



Bilag 4 Høringssvar

Høringssvar på naboorientering i byggesagen om opførelse af 61 almene ungdomsboliger i en bygning på 2 og 3 etager uden kælder på adressen Vatnavej 12, 2300 København S.

Rækkefølge for høringssvar i bilaget:

- Høringssvar fra Metroselskabet.
- Høringssvar fra Amager Vest Lokaludvalg.
- Øvrige høringssvar og/eller henvendelser fra naboer, borgere, mv.

25-06-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 13771

Dokumentnummer i F2
266975

Sagsnummer eDoc
2026-0199112

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

From: byggeprojekt <[REDACTED]>
Sent: 13 May 2026 14:55:35 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2025-4061 - Høringssvar fra Metroselskabet

Att.: Vildana Duzel

Kommunens sagsnummer: S2025-4061

Metroselskabet har d. 6. maj 2026 modtaget naboorientering omkring dispensation fra lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51". Dispensationen har til formål at muliggøre etablering af almene ungdomsboliger på Vatnavej 12.

Metroselskabet har ikke nogen bemærkninger til naboorienteringen.

Med venlig hilsen

Team Eksterne Byprojekter

Metroselskabet

Metrovej 5, 2300 København S

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk



From: Sofie Astrid Jensen <[REDACTED]>
Sent: 27 May 2026 13:51:40 (UTC +02)
To: Vildana Duzel <[REDACTED]>
Subject: Svar naboorientering om dispensation fra lokalplan Vatnavej
Attachments: 2026-0173473-2 Svar naboorientering om dispensation fra lokalplan nr 66871357_50509066_0.pdf

Kære Vildana,
Hermed svar på naboorientering Vatnavej fra Amager Vest Lokaludvalg.

Med venlig hilsen

Sofie Astrid Jensen
Sekretariatsleder
Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Stab

Sundholmsvej 8
2300 København S

Mobil [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
EAN 5798009800442

[Læs om, hvordan Økonomiforvaltningen behandler personoplysninger \(åbner på kk.dk\)](#)



KTF 4171 BPM Område for Bygninger

Svar naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51", Vatnavej 12

Amager vest Lokaludvalg kan ikke bakke op om forslag til dispensation fra lokalplan 592 "Englandsvej 51" ifm. byggeriet på Vatnavej 12.

Hold fast i lokalplanens tilladte bygningshøjder

Vi finder det yderst vigtigt, at der ikke dispenseres fra de i lokalplan 592, §6 stk. 3 fastsatte krav til bygningshøjde.

Bestemmelserne i lokalplanen udgør et centralt arkitektonisk greb, der skal sikre en gradvis overgang mellem de større etagebebyggelser langs Englandsvej og den mindre, varierede villabebyggelse mod øst. I overensstemmelse med lokalplanens formål om, "at nybyggeri udformes, så det passer til stedets egenart", bør overgangen ikke alene ske gennem variation i tagkonturer, men gennem en reel bearbejdning af bebyggelsens skala, facader og rumlige udtryk.

Projektet reducerer facade variation

Projektet reducerer efter vores opfattelse facadevariation til mindre forskydninger i tagprofiler og facadehøjder og understøtter derfor kun i begrænset omfang lokalplanens intention om tilpasning til stedets egenart. Villaerne i området arbejder netop med reliefvirkning, forskydninger i facaderne, variation i murværket og stedstilpassede vinduesformater, som tilsammen giver bygningerne dybde, variation og menneskelig skala. Det fremlagte projekt arbejder derimod i høj grad med repetition og ensartede facadeprincipper. Facaderne fremstår meget plane og uden den naturlige reliefvirkning, som traditionelt murede villaer typisk har gennem fremspring, tilbagetrækninger og detaljer i murværket. Murstenene opleves derfor mere som en overflade eller et "murstenstapet" monteret foran den egentlige konstruktion end som en integreret og bearbejdet del af arkitekturen. Vi mener derfor, at

27. maj 2026

Sagsnr.
2026-0173473

Dokumentnr.
2026-0173473-2

Sagsbehandler
Sofie Astrid Jensen

Center for Stab
Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800442

projektet kun i begrænset omfang understøtter lokalplanens intention om at skabe en arkitektonisk tilpasset overgang til villakvarteret.

Projektet er ikke tilpasset områdets småskalabebyggelse

Bebyggelsen opleves reelt som en samlet og tæt bygningsmasse opdelt i gentagne "pseudo-småhuse", frem for en egentlig småskalabebyggelse tilpasset områdets karakter.

Vi finder det desuden kritisabelt, at affaldsskur, affaldsarealer og cykelparkering medregnes i friarealberegningen. Friarealernes kvalitet og reelle anvendelighed til ophold risikerer dermed at fremstå væsentligt større på papiret end i praksis.

Da overdækket cykelparkering efter vores forståelse normalt ikke kan medregnes som friareal, går vi ud fra, at de angivne cykelparkeringsarealer er uoverdækkede. Vi skal derfor bede om bekræftelse af denne forudsætning samt en præcisering af, hvilke arealer der konkret indgår i friarealopgørelsen.

Venlig hilsen

Amager Vest Lokaludvalg

From: Henriette May Krüger <[REDACTED]>
Sent: 27 May 2026 22:15:22 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-4590 - Høringssvar fra Henriette May Krüger og Morten Krüger
Attachments: Høringssvar - UBA41.pdf

Kære Københavns Kommune

Vi bakker op om nedenstående høringssvar ifm. sag S2025-4061 og ser ligeledelse frem til en bekræftelse af modtagelse.

Med venlig hilsen

Henriette May Krüger og Morten Krüger
Ulrik Birchs Allé 17
2300 København S
[REDACTED]



From: Esben Høgh <[REDACTED]>
Sent: Wednesday, May 27, 2026 20:43
To: [REDACTED] <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: Bemærkninger til naboohøring – sagsnr. S2025-4061

Kære Københavns Kommune

Hermed høringssvar ifm. sag S2025-4061.

I bedes bekræfte modtagelse.

De bedste hilsner
Louise og Esben Steiner Høgh
Ulrik Birchs Alle 41
[REDACTED] // [REDACTED]

Vi skriver som naboer til den planlagte bebyggelse på Vatnavej 12 og vil indledningsvist gerne kvittere for muligheden for at afgive høringssvar.

Lokalplanen fra 2020 beskriver bebyggelsen mod Vatnavej som en bebyggelse, der skal afspejle villakvarterets egenart og de omkringliggende bebyggelsers skala. Det er vores vurdering, at det hensyn svækkes væsentligt, hvis der dispenseres til en markant højere facade end den, lokalplanen fastlægger.

Den ansøgte overskridelse af byggehøjden fra lokalplanens ramme på 9 m til ca. 12,9 m er en betydelig ændring af bygningens skala som vil ændre det visuelle udtryk væsentligt, både i gadebilledet på Vatnavej og set fra de omkringliggende haver. Det svarer til en forøgelse i højden på 43 pct.

Vi er flyttet ind i området for ca. et år siden. Når man køber bolig i umiddelbar nærhed af en ubebygget byggegrund, er lokalplanen det eneste grundlag for at vurdere, hvilke rammer der gælder for områdets udvikling. Det bliver vanskeligt for naboer og beboere at planlægge efter lokalplanen, hvis der kort tid efter lokalplanens vedtagelse gives dispensation til så substantielle ændringer i bebyggelsens højde.

I naboorienteringen nævnes det generelt, at lokalplaner kan være af ældre dato. Det hensyn forekommer irrelevant her, da lokalplan nr. 592 jo netop er bekendtgjort så sent som 1. juli 2020 og derfor ikke kan betegnes værende af ældre dato.

På den baggrund anmoder vi om, at kommunen ikke meddele dispensation til den ansøgte overskridelse af lokalplanens bestemmelser om bygnings- og facadehøjde, eller alternativt at kræve projektet tilpasset, så det i højere grad respekterer lokalplanens fastlagte skala mod Vatnavej og de omkringliggende boliger.

Vi er desuden bekymrede for, at en afvigelse fra lokalplanen kan skabe præcedens for nabomatriklen, Ulrik Birchs Allé 52-54, hvor der i dag ligger en forladt bondegård, som står og forfalder, men hvor nybyg forventes inden for den nærmeste årrække.

Hvis der fortsat overvejes at gives dispensation fra byggehøjden fra forvaltningen, må det som minimum forventes, at dette bliver en politisk proces så de berørte parter har rimelig mulighed for at gå i dialog med beslutningstagerne.

Med venlig hilsen

Louise og Esben Steiner Høgh
Ulrik Birchs Allé 41
2300 København S

From: Esben Høgh <[REDACTED]>
Sent: 27 May 2026 20:43:41 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]>
Subject: S2026-4590 Høringssvar fra Louise og Esben Steiner Høgh, Ulrik Birchs Alle 41
Attachments: Høringssvar - UBA41.pdf

Kære Københavns Kommune

Hermed høringssvar ifm. sag S2025-4061.

I bedes bekræfte modtagelse.

De bedste hilsner
Louise og Esben Steiner Høgh
Ulrik Birchs Alle 41
[REDACTED] // [REDACTED]

Vi skriver som naboer til den planlagte bebyggelse på Vatnavej 12 og vil indledningsvist gerne kvittere for muligheden for at afgive høringssvar.

Lokalplanen fra 2020 beskriver bebyggelsen mod Vatnavej som en bebyggelse, der skal afspejle villakvarterets egenart og de omkringliggende bebyggelsers skala. Det er vores vurdering, at det hensyn svækkes væsentligt, hvis der dispenseres til en markant højere facade end den, lokalplanen fastlægger.

Den ansøgte overskridelse af byggehøjden fra lokalplanens ramme på 9 m til ca. 12,9 m er en betydelig ændring af bygningens skala som vil ændre det visuelle udtryk væsentligt, både i gadebilledet på Vatnavej og set fra de omkringliggende haver. Det svarer til en forøgelse i højden på 43 pct.

Vi er flyttet ind i området for ca. et år siden. Når man køber bolig i umiddelbar nærhed af en ubebygget byggegrund, er lokalplanen det eneste grundlag for at vurdere, hvilke rammer der gælder for områdets udvikling. Det bliver vanskeligt for naboer og beboere at planlægge efter lokalplanen, hvis der kort tid efter lokalplanens vedtagelse gives dispensation til så substantielle ændringer i bebyggelsens højde.

I naboorienteringen nævnes det generelt, at lokalplaner kan være af ældre dato. Det hensyn forekommer irrelevant her, da lokalplan nr. 592 jo netop er bekendtgjort så sent som 1. juli 2020 og derfor ikke kan betegnes værende af ældre dato.

På den baggrund anmoder vi om, at kommunen ikke meddele dispensation til den ansøgte overskridelse af lokalplanens bestemmelser om bygnings- og facadehøjde, eller alternativt at kræve projektet tilpasset, så det i højere grad respekterer lokalplanens fastlagte skala mod Vatnavej og de omkringliggende boliger.

Vi er desuden bekymrede for, at en afvigelse fra lokalplanen kan skabe præcedens for nabomatriklen, Ulrik Birchs Allé 52-54, hvor der i dag ligger en forladt bondegård, som står og forfalder, men hvor nybyg forventes inden for den nærmeste årrække.

Hvis der fortsat overvejes at gives dispensation fra byggehøjden fra forvaltningen, må det som minimum forventes, at dette bliver en politisk proces så de berørte parter har rimelig mulighed for at gå i dialog med beslutningstagerne.

Med venlig hilsen

Louise og Esben Steiner Høgh
Ulrik Birchs Allé 41
2300 København S

From: Emma Johannesen <[REDACTED]>
Sent: 27 May 2026 18:39:15 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2026-4590 Høringssvar fra Emma Johannesen, Vatnavej 9

Hej,

Jeg ønsker at gøre indsigelse mod dispensationsansøgningen vedrørende Vatnavej 12 (sagsnr. S2025-4061).

Jeg synes, det er stærkt problematisk, at der nu søges om en så markant forhøjelse af byggeriet i forhold til den lokalplan, der blev vedtaget for ganske få år siden. Der er efter min opfattelse ikke tale om en mindre ændring, men om en væsentlig ændring af projektets højde og karakter ud mod villakvarteret.

Vi købte vores hus med udgangspunkt i det projekt og de rammer, som fremgik af lokalplanen og det fremlagte byggeri på daværende tidspunkt. Havde vi vidst, at byggeriet efterfølgende kunne blive forhøjet med omkring 4 meter gennem en dispensation, havde vi aldrig købt huset.

Jeg synes ærligt talt, det er under al kritik, hvis så centrale dele af en nyligt vedtaget lokalplan kan ændres på denne måde kort tid efter vedtagelsen. Det skaber en stor usikkerhed for naboer og for tilliden til hele lokalplanprocessen.

Derudover virker det meget mærkeligt, at projektet allerede er i fuld gang, mens dispensationsprocessen og nabohearingen stadig pågår.

Mvh Emma Johannesen
Vatnavej 9, 2300 kbh s

From: Marianne Nielsen <[REDACTED]>
Sent: 24 May 2026 08:12:14 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse mod forslag til dispensation i lokalplan

Indsigelse mod forslag om dispensationer i lokalplan 592
Sagsnr. S2025 - 4061

Tak for mail om naboindsigelse mod byggeri Englandsvej 51, 2300 København S.

Jeg vil gerne gøre en indsigelse.

Jeg bor tæt på, og er utilfreds med, at der kommer/ er kommet et højt og voluminøst byggeri så tæt på os på Englandsvej og Ulrich Birchs Allé.

Nu vil kommunen tilmed dispensere på forskellige måder for de kommende ungdomsboliger. Det ønsker jeg ikke sker.

Som jeg forstår skrivelserne drejer det sig om 1,5 m , og det kan virke bagatelagtigt, men sådan opfatter jeg det ikke. Nu har der været store overvejelser om lokalplanen, så det kan ikke komme bag på nogen, at netop højden er et ømt punkt, og det vedtagne i den forbindelse bør i det mindste respekteres.

Ligeledes vil man gerne afvige fra variationen i bebyggelseshøjde. Også den anser jeg for væsentlig for at det hele 'mildnes' lidt. Så nej tak til ,at man med et pennestrøg bare laver om på det. Skyggevirkningen bliver i forvejen mærkbar og trist for min del af området.

Endelig skal grunden plastres til med endnu et byggeri i én etage til håndtering af storskrald. Det er naturligvis vigtigt. Men det kan næppe komme bag på bygherren, teknisk forvaltning og andre, at der skal skaffes plads til det, så det burde have været taget i betragtning fra start. På en mere skånsom og æstetisk måde.

Københavns Kommune er meget optaget af affald - og tak for det - så naturligvis er det noget, man tager med i planerne fra dag 1.

Jeg håbe,r I forstår min bekymring og min afvisning af at give dispensation.

Skulle overholdelsen af lokalplanen bevirke, at der bliver lidt færre ungdomsboliger, overlever ungdommen nok. I forvejen er præcis vores område udset til byggeri/ombygning til virkelig mange ungdomsboliger, f.eks. i starten af Englandsvej og højhuset på Peder Lykkesvej.

Hvis de kommende boliger på Englandsvej 51 så overhovedet BLIVER ungdomsboliger? Eller der skal måske også gives dispensation til noget mere profitabelt, når de først er opført. Det ser vi jo ske i denne tid.

Med vanlig hilsen
Marianne Nielsen
Højdevangs Allé 35
2300. København S.

From: Erik Groth Madsen <[REDACTED]>
Sent: 23 May 2026 20:25:30 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Vedr. Vatnavej 12, sagsnummer S2025-4061

Københavns Kommune, Område for Bygninger,

Vedr. Vatnavej 12, sagsnummer S2025-4061

I brev af 6. maj 2026 orienterer I om at bygherren har søgt om dispensation for lokalplan nr 592 "Englandsvej 51".

Denne lokalplan er bekendtgjort den 1. juli 2020. Vi taler altså ikke om en "gammel og utidssvarende plan", hvorfor det er mig helt uforståeligt, at bygherren ikke blot udarbejder et projekt, som holder sig inden for denne plan.

Det lugter langt væk af, at vi er ude i at "elefanten skal spises i bidder", hvilket åbenbart er ret almindeligt i byggesager af denne karakter. (Det er i det mindste det indtryk man får, når man følger med i TV og aviser).

Da ændringen til lokalplanen åbenbart vil betyde højere bygninger, vil harmonien til de eksisterende bygninger ud mod Vatnavej forsvinde i endnu højere grad. Alene det som er tilladt jf lokalplanen er slemt nok – ingen grund til at gøre det værre.

Det må også forventes at der vil være øgede skygge gener for mange boliger, inklusiv Højdevangs Alle, hvor jeg bor.

Jeg protesterer derfor mod en evt dispensation fra lokalplanen.

En anden ting som jeg ønsker at bemærke, nu jeg alligevel er ved tasterne, drejer sig om **parkerings**:

I skriver, at der skal etableres 61 almene ungdomsboliger.

Så tænker man måske, at der er tale om unge studerende, som IKKE har råd til at have bil, men jeg tror dog at virkeligheden bliver en helt anden. Der vil helt sikkert komme mange flere biler.

Er der plads til at de kan parkere på egen grund?

Bliver der lavet P-kælder?

De private fællesveje og kommunale veje i området kan IKKE rumme flere biler. Jeg håber derfor, at kommunen har stillet relevante krav, der sikrer at parkering kan foregå på egen grund.

Venlig hilsen

Erik Groth Madsen

Højdevangs Alle 27 st.

2300 Kbh S

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 22 May 2026 13:10:20 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnummer: S2025-4061 - Indsigelse mod dispensation fra lokalplan
Attachments: indsigelse mod bebyggelse på Vatnavej..docx

Til område for bygninger Københavns kommune

Vedlagt følger indsigelse mod dispensation fra lokalplanen for området Vatnavej 12.

Med venlig hilsen
Lars Gunnarsen og Susanne Tang.

22. maj 2026

Til Område for Bygninger, Københavns Kommune

Denne mail er en klage og indsigelse vedr. ændringer/dispensationer for byggeri på Vatnavej 12, jf. lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51", Amager. Sagsnummer: S2025-4061.

I brev af 6. maj 2026 "naboorienterer" Område for Bygninger, Klima- og Teknikforvaltningen om kommunens indstilling til at tillade det af bygherren fremsatte ønske om dispensation i lokalplandelen for Vatnavej 12.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen for "Englandsvej 51" i 2020 var vi som tætte naboer til nybyggeriet særdeles opmærksomme og bekymrede over de udfordringer, der lå i på grunden at koble en randbebyggelse med høj boligkarré langs Englandsvej sammen med en harmonisk bagvedliggende bebyggelse på grunden med facade til den private fællesvej Vatnavej - og dermed til det meget lavere og anderledes arkitektoniske byggeri i villa- og parcelhuskvarteret mod øst i området.

I dette perspektiv finder vi forvaltningens forslag om at dispensere for både omfanget, karakteren og i særdeleshed højden for byggeriet mod Vatnavej for særdeles kritisabelt og reelt ubegribeligt. Vi forundres over, at forvaltningen i dispensationsmødekommelsen henviser til traditionel randbebyggelse med boligkarréejendomme langs offentlige færdselsårer/gader.

Den planlagte dispensation med større bygningshøjde op til 3 etager og karakter af randbebyggelse vil gøre overgangen fra de nye bygninger til det bagvedliggende villakvarter mere ubehagelig og markant. Det forekommer overraskende, at det accepteres, at det nye byggeri skal have gavle mod Vatnavej, der yderligere vil aktualisere problemerne med skyggevirkning. Skyggevirkningen mod Vatnavej, og de beboere der bor i den vestlige ende af Højdevangs Allé, vil blive forøget mærkbart, hvilket er en klar forringelse, for det tilstødende villakvarter.

Det blev der fornuftigt taget højde for i lokalplanen for området, som forvaltningen/kommunen nu indstiller til at dispensere fra. Det trodser både lokalplanens bestemmelser og almen sund fornuft. Hvis lokalplanens vedtagelse ikke skal følges men dispenseres uden ny vedtagelse af lokalplanen, blot fordi det af forvaltning/kommunen vurderes at være mindre ændring, mister vi som borgere retsfølelsen.

Dertil forekommer det overraskende, at begrundelsen "mangel på ungdomsboliger" vægter tungt, når der er flere ungdomsboliger under opførelse i området, og det ydermere er planen, at Peder Løkkesvej 61, (en 15 etagers ejendom) vil blive omdannet til flere hundrede ungdomsboliger.

Vi vil kraftigt anmode forvaltningen/kommunen om at fastholde lokalplanens bestemmelser og trække indstillingen om dispensation tilbage. Det gælder både for Københavns og Sundbyvesters bedste og for at forvaltningen/kommunen kan beholde sin troværdighed som myndighed i et demokratisk samfund.

Med venlig hilsen

Lars Gunnarsen og Susanne Tang
Højdevangs Alle 28

From: Damantha Boteju <[REDACTED]>
Sent: 22 May 2026 09:59:33 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse vedrørende dispensation – sagsnr. S2025-4061

Indsigelse vedrørende dispensation – sagsnr. S2025-4061

Jeg gør indsigelse mod den ansøgte dispensation fra lokalplan 592 vedrørende forhøjelse af byggeriet på Vatnavej 12.

Lokalplan 592 er vedtaget så sent som i 2020 efter en omfattende planproces, offentlig høring og politisk behandling. Forarbejderne til lokalplanen viser tydeligt, at bebyggelsens højde og overgangen til villakvarteret var et centralt tema under behandlingen. Kommunen fremhævede selv, at planforslaget fastlægger "skiftende højder for at afspejle overgangen fra etagebyggeriet mod Engelsvej til villakvarteret ved Vatnavej".

Det blev samtidig fremhævet, at den højere byggeramme i kommuneplanen bevidst ikke blev fuldt udnyttet i lokalplanen for netop at tilpasse byggeriet til omgivelserne. Højdebestemmelserne må derfor anses som et grundlæggende planprincip og et resultat af en konkret politisk afvejning efter offentlig høring.

Der søges nu om overskridelse af både maksimal bygningshøjde og facadehøjde samt om dispensation fra bestemmelser om facadevariation. Facadehøjden ønskes øget fra ca. 9 meter til ca. 12,9 meter, svarende til omtrent 40 % højere facadehøjde end lokalplanens udgangspunkt. Det kan efter min vurdering ikke betragtes som en mindre afvigelse, men som en ændring af den skala og bebyggelsesstruktur, som lokalplanen bevidst fastlægger.

Den ansøgte forhøjelse svarer i praksis til en markant forøgelse af byggeriets volumen mod villakvarteret.

Den ansøgte forhøjelse ændrer samtidig de forudsætninger, som lå til grund for lokalplanens oprindelige vurdering af bebyggelsens indpasning i området og overgangen til villakvarteret.

Det forekommer desuden problematisk, hvis en administrativ dispensation reelt tilsidesætter centrale elementer i en forholdsvis ny lokalplan, som er politisk vedtaget efter en grundig afvejning af hensynene til skala, områdets karakter og nabointeresser. Hvis sådanne centrale bestemmelser ændres kort tid efter vedtagelsen, svækkes forudsigeligheden og tilliden til lokalplanprocessen.

Jeg vil endvidere bemærke, at projektet allerede er igangsat, selv om dispensationsprocessen og nabohøringen fortsat pågår. Det forekommer uhensigtsmæssigt.

Med venlig hilsen,
Damantha Boteju

From: Ole Magnus Andersen <[REDACTED]>
Sent: 21 May 2026 22:05:59 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: Kristina Johansen <[REDACTED]>
Subject: Høringssvar fra Ole Magnus Mølbak Andersen og Kristina Johansen

Til Område for Bygninger, Københavns Kommune

Denne mail er en klage og indsigelse vedr. ændringer/dispensationer for byggeri på Vatnavej 12, jf. lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51", Amager. Sagsnummer: S2025-4061.

I brev af 6. maj 2026 "naboorienterer" Område for Bygninger, Klima- og Teknikforvaltningen om kommunens indstilling til at tillade det af bygherren fremsatte ønske om dispensationer i lokalplandelen for Vatnavej 12.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen for "Englandsvej 51" i 2020 var vi som meget tætte naboer til nybyggeriet særdeles opmærksomme og bekymrede over de udfordringer, der lå i på grunden at koble en randbebyggelse med høj boligkarré langs den offentlige Englandsvej sammen med en harmonisk bagvedliggende bebyggelse på grunden med facade til den private fællesvej Vatnavej - og dermed til det meget lavere og anderledes arkitektoniske byggeri i villa- og parcelhuskvarteret mod øst i området. Det er præcis der, vi bor, på Højdevangs Allé 36.

I dette perspektiv finder vi forvaltningens forslag om at dispensere for både omfanget, karakteren og i særdeleshed højden for et byggeri mod Vatnavej for særdeles kritisabelt og reelt ubegribeligt. Vi forundres over, at forvaltningen i dispensationsmødekommelsen henviser til traditionel randbebyggelse med boligkarréjendomme langs offentlige færdselsårer/gader, hvilket der på ingen måde ikke er tale om her. Med et højere byggeri vil skyggevirkningen mod Vatnavej, og os der bor i den vestlige ende af Højdevangs Allé, blive forøget mærkbart, hvilket er en klar forringelse for os og reelt er at øve vold på villakvarteret.

Det er der heldigvis fornuftigt taget højde for i lokalplanen. At forvaltningen/kommunen nu indstiller at dispensere herfor trodser både lokalplanens bestemmelser og almen sund fornuft.

Vi vil kraftigt anmode forvaltningen/kommunen om at fastholde lokalplanens bestemmelser og trække sin indstilling om dispensation tilbage. Det gælder både for Københavns og Sundbyvesters bedste og for at forvaltningen/kommunen kan beholde sin troværdighed som myndighed i et demokratisk samfund.

Med venlig hilsen
Kristina Johansen og Ole Magnus Mølbak Andersen
Højdevangs Allé 36
[REDACTED] - [REDACTED]

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 21 May 2026 22:30:44 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Høringssvar fra Søren Krogh

Til Område for Bygninger, Københavns Kommune

Denne mail er en klage og indsigelse vedr. ændringer/dispensationer for byggeri på Vatnavej 12, jf. lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51", Amager. Sagsnummer: S2025-4061.

I brev af 6. maj 2026 "naboorienterer" Område for Bygninger, Klima- og Teknikforvaltningen om kommunens indstilling til at tillade det af bygherren fremsatte ønske om dispensationer i lokalplandelen for Vatnavej 12.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen for "Englandsvej 51" i 2020 var vi som meget tætte naboer til nybyggeriet særdeles opmærksomme og bekymrede over de udfordringer, der lå i på grunden at koble en randbebyggelse med høj boligkarré langs den offentlige Englandsvej sammen med en harmonisk bagvedliggende bebyggelse på grunden med facade til den private fællesvej Vatnavej - og dermed til det meget lavere og anderledes arkitektoniske byggeri i villa- og parcelhuskvarteret mod øst i området. Det er præcis der, vi bor, på Højdevangs Allé 36.

I dette perspektiv finder vi forvaltningens forslag om at dispensere for både omfanget, karakteren og i særdeleshed højden for et byggeri mod Vatnavej for særdeles kritisabelt og reelt ubegribeligt. Vi forundres over, at forvaltningen i dispensationsmødekommelsen henviser til traditionel randbebyggelse med boligkarréjendomme langs offentlige færdselsårer/gader, da hele den oprindelige præsentation af projektet netop var at man gik fra høj bebyggelse mod Englandsvej til lav bebyggelse som fin overgang til villakvarteret. Med et højere byggeri vil skyggevirkningen mod Vatnavej, og os der bor i den vestlige ende af Højdevangs Allé, blive forøget mærkbart, hvilket en af hovedårsagerne til at den oprindelige udforming var lavet

Det er der heldigvis fornuftigt taget højde for i lokalplanen. At forvaltningen/kommunen nu indstiller at dispensere herfor trods både lokalplanens bestemmelser og almen sund fornuft.

Vi vil anmode forvaltningen/kommunen om at fastholde lokalplanens bestemmelser og trække sin indstilling om dispensation tilbage. Det gælder både for Københavns og Sundbyvesters bedste og for at forvaltningen/kommunen kan beholde sin troværdighed som myndighed i et demokratisk samfund.

Med venlig hilsen

Søren Krogh
Højdevangs Allé 30
2300 Kbh S
[REDACTED]

From: Hanne Altofte <[REDACTED]>
Sent: 18 May 2026 10:24:12 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Indsigelse vedrørende dispensation – sagsnr. S2025-4061

Sagsnr. S2025-4061

Der er mig en gåde og fuldstændigt ubegribelægt at der kan påtænkes en dispensation til højden af et allerede igangværende byggeri, kommende Vatnavej 12.

Villakvarteret er hårdt plaget af alle de år byggeriet har været i gang, med støj (langt udover normal arbejdstid), støv, byggeaffald, blokerede vej & tilgang til egne matrikler, ødelagt vejbane, fortove, kantsten, klok brønde, rotter mm.

Jeg kan kun på det kraftigste opfordre kommunen til at fastholde de oprindelige bestemmelser for hele byggeriet.

Bedste hilsen

Hanne Altofte
Identity Access Manager
ITD - SERORK | IT og Digitalisering

Telefon: [REDACTED] | Mobil: [REDACTED]
[REDACTED]



Langelinie Allé 47 | 2100 København Ø
www.nationalbanken.dk

Følg Nationalbanken på: [LinkedIn](#) | [X](#) | [Facebook](#)

Danmarks Nationalbank er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger og dine rettigheder på vores hjemmeside [Privatlivspolitik](#).

From: Leif Bentsen <[REDACTED]>
Sent: 8 May 2026 10:13:06 (UTC +02)
To: Vildana Duzel <[REDACTED]>
Cc: Hanne Altofte <[REDACTED]>; Emma Johannesen <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Sagsnr S2025-4061
Attachments: Sv 974275 fra TMFKP af 3 jan 2025.pdf

Kære Vildana

Vi har fået tilsendt Nabo orientering i brev af 6. maj 2026, hvor du er angivet som kontaktperson. Jeg og andre på Vatnavej fremsender kommentarer som angivet i brevet, så denne henvendelse er alene for at forstå hvordan vi skal forholde os til fortov og vej på Vatnavej ud for det nye byggeri. Det fremgår ikke af det tilsendte materiale.

Vejen er i dårlig stand efter mange års byggearbejder med meget tung trafik. Har du oplysninger om hvorledes fortov og vej retableres når byggearbejder er færdige, og hvem der har ansvaret ?

For god ordens skyld vedhæftes tidligere korrespondance med Københavns Kommune vedr. ramponeret vej som pdf fil.

På forhånd tak for svar

Med venlige hilsener
Leif Bentsen
Vatnavej 7B, 2300 S
tlf [REDACTED]

From: Leif Bentsen <[REDACTED]>
Sent: 11 May 2026 11:11:02 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: HBL [EKSTERN] S2025-4061

Til Københavns Kommune, Område for bygninger

Dato 11.06.2026

vedr: Indsigelse vedrørende dispensation – sagsnr. S2025-4061

Jeg gør indsigelse mod den ansøgte dispensation fra lokalplan 592 vedrørende forhøjelse af byggeriet på Vatnavej 12.

Lokalplan 592 er vedtaget så sent som i 2020 efter en omfattende planproces, offentlig høring og politisk behandling. Forarbejderne til lokalplanen viser tydeligt, at bebyggelsens højde og overgangen til villakvarteret var et centralt tema under behandlingen. Kommunen fremhævede selv, at planforslaget fastlægger "skiftende højder for at afspejle overgangen fra etagebyggeriet mod Englandsvej til villakvarteret ved Vatnavej".

Det blev samtidig fremhævet, at den højere byggeramme i kommuneplanen bevidst ikke blev fuldt udnyttet i lokalplanen for netop at tilpasse byggeriet til omgivelserne. Højdebestemmelserne må derfor anses som et grundlæggende planprincip og et resultat af en konkret politisk afvejning efter offentlig høring.

Der søges nu om overskridelse af både maksimal bygningshøjde og facadehøjde samt om dispensation fra bestemmelser om facadevariation. Facadehøjden ønskes øget fra ca. 9 meter til ca. 12,9 meter, svarende til omtrent 40 % højere facadehøjde end lokalplanens udgangspunkt. Det kan efter min vurdering ikke betragtes som en mindre afvigelse, men som en ændring af den skala og bebyggelsesstruktur, som lokalplanen bevidst fastlægger.

Den ansøgte forhøjelse svarer i praksis til en markant forøgelse af byggeriets volumen mod villakvarteret.

Den ansøgte forhøjelse ændrer samtidig de forudsætninger, som lå til grund for lokalplanens oprindelige vurdering af bebyggelsens indpasning i området og overgangen til villakvarteret.

Det forekommer desuden problematisk, hvis en administrativ dispensation reelt tilsidesætter centrale elementer i en forholdsvis ny lokalplan, som er politisk vedtaget efter en grundig afvejning af hensynene til skala, områdets karakter og nabointeresser. Hvis sådanne centrale bestemmelser ændres kort tid efter vedtagelsen, svækkes forudsigeligheden og tilliden til lokalplanprocessen.

Jeg vil endvidere bemærke, at projektet allerede er igangsat, selv om dispensationsprocessen og nabohøringen fortsat pågår. Det forekommer uhensigtsmæssigt.

Med venlig hilsen

Leif Bentsen
Vatnavej 7B
2300 København S

tlf



From: Gert Fuglsang <[REDACTED]>
Sent: 6 May 2026 14:23:02 (UTC +02)
To: Vildana Duzel <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Vedr høring om byggeri på Vatnavej

Hej Vildana

Jeg forstår ikke helt at der først kommer høring nu?

Byggeriet har været i gang i flere måneder, med den følge, at der kører mange tunge lastbiler og jordmaskiner ind på vores privat fællesvej - som vi for 2 år siden blev færdig med at renovere i hele grundejerforeningen!

Nu bliver vejen kørt op og fortov ødelagt som de ofte kører op på - for at vende i et kryds. Kan bygherre pålægges at reetablere vejen , som den var før?

Vedhæfter et billed til illustration.



Bedste hilsner
Gert Rosenkrantz Fuglsang
Thingvalla Allé 49,1.
2300 København S

Sendt fra min iPhone

From: morten hesselbjerg <[REDACTED]>
Sent: 27 May 2026 21:33:13 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-4638 - Indsigelse fra Morten Hesselbjerg

Kære Område for Bygninger, Københavns Kommune

Denne mail er en indsigelse vedrørende de foreslåede dispensationer for byggeriet på Vatnavej 12, jf. lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51" (sagsnummer S2025-4061).

Vi er bekymrede over forslaget om at dispensere fra lokalplanens bestemmelser om byggeriets omfang og især højde mod Vatnavej. Efter vores vurdering vil et højere byggeri medføre øget skyggevirkning og påvirke områdets karakter negativt.

Vi mener, at lokalplanen netop tager hensyn til overgangen mellem den tætte bebyggelse og villakvarteret, og vi vil derfor opfordre kommunen til at fastholde lokalplanens bestemmelser og undlade at give dispensation.

Med venlig hilsen

Morten

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 27 May 2026 20:57:39 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-4638 - Indsigelse fra Gurli Moustén Pedersen og Jan Kyrsting

Til Københavns Kommune, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Angående etablering af 61 almene ungdomsboliger i en bygning på 2 og 3 etager på matrikel nr. 1850b, Sundbyvester, København, Vatnavej 12.

Vedrørende dispensation fra lokalplan 592, Englandsvej 51 af 1.7.2020.

I den oprindelige lokalplan 592, vedtaget af Københavns Kommunes Borgerrepræsentation, var oplægget for Vatnavej 12 rækkehuse i 2 etager.

Nu ser vi, at Københavns Kommune vil give dispensation herfra ved at bygge i 3 etager i hjørnebygningen og i de bygninger, der skal bygges ind i bebyggelsen, det vil sige 4 meter højere end det i lokalplan 592 tilladte.

Det er en helt utilstedelig forhøjelse af bygningen, når vi har haft lokalplanen med rækkehuse i 2 etager som udgangspunkt for byggeriet.

Det vil give store gener for beboerne på Vatnavej.

Villa-området er i forvejen - gennem ændring af Kommuneplanen og videre gennem lokalplanen - ændret markant med højt byggeri, der ødelægger et fint og 100 år gammelt villa-område meget, og ikke respekterer områdets særlige karakter.

Vi modsætter os kraftigt den foreslåede dispensation.

Med venlig hilsen
Gurli Moustén Pedersen og Jan Kyrsting
Thingvalla Allé 47, 2300 København S

From: Elena Astrid Rojas <[REDACTED]>
Sent: 26 May 2026 23:15:19 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>; Vildana Duzel <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Lokalplan nr. 592 -Englandsvej 51- Vedrørende indsigelse mod dispensationer for byggeri på Vatnavej 12

Vedrørende indsigelse mod dispensationer for byggeri på Vatnavej 12
Lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51"

Sagsnummer: S2025-4061

Hej,

Jeg ønsker hermed at fremsende en formel indsigelse mod den foreslåede dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsen på Vatnavej 12.

Som naboer til projektet, bosiddende på Højdevangs Allé 22, fulgte jeg med stor opmærksomhed processen omkring lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51" i 2020. Netop overgangen mellem den højere randbebyggelse mod Englandsvej og den lavere, mere småskalaprægede bebyggelse mod Vatnavej og villakvarteret mod øst var dengang et centralt og følsomt tema.

Lokalplanens bestemmelser om bygnings- og facadehøjder samt facadevariation blev efter min opfattelse udformet netop for at sikre en nænsom nedskalering mod Vatnavej og en arkitektonisk og bymæssig tilpasning til det eksisterende villaområde. Jeg finder det derfor særdeles problematisk, at der nu søges dispensation fra disse bestemmelser – særligt hvad angår byggeriets højde, facadeomfang og bearbejdning mod Vatnavej.

Projektet søger konkret dispensation til:

- at den maksimale bygningshøjde overskrides med ca. 1,5 meter (§ 6, stk. 3, litra a),
- at den maksimale facadehøjde overskrides med ca. 4 meter (§ 6, stk. 3, litra b), samt
- at lokalplanens krav om variation i facadehøjden for facade C ikke efterleves (§ 6, stk. 3, litra d).

Efter min vurdering er der ikke tale om mindre justeringer, men om væsentlige afvigelser fra lokalplanens bærende principper. Bestemmelserne om højde, facadebearbejdning og variation er netop indarbejdet for at sikre en skånsom overgang mellem den tætte bymæssige bebyggelse mod Englandsvej og den lavere bebyggelsesstruktur omkring Vatnavej og villakvarteret mod øst.

Jeg finder det vanskeligt at forstå, at forvaltningen i sin vurdering henviser til klassisk randbebyggelse langs større offentlige gaderum, når situationen her er en ganske

anden. Vatnavej er en privat fællesvej, der grænser direkte op til et lavt og grønt villakvarter med en helt anden skala, karakter og lysmæssige forhold.

Når både den samlede bygningshøjde forhøjes, facadehøjden øges markant, og den foreskrevne variation bortfalder, risikerer resultatet at blive en mere massiv og skyggekastende bebyggelse med en skala, der bryder med lokalplanens intention om nedtrapning og hensyntagen til de eksisterende naboforhold.

Endvidere undrer det mig, at der ved så væsentlige overskridelser af lokalplanens bestemmelser om højde og facadeomfang tilsyneladende ikke foreligger undersøgelser af de konkrete konsekvenser for nabobebyggelserne, herunder dokumentation af ændrede dagslys- og skyggeforhold.

Når projektet både overskrider den maksimale bygningshøjde med ca. 1,5 meter, facadehøjden med ca. 4 meter og samtidig fraviger lokalplanens krav om facadevariation, finder vi det rimeligt og nødvendigt, at der som minimum foreligger skyggediagrammer og visualiseringer, der belyser påvirkningen af de omkringliggende boliger – særligt for ejendommene mod Vatnavej og den vestlige del af Højdevangs Allé.

Det forekommer os utilstrækkeligt at behandle så markante dispensationer uden et tydeligt fagligt grundlag, der dokumenterer konsekvenserne for de nærmeste naboers lysforhold og oplevelse af skala.

Jeg fremsender denne indsigelse både som naboer til projektet og med faglig indsigt i arkitektur og byudvikling. Netop derfor finder jeg det vanskeligt at se, hvordan de ansøgte dispensationer kan anses som forenelige med lokalplanens principper og intentioner. Efter vores opfattelse ændrer de i praksis den balance, som lokalplanen søgte at etablere mellem ønsket om fortætning og hensynet til det eksisterende boligområde.

På den baggrund anbefaler vi kraftigt, at de ansøgte dispensationer ikke imødekommes, og at Københavns Kommune fastholder lokalplanens bestemmelser for området.

Med venlig hilsen

Elena Rojas-Rasmussen (Arkitekt MAA, partner Vandkunsten tegnestue)

Højdevangs Allé 22

2300 København S

From: [REDACTED] <[REDACTED]>
Sent: 25 May 2026 16:36:41 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: S2025-4061 [EKSTERN] Byggeri på Vatnavej
Importance: Normal

Til Område for Bygninger, Københavns Kommune

Denne mail er en klage og indsigelse vedr. ændringer/dispensationer for byggeri på Vatnavej 12, jf. lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51", Amager. Sagsnummer: S2025-4061.

I brev af 6. maj 2026 "naboorienterer" Område for Bygninger, Klima- og Teknikforvaltningen om kommunens indstilling til at tillade det af bygherren fremsatte ønske om dispensationer i lokalplandelen for Vatnavej 12.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen for "Englandsvej 51" i 2020 var vi som meget tætte naboer til nybyggeriet særdeles opmærksomme og bekymrede over de udfordringer, der lå i på grunden at koble en randbebyggelse med høj boligkarré langs den offentlige Englandsvej sammen med en harmonisk bagvedliggende bebyggelse på grunden med facade til den private fællesvej Vatnavej - og dermed til det meget lavere og anderledes arkitektoniske byggeri i villa- og parcelhuskvarteret mod øst i området. Det er præcis der, vi bor, på Højdevangs Allé 36.

I dette perspektiv finder vi forvaltningens forslag om at dispensere for både omfanget, karakteren og i særdelseshed højden for et byggeri mod Vatnavej for særdeles kritisabelt og reelt ubegribeligt. Vi forundres over, at forvaltningen i dispensationsmødekommelsen henviser til traditionel randbebyggelse med boligkarréjendomme langs offentlige færdselsårer/gader, hvilket der på ingen måde ikke er tale om her. Med et højere byggeri vil skyggevirkningen mod Vatnavej, og os der bor i den vestlige ende af Højdevangs Allé, blive forøget mærkbart, hvilket er en klar forringelse for os og reelt er at øve vold på villakvarteret. Det er der heldigvis fornuftigt taget højde for i lokalplanen. At forvaltningen/kommunen nu indstiller at dispensere herfor trods både lokalplanens bestemmelser og almen sund fornuft.

Vi vil kraftigt anmode forvaltningen/kommunen om at fastholde lokalplanens bestemmelser og trække sin indstilling om dispensation tilbage. Det gælder både for Københavns og Sundbyvesters bedste og for at forvaltningen/kommunen kan beholde sin troværdighed som myndighed i et demokratisk samfund.

Med venlig hilsen
Pia Rasmussen
Højdevangs Alle 7
2300 kbh. S



Virusfri www.avast.com

From: Maria Flora <[REDACTED]>
Sent: 22 May 2026 14:17:54 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Vedr Sagsnummer: S2025-4061.

Til Område for Bygninger, Københavns Kommune

Denne mail er en klage og indsigelse vedr. ændringer/dispensationer for byggeri på Vatnavej 12, jf. lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51", Amager. Sagsnummer: S2025-4061.

I brev af 6. maj 2026 "naboorienterer" Område for Bygninger, Klima- og Teknikforvaltningen om kommunens indstilling til at tillade det af bygherren fremsatte ønske om dispensationer i lokalplandelen for Vatnavej 12.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen for "Englandsvej 51" i 2020 var vi som meget tætte naboer til nybyggeriet særdeles opmærksomme og bekymrede over de udfordringer, der lå i på grunden at koble en randbebyggelse med høj boligkarré langs den offentlige Englandsvej sammen med en harmonisk bagvedliggende bebyggelse på grunden med facade til den private fællesvej Vatnavej - og dermed til det meget lavere og anderledes arkitektoniske byggeri i villa- og parcelhuskvarteret mod øst i området.

I dette perspektiv finder vi forvaltningens forslag om at dispensere for både omfanget, karakteren og i særdeleshed højden for et byggeriet mod Vatnavej for særdeles kritisabelt og reelt ubegribeligt. Vi forundres over, at forvaltningen i dispensationsmødekommelsen henviser til traditionel randbebyggelse med boligkarréjendomme langs offentlige færdselsårer/gader, hvilket der på ingen måde ikke er tale om her.

Det er der heldigvis fornuftigt taget højde for i lokalplanen. At forvaltningen/kommunen nu indstiller at dispensere herfor trods både lokalplanens bestemmelser og almen sund fornuft.

Vi vil kraftigt anmode forvaltningen/kommunen om at fastholde lokalplanens bestemmelser og trække sin indstilling om dispensation tilbage. Det gælder både for Københavns og Sundbyvesters bedste og for at forvaltningen/kommunen kan beholde sin troværdighed som myndighed i et demokratisk samfund.

Med venlig hilsen
Maria Flora Andersen
Højdevangs alle 12, 2300 Kbh S

From: Emilia <[REDACTED]>
Sent: 22 May 2026 07:22:29 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: Indsigelse fra Emilia Aasted

Til Område for Bygninger, Københavns Kommune

Denne mail er en klage og indsigelse vedr. ændringer/dispensationer for byggeri på Vatnavej 12, jf. lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51", Amager. Sagsnummer: S2025-4061.

I brev af 6. maj 2026 "naboorienterer" Område for Bygninger, Klima- og Teknikforvaltningen om kommunens indstilling til at tillade det af bygherren fremsatte ønske om dispensationer i lokalplandelen for Vatnavej 12.

Ved udarbejdelsen af lokalplanen for "Englandsvej 51" i 2020 var vi som meget tætte naboer til nybyggeriet særdeles opmærksomme og bekymrede over de udfordringer, der lå i på grunden at koble en randbebyggelse med høj boligkarré langs den offentlige Englandsvej sammen med en harmonisk bagvedliggende bebyggelse på grunden med facade til den private fællesvej Vatnavej - og dermed til det meget lavere og anderledes arkitektoniske byggeri i villa- og parcelhuskvarteret mod øst i området. Det er præcis der, vi bor, på Højdevangs Allé 33. Vi er således utrolig tætte naboer og er meget oprørte over de kommunikerede forslag til ændringer/dispensationer.

I dette perspektiv finder vi forvaltningens forslag om at dispensere for både omfanget, karakteren og i særdeleshed højden for et byggeriet mod Vatnavej for særdeles kritisabelt og reelt ubegribeligt. Vi forundres over, at forvaltningen i dispensationsmødekommelsen henviser til traditionel randbebyggelse med boligkarréejendomme langs offentlige færdselsårer/gader, hvilket der på ingen måde ikke er tale om her. Med et højere byggeri vil skyggevirkningen mod Vatnavej, og os der bor i den vestlige ende af Højdevangs Allé, blive forøget mærkbart, hvilket er en klar forringelse for os og reelt er at øve vold på villakvarteret.

Det er der heldigvis fornuftigt taget højde for i lokalplanen. At forvaltningen/kommunen nu indstiller at dispensere herfor trodser både lokalplanens bestemmelser og almen sund fornuft. Jeg er som nabo virkelig ked af at kommunen overhovedet går videre med sådan en indstilling.

Vi vil kraftigt anmode forvaltningen/kommunen om at fastholde lokalplanens bestemmelser og trække sin indstilling om dispensation tilbage.

Det gælder både for Københavns og Sundbyvesters bedste og for at forvaltningen/kommunen kan beholde sin troværdighed som myndighed i et demokratisk samfund.

Jeg håber virkelig at I lytter til os naboer der er kede og frustrerede over dette.
Emilia Aasted, Højdevangs Allé 33.

Sendt fra min iPhone

From: Erhardt Franzen <[REDACTED]>
Sent: 20 May 2026 12:44:59 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Cc: 'Henrik Aagaard Johanson' <[REDACTED]>; 'Poul Hounsgaard' <[REDACTED]>; 'Husejerforeningen ABA' <[REDACTED]>; 'Leif Hernø' <[REDACTED]>; 'Claire Callaghan Olsen' <[REDACTED]>; 'S W Feld' <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>; Sofie Astrid Jensen <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] Naboorientering/-høring sagsnr. S2025- 4061
Attachments: Brev til Område for Bygninger.docx

Til rette vedkommende

Vedhæftet følger nabohøringssvar vedr. sag nr. S2025-4061.

Med venlig hilsen
for Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF)

Erhardt Franzen

Sundbyernes Grundejerfællesskab (SGF)
Englandsvej 10. st. mf.
2300 København S.

Område for Bygninger
Københavns Kommune
Njalsgade 13, Postboks 416
1504 København V.

København den 20. maj 2026

Naboorientering vedrørende ændringer/dispensationer for dele af byggeri (Vatnavej 12), jfr. lokalplan nr. 592 "Englandsvej 51", Amager. Sagsnummer: S2025-4061.

I brev af 6. maj 2026 orienterer Område for Bygninger, Klima- og Teknikforvaltningen om kommunens indstilling til, at tillade det af bygherren fremsatte ønske, om dispensationer i lokalpladelen for Vatnavej 12.

Ved tilblivelsen af lokalplanen for "Englandsvej 51" i 2020 var lokale borgere i området allerede opmærksomme på de udfordringer, der lå i på grunden at koble en randbebyggelse med høj boligkarré langs den offentlige Englandsvej sammen med en harmonisk bagvedliggende bebyggelse på grunden med facade til den private fællesvej Vatnavej og dermed til det meget lavere og anderledes arkitektoniske byggeri i villa- og parcelhuskvarteret mod Øst i området.

I dette perspektiv finder SGF forvaltningens forslag om at dispensere for både omfanget, karakteren og ikke mindst højden for et byggeri mod Vatnavej for særdeles kritisabelt. I den forbindelse er det tillige påfaldende, at forvaltningen i dispensationsmødekommelsen henviser til traditionel randbebyggelse med boligkarréejendomme langs offentlige færdselsårer/gader, hvilket der overhovedet ikke er tale om her. Med et højere byggeri vil også skyggevirkningen mod Vatnavej og omgivelserne blive øget mærkbart, hvilket området ikke kan være tjent med. Med omlægning til ungdomsboliger kommer der flere beboere og dermed flere biler for parkering, hvilket ikke hænger sammen med, at ungdomsboliger kræver færre parkeringspladser i byggeriet.

Med de fremførte kommentarer og begrundelser er SGF af den opfattelse, at de af bygherren ønskede dispensationer ikke imødekommes af kommunen. Som paraplyorganisation repræsenterer SGF ca. 100 lokale grundejerforeninger på private fællesveje i Københavns Kommunes del af Amager.

Med venlig hilsen
for SGF
Erhardt Franzen, formand

From: Marcus Eisvang <[REDACTED]>
Sent: 19 May 2026 11:44:37 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: [EKSTERN] S2025-4061

Til Københavns Kommune,

Jeg ønsker hermed at gøre indsigelse mod de ansøgte dispensationer i forbindelse med byggeprojektet på Vatnavej 12.

Vi har for nyligt købt vores hus, og i den forbindelse var det et meget vigtigt punkt for os, hvordan det planlagte byggeri ville blive udformet. Vi gennemgik blandt andet tegninger og projektmateriale nøje, da byggeriets højde og placering havde stor betydning for vores beslutning om køb.

Derfor er vi bekymrede over, at der nu søges dispensation til blandt andet øget bygnings- og facadehøjde i forhold til det oprindelige projekt.

Med venlig hilsen

Marcus Eisvang
Vatnavej 9
2300 København S

From: Nicole <[REDACTED]>
Sent: 11 May 2026 11:29:54 (UTC +02)
To: KTFKP BPM OBY Bygninger <[REDACTED]>
Subject: (AM) S2026-4638 (H-S2025-4061) Indsigelse fra Nicole vedrørende
forhøjelse af byggeriget, Vatnavej 12

Jeg gør indsigelse mod den ansøgte dispensation vedrørende forhøjelse af byggeriet på Vatnavej 12.

Efter min opfattelse ændrer den ansøgte forhøjelse byggeriets skala væsentligt i forhold til den bebyggelse, lokalplan 592 for Englandsvej 51 mfl oprindeligt fastlagde mod villakvarteret på Vatnavej.

Jeg finder det derfor problematisk, at der søges om dispensation til et højere byggeri så kort tid efter lokalplanens vedtagelse.

Jeg opfordrer kommunen til at fastholde lokalplanens oprindelige bestemmelser om byggeriets højde.

Mvh
Nicole, Vatnavej 7 B