



9. april 2018

Sagsnr.  
2018-0103159

Dokumentnr.  
2018-0103159-2

Sagsbehandler  
Birgitte Durhuus Nielsen

## **Bilag 1 - Oversigt over den politiske behandling**

### **Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2017, Fravigelse af servitut til byggeri på Knuthenborgvej 11, Valby**

At Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Knuthenborgvej 11 tillades, at eksisterende enfamiliehus ombygges og tilbygges til et nyt dobbelthus.

#### **Beslutning**

Enhedslisten stillede ændringsforslag om, at at-punkt ændres til:

1. at indstillingen udsættes til næstkommende udvalgsmøde med henblik på at afklare præcedensvirkningen af en eventuel afvisning af dispensation fra villaservitut.

Ændringsforslaget blev vedtaget med syv stemmer mod tre. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, V og Ø.

Imod: B, C og F.

Den således ændrede indstilling blev godkendt uden afstemning.

### **Teknik- og Miljøudvalget, 27. marts 2017, Fravigelse af servitut til byggeri på Knuthenborgvej 11, Valby**

At Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Knuthenborgvej 11 tillades, at eksisterende enfamiliehus ombygges og tilbygges til et nyt dobbelthus.

#### **Beslutning**

Indstillingen blev ikke godkendt.

Et samlet udvalg afgav følgende protokolbemærkning:

”Udvalget afviser dispensationen med henvisning til den lidt utraditionelle ejendomsdannelse og grundens størrelse i øvrigt. Begrundelsen for afslaget tager udgangspunkt i, at der foreligger særlige forhold i byggeansøgningen på Knuthenborgvej 11, som gør, at sagen falder uden for den hidtidige administrative praksis henset til

#### **Byggetilladelser Indre**

Njalsgade 13  
Postboks 416  
2300 København S

EAN nummer  
5798009809452

parcellen nærmest vejen, hvor kvaliteten af dens frie opholdsarealer er begrænset.

Udvalget ønsker en drøftelse af villaservitutter på dobbelthuse inden sommerferien. De sager vedrørende dobbelthuse, hvor der skal dispenseres fra en villaservitut, skal frem til drøftelsen forelægges udvalget til beslutning. I disse sager skal det fremgå, hvori afvigelsen fra praksis består og konsekvenserne i forhold til præcedens.”

Det Konservative Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:  
”Den reelle bebyggelsesprocent efter fradrag af udlagt vejareal er meget høj.”

### **Teknik- og Miljøudvalget, 19. juni 2017, Praksis for administration af villaservitutter og dobbelthuse**

At Teknik- og Miljøudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Magistratens bemyndigelse fra 1986 til fravigelse af servitutterne annulleres, og at praksis i sager om dobbelthuse ændres sådan, at der fremover, som hovedregel, ikke gives tilladelser til dobbelthuse, der indebærer fravigelse af villaservitutter.
2. at Borgerrepræsentationen bemyndiger Teknik- og Miljøudvalget til fremover at fastlægge praksis for forvaltningens administration af villaservitutter.

At Teknik- og Miljøudvalget godkender,

3. at igangværende sager, modtaget før behandlingen i Borgerrepræsentationen, om at ændre praksis, behandles efter hidtil gældende praksis og forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

1. og 2. at-punkt blev anbefalet over for Borgerrepræsentationen uden afstemning.
3. at-punkt blev godkendt uden afstemning.

### **Borgerrepræsentationen, 24. august 2017, Praksis for administration af villaservitutter og dobbelthuse**

Indstilling om,

1. at Magistratens bemyndigelse fra 1986 til fravigelse af servitutterne annulleres, og at praksis i sager om dobbelthuse ændres sådan, at der fremover, som hovedregel, ikke gives tilladelser til dobbelthuse, der indebærer fravigelse af villaservitutter,
2. at Borgerrepræsentationen bemyndiger Teknik- og Miljøudvalget til fremover at fastlægge praksis for forvaltningens administration af villaservitutter.

(Teknik- og Miljøudvalget)

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

### **Teknik- og Miljøudvalget, 18. september 2017, Fravigelse af villaservitutter til 12 dobbelthuse**

At Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kaldæavej 4 tillades, at der opføres et dobbelthus.
2. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kansasvej 2 tillades, at der opføres et dobbelthus.
3. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Humlehaven 53 tillades, at der opføres et dobbelthus.
4. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kongshaven 21 tillades, at der opføres et dobbelthus.
5. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kongshaven 4 tillades, at der opføres et dobbelthus.
6. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Gammelgang 15 tillades, at der opføres et dobbelthus.
7. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Vestervang 58 tillades, at der opføres et dobbelthus.
8. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kanadavej 9 tillades, at der opføres et dobbelthus.
9. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Nebraskavej 26 tillades, at der opføres et dobbelthus.
10. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Sorrentovej 39 tillades, at der opføres et dobbelthus.
11. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kongstedvej 4 tillades, at der opføres et dobbelthus.
12. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Koreavej 1 tillades, at der opføres et dobbelthus.

### **Beslutning**

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen med henblik på frembringelse af yderligere oplysninger.

## **Teknik- og Miljøudvalget, 23. oktober 2017, Fravigelse af villaservitutter til 12 dobbelthuse**

At Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kaldæavej 4 tillades, at der opføres et dobbelthus.
2. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kansasvej 2 tillades, at der opføres et dobbelthus.
3. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Humlehaven 53 tillades, at der opføres et dobbelthus.
4. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kongshaven 21 tillades, at der opføres et dobbelthus.
5. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kongshaven 4 tillades, at der opføres et dobbelthus.
6. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Gammelgang 15 tillades, at der opføres et dobbelthus.
7. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Vestervang 58 tillades, at der opføres et dobbelthus.
8. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kanadavej 9 tillades, at der opføres et dobbelthus.
9. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Nebraskavej 26 tillades, at der opføres et dobbelthus.
10. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Sorrentovej 39 tillades, at der opføres et dobbelthus.
11. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Kongstedvej 4 tillades, at der opføres et dobbelthus.
12. at villaservitut fraviges, så det på ejendommen Koreavej 1 tillades, at der opføres et dobbelthus.

### **Beslutning**

De 12 at-punkter blev behandlet og godkendt enkeltvist uden afstemning.

Et samlet udvalg afgav følgende protokolbemærkning:

”Vi er imod at tillade dobbelthuse på meget små grunde. Vi ønsker derfor ikke at give tilladelse til dobbelthusene. Efter den juridiske vejledning er vi oplyst om, at vi desværre ikke må give afslag på dispensationer til dobbelthuse for ansøgninger indgivet før den 24. august 2017.”

## **Borgerrepræsentationen, 14. december 2017, Bemyndigelser til fravigelse af villaservitutter**

Indstilling om,

1. at Magistratens bemyndigelse fra 1992 til at fravige villaservitutters bestemmelser om bebygget areal som følge af krav om etablering af vejadgang (indkørsel) i forbindelse med opførelse af dobbelthuse annulleres,
2. at Borgerrepræsentationens bemyndigelse fra 2013 til ikke at foretage (udvidet) høring af naboer ved fravigelse af villaservitutters bestemmelser om antal boliger pr. etage i forbindelse med opførelse af dobbelthuse annulleres,
3. at Borgerrepræsentationens bemyndigelse fra 2013 til ikke at håndhæve villaservitutters bestemmelser om bebygget areal og afstand til naboskel og vej i forbindelse med efterisolering af eksisterende villabebyggelse opretholdes,
4. at annullering af bemyndigelserne, jf. 1. og 2. at-punkt, får virkning for ansøgninger, der indgives efter 31. december 2017.

(Teknik- og Miljøudvalget)

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

### **Teknik- og Miljøudvalget, 18. december 2017,**

At Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Solrødvej 16 tillades, at der opføres et dobbelthus.
2. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Lindholmsvej 4 tillades, at der opføres et dobbelthus.
3. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Lyngholmvej 29 tillades, at der opføres et dobbelthus.
4. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Nøddehaven 14 tillades, at der opføres et dobbelthus.
5. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Hegningen 17 tillades, at der opføres et dobbelthus.
6. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Agerbo 14 tillades, at der opføres et dobbelthus.
7. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Roselillevej 84 tillades, at der opføres et dobbelthus.
8. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Koreavej 8 tillades, at der opføres et dobbelthus.
9. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Sundbyvestervej 105 tillades, at der opføres et dobbelthus.
10. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Tybjergvej 61 tillades, at der opføres et dobbelthus.
11. at en villaservitut fraviges, så det på ejendommen Knuthenborgvej 11 tillades, at der opføres et dobbelthus.

## **Beslutning**

Indstillingens 1. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 2. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 3. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 4. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 5. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 6. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 7. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 8. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 9. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.

Imod stemte: C.

Indstillingens 10. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.

Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Indstillingens 11. at-punkt blev godkendt med otte stemmer mod én.  
Ingen undlod at stemme.  
For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Venstre og Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:  
”Vi er imod at tillade dobbelthuse på meget små grunde. Vi ønsker derfor ikke at give tilladelse til dobbelthusene. Efter den juridiske vejledning er vi oplyst om, at vi desværre ikke må give afslag på dispensationer til dobbelthuse for ansøgninger indgivet før den 24. august 2017.”

### **Teknik- og Miljøudvalget, 18. december 2017, Dispensation fra byplan til dobbelthus på Havdrupvej 67**

At Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at der gives dispensation fra en byplan om boliger pr. etage, så det tillades, at der opføres et dobbelthus på ejendommen Havdrupvej 67.

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt med otte stemmer mod én. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, B, V og Ø.  
Imod stemte: C.

Socialdemokratiet, Radikale Venstre, Venstre og Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:  
”Vi er imod at tillade dobbelthuse på meget små grunde. Vi ønsker derfor ikke at give tilladelse til dobbelthusene. Efter den juridiske vejledning er vi oplyst om, at vi desværre ikke må give afslag på dispensationer til dobbelthuse for ansøgninger indgivet før den 24. august 2017.”