



Notat

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Orientering om resultatet af genudbud af fortovsordningen og facademeterordningen samt om partshøring vedr. indmeldelse/udmeldelse

Borgerrepræsentationen har besluttet at genudbyde fortovs- og facademeterordningen med et nyt administrationsgrundlag pr 1. januar 2027.

Klima- Miljø- og Teknikudvalget orienteres om vinderen af udbuddet og om de nye takster, som bliver lavere for de fleste af de nuværende grundejere i ordningerne. 2.217 grundejere i fortovsordningens nuværende A-gader opnår en besparelse på 14%, mens 260 grundejere i facademeterordningen opnår en besparelse på 33 %. 715 grundejere i de nuværende B-gader vil opleve en takststigning på 49%. Udvalget orienteres desuden om partshøring af grundejere.

Sagsfremstilling

Borgerrepræsentationen besluttede 7. november 2024 at genudbyde kontrakterne på fortovs- og facademeterordningen, da de nuværende kontrakter udløber 31. december 2026. Borgerrepræsentationen besluttede desuden 18. december 2025 et nyt administrationsgrundlag for ordningerne. Det nye administrationsgrundlag indeholder bl.a. nye udpegningskriterier og opdelingen i A- og B-gader i fortovsordningen. bortfalder, mens dispensationsordningen videreføres uændret.

Genudbuddet er gennemført, og der er foretaget partshøring af grundejere der enten optages i eller udmeldes af fortovsordningen.

Resultatet af genudbuddet

Der er indgået kontrakt for fortovsordningen og facademeterordningen med Terranor A/S som afgav det økonomisk mest fordelagtige tilbud af de to tilbud forvaltningen modtog.

Tilbuddet medfører en samlet besparelse på ca. 5 mio., kr. pr. år på de to grundejerbetalte ordninger. Taksterne vil blive mindre for grundejere i tidligere A-gader og i facademeterordningen, mens de vil stige for grundejere i tidligere B-gader, jf. tabel 1.

14-08-2026

Sagsnummer i F2
2025 - 8828

Dokumentnummer i F2
265246

Sagsnummer i eDoc
2025-0124772

Bynatur og Renhold

Njalsgade 17
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Tabel 1: Nuværende og kommende takster

Fortovsordning og facademeterordning	Gældende takster	Ændring	Kommende takster
Nuværende A-gader	90,30 kr./ m ²	- 12,64 kr./ m ²	77,66 kr./ m ²
Nuværende B-gader	52,24 kr./ m ²	+25,42 kr./ m ²	
Facademeterordning	418,04 kr./ m	-138,73 kr./ m	279,31 kr./ m

*Taksterne er angivet inkl. administrationstillæg til forvaltningen og moms.

Grundejere i nuværende B-gader, som forbliver i ordningen, vil få en takststigning på 48,7 %. Den konkrete prisstigning pr. ejendom afhænger af omfanget af fortovsareal tilknyttet ejendommen. Grundejeren bliver dog maksimalt opkrævet takst for fortovsareal op til 10 meter fra facaden uanset om fortovet måtte være bredere.

Et konkret eksempel på en ejendom med et fortov tæt på 10 meter: Ejendommen har otte opgange, 73 lejligheder og et fortovsareal på 719 m². Det betyder en stigning på ca. 300 kr. mere årligt pr. lejlighed.

Et konkret eksempel på en ejendom med et smallere fortov på omkring 2 meter: Ejendommen har tre opgange, 35 lejligheder og et fortovsareal på 69 m². Det betyder en stigning på ca. 60 kr. mere årligt pr. lejlighed.

Grundejerne bliver orienteret om resultatet af genudbuddet og de nye takster. Taksterne opkræves bagudrettet, så 2027-takster opkræves i 2028.

Partshøring af grundejere der påtænkes indmeldt eller udmeldt

Der er sendt høringsbreve til de 100 grundejere, som forvaltningen vil indlemme i fortovsordningen. Tre har svaret:

- Tre er utilfredse med at skulle indlemmes i fortovsordningen: Sagerne er blevet revurderet og forvaltningen har ikke fundet grundlag for at ændre vurdering i de tre sager.

Der er sendt høringsbreve til 1.333 grundejere, som forvaltningen vil udtage af fortovsordningen, primært i nuværende B-gader. 41 har svaret:

- 24 utilfredse med at skulle udgå af fortovsordningen pga. høj affaldsbelastning eller ønsker ikke at overtage opgaven. Sagerne er blevet revurderet og forvaltningen har ikke fundet grundlag for at ændre vurdering i sagerne.
- 13 har haft afklarende spørgsmål til ordningen. Disse besvares af forvaltningen.
- To er tilfredse med at forlade ordningen.
- To er utilfredse med renholdelsen. Dette håndteres som øvrige klager over renholdelsen. Det kan efter en konkret vurdering indebære information om serviceniveauet i ordningerne,

direkte tilsyn, tilsyn med leverandøren mv. I de konkrete sager forelå der bl.a. nogle misforståelser om, hvad fortovsordningen dækker, hvilket grundejerne er blevet orienteret om.

I afgørelserne til de partshørte grundejere, følger forvaltningen op på eventuelle høringssvar fra den enkelte grundejer. Afgørelserne til nye grundejere i ordningen vil desuden indeholde orientering om mulighederne for dispensation. Til grundejere, der delvist udgår, vil der blive orienteret om mulighed for tilkøb af hjørnerenhold.

Politisk handlerum

Der er ikke noget politisk handlerum, da der alene orienteres om resultatet af genudbud og partshøring på baggrund af de politiske beslutninger om genudbud og nyt administrationsgrundlag.

Videre proces

Når Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er orienteret om resultatet af udbuddet og partshøringen informerer forvaltningen nuværende og kommende grundejere i ordningerne om leverandør, takster og dispensationsmuligheder mv. De partshørte grundejere modtager forvaltningens endelige afgørelser.

Grundejere med dispensation fra ordningerne vil blive orienteret på linje med øvrige grundejere og vil samtidig blive bedt om at tilkendegive, om de ønsker at opretholde dispensationen efter den 31. december 2026.

Rikke Skovbølling Brandt
Vicedirektør