

Københavns Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen
1599 København V

Parkeringspladser - Jagtvej 101 – Sagsnr. 510550~003

Som opfølgning på e-mail af den 23. februar 2018, skal jeg herved fremsende vores bemærkninger til indkomne høringssvar.

Indsigelserne går alle på, at de berørte beboeres anvendelse af gårdfaciliteterne. Det er givet, at projektet kommer til at berøre en del af gårdarealet, så dette ikke længere kan benyttes fuldt ud samme omfang som tidligere. Det må dog understreges, at kun en lille del af gården inddrages, og at der vil være de samme faciliteter og muligheder for at benytte til legeplads og grønt område for beboerne i ejendommen og i de omkringliggende ejendomme som tidligere.

Det ansøgte projekt er netop indrettet således, at det inddrager mindst muligt af gårdarealet, og så det generer brugerne af gården mindst muligt. Arealet, der inddrages til parkeringsplads, udgør under 25 pct. af gårdens samlede fællesareal. Derudover må det tilføjes, at gården er beliggende få hundrede meter fra større grønne arealer og legepladser i Thorsparken, Assistens Kirkegården og ved Guldbergs Plads.

Endvidere bemærkes det, at projektet er udtryk for en ejerråden. Det areal, der benyttes i det ansøgte projekt, er udelukkende beliggende på ejeren af Jagtvej 101's matrikel.

I forhold til høringssvaret fra advokat Søren Lund Rasmussen på vegne af Boligforeningen Vibo skal det særskilt bemærkes, at høringssvaret ikke indeholder nogen planmæssige indsigelser. Dette høringssvar indeholder udelukkende indsigelser i forhold til en mulig naboretlig tvist, som skal løses inter partes mellem min klient og Boligforeningen Vibo, hvorfor det er kommunen uvedkommende. Høringssvaret herfra skal derfor ikke tillægges vægt, når Teknik og Miljø udvalget træffer afgørelse i sagen.

Jeg har som oplyst telefonisk noteret mig din mail omkring friarealer, og vender tilbage herom snarest.

Med venlig hilsen

Katja Paludan

København
9. marts 2018
Sagsnr.: 13673 KPA/LN

Katja Paludan
Advokat (L), Partner
kpa@husenadvokater.dk

HUSEN Advokater is a member
of The PARLEX group of
European Lawyers