



Bilag 3. Sundheds- og Omsorgsforvaltningens gennemgang af høringssvar

1. Fokus på lyd

Brønshøj-Husum lokaludvalg opfordrer til, at man implementerer vel-færdsteknologien 'Tune Butler Care', der giver mulighed for at anvende musikterapi til borger med demens i både deres bolig og i fællesopholdsarealerne. Derudover påpeger lokaludvalget, at der også bør arbejdes med afskærmning mod trafikstøj.

Sundheds- og omsorgsforvaltningen er positiv indstillet på at undersøge muligheden for implementeringen og realiseringen af en vel-færdsteknologi, der kan være med til at understøtte muligheden for musikterapi på plejehjemmet. Plejehjemsbyggeriet tager både bygnings- og placeringsmæssigt allerede højde for trafikstøj bl.a. ved bygningernes placering og udformning, implementering af støjreducerende vinduer og ved disponeringen af opholdsarealer væk fra de mest støjbelastede veje.

2. Fokus på varme

Brønshøj-Husum lokaludvalg bemærker, at overophedning i nyere bygninger generelt er et stigende problem.

Sundheds- og omsorgsforvaltningen er enig i, at det er et voksende problem, og har i plejehjemsbyggeriet derfor også haft et ekstra fokus på indeklimaet, og har bl.a. implementeret udvendig solafskærmning på især de syd- og vestvendte vinduer, samt sikres sig at alle boliger bliver udstyret med indvendige afskærmning/gardiner, og køling i udvalgte rum.

3. 1-rumsboliger og boligareal

Ældrerådet ønsker, at der også disponeres med 2-rumsboliger i bebyggelserne A1 og A2, som er tiltænkt borger med særlig demens diagnose, såsom frontotemporal demens og Huntingtons Chorea.

Sundheds- og omsorgsforvaltningen har i samråd med demensfaglige specialister vurderet, at det ud fra et plejemæssig hensyn er mere hensigtsmæssigt, at boligerne opføres som mindre 1-rumsboliger, mens fællesopholdsarealet er tilsvarende større. Dette giver mulighed for at disponere med mindre skærmede enheder med overskuelige bofællesskaber med fokus på genkendelighed, tryghed og tilpasset socialt samvær, og mindsker isolation og manglende relationer.

4. Gårdrum og let tilgængelige udearealer

Ældrerådet bemærker at gårdrummene i A1 og A2 er planlagt med mindre gårdrum end gårdrummet i B1, og ønsker gode og lettilgængelige udearealer til borgere med demens.

22-05-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 8987

Dokumentnummer i F2
255618

Sagsnummer eDoc
2026-0147143

Sagsbehandler
Halla Hasan

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Sundheds- og omsorgsforvaltningen påpeger, at gårdrummene i A1 og A2 er arealdisponeret med udgangspunkt i antal beboere og etager på bebyggelserne, så gårdrummene både kan være rummelige til større sociale fællesskaber, men også kan være trygge, overskuelige og intime til ophold i eget selskab. Der er i alle gårdrum lagt vægt på placeringen af flere sanselementer, aktivitetsmuligheder og en bred og let genkendelig hovedsti, der løber i et loop og opfordrer til tryk bevægelse rundt i gårdrummet. Derudover er der flere let tilgængelige større og mindre grønne udearealer rundt om plejehjemsbebyggelsen, hvor der i større og mindre grad er mulighed for at en grøn afskærmning og opsætning af låger på trods af, at arealerne er offentlig tilgængelige.

5. Altaner

Ældrerådet ønsker, at der etableres altaner, så beboerne på de øvre etager får nem adgang til udearealer tæt på deres boliger.

Sundheds- og omsorgsforvaltningen har i samråd med demensfaglige specialister vurderet, at det er stærkt uhensigtsmæssigt at opføre altaner til borgere med demens ud fra et sikkerhedsmæssig hensyn. Alle boliger bliver i stedet opført med en karnap, som åbner op for et bedre udsyn til omgivelserne, og giver et stort naturligt lysindfald fra flere vinkler. Boligerne i B1 bliver også opført med en fransk altan. Alle tre bebyggelser bliver opført med store rummelige fællesaltaner, der alle er sydvendte og tilgængelig fra fællesopholdsarealer.

6. Etablerede udearealer og byggetakt

Ældrerådet bemærker, at det er nødvendigt at der er etablerede gode, rekreative og rolige udearealer for beboerne, når de flytter ind. Derudover påpeger Ældrerådet, at der efter indflytningen med høj sandsynlighed vil være byggegener fra omkringliggende byggerier.

Sundheds- og omsorgsforvaltningen er meget enige i denne betragtning, og vil i tæt dialog med bygherre, grundejerforeningen og kommunen arbejde hårdt på at få etableret bedst mulige forhold for beboerne på plejehjemmene under den fortsatte udvikling af Bystævneparken. Forvaltningen påpeger at det mest e af byggeriet, der vil pågå efter indflytningen, vil være i den nordlige ende af Bystævneparken, og således ikke i umiddelbar nærhed af plejehjemmet.

7. Integrering med civilsamfundet

Ældrerådet opfordrer til, at man integrerer civilsamfundet i plejehjemsbyggeriet ved fx etablering af lokaler til en seniorklub eller ved at understøtte møder mellem generationer.

Sundheds- og omsorgsforvaltningen er enig i, at et tæt samspil med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfundet er bærende værdier, som skal integreres i et hvert plejehjemsbyggeri. Forvaltningen påpeger, at både aktivitetstilbud, caféen og festlokalet er placeret ud mod Bøjlevej med separate indgangspartier, så det både er muligt at invitere lokalsamfundet indenfor, men også understøtte muligheden for at låne lokalerne ud til øvrige lokale (forenings)aktiviteter.

Forvaltningen påpeger, at der overfor plejehjemmet på den anden side af Bøjlevej bliver opført en daginstitution, hvis legeplads bliver orienteret mod plejehjemmet, og der er i lokalplanen muliggjort forskellige typer (ældrevenlige) opholdszoner rundt om legepladsen.

8. Parkering

Ældrerådet vurderer, at de planlagte 32 bil-parkeringspladser ikke er tilstrækkelige for dækket behovet for plejehjemmets gæster, personale, minibusser samt varelevering.

Sundheds- og omsorgsforvaltningen henviser til at parkeringsnormen er fastlagt i Kommuneplanen 2024, og at Bystævneparken i lokalplanen er udlagt som et delvis bilfrit område. Forvaltningen har i lokalplansarbejdet sikret så mange parkeringspladser som muligt omkring plejehjemmet med særskilt fokus på HC-pladser, midlertidige pladser og vareleveringer.