



Notat

Status for byggesagsområdet – 2. kvartal 2026

Resume

På baggrund af initiativer, der skal nedbringe sagsbehandlingstiden på byggesagsområdet, samt midler afsat i Budget 2026 (BR 02.10.2026; A, Ø, C, F, B, V, Å, I, Finn Rudaizky, Helle Jønch og Troels Chr. Jakobsen) til yderligere pukkelafrvikling af byggesager, orienteres Klima-, Miljø- og Teknikudvalget kvartalsvist om udviklingen på området, herunder status for servicemålssager. I 2. kvartal 2026 er servicemålsoverholdelsen fortsat høj og gennemløbstiden for servicemålssager og nye ibrugtagningstilladelser er lav. Målsætningen for den samlede bunkeafvikling er dog ikke realiseret, hvilket skyldes en større antal indkomne sager end forudsat. Målsætningen forventes realiseret på årsbasis.

Sagsfremstilling

Servicemålsoverholdelse

I 2. kvartal 2026 overholdes servicemålene i 77 % af de afgjorte servicemålssager. Fordelt på servicemålskategorier overholdes servicemålene i fire af de i alt fem kategorier. I kategorien "Etagebyggeri, erhverv", hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid samlet set overskrider servicemålet, er der afsluttet i alt 262 sager i 2026, hvoraf de 165 (63 %) overholdt servicemålene.

I 2. kvartal 2026 er der i alt afgjort 700 sager med servicemål og mere end halvdelen (377 sager) hører til kategorien "Etagebyggeri, bolig", hvor servicemålet på 60 dage overholdes med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på kun 37,4 dage. Forvaltningen forventer at kunne overholde servicemålene i alle fem kategorier ultimo 2026.

Gennemløbstid

Gennemløbstiden fra ansøgning til afgørelse for behandlede byggesager med servicemål ligger på 73 dage, et mindre fald fra 79 dage i 2025. For alle sager (afviste og afgjorte) ligger den gennemsnitlige gennemløbstid stabilt på ca. 49 dage. For afviste sager er gennemløbstiden på 10 dage. Forvaltningen har fokus på tidlig forventningsafstemning med ansøger, generelt og i konkrete sager. Når en sag afvises, modtager ansøger en liste over det materiale der mangler, så de kan sende en ny ansøgning.

Gennemløbstiden, fra færdigmelding af en byggesag til der gives ibrugtagningstilladelse, ligger p.t. på 24 dage for nye sager. Nye sager defineres som sager færdigmeldt efter september 2024, hvor forvaltningen ændrede procedure for mangelfulde færdigmeldinger. Tidligere lå disse sager og afventede ansøger, mens sagsbehandlingstiden gik, men nu afvises færdigmeldingerne med

09-08-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 13638

Dokumentnummer i F2
266717

Sagsnummer eDoc
2026-0198229

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

information om det materiale, der mangler. Forvaltningen arbejder målrettet på at afvikle bunken af gamle færdigmeldinger og følger udviklingen ift. den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for ibrugtagningstilladelser tæt. Derudover har forvaltningen fokus på at optimere processerne for større byggeprojekter, der afventer færdigmelding. Her vil forvaltningen gå i dialog med ansøger forud for færdigmelding mhp. at sikre, at fyldestgørende dokumentation ved første indsendelse.

Sagsbeholdning

Den samlede sagsbeholdning af igangværende byggesager med og uden servicemål er generelt faldende og ligger på 5.400 sager i 1. kvartal 2026. Målet er at nå et stabilt driftsleje på under 2.500 sager udgangen af 2029.

Forvaltningen har fokus på pukkelaftvikling af sager uden servicemål, herunder anmeldelser og lovliggørelsessager. Den største sagskategori er p.t. anmeldelsessager med ca. 2.000 sager, et fald fra ca. 2.400 sager i 2. kvartal 2025 og målet er, at mængden på sigt nedbringes til ca. 400 sager.

Beholdningen af igangværende lovliggørelsessager ligger på ca. 800 sager, et fald fra 974 sager i 2. kvartal 2025. Målsætningen er, at antallet af igangværende lovliggørelsessager nedbringes til et stabilt driftsleje på ca. 200 sager.

Bunkeafvikling

For at realisere den ønskede bunkeafvikling og opnå et stabilt driftsleje skal sagsbeholdningen nedbringes med min. 940 sager årligt (235 per kvartal). En forudsætning for dette er bl.a., at antal indkomne sager ikke overstiger 3.000 sager per kvartal. I 2. kvartal 2026 er der modtaget knap 3.100 sager, hvilket er højere end normalt. Samtidig er der også afviklet flere sager med ca. 3.250 afgjorte og afsluttede sager. I alt er den samlede sagsbeholdning dog kun nedbragt med 112 sager og dermed realiseres målsætningen om en bunkeafvikling på 235 sager ikke i 2. kvartal 2026. Samlet skal bunkeafviklingen derfor ligge på ca. 300 sager per kvartal i 2. halvår 2026 for at nå målsætningen for året, hvilket forventes muligt, medmindre der fortsat ses et højere antal indkomne sager.

Lena Kongsbach
Vicedirektør

Bilag

Bilag 1: Status for byggesagsområdet 2. kvartal 2026

August 2026

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndigheden

KTU Afrapportering 2026

Status for byggesagsområdet

2. kvartal 2026

Bilag 1

Orientering med status for byggesagsområdet - 2. kvartal 2026
Klima-, Miljø- og Teknikudvalgets møde den 24. august 2026



Indholdsfortegnelse

Afrapporteringen er baseret på følgende strategiske pejlemærker:

Forbedret sagsbehandlingstid

1. Servicemålsoverholdelse

- 1.1. Servicemålsoverholdelse 2024-2026
- 1.2. Servicemålsoverholdelse, afgjorte sager over tid

2. Gennemløbstid

- 2.1. Gennemløbstid – servicemålssager
- 2.2. Gennemløbstid – ibrugtagningstilladelser

3. Sagsbeholdning

- 3.1. Alle sager
- 3.2. Lovliggørelses- og anmeldelsessager

4. Bunkeafvikling

- 4.1. Modtagne og afgjorte sager (alle)
- 4.2. Sager uden servicemål

Forbedret sagsbehandlingstid

Pejlemærke	Status for 2. kvartal 2026	Status
Servicemåloverholdelse	Servicemåloverholdelsen overholdes p.t. i fire af fem kategorier og forventes overholdt i alle kategorier i 2026. 77 % af sager afgjort i 2. kvartal 2026 overholder de nationale servicemål.	
Gennemløbstid - servicemålssager	Gennemløbstiden for servicemålssager (afviste og afgjorte) ligger på 49 dage	
Gennemløbstid - ibrugtagningstilladelser	Gennemløbstiden fra færdigmelding til ibrugtagningstilladelse, for sager modtaget efter september 2024 ligger på 24 dage	
Sagsbeholdning - alle sager	Den samlede sagsbeholdning af igangværende sager er faldende.	
Sagsbeholdning - anmeldelser og lovliggørelsessager	Beholdningen af igangværende anmeldelser er nedbragt med ca. 400 sager og beholdningen af lovliggørelsessager med ca. 150 sager ift. Q2 2025.	
Bunkeafvikling - modtagne og afsluttede sager	Både antal modtagne og afgjorte sager er højere end normalt.	
Bunkeafvikling - sager uden servicemål	Sagsbunken er nedbragt med 112 sager i 2. kvartal og målsætningen om en sagsafvikling på 235 sager er dermed ikke realiseret, men forventes realiseret på årsbasis.	

1. Servicemålsoverholdelse

1.1. Overholdelse 2024-2026

Gennemsnitlig sagsbehandlingsdage per servicemålskategori

Sagstype	2024	2025	2026	Total
1) Simple konstruktioner (40)	55,6	37,8	27,4	39,8
2) Enfamiliehuse (40)	41,4	46,2	37,1	42,6
3) Industri- og lagerbygninger (50)	40,6	44,4	44,6	43,0
4) Etagebyggeri, erhverv (55)	64,6	52,8	65,4	59,7
5) Etagebyggeri, bolig (60)	41,4	42,4	37,4	40,9
Total	47,1	44,9	42,0	44,9

Servicemåltallet for de fem sagstyper er angivet i parentes.

Rød baggrundsfarve indikerer overskridelse af servicemåltal og grøn indikerer overholdelse af servicemåltal.

Efter 2. kvartal 2026 overholdes servicemålene i fire ud af de fem kategorier. En forbedring fra 1. kvartal, hvor servicemålene blev overholdt i to af kategorierne.

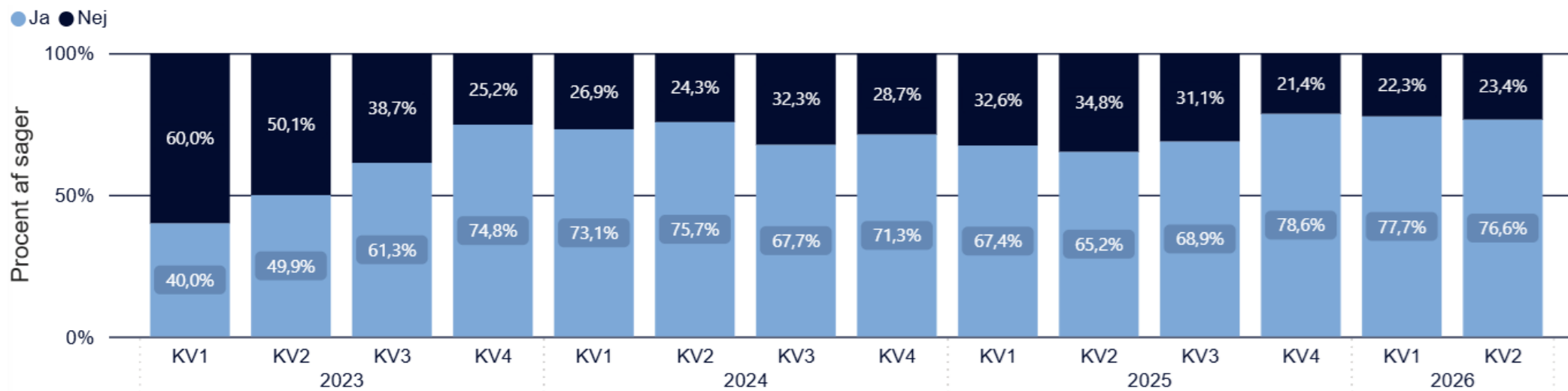
Gennemsnittet i kategorien "Etagebyggeri, erhverv" er baseret på i alt 262 afgjorte sager, hvor servicemålet blev overholdt i 63 % (165 sager). I den største kategori, "Etagebyggeri, bolig", er der afgjort i alt 761 sager i 2026 og servicemålet blev overholdt i 81 % (616 sager).

Forvaltningen forventer at kunne overholde servicemålene i alle fem kategorier i 2026.

1. Servicemålsoverholdelse

1.2. Afgjorte sager over tid

Procent af alle afgjorte sager, der overholder de nationale servicemål



Andelen af afgjorte sager, der overholder de nationale servicemål ligger stabilt på ca. 77 % i 2. kvartal 2026. Forvaltningen har fokus på at andelen af sager, der overholder servicemålene øges på sigt.

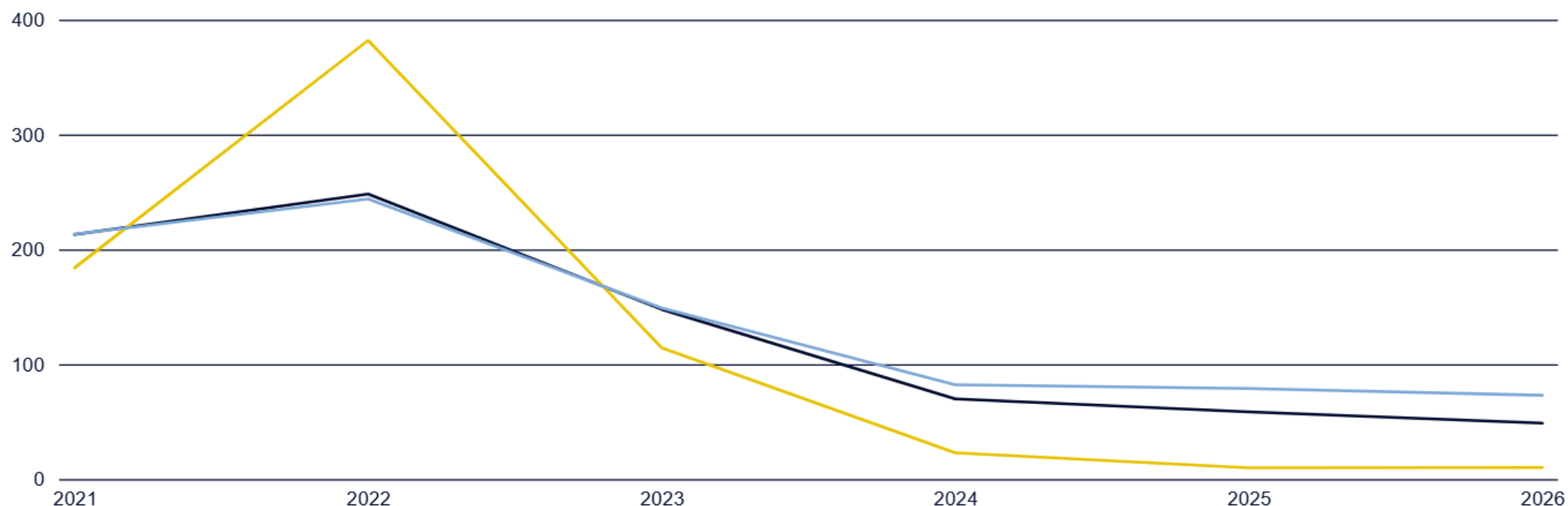
Overskridelse af servicemålene kan skyldes flere forhold herunder, at manglende oplysninger i sagen, behov for at gennemføre en høring, eller hvis sagen skal behandles politisk.

2. Gennemløbstid, servicemålssager

2.1. Gennemløbstid fra ansøgning til afgørelse

Gennemsnitlig gennemløbstid i dage – afviste og afgjorte sager med servicemål

— Gns. gennemløbstid (Alle) — Gns. gennemløbstid (Afvist) — Gns. gennemløbstid (Behandlet)

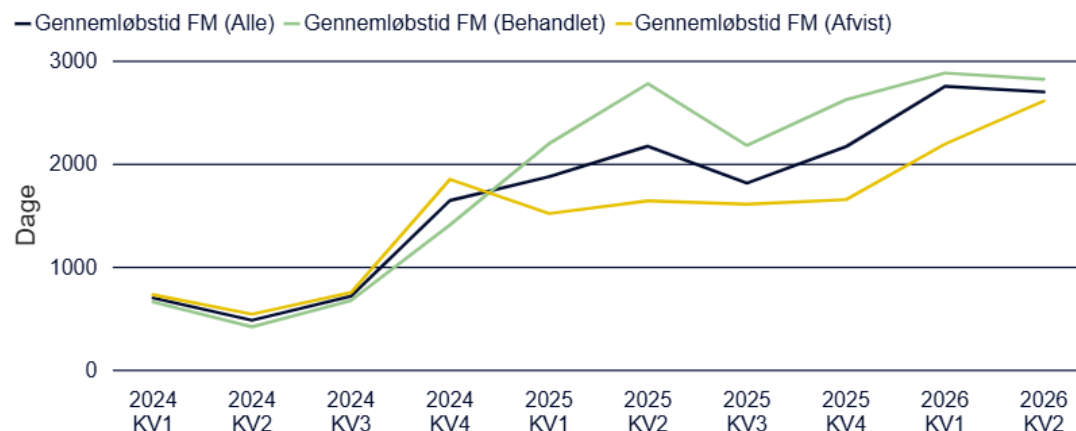


I 2. kvartal 2026 ligger den gennemsnitlige gennemløbstid for behandlede sager på 73 dage, et fald fra 79 dage i 2025. For alle sager (afviste og afgjorte) ligger den gennemsnitlige gennemløbstid på 48,7 dage. For afviste sager er gennemløbstiden på 10 dage, et fald fra 382 dage i 2022.

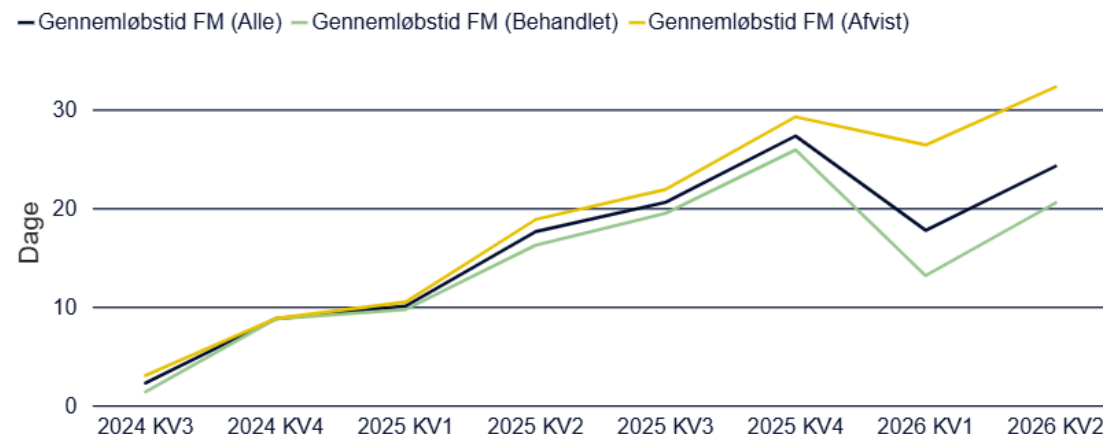
2. Gennemløbstid, ibrugtagningstilladelser

2.2. Gennemløbstid fra færdigmelding til ibrugtagningstilladelser

Gennemsnitlig gennemløbstid – sager modtaget før september 2024



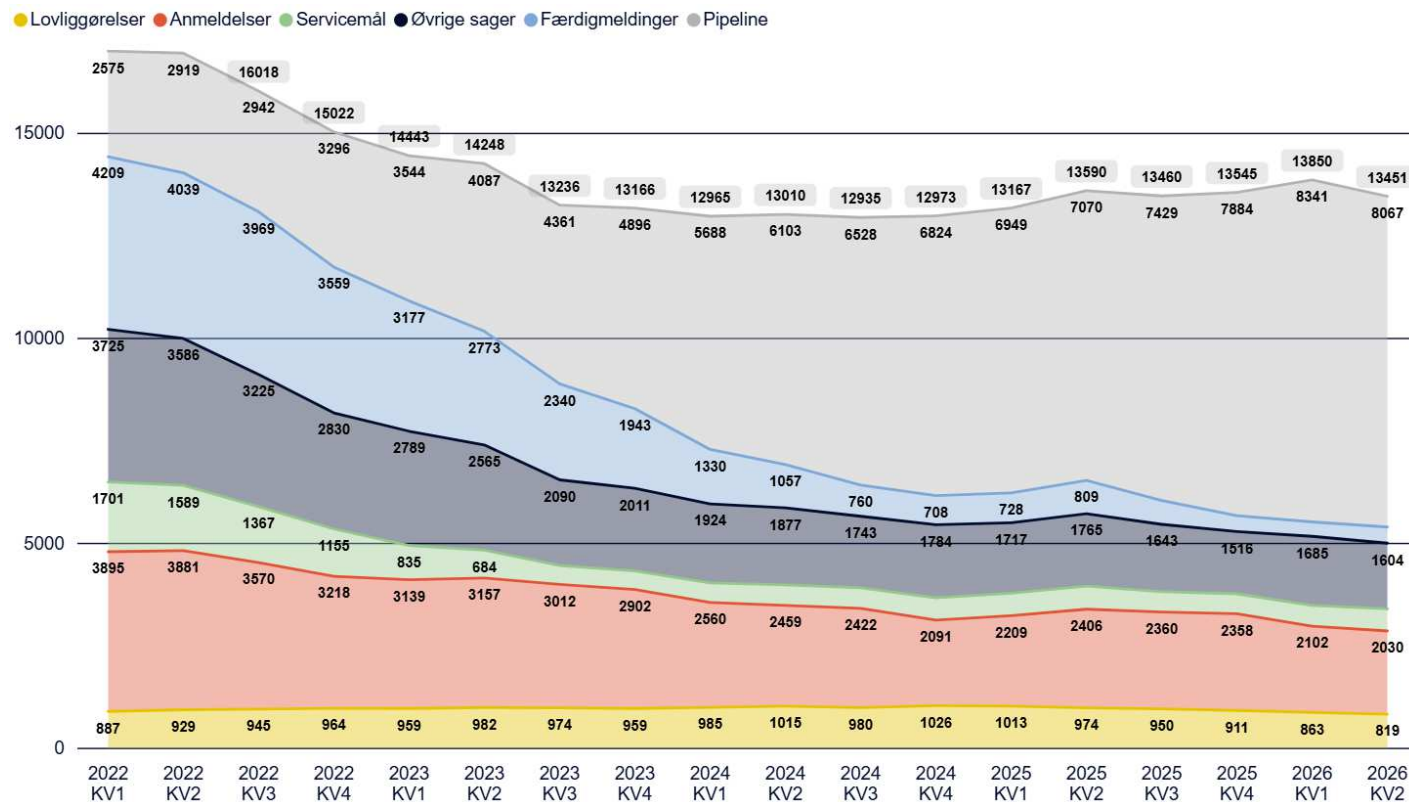
Gennemsnitlig gennemløbstid – sager modtaget efter september 2024



Gennemløbstiden fra færdigmelding af en byggesag, til der gives ibrugtagningstilladelse, er angivet for sager færdigmeldt før og efter september 2024. Her blev proceduren for mangelfulde færdigmeldinger ændret, da de nu blev afvist med information om det materiale, der manglede. Der er derfor stor forskel på sagsbehandlingstiden i de ældre sager i forhold til nyere sager, der p.t. har en gennemløbstid på 24 dage for alle sager, dvs. både afviste og behandlede.

3. Sagsbeholdning

3.1. Alle sager



Note: Der tages forbehold for en beregnet historik, der gør, at tallene ændres en lille smule over tid, når der korrigeres eller ryddes op i data eller en sag undtages servicemål, fx hvis en servicemålssag skifter til en lovliggørelsessag.

Data er trukket uge 27 2026

Sagsbeholdningens sammensætning

Den samlede sagsbeholdning består af ca. 5.400 igangværende sager, et fald fra mere end 6.500 sager i 2. kvartal 2025.

Den største sagskategori er anmeldelser (rød graf) med mere end 2.000 sager. Der er p.t. ca. 500 igangværende sager med servicemål (grøn graf). Den mindste kategori er færdigmeldinger (blå graf) med 400 sager.

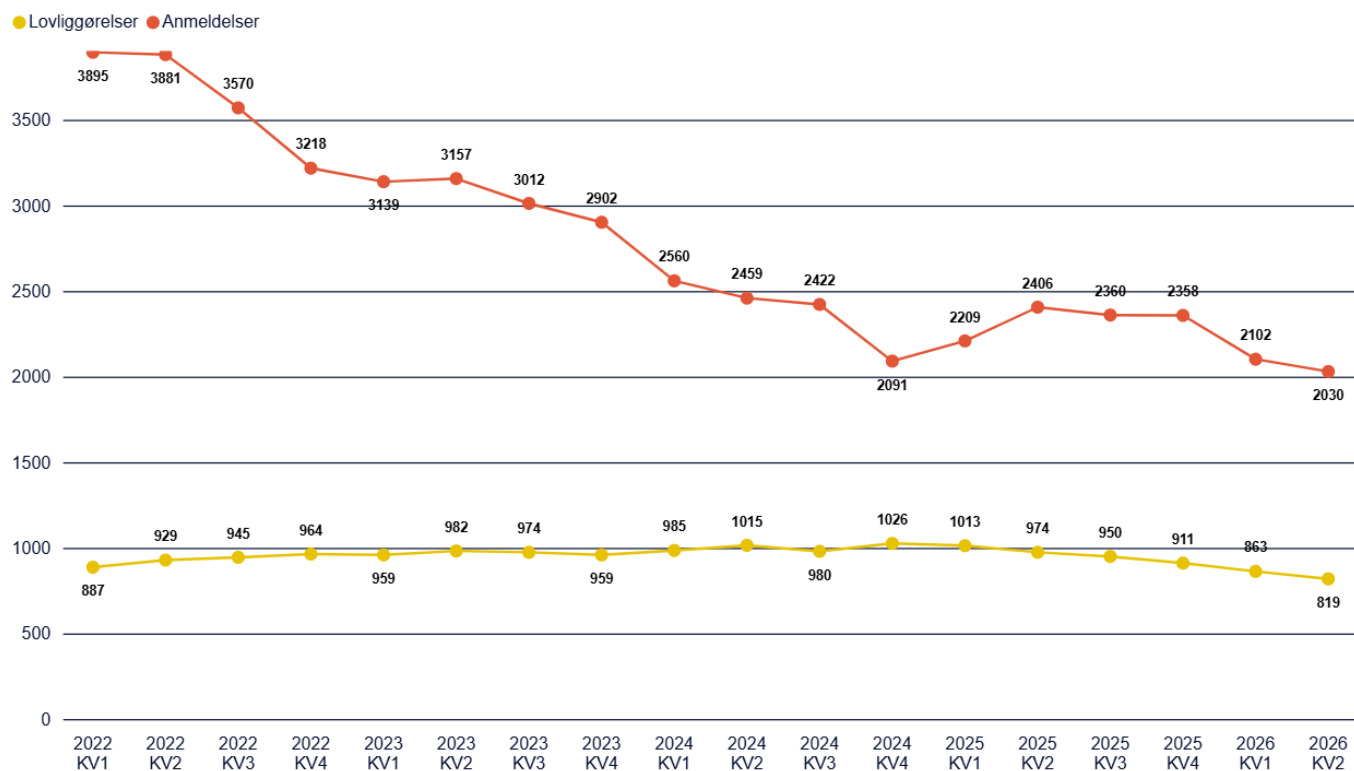
Udover de igangværende sager, er der ca. 8.000 sager, der afventer færdigmelding (lysegrå graf).

Inkluderes disse, består beholdningen af ca. 13.450 sager.

3. Sagsbeholdning

3.2. Anmeldelser og lovliggørelsessager

Sagsbeholdning for igangværende anmeldelser og lovliggørelsessager



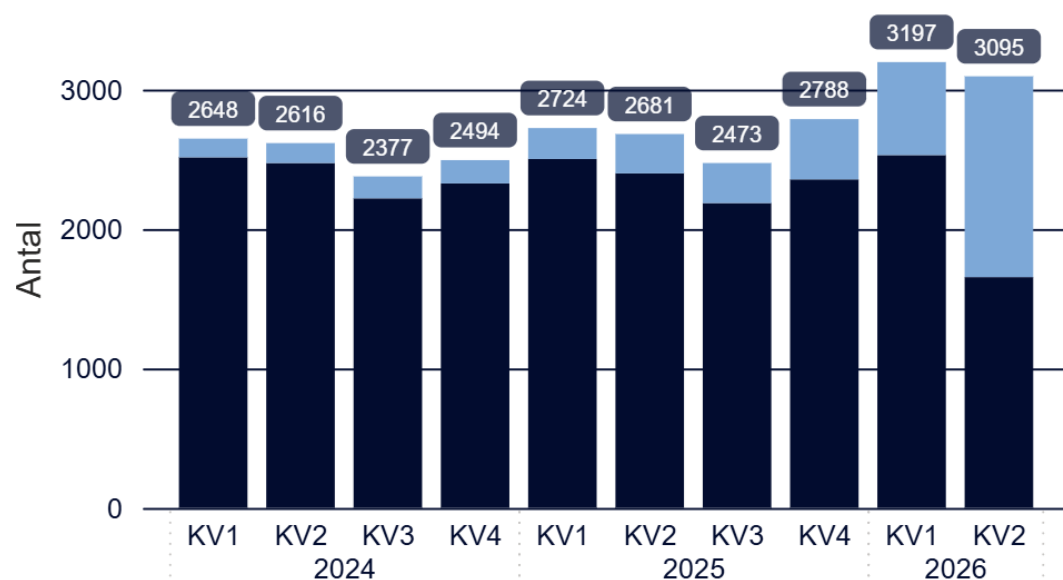
Beholdningen af lovliggørelsessager ligger på 819, et fald fra 974 sager i Q2 2025. Beholdningen af anmeldelser ligger på ca. 2.000 sager, et fald fra ca. 2.400 sager i Q2 2025.

Forvaltningen arbejder målrettet på at afvikle bunken af sager uden servicemål, herunder lovliggørelsessager og anmeldelser.

4. Bunkeafvikling

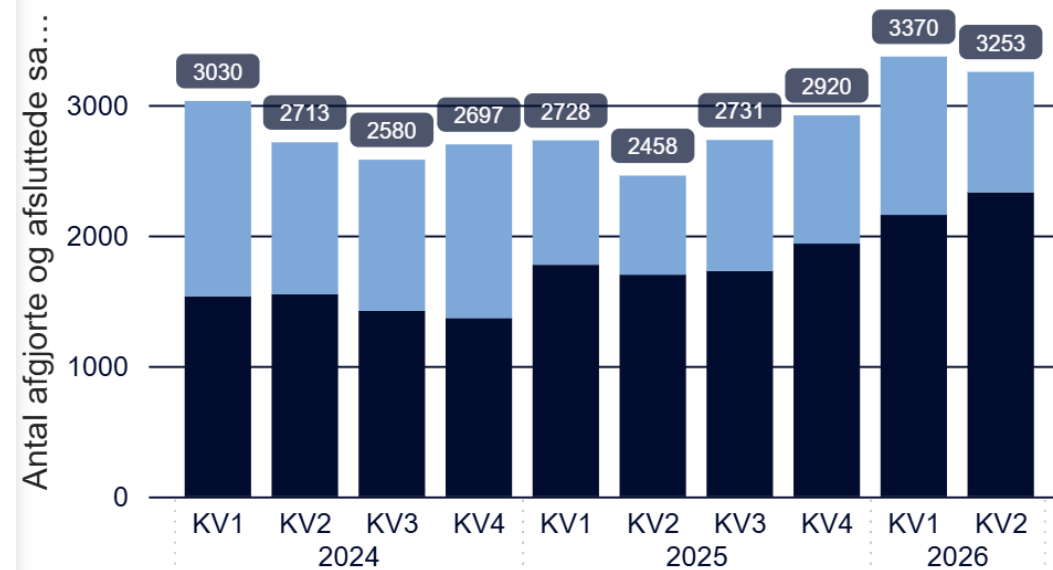
4.1. Modtagne og afgjorte sager (alle sager)

● Antal modtagne og afgjorte/afsluttede sager (endt k... ● Antal modtagne og igangvære...



I 2. kvartal 2026 er der modtaget knap 3.100 sager, hvilket er højere end normalt. En af forudsætningerne for den ønskede sagsafvikling er, at antal indkomne sager ikke overstiger 3.000 per kvartal.

● Afgjort ● Afsluttet uden afgørelse*

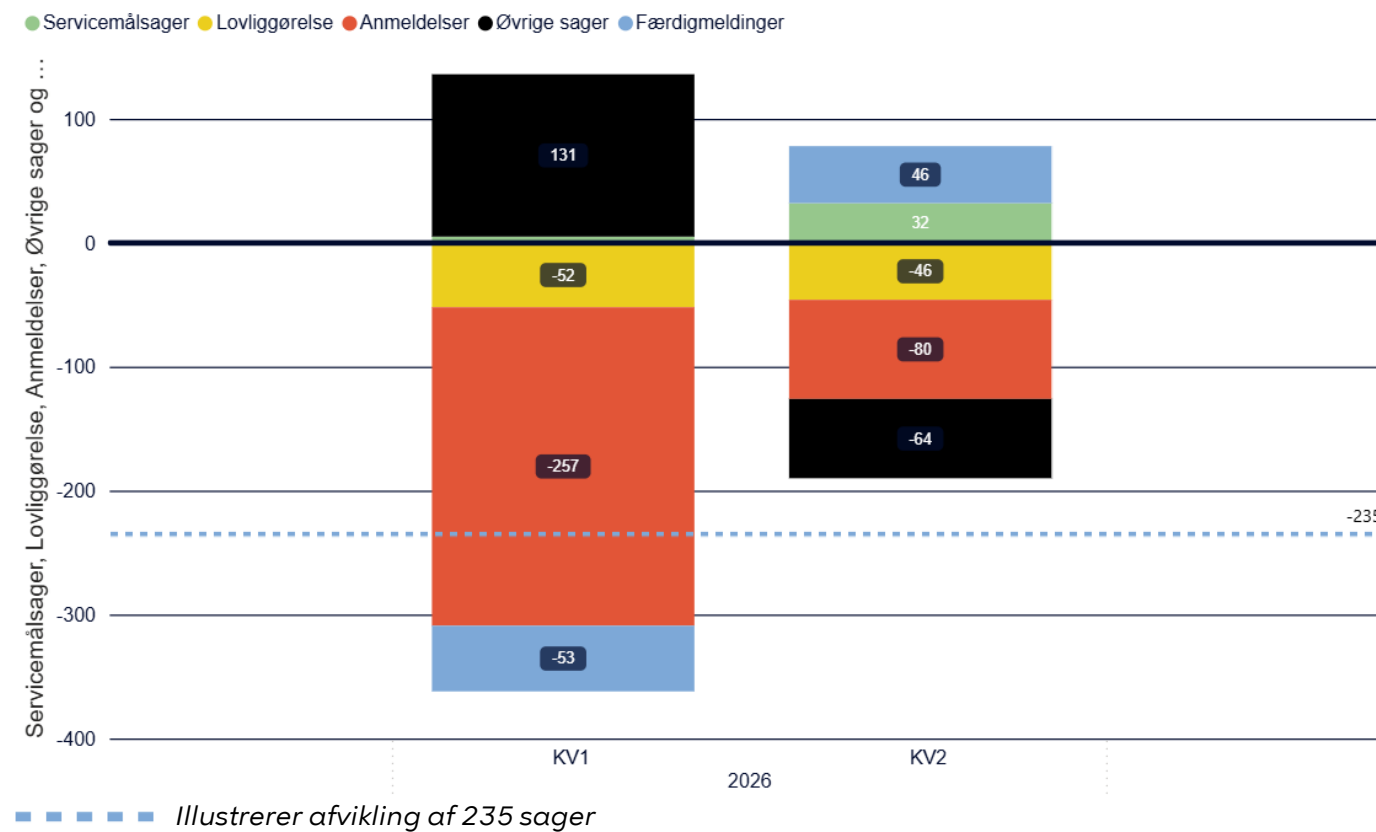


I 2. kvartal 2026 er der afgjort og afsluttet ca. 3.250 sager, hvilket er på niveau med Q1 2026, men højere end de foregående år.

* Sager uden afgørelse kan fx være anmeldelsessager, der lukkes og oprettes som lovliggørelsessag i stedet eller høringsvar.

4. Bunkeafvikling

4.2. Sager uden servicemål



Forudsætningen for at nedbringe den samlede sagsbunke til et stabilt driftsleje er, at der hvert kvartal tages min. 235 sager fra bunken, dvs. afvikles mindst 235 flere sager end der modtages.

I 2. kvartal 2026 er bunken nedbragt med 112 sager og målsætningen for sagsafvikling er dermed ikke realiseret, hvilket primært skyldes et højere antal indkomne sager.

Bunken af lovliggørelsessager er nedbragt med 46 sager, anmeldelser med 80 og øvrige sager med 46, i alt 190 sager. Samtidig er bunken af færdigmeldinger og servicemålssager øget med hhv. 46 og 32 sager, hvilket resulterer i en samlet sagsafvikling på 112 sager.