

## TEKNIK- OG MILJØUDVALGET

### 17. Langtidsleje af parkeringsfaciliteter til beboere med licenser, Østerbro og Vesterbro (2025-0209259)

Teknik- og Miljøudvalget skal på baggrund af medlemsforslag om at langtidsleje parkeringsfaciliteter til beboere med beboerlicens, tage stilling til mulighederne for at langtidsleje parkeringsfaciliteter på Østerbro og Vesterbro på samme vilkår som de af Københavns Kommune ejede parkeringsfaciliteter. Langtidslejen skal gælde for en periode på minimum ti år. Forvaltningen estimerer, at der kan lejes maksimum 200 pladser i hver bydel, og at forslaget skal finansieres i en kommende budgetforhandling. Forslaget kan, alt afhængigt af faciliteternes placering, gøre det nemmere for beboere med licens at finde parkeringspladser uden behov for yderligere processer med bestillinger/reservationer.

## Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at der lejes 200 private parkeringspladser på hhv. Østerbro og Vesterbro i en periode på ti år, såfremt Borgerrepræsentationen afsætter finansiering i en kommende budgetaftale jf. løsningsafsnittet.
2. at medlemsforslag om langtidsleje af parkeringsfaciliteter til beboerlicenser på samme vilkår som i de af Københavns Kommune ejede parkeringsfaciliteter, stillet af Det Konservative Folkeparti jf. Borgerrepræsentationen den 19. juni 2025, hermed er håndteret (bilag 2).

## Problemstilling

I forbindelse med møde i Borgerrepræsentationen den 19. juni 2025 stillede Det Konservative Folkeparti medlemsforslag om langtidsleje af parkeringsfaciliteter (bilag 2). Parkeringsfaciliteterne ønskes lejet på samme vilkår som de parkeringshuse, der er ejet af Københavns Kommune, hvor beboere med beboerlicens frit kan køre til og fra uden behov for forudgående bestillinger via apps eller lignende. Det fremgår af medlemsforslaget, at muligheden for sådanne ordninger med leje og indretning af private p-anlæg afprøves på Østerbro og på Vesterbro.

Leje af privat parkeringskapacitet kræver særskilt finansiering, hvilket skal finansieres i en kommende budgetforhandling. Der hersker på nuværende tidspunkt usikkerhed om, hvorvidt der kan tilvejebringes kapaciteten, som efterspurgt i medlemsforslaget.

## Løsning

Forvaltningen har undersøgt, hvordan medlemsforslaget kan realiseres. Uanset hvordan realiseringen skal foregå, vil det kræve særskilt finansiering, hvorfor der skal udarbejdes et budgetnotat til en kommende budgetforhandling. Det skal i den forbindelse undersøges, om det er muligt at tilvejebringe den efterspurgte kapacitet.

Forvaltningen estimerer på baggrund af tidligere screeninger og aktuelle meldinger fra markedet, at der maximalt kan lejes 200 pladser i anlæg på henholdsvis Vesterbro og Østerbro (400 pladser i alt), og lejeudgiften vil, baseret på prislejet i de nuværende aftaler, ligge på mellem 7-10 mio. kr. om året. Forvaltningen lægger op til en lejeperiode på ti år. Prisestimatet er baseret på en gennemsnitlig lejepris på 1.900 kr. pr. md.

Derudover skal der ved indgåelse af lejemål, der strækker sig over mere end tre år, stilles der krav om deponering svarende til den offentlige ejendomsvurdering eller anskaffelses-/opførselsværdien af det indgåede lejemål. Da de konkrete ejendomme samt antal pladser først fastsættes senere, kan deponeringens størrelse ikke angives. Deponering hører under de såkaldte finansposter og påvirker dermed hverken anlægs- eller servicemåltal.

Det bemærkes, at forvaltningens screeninger for privat parkeringskapacitet ikke har vist, at der skulle være ejendomme med væsentlig parkeringskapacitet i de to bydele, som potentielt er udbudt til leje i deres helhed.

I tilfælde af, at der bliver afsat midler til formålet, skal der ske en dialog med markedet med henblik på at kunne indgå konkrete aftaler med ejendomsejere og parkeringsselskaber i de udvalgte områder. Efterfølgende skal evt. aftaler endeligt godkendes af Borgerrepræsentationen.

### *Adgang til parkeringsfaciliteterne*

På nuværende tidspunkt har forvaltningen lejet ca. 2.400 private parkeringspladser, som har en forventet lejeperiode på fire år, bl.a. i overensstemmelse med midler afsat i Budget 2025. For at tilgå disse pladser skal borgere med aktiv beboerlicens booke dem gennem appen Visitors. Med henblik på at undgå langtidsparkering har forvaltningen sat begrænsninger i appen, så borgere har to bookinger ad gangen, som kan vare op til tre dage hver (bilag 3 viser en opgørelse over de lejede pladser).

Det fremgår af medlemsforslaget, at beboere med beboerlicens frit skal kunne køre til og fra uden behov for forudgående procedurer via apps eller lignende, hvilket vil betyde en anden ordning end ovenstående bookingapp.

En konkret alternativ ordning kan være en adgangsbrik eller -kort, som giver adgang til parkeringsanlægget. Her sikrer udlejer, at køretøjer med licens til området kan benytte anlægget. Det vil svare til den nuværende ordning med beboeradgang til p-anlægget under Israels Plads. Det kræver fortsat, at borgeren samtykker til, at der overdrages information om køretøjet til den private ejendomsejer.

### **Politisk handlerum**

Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte, at

- der i stedet søges lejet flere pladser, som borgere med aktiv beboerlicens skal kunne booke gennem appen Visitors. Det kræver også, at udvalget bestiller budgetnotat vedr. finansiering.

- der skal lejes færre end 200 pladser. Det forudsætter også ændringsforslag om at henvise finansiering til leje af privat parkeringskapacitet til Budget 2027, såfremt der ønskes udarbejdet budgetnotat, da Teknik- og Miljøforvaltningen ikke af sig selv udarbejder dette på baggrund af indstillingen.
- stille ændringsforslag om at henvise finansiering til leje af privat parkeringskapacitet til Budget 2027, såfremt der ønskes udarbejdet budgetnotat, da Teknik- og Miljøforvaltningen ikke af sig selv udarbejder dette på baggrund af indstillingen.

## Økonomi

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Københavns Kommune.

## Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt indstillingen vil forvaltningen igangsætte leje af private parkeringsfaciliteter, såfremt der afsættes finansiering i en kommende budgetforhandling.

Søren Wille

/ Lena Kongsbach

## Beslutning

### Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 24. november 2025

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag som erstatning af 1.-2. at-punkt:

”at sagen sendes tilbage til forvaltningen, der skal vende tilbage med forslag til model, hvor der langtidslejes på steder med højest belægningsprocent.”

Ændringsforslaget blev vedtaget uden afstemning.

## Bilag

Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Bilag 2 Medlemsforslag om langtidsleje af parkeringsfaciliteter til beboerlicenser på samme vilkår som ved Københavns Kommune ejede parkeringsfaciliteter

Bilag 3 Lejede p-pladser efterår 2025

Rettelsesblad vedr. bilag 3