjemmeside:  
<http://www.sofartsstyrelsen.dk/Skibe/Sider/Husbådeogflydendekonstruktioner.aspx>

Med venlig hilsen  
**Claus Jørgensen**  
Skibsinspektør

Søfartsstyrelsen  
Center for skibe  
Dir. tlf.: 39 17 45 82  
E-mail: [cjo@dma.dk](mailto:cjo@dma.dk)

  
**SØFARTSSTYRELSEN**  
Vermundsgade 38 C  
2100 København Ø

Tlf.: 39 17 04 00  
Fax: 39 17 44 01  
Web: [www.sofartsstyrelsen.dk](http://www.sofartsstyrelsen.dk)

## NOTAT

7. juni 2010

VEJLEDNING OM DE GÆLDENDE REGLER FOR MIDLERTIDIGE KONSTRUKTIONER UDARBEJDET AF ERHVERVS- OG BYGGESTYRELSEN, BEREDSKABSSTYRELSEN OG SØFARTSSTYRELSEN.

VEJLEDNINGEN TAGER ISÆR SIGTE PÅ MIDLERTIDIGE FLYDENDE KONSTRUKTIONER.

SPØRGSMÅL TIL DE FORSKELLIGE AFSNIT SKAL RETTES TIL DEN ANSVARLIGE MYNDIGHED.

### 1. Indledning

Denne vejledning giver et overblik over, hvilke regler der finder anvendelse på midlertidige konstruktioner. Nedenfor er der givet et eksempel på samspillet mellem reglerne. En midlertidig konstruktion er en transportabel eller flytbar konstruktion, som ikke har en permanent placering. Som eksempler på midlertidige konstruktioner kan nævnes telte, skurvogne, både og tilskuertribuner.

For så vidt angår husbåde og andre flydende konstruktioner, som *ikke* er af midlertidig karakter har Erhvervs- og Byggestyrelsen i 2004 udarbejdet "Vejledning om byggesagsbehandling af flydende boliger".

### EKSEMPEL PÅ SAMSPILLET MELLEML DE TRE LOVGIVNINGER

Et skib lægger til kaj i en dansk havn, og planlægger under opholdet at tilbyde offentlige events såsom fester og koncerter.

Er disse events forenelige med den maritime godkendelse, kan eventen rummes under søfartslovgivningen. Det betyder, at tilfældet alene skal behandles efter reglerne i søfartslovgivningen, og dermed ikke kræver en byggetilladelse.

Såfremt de planlagte events ikke er forenelige med den maritime godkendelse af skibet, betragtes denne godkendelse som suspenderet. Søfartsstyrelsen meddeler i en relevant situation dette til skibets fører/en repræsentant for skibets ejer.

Såfremt de planlagte events ikke kan rummes af søfartslovgivningen, skal det vurderes, om brugen af skibet kræver en byggetilladelse.



De relevante regler findes i Byggeloven, Beredskabsloven og Søfartsstyrelsens tekniske forskrift om husbåde og flydende konstruktioners stabilitet, flydeevne m.v.

Når kommunen bliver opmærksom på, at en bygningsmæssig konstruktion gøres til genstand for bygningsmæssig udnyttelse, skal den vurdere, om skibet efter byggeloven kræver en byggetilladelse. Hvis dette er tilfældet, byggesagsbehandler kommunen skibet, og hvis kravene i byggelovgivningen er overholdt, udsteder kommunen en byggetilladelse med efterfølgende ibrugtagningstilladelse.

Søfartsstyrelsen vil med afsæt i skibets maritime godkendelse (som transportenhed) vurdere skibets flydeevne, stabilitet og fribordsforhold, og sammenholde disse oplysninger med den påtænkte anvendelse. På baggrund heraf vil Søfartsstyrelsen vurdere om skibet - som fundament betraget - er egnet til det påtænkte anvendelse.

Kommunens redningsberedskab fastsætter krav til driftsmæssige foranstaltninger (f.eks. instruktion af personale, ordensregler, flugtveje, brandslukningsmateriel, flugtvejsbelysning m.v.). Redningsberedskabet fører tilsyn med, at kravene efterleves.

## **2. Erhvervs- og Byggestyrelsen**

### **Byggelovens regler om midlertidige konstruktioner**

#### *Regelgrundlaget*

Byggeloven<sup>1</sup> finder som udgangspunkt alene anvendelse på faste konstruktioner af bygningsmæssig karakter. Faste konstruktioner af bygningsmæssige karakter kan ud over sædvanlige bygninger også omfatte master, vindmøller, større rutsjebaner og forlystelser mv. I henhold til byggelovens § 2, stk. 3 finder byggeloven dog også anvendelse på transportable konstruktioner, hvis disse ønskes gjort til genstand for bygningsmæssig udnyttelse, der ikke er af rent forbigående art. Transportable konstruktioner kan omfatte flydende konstruktioner, telte af en vis størrelse, tilskuertribuner mv.

Bestemmelsen i byggelovens § 2, stk. 3 er videreført fra byggeloven af 1975<sup>2</sup>. Det fremgår af forarbejderne til bestemmelsen, at byggeloven skal finde anvendelse på transportable konstruktioner, som er genstand for bygningsmæssig udnyttelse. Når en transportabel konstruktion anvendes på samme måde som en bygning, synes der i henhold til forarbejderne ikke at være grund til en særstilling, blot fordi konstruktionen er flytbar.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 452 af 24. juni 1998, byggelov

<sup>2</sup> Lov nr. 323 af 26. juni 1975, byggelov

I motiverne til bestemmelsen er det angivet, at benyttelsens varighed således kun er et af de momenter, der skal indgå i vurderingen af, om en transportabel konstruktion bør sidestilles med anden bebyggelse.

I retspraksis er bestemmelsen forstået således, at hvis benyttelsen strækker sig over 6 uger, kan benyttelsen ikke anses for at være af rent forbigående art, og konstruktionen vil i disse tilfælde falde ind under byggelovens anvendelsesområde.

Den vejledende, tidsmæssige angivelse på 6 uger er ikke et fast parameter, som alene er afgørende for, om en midlertidig konstruktion er omfattet af byggeloven. Angivelsen er en ydre grænse for, hvornår en midlertidig konstruktion i hvert fald ikke længere kan anses for at være af midlertidig karakter. Angivelsen er således ikke ensbetydende med, at konstruktioner, som opstilles for en væsentlig kortere periode, ikke er omfattet af byggelovens regler. Eksempelvis underkastes konstruktioner som fx telte og tribuner, som ønskes anvendt ned til en enkelt dag, ofte byggesagsbehandling.

Telte/pavilloner, der sættes op i private haver til brug for bryllupper og andre private begivenheder, vil normalt ikke falde ind under byggelovens anvendelsesområde.

*Regler gældende for flydende konstruktioner, som ikke er af midlertidig karakter*

Byggelovens § 11, stk. 1 bestemmer, at bygningerne nævnt i bestemmelsens litra a-c, i det omfang, der ikke er fastsat regler om disse bygningstyper i bygningsreglementet, skal opføres i overensstemmelse med de krav, som kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde stiller. Bestemmelsen finder blandt andet anvendelse på husbåde og flydende konstruktioner, der anvendes til bolig, erhverv og lignende.

Som eksempel kan nævnes, at bestemmelserne i bygningsreglementets kapitel 2 om afstand til skel ikke vil finde anvendelse på husbåde. Det skyldes husbådes særlige art og placering. I disse tilfælde kan kommunen med hjemmel i § 11, i byggetilladelsen stille krav om, at der skal være en bestemt afstand mellem flere husbåde. Det kan f.eks. gøres for at sikre tilstrækkelig afstand mellem flere husbådes placering for at hindre brandspredning.

I byggesagsbehandlingen af husbåde skal kommunen være opmærksom på, at husbåde er omfattet af henholdsvis byggeloven og lov om sikkerhed til søs. Husbådens bygningskonstruktion er omfattet af byggeloven og flydefunktionen er omfattet af lov om sikkerhed til søs. Sagsbehandlingen af husbådens flydefunktion skal således ske efter Søfartsstyrelsens Teknisk forskrift om flydende boligers stabilitet, flydeevne mv.

Som nævnt i indledningen har Erhvervs- og Byggestyrelsen i øvrigt i 2004 udarbejdet "Vejledning om byggesagsbehandling af flydende boliger".

#### *Kommunerne som bygningsmyndighed*

Det er kommunalbestyrelsen, der er bygningsmyndighed, jf. byggelovens § 16c, stk. 1. Det betyder, at det altid er den stedlige kommune, der konkret behandler en ansøgning om byggetilladelse. Vurderingen af, hvorvidt anvendelsen af en transportabel konstruktion er af rent forbigående art, samt om udnyttelsen har en bygningsmæssig karakter, er således også en konkret vurdering, der skal foretages af den stedlige kommune.

At kommunalbestyrelsen er bygningsmyndighed betyder, at kommunalbestyrelsen påser byggesagsbehandlingen inden for kommunens egne grænser og i hvert enkelt byggesag foretager en konkret vurdering af de forhold, der er relevante i den konkrete sag.

Byggelovens § 16c, stk. 3 bestemmer, at kommunen, hvis den bliver opmærksom på et ulovligt forhold i henhold til byggelovgivningen, skal søge forholdet lovliggjort, medmindre det er af ganske underordnet betydning.

#### *Byggesagsbehandling af transportable konstruktioner*

Ved byggesagsbehandling af en midlertidig konstruktion vil kommunen i første omgang skulle vurdere, om byggesagen falder inden for eller uden for byggelovens anvendelsesområde.

Kommunen skal altså foretage en konkret vurdering af forhold vedrørende den konkrete konstruktions konkrete anvendelse på et givent sted og indenfor et givent tidsrum. Det betyder samtidig, at en byggetilladelse bortfalder, hvis konstruktionen ændrer anvendelse eller placering.

Såfremt kommunen modtager en byggeansøgning forud for anvendelse af konstruktionen, skal kommunen behandle ansøgningen, selvom konstruktionen endnu ikke er sat op eller har været benyttet.

Hvis kommunen fx modtager en ansøgning om byggetilladelse til et midlertidigt telt, vil kommunens afgørelse af, hvorvidt teltet skal byggesagsbehandles, bero på en konkret vurdering af teltets konkrete anvendelse, herunder hvad teltet skal bruges til, hvor længe teltet skal benyttes, samt hvordan og af hvem teltet skal benyttes. Kommunen foretager med andre ord ligeledes en risikovurdering af forholdene. Dette gælder ikke kun for telte men for alle midlertidige konstruktioner.

Hvis kommunen således modtager en ansøgning om byggetilladelse fra et skib, der ønsker at drive diskotek eller anden kommerciel virksomhed fra skibet, mens dette ligger fortojset langs kaj, skal kommunen foretage en konkret vurdering af skibets indretning, skibets placering, skibets konkrete anvendelse, benyttelsens varighed etc. Efter denne konkrete vurdering

kan kommunen enten meddele byggetilladelse, således at skibet kan udøve den ønskede virksomhed, meddele tilladelse med vilkår eller meddele afslag på den ønskede byggetilladelse. Det er i forhold til byggelovens anvendelse underordnet, om skibet har farttilladelse eller ej.

Det har formodningen for sig, at konstruktioner af en vis størrelse meget ofte vil blive gjort til genstand for bygningsmæssig benyttelse. Endvidere er antallet af personer, som kan benytte konstruktionen, en stærk indikator på, om konstruktionen anvendes på samme måde som en fast bygning. I sådanne situationer vil konstruktionen skulle byggesagsbehandles.

Hvis en midlertidig konstruktion er opstillet og taget i brug, uden der er indsendt en ansøgning om byggetilladelse til kommunen, kan kommunen som bygningsmyndighed gribe ind når den transportable konstruktion er blevet opstillet og gjort til genstand for benyttelse. Kommunen kan gribe ind ved at udstede en standsningsmeddelelse i henhold til byggelovens § 16c, stk. 4. Herefter kan konstruktionen kun lovligt tages i brug igen, når der er givet byggetilladelse.

Tidsafgrænsningen vil også i dette tilfælde relatere sig til konstruktionens anvendelse, således at kommunen hurtigere kan reagere ved konstruktioner, der potentielt udgør en fare for de personer, der benytter den. Dette betyder, at kommunen, hvis den vurderer, at den midlertidige konstruktion falder ind under byggelovens anvendelsesområde, kan kræve, at der søges om byggetilladelse.

Indtil en sådan tilladelse foreligger, vil konstruktionen ikke lovligt kunne benyttes, jf. forarbejderne til byggeloven af 1975, § 2, stk. 3. Dette skal kommunen meddele ejeren af konstruktionen.

I de tilfælde hvor kommunen efter en konkret vurdering af en transportabel konstruktions anvendelsesformål mv. konkret skønner, at konstruktionen kan karakteriseres som værende af rent forbigående art, jf. byggelovens § 2, stk. 3, finder byggeloven ikke anvendelse.

### **3. Beredskabsstyrelsen**

#### **Beredskabsloven**

##### *Regelgrundlaget*

I medfør af beredskabslovens § 33, stk. 2, nr. 2, fastsætter forsvarsministeren regler om foranstaltninger, der er nødvendige til at forebygge eller formindske brandfare og til at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand. Reglerne gælder for lokaliteter, hvor mange mennesker samles, eller hvor mennesker samles under særlige forhold.

Der er bl.a. fastsat regler (tekniske forskrifter) for forsamlingsstelte, selskabshuse, salgsområder og campingområder, der ikke er omfattet af campingreglementet. Disse regler retter sig primært imod brandsikkerheden ved bl.a. større udendørs arrangementer som f.eks. festivaler, byfester, kræmmermarkeder og lign.

Reglerne gælder bl.a. for forsamlingsstelte på over 50 m<sup>2</sup>. Sådanne telte skal placeres, indrettes og benyttes på en sådan måde, at risikoen for at brande opstår, at brande breder sig, og at personskade finder sted, formindskes mest muligt, samt således, at der sikres forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Forsamlingsstelte, der opstilles i private haver til brug for bryllupper og andre begivenheder, er – i modsætning til, hvad der gælder efter bygge-lovgivningen, jf. ovenfor – omfattet af beredskabslovgivningens regler for forsamlingsstelte.

Forsamlingsstelte på over 50 m<sup>2</sup>, der anvendes til højst 150 personer, kan i henhold til beredskabslovgivningen opstilles uden kommunalbestyrelsens (beredningsredskabets) tilladelse. Forsamlingsstelte på over 50 m<sup>2</sup>, der anvendes af flere end 150 personer, må kun opstilles med kommunalbestyrelsens (redningsberedskabets) tilladelse.

På grundlag af en ansøgning herom foretager kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) en brandteknisk sagsbehandling i henhold til de tekniske forskrifter, inden den meddeler tilladelse til opstillingen.

Vurdering af teltets konstruktionsstabilitet indgår ikke i redningsberedskabets brandtekniske byggesagsbehandling. Denne vurdering foretages under en eventuel byggesagsbehandling.

#### *Flydende konstruktioner*

Flydende konstruktioner uden farttilladelse blev omfattet af beredskabsloven med virkning fra den 1. januar 2009. Det er kun flydende konstruktioner, som ligger fast fortojet ved kaj, der ikke har en fartstilladelse og eksempelvis anvendes som hotel, teater, diskotek, udstillingslokaler eller lignende, der er omfattet af beredskabsloven. Hensigten med at inddrage flydende konstruktioner under beredskabslovgivningen var at kunne regulere skibe, som reelt er oplagt, og som har ændret anvendelse fra skib til et formål, som – hvis anvendelsen fandt sted i en bygning på land – omfattes af beredskabslovgivningen.

Beredskabsstyrelsen er i øjeblikket ved at udarbejde udkast til administrative forskrifter, der skal regulere flydende konstruktioner.

I perioden inden ikrafttrædelsen af disse forskrifter kan redningsberedskabet benytte hjemmelen i beredskabslovens § 35, stk. 3, til at fastsætte driftsmæssige foranstaltninger til at forebygge og formindske brandfaren og til at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Redningsberedskabet kan i den forbindelse f.eks. træffe bestemmelser om, at ejeren eller brugeren udarbejder en drifts- og vedligeholdelsesplan



omfattende virksomhedens art og de eventuelle bestemmelser, der måtte være truffet om

- det antal personer, der må gives adgang til lokaliteterne
- brandtekniske installationer
- inventaropstilling
- anvendelse af en eller flere pladsfordelingsplaner
- en evakueringsplan
- flugtveje og redningsforhold
- adgangsveje, som er nødvendige for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde
- de foranstaltninger i driftsmæssige forskrifter, der skal gælde for lokaliteten
- instruktion og uddannelse af personalet
- særlige forhold (f.eks. særlige arrangementer, reparationer og vedligeholdelsesarbejder) samt
- egenkontrol, der skal udføres af ejeren eller andre og dokumentation herfor.

Kommunalbestyrelsens (redningsberedskabets) hjemmel til at stille krav efter beredskabslovgivningen kan kun anvendes, hvis der for den flydende konstruktion (skibe, pramme m.v., der ikke har - henholdsvis har fået suspenderet en tilladelse til søtransport af gods, produkter eller personer) foreligger en tilladelse fra kommunalbestyrelsen i henhold til byggelovens bestemmelser, jf. bemærkningerne til beredskabslovens § 34.

#### *Brandsyn*

Lokaliteter, som kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) har givet tilladelse til eller givet driftsmæssige pålæg i henhold til beredskabslovgivningen, er omfattet af reglerne om brandsyn, jf. § 36. Efter disse regler skal kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) foretage brandsyn med de terminer, der fremgår af brandsynsbekendtgørelsen.

#### **4. Søfartsstyrelsen**

##### *Regelgrundlaget*

Overordnet set tilsigter søfartsreguleringen at forebygge ulykker til søs og undgå forurening fra skibe, mens de udfører søtransporter af passagerer, varer, gods m.v. Der er typisk tale om internationalt vedtagne regler, som tillige muliggør, at skibe, som følger dem, kan anløbe fremmede havne.

Reglerne tilsigter at fremme skibets overlevelsessevne gennem konstruktive og operationelle tiltag. Den bagved liggende tanke herfor er, at evakuering til søs via skibets redningsmidler er risikofyldt, hvorfor dette så vidt muligt skal undgås. For passagerskibe eksempelvis stilles der krav om, at konstruktionen skal forhindre eller hæmme en brand i at opstå eller brede sig. Tillige skal skibet være udstyret med en række hjælpesystemer og et operationelt beredskab, som gør det muligt at iværksætte en effektiv bekæmpelse, og evakuere de ombordværende til sikre områder. Beredskabet

består af tekniske systemer til tidlig detektering og en hurtig førsteindsats ved hjælp af eksempelvis automatiske sprinkleranlæg. Disse systemer suppleres med en uddannet og trænet besætning, som kan følge op med en målrettet brandbekæmpelse.

Reglerne er kun i mindre grad egnede til regulering af sikkerhedsforhold under skibets ophold i havn, og de er decideret uegnede når der afholdes aktiviteter i skibet, som er uforenelige med dets maritime godkendelse og forudsætningerne herfor. Hvor passagerskibe eksempelvis er konstrueret til- og har et operativt beredskab, som er egnede til at håndtere til et større antal passagerer (også under land), er tilsvarende sikkerhedsforhold ikke tilstede på eksempelvis fiske- og lastskibe.

Når skibets konstruktion og beredskab derfor er utilstrækkelig til at varetage sikkerheden under arrangementer ved kaj i danske havne, bliver arrangementets gennemførelse afhængigt af ekstern hjælp fra eksempelvis det lokale (landbaserede) brandberedskab. Hermed omfattes skibets konstruktive forhold og de arrangementer, som planlægges iværksat, af de danske regler for flydende erhverv m.v.

Der er ovenfor redegjort for de konstruktive og beredskabsmæssige konsekvenser, som er fastlagt i Bygge- og Beredskabslovgivningen.

På det maritime område omfattes skibe, der anvendes til publikumsarrangementer i havnen af Søfartsstyrelsens tekniske forskrift nr. 2 af 28. august 2007 om husbåde og flydende konstruktioners stabilitet, flydeevne m.v.

I henhold hertil skal enhedens skrog, flydeevne og fribordsforhold opfylde en række minimumskrav. Tillige skal enheden være udstyret med en redningskrans, en fast monteret lejder på søsiden og der skal være monteret rækværk, som kan medvirke til at forebygge overbordfald. Disse forhold skal være plads og godkendte forud for ibrugtagningen af enheden.

Varigheden af anvendelsen og enhedens tilhørsforhold er uden betydning.

For skibe med en maritim godkendelse kan den bagvedliggende dokumentation danne udgangspunkt for godkendelsen.

Søfartsstyrelsen eller virksomheder bemyndiget hertil forestår godkendelse af flydende konstruktioner efter den tekniske forskrift. Søfartsstyrelsen fører tilsyn med bestemmelsens overholdelse.