

Fra: [Mette Prag](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550~004 Høringssvar fra Mette Prag / Områdefornyelsen Nørrebro , Jagtvej 101
Dato: 12. januar 2018 16:48:21

Tak for det fremsendte

Det har jeg mening om, da det er langt fra det område områdefornyelsen beskæftiger sig med

Med venlig hilsen

Mette Prag

Projektchef

Områdefornyelsen Nørrebro

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Fysik

Blågårds Plads 5, 2. sal

Postboks 339

2200 København N

Mobil 5162 6290

E-mail bh5i@tmf.kk.dk

Web www.kk.dk/omraadefornyelsennoerrebro

EAN 5798009809452

Fra: TMFKP BA CBY Bygninger

Sendt: 12. januar 2018 11:13

Til: Fællespostkasse Nørrebro Lokaludvalg; 'indrenorrebro@tmf.kk.dk'; Mette Prag; 'birthe@birtheiuel.dk'; 'runelange@hotmail.com'; 'dn@dn.dk'; 'pm@adv-martinelli.dk'; 'thomas.christensen@cph.dk'; 'maf@cph.dk'; 'ar-3parts@m.dk'; Iben Wiene Rathje; Jakob Hougaard (Borgerrepræsentationen); John Andersen (Borgerrepræsentationen); Karin Storgaard; Lars Weiss (Borgerrepræsentationen); Morten Kabell; Helle Hinsch; TMFKP BA CBY Plandisp; 'info@sbf.dk'

Emne: Supplerende høringsbrev Jagtvej 101

Fra: [Sandra Jensen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550-005 Høringssvar fra Sandra og mark Filbert , Jagtvej 101
Dato: 13. januar 2018 16:29:39

Jeg er som beboer på adressen 103 a sttv, imod anlæggelse af 12 parkeringspladser! Vi har i vores forening brugt rigtig mange penge på , at gøre gården hyggelig. Bl.a med anlæggelse af en fodboldbane som de 12 p pladser vil komme til at ligge oven i. Udover det er gården et sikkert sted for vores børn og leger, hvilket det ikke er mere hvis der pludselig skal være parkerings plads. Yder mere vil det også skabe mere støj hvis der køre biler fra begge sider!

Mvh

Sandra og mark Filbert
Jagtvej 103 a sttv

Fra: [Annette Lindahl](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 006 Høringssvar fra Annette og Jonas Lindahl
Dato: 13. januar 2018 12:48:31

Til rette vedkommende.

Min kæreste Jonas Eilsø og jeg Annette Lindahl bor til leje på Jagtvej 107D igennem Vibo. Vi er meget imod det planlagte byggeprojekt med parkeringspladser i gården, da det grønne område betyder meget for områdets udseende og anvendelse af beboerne i området. Børnene bruger boldbanen hver dag året rundt, og de voksne bruger flittigt gårdens borde/bænke sæt til at mødes med naboerne og sludre osv. Hvis en del af området indtages til parkeringspladser vil det fuldstændig ændre mulighederne for beboerne og stemningen i et i forvejen udsat boligområde. Vi håber derfor, I vil forhindre gennemførelsen af projektet.

Mange hilsner
Annette og Jonas

Fra: [Tim Larsen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 007 Høringsvar fra Tim Larsen, Jagtvej 101
Dato: 14. januar 2018 21:18:30

Hej

Som beboer på Jagtvej 107E er jeg ked af at høre om et muligt byggeprojekt i vores ellers så fredelige og hyggelige gård. Jeg kan forstå, at beboerne på Jagtvej 101 har sendt en ansøgning om oprettelse af 12 parkeringspladser, der skal etableres oven i vores gård, som bruges flittigt af både beboere og besøgende - blandt andet en masse børnefamilier, der har deres børn indskrevet i børnehaven i gården.

Jeg har boet på min adresse i over fem år, og jeg har altid set vores gård som et vigtigt samlingspunkt for det multikulturelle beboermiks i boligforeningen. Det er stedet hvor folk mødes og snakker, børnene spiller bold og leger i gården dagen lang. Det ville ærgre mig at se gården blive nedlagt til fordel for parkeringspladser. Beboere har brug for gården i deres dagligdag.

Med venlig hilsen

Tim Larsen
Jagtvej 107E

Fra: [Maria Nielsen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 008 Høringsvar fra Maria Kim Nielsen, Jagtvej 101
Dato: 14. januar 2018 16:45:42

Hej,

Jeg har modtaget brev om tilladelse til etablering af flere parkeringspladser. Jeg er beboer på Jagtvej 107.

Efter at have læst nærmere, hvor man ønsker parkeringspladser, så ønsker jeg ikke at bakke op om det. Det særlige ved området er netop, at det er afskærmet fra Jagtvej. Det giver ro og en afskærmning til gårdens beboer samt børnehaven. Her bor mange familier med børn, og hvis der åbnes yderligere op for parkering, så frafalder denne afskærmning. Desuden ser jeg det, som en modsætning til, hvad min boligforening har givet udtryk for, hvordan de ønsker at gøre gårdmiljøet hyggeligere.

Mvh
Maria

--

Med venlig hilsen / Best Regards

Maria Kim Nielsen

dk.linkedin.com/in/mariakimnielsen

Skype name: maria.nielsen.cph
Danish Phone: (0045) 51 94 95 40

Fra: [Peter Rulffs](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: [Trine Skovbo](#); [Laila Madsen](#)
Emne: 510550~009 Høringssvar fra Thomas Appelquist, Jagtvej 101
Dato: 15. januar 2018 12:47:27

Skal journaliseres på sagen med egen delsag.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Peter Rulffs

Bygningskonstruktør
Modtagelse af Byggesager

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5200
Direkte 3366 5698
E-mail petrul@tmf.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Tom Appel [<mailto:tom.appelquist@gmail.com>]

Sendt: 15. januar 2018 12:26

Til: Peter Rulffs

Emne: Sagsnr. 510550-003

Hej Peter

Mit navn er Thomas Appelquist, formand i Vibo´s afdeling 127 ved jagtvej, Uffes- og Thorsgade. Vi kan forstå at der så småt er ved at snige sig et ucharmerende element ind i området; 10-12 nye parkeringspladser på vores grønne plæne.

Jeg vil starte lidt ideologisk med at spørge: "Er det det København vi ønsker?" Altså flere parkeringspladser og biler i stedet for hyggelige og rolige gårdmiljøer. Om 1 år åbner metroen ved runddelen, hvorfor så gøre det mere attraktivt at bruge bilen? Delebiler vinder i øvrigt frem, og København er allerede propfyldt med biler. Hvorfor skal vi have flere eller om ikke andet bedre mulighed for at køre i/parkere dem?

I vil gerne høre hvordan planen kommer til at påvirke området. Til at starte med vil jeg anslå at 25% af afdelingens grønne områder "skæres" væk ved at omlægge nævnte område til parkeringspladser. 25% af 224 lejligheders grønne områder. Det er signifikant. Derudover kommer udnødvendig larm, som en parkeringsplads midt inde i en gård nu vil afstedkomme. Foruden den ekstra forurening børnene i Vuggestuen Fix-Kareen ville blive udsat for, omend minimal. Bevares, det er vores børn vi snakker om.

Jeg har hertil et par konkrete spørgsmål:

Jeg kan forstå at området juridisk set tilhører boligforeningen Udenby Klædebo, er dette korrekt?

Vil I godtage en samlet indsigelse fra bestyrelsen i afdeling 127 og Vibo på vegne af samlige berørte beboere?

Hvad har ændret sig fra tidligere afgørelse anno 14 juni. 2000, hvor Københavns Kommune afslog at etablere 17 parkeringspladser, til nu at kunne muliggøre etableringen

af 10-12 parkeringspladser?

Vil du forsøge at svare mig inden torsdag kl. 18.00, da vi her i afdelingen har beboermøde.

Venligst Thomas Appelquist
Tlf.-50550141

Fra: [Elaine rasmussen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550-010 den 23.01.2018 Høringssvar, Elaine Rasmussen
Dato: 23. januar 2018 21:45:52

Til
Teknik & Miljøforvaltningen
Center for bygninger Sagsnr. 510550-003

jeg vil hermed komme med min indsigelse og argumenter for at vi ikke skal have parkeringspladser i gården.

Det undre mig at i skriver i jeres høringsbrev, at ifølge lokalplanen er der ikke etableret parkeringspladser i området? dette er ikke korrekt, vi som bor her har adgang og der er etableret parkering i området.

Jeg vil opfordre Teknik & Miljøforvaltningen om at komme ud inspicere vores område, da jeg mener at jeres lokalplan må være forældet.

En byrumsløsning kan da ikke være at bygge parkeringspladser midt i en gård hvor der er legeplads? det er da i den grad uhensigtsmæssigt over for os beboer og vores børn og meget skadeligt for vores gårdmiljø, med forurening og støj gener til følge.

Jeg har læst mig frem til at, Københavns kommune har en målsætning om at 75% af alle ture i København 2025 skal foregå i gang, på cykel eller med kollektiv trafik, altså klimatilpasning og grønne byrum, det passer da ikke i overensstemmelse med at dumpe en parkeringsplads midt i en gård, hvor der bor mange børnefamilier.

vi bor i forvejen i et belastet område, hvor biler i den grad dominere vores hverdag og hvor der i forvejen er mangel på grønne områder og ren frisk luft.

jeg håber at jeg som beboer i storgården, bliver hørt i denne sag.

MVH.
Elaine Rasmussen
Jagtvej 105a 2 tv
2200 KBH N.

[Outlook](#)

Fra: [AR-3parts](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550~ 011 den 22.01.2018 Høringssvar, Metroselskabet, att.: Karen Fentz Østergaard
Dato: 22. januar 2018 12:25:11
Vedhæftede filer: [CR-X-3P-CR-0008.pdf](#)

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til Københavns Kommunes naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 24.

Med venlig hilsen

Karen Fentz Østergaard

Landinspektør

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 3311 1700

M +45 3049 2285

E kaf@m.dk

Mere end 1 million passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere end 50 metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger
Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til bygninger@tmf.kk.dk
Att.: Trine Skovbo

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til Københavns Kommunes
naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 24**

Kommunens sagsnr.: 510550~003

Metroselskabet har den 11. januar 2018 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med Københavns Kommunes dispensation fra lokalplan nr. 24 "Fix-karreen".

Der ønskes etableret 12 parkeringspladser på ejendommen matr. nr. 6121 Udenbys Klædebo Kvarter, København, Jagtvej 101.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenhed, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2018-01-22

Fra: [Asia Usman](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550~ 012 modt. 24.01.2018 Høringssvar fra Asia Usman
Dato: 24. januar 2018 22:14:52

Nej til parkeringspladser i vores område.

Mvh Asia Usman
Jagtvej 105 st. tv.
2200 København

Fra: [Hanene lokti](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550-013 modt. 27.1.18 Indsigelse fra Hanene Lokti vedr. 23 p-pladser i gård, Jagtvej 101
Dato: 27. januar 2018 15:23:26

Hej!

Hermed jeg takker nej til parkerings plads i vibos planen på jagtvej afd 127!

Sags nr: [510550-003](#)

Vh

Hanene lokti

Jagtvej 107a

2tv

2200 Kbh N

Fra: [Mark Filbert](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550~ 014 modt. 26.1.18 - Høringssvar fra Mark Filbert vedr. 23 p-pladser i gård, Jagtvej 101
Dato: 26. januar 2018 16:03:12
Vedhæftede filer: [Indsigelse til KBHK.docx](#)

Vedhæftet indsigelse om pakeringspladser på fællesareal v/ Jagtvej 101

Til
Teknik & Miljøforvaltningen
Center for bygninger Sagsnr. 510550-003

Jeg vil gerne komme med min indsigelse og argumenterer for, hvorfor vi IKKE skal til, at etablerer parkeringspladser på fællesarealet ved Jagtvej 101, 2200 København N.

Jeg tænker, at overskriften "**Gårdanlæg og Parkeringspladser**" i jeres andet høringsbrev besvarer, fint hvorfor der IKKE skal etableres nogen parkeringspladser på vores fælles areal.

Man har fra gammel tid, haft et fælles gårdlav, med bygningerne fra Nørrebro Runddel og op til stikvejen ved Jagtvej 109, hvor der på hjørnet ligger en bager (Emmerys) Gårdlavet er på et tidspunkt blevet nedlagt fordi, gårdene omkring valgte, at have lukkede gårde. I april 1987-ansøger Jagtvej 101 om etablering af 12 p-pladser på stikvejen imellem 101 og 109 og dette bliver fra oktober 1988 efterkommet af Københavns kommune. I samme foranledning laver man en privat aftale om, de 12-P-pladser kan etableres som forudsætning for, at gårdanlægget indgår i den aftale som fællesareal.

Det ville ødelægge det nuværende gårdmiljø, hvis man etablere P-pladser på arealet. Nørrebro er i forvejen en af de bydele i Københavns kommune med færrest grønne områder målt på KM2. Samtidig vil mængden af støj og Co2 udladning øges med en sådan P-plads. Vi ville ikke kunne sende vores børn alene ud i gården i farer for, at de kan blive kørt ned. Man ville ikke kunne have åbne vinduer hverken dag eller nat pga. støjgener. Samtidig har 90% af gården altaner eller haver ud til gården. Her er vi mange der nyder, at sidde og nyde udsigten ud over vores grønne gård samt roen, til trods for, at vi har Jagtvej på den anden side. Dette vil i den grad blive ødelagt hvis vi i stedet får udsigt til en asfalteret og støjende parkeringsplads.

Samtidig hænger etableringen af en privat parkerings plads heller ikke sammen med kommunens ambition om, at København skal være Europas eller Verdens grønneste by. Jeg ved godt at 12 p-pladser hverken gør så meget fra eller til men alligevel. I samme anledning vil jeg gerne henvise til Københavns kommunes egen ambition/målsætning om, at 75% af alt transport i år 2025 skal forgå til fods, via cykel eller anden offentlig transport, hvilket igen henviser til den klimatilpasning samt den grønne by man rigtig gerne vil være. Dette kommer ikke til, at stemme overens med, at vi i vores gård skal have tolv parkeringspladser.

En anden ting jeg undrer mig over i "*ansøgers begrundelse for dispensation*" At nærmeste parkeringshus ligger 800m fra Jagtvej 101. Det er muligt, at der er 800m til nærmeste P-hus. MEN ved den føromtalte stikvej mellem Jagtvej 101 & 109 er der fra kommunens side etableret ikke bare 12- men 80 P-pladser, altså næsten 7X så mange som man har ansøgt om dengang. Disse P-pladser kan købe sig ret til, at parkere på, såfremt der er ledige pladser. Jeg personligt har aldrig oplevet ikke, at kunne få en plads på denne P-plads efter Københavns Kommune indelte byen i forskellige parkerings zoner. Disse p-licenser kan erhverves fra et årligt beløb fra 100,- og opefter afhængig af, hvor belastende bilen er for miljøet.

Mange bekymrede hilsner.
Mark André Filbert
Jagtvej 103A st.tv

Fra: [Ulrik Stavnsbjerg](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550-015 modt. 27.1.18 Høringssvar fra Ulrik Offersen vedr. 23 p-pladser i gård, Jagtvej 101
Dato: 27. januar 2018 15:58:56

Hej

Jeg vil gerne på det kraftigste protestere mod, at der bliver opført parkeringspladser i vores gård. Det er en meget dårlig idé, da det vil sætte en stopper for det gode gårdmiljø, der findes her.

Sagen har sagsnummer 510550-003

Mvh Ulrik Offersen
Beboer i Jagtvej 107A 4.th

Sendt fra min iPhone

Fra: [Lærke Sørensen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550-016 modt. 28.1.18 Høringssvar fra Louise Lærke Stigaard Sørensen vedr. 23 p-pladser i gård, Jagtvej 101
Dato: 28. januar 2018 15:23:22

Svar til høringsbrev. Sagsnummer 510550-003.D. 28. januar 2018

Kære Københavns Kommune,

Jeg er beboer i den gård hvor der er ansøgt om at anlægge parkeringspladser. Jeg vil på det kraftigste protestere mod at det kommer til at ske. Det vil være fuldstændig ødelæggende for gården som fungerer som et grønt åndehul for bebyggelsens mange beboere.

Gården er et sikkert område, lukket for trafik der bla. tilbyder bebyggelsens mange børn at kunne lege frit. Det er fantastisk at opleve den ro der er i gården, når man kommer ind i den ude fra Jagtvej, hvor der altid er trafik og støj. Hvis man anlægger parkeringspladser i gården, vil den ro blive ødelagt. Den ene blok i bebyggelsen (den blok jeg selv bor i) ligger direkte ud til Jagtvej, med de støj og forureningsgener det medfører. Det vil være meget ærgerligt, hvis der også skal til at være biler inde i gården, da det vil medføre at der pludselig vil være støj fra begge sider.

Jeg synes det er vigtigt at nævne at vi der bor ud til gården, er beboere i en almennyttig boligforening, og deraf følger at her bor – og er plads til - rigtig mange forskellige typer. Fælles er nok at gården ikke huser samfundets mest ressourcestærke borgere, men til gengæld en del der nok har færre ressourcer end gennemsnittet. Jeg kan frygte at de mere ressourcestærke beboer, som er med til at løfte området, vil flygte herfra hvis man fuldstændig ødelægger det gode miljø i vores gård ved at anlægge P-pladser. Her bor rigtig mange børnefamilier, hvis børn benytter, og har stor glæde af, gården. Hele året rundt benyttes gården, og især i sommerhalvåret er gården altid fuld af legende børn. Der er for få år siden anlagt en rigtig fin fodboldbane, som benyttes flittigt. Det er lige oven i denne fodboldbane man har søgt om at anlægge parkeringspladsen.

Da der er åben og fri adgang til gården, benyttes den også af udefrakommende der kommer og bruger gynger og legeplads. Gården er ligeledes til glæde for de børn der går i den vuggestue der ligger i gården – man ser tit at børn og forældre tager lille tur på gårdens legeplads og en gyngetur inden turen går hjem. Konsekvenserne hvis der bygges en parkeringsplads inde midt i vores gård, vil være fuldstændigt ødelæggende for det gode miljø der findes nu.

Det nævnes at der er mere end 800 meter til nærmeste parkeringshus. Det er sikkert rigtigt, men til det vil jeg gerne kommentere at der lige rundt om hjørnet (10-20 meter fra bygningen der gerne vil anlægge P-pladser) ligger en stor offentlig parkeringsplads, og langs Jagtvej er der masser af mulighed for at parkere på begge sider af vejen.

Jeg håber ikke man vil prioritere P-plads til biler på bekostning af et lille hyggeligt åndehul som er til glæde for mange flere mennesker end 12 parkeringspladser vil være. Jeg kan ikke tro på at det er den vej man vil med vores by – at man vil ødelægge grønne områder og gårdmiljøer for at gøre plads til flere biler.

Tak fordi I tog jer tid til at læse dette, og tage det med I jeres overvejelser.

Mvh.

Louise Lærke Stigaard Sørensen
Jagtvej 105B, 4.th
2200 København N



Virusfri. www.avast.com

Fra: [Anne Nybo](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#); [Borgmesteren TMF](#)
Emne: 510550-017 modt. 28.1.18 Høringssvar fra Anne Nybo vedr. 23 p-pladser i gård, Jagtvej 101
Dato: 28. januar 2018 22:28:04

Kære Københavns Kommune, Teknik og Miljøforvaltningen, Center for bygninger,

Hermed høringssvar på nabohøring, sagsnummer: 510550-003 fra bestyrelsen i den integrerede institution, Studenterrådets Børnehus med adresse på Jagtvej 68 .

Som bestyrelse for institutionen er vi imod at give dispensation fra lokalplanen.

Som børneinstitution med ind- og udgang lige ud til Jagtvej på et allerede meget trafikeret stykke, er vi meget bekymrede for de konsekvenser dispensationen kan have på trafiksituationen lige ud for institutionen, og hvor et stort antal små børn og deres forældre færdes dagligt.

Stykket er i forvejen præget af mange krydsende bløde trafikanter samt biler der tilgår Jagtvej fra en sidevej lige ved siden af institutionen og over for institutionen. Derudover cykler, busser, lastbiler og mange krydsende trafikanter bløde som hårde. Vores klare oplevelse med vores daglige gang på dette stykke af Jagtvej er at trafiksituationen allerede er hektisk på netop dette stykke og vi er meget bekymrede for at en ekstra ud- og indkørsel ved Jagtvej 101 og 12 biler der hele tiden skal til og fra, vil gøre trafiksituationen mere hektisk og dermed mere usikker. Vores bekymring er blandt andet, at svingtrafikken ud på Jagtvej vil føre til farlige situationer for de bløde trafikanter, fordi det vil gøre det endnu vanskeligere at overskue trafikken. Og blandt disse bløde trafikanter er de 70 mindre børn fra vores institution samt deres forældre.

Vi håber derfor meget at kommunen vil give afslag på ansøgningen om dispensation fra lokalplanen. Hvis der ikke kan gives afslag vil vi bede om at der etableres trafikhelle midt på Jagtvej, en form for lysregulering og en spærring så der ikke kan svinges over midten af vejen til venstre fra udkørslen Jagtvej 101.

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen, Studenterrådets Børnehus, Jagtvej 68

Anne Nybo, mobil: 22277745

Institutionen e-mail: studvuggestue@hotmail.com, tlf: 33 14 49 11

Fra: lonseand@godmail.dk
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550~ 018 modt. 29.1.18 Høringssvar fra Lone Andersen vedr.23 p-pladser i gård, Jagtvej 101
Dato: 29. januar 2018 09:57:55

Jeg vil på det kraftigste protestere mod planerne om etablering af parkeringspladser på vores grønne areal . Vi har en velfungerende gård med masser af legende børn så jeg er totalt uforstående overfor ønsket om at priorere privatbilisme før børn. Først laver vi gårdrydninger så beboerne kan få luft , så laver vi pakeringspladser.....

Med venlig hilsen

Lone Andersen

Jagtvej 107 C

2200 N

Fra: nilausons@gmail.com
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550~ 019 mot. 29.1.18 Hørings svar fra Benjamin Agersted vedr. 23 p-pladser i gård, Jagtvej 101
Dato: 29. januar 2018 09:09:58

Jeg er imod at udnytte gården (Jagtvej 103 - 107) til parkering. Det ville være yderst ødelæggende at skifte grønt ud med asfalt. Selv om parkeringspladser er i høj kurs er det dog vigtigere at folk kan nyde godt af træer og græs, efter min mening.

Jeg vil på det kraftigste anbefale at planerne om nye p-pladser i gården droppes.

Med venlig Hilsen Benjamin Agersted
Jagtvej 105 C, st th

Fra: [Afdelingsbestyrelsen - Vibø. afdeling 127](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Cc: ab@afd127.dk; [Carsten Klausen](#)
Emne: 510550~ 020 Høringssvar fra VIBO's afdeling 127
Dato: 29. januar 2018 21:50:08

Til KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

På vegne af borgerne og beboerne på Jagtvej 103, 105 og 107, berørt af forslaget om etablering af 12 parkeringspladser ved matrikel nr. 5987, sender bestyrelsen for VIBO's afdeling 127 en indsamling af 136 underskrifter fra beboerne IMOD forslaget.

Om underskrifterne:

- Signaturindehaveren bor på den respektive adresse.
- Signaturindehaveren er over 18 år.
- Underskriftindsamlingen er foretaget i perioden 25. januar - 29. januar 2018.

Der protesteres mod de 12 parkeringspladser, da etableringen af disse vil resultere i et ringere gårdmiljø, fordi en signifikant del af afdelingens grønne, rekreative område inddrages. Et område der i en multikulturel afdeling bliver brugt af beboere til at mødes og slappe af i. Af børnene til at lege på.

12 parkeringspladser vil skabe mere motorlarm grundet gårdens lukkede facader.

Luften er i forvejen ikke optimal grundet tæt trafik på Jagvej i dagtimerne, og biler inde i gården vil blot bidrage til luftforureningen.

Derudover synes motivet for etableringen af de 12 parkeringspladser noget snævert, da det utvivlsomt ville øge værdien af Udenbys Klædebos lejligheder, mens der i de omkringliggende områder er parkeringspladser nok.

Om 1 år åbner metroen. Beboerne i afdeling 127 ønsker et Nørrebro med færre biler, mindre støj og forurening. Et grønnere København.

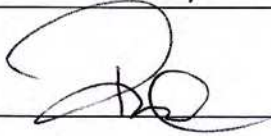
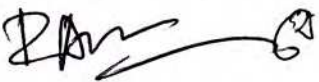
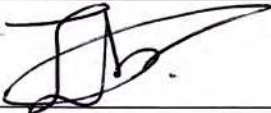
Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Afdeling 127

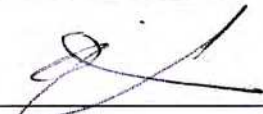



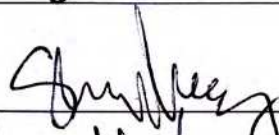

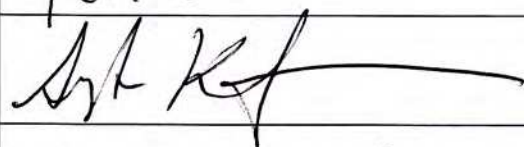
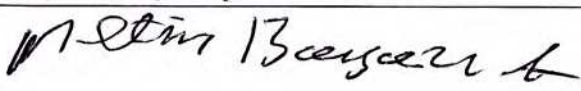
Mail: ab@afd127.dk
Web: www.afd127.dk



Undertegnede protesterer mod ansøgning om etablering af 12 parkeringspladser på fællesareal med boldbane, legeredskaber, rekreativt område m.m. ved Matr. Nr. 5987 udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej, København.


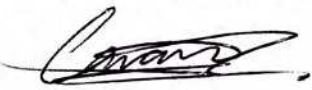
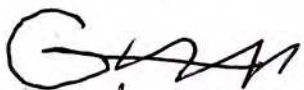
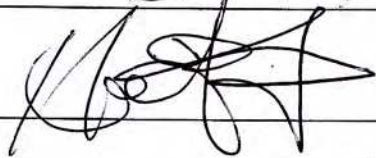
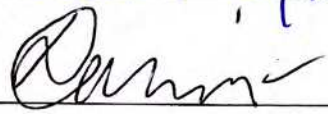


Ruth Lyager	Jagtvej 107 D, st.tv
	Jagtvej 103 E, st.th
Jihane Trabulsi	Jagtvej 103, E st.tv
Mohammed Trabulsi	Jagtvej 103 E, st.tv
Oddin Isabzen	Jagtvej 103 E 2tv
FORAT SHERIFI	Jagtvej 103 E 2th
	Jagtvej 103 E 3tv
ROKSANA Baum	Jagtvej 103 E 3tv
	Jagtvej 103 E 3th
Iman El-Ali	Jagtvej 103 E 3th
Ad N Dul	Jagtvej 103 E 4tv
Zann M	Jagtvej 103 E 4th

Undertegnede protesterer mod ansøgning om etablering af 12 parkeringspladser på fællesareal med boldbane, legeredskaber, rekreativt område m.m. ved Matr. Nr. 5987 udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej, København.

	Jagtvej 107 C, 3th
	Jagtvej 107 A st tv
Souad Sobhne	Jagtvej 107 A st tv
Hanene Lokhi 	Jagtvej 107 A 2tv
Unk. Ofter 	Jagtvej 107 A 4th
	Jagtvej 107 A 4.th
Maria Nils 	Jagtvej 107 A 2 th
Katuma	Jagtvej 107 A 3tv
	Jagtvej 107 A 3.th
Christine Dielser	Jagtvej 107 B st.tv
Lone Andersen	Jagtvej 107 C st tv
	Jagtvej 107 C st.tv

Gunn M. M	Fagtvej 103A 4th
Olivia	Fagtvej 103A 4th
Jacob Sejr Schmitt Andersen	Fagtvej 105 C, 1, tv
Kasper B	Fagtvej 105 C st. th
Asir Usman	Fagtvej 105 C st, tv
Hajimi	Fagtvej 105A 3th
Rasul	Fagtvej 105A 4th
Wahid	Fagtvej 105A st tv
Adim arimans	Fagtvej 105A st tv
KAZIC AHMED	Fagtvej 105 B 2 tv
TH: Nam Tran	Fagtvej 105 B st th
Bahija	Fagtvej 105 B 3 tv
Mah	Fagtvej 105 B 3 th
Ally Beta	Fagtvej 105 A 2th
King Odeun	Fagtvej 105 A 2th st.th
Ozyo	Fagtvej 105 C 3th
Sabrina Lindholm	Fagtvej 105 C 1th.
John Jones	Fagtvej 105 C 1th

Undertegnede protesterer mod ansøgning om etablering af 12 parkeringspladser på fællesareal med boldbane, legeredskaber, rekreativt område m.m. ved Matr. Nr. 5987 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej, København.

	Jagtvej 103 A, 1. mf.
Nadive Harnahke	Jagtvej 103 A, 1. th
	Jagtvej 103 A, 2. tv.
	Jagtvej 103 A, 2. tv.
	Jagtvej 103 A, 3. mf.
Semiye Öztürk	Jagtvej 103 A, 2. mf.
Abdul Özküç	Jagtvej 103 A 2 mf.
	Jagtvej 103 A 2 th
	Jagtvej 103 A 2 th
	Jagtvej 103 A, 4. tv
Lea Memarović	Jagtvej 103 A, 4. TV
Felle greisager	Jagtvej 103 A. 4. mf.

Amadila mahamed	Fagtvej 103 C, st.tv.
Amadila mahamed	Fagtvej 103 D, 2. th.
Amadila mahamed	Fagtvej 103 D, st.th.
Myma Saeed	Fagtvej 103 D, st.tv.
Natasa Stajic	Fagtvej 103 D, 4.tv.
Amir Amin Manshad	Fagtvej 103 D, 1.tv.
Fanar Walli	Fagtvej 103 D, 1.tv.
Gabriel	Fagtvej 103 D, 2.tv.
Gabriel	Fagtvej 103 D, 3.th.
Gabriel	Fagtvej 103 D, 3.tv.
Guleb Maalim	Fagtvej 103 B, st.tv.
Mohamad Adel	Fagtvej 103 B, 1.tv.
Mohamad Adel	Fagtvej 103 B, 2.tv.
Mohamad Adel	Fagtvej 103 B, 3.tv.
Mohamad Adel	Fagtvej 103 B, 4.tv.
Mohamad Adel	Fagtvej 103 A, st.tv.
Mohamad Adel	Fagtvej 103 A, st.tv.
Mohamad Adel	Fagtvej 103 A, st.mf.
Nasser Dico	Fagtvej 103 A, st.mf.
Juzesse Siffa	Fagtvej 103 A, st.th.


Undertegnede protesterer mod ansøgning om etablering af 12 parkeringspladser på fællesareal med boldbane, legeredskaber, rekreativt område m.m. ved Matr. Nr. 5987 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej, København.

Henning Rasmussen	JAGTVEJ 107 D, I th.
Annemarie Matisson	Jagtvej 107 D I th
Birgit Arns	Jagtvej 103 C, 4. tv.
Steen Nielsen	Jagtvej 103 a, 4. th.
Mads-Peter Larsen	Jagtvej 103 C, 3 th
Mananne Larsen	Jagtvej 103 C, 3 th
M. [Signature]	Jagtvej 103 C, 3 tv
[Signature]	Jagtvej 103 C, 3 tv
[Signature]	Jagtvej 103 C, 1 th
J-R J	Jagtvej 103 C, 1 tv
Aase Jensen	Jagtvej 103 C, st th
Gert Jensen	Jagtvej 103 C, st. th.

Undertegnede protesterer mod ansøgning om etablering af 12 parkeringspladser på fællesareal med boldbane, legeredskaber, rekreativt område m.m. ved Matr. Nr. 5987 udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej, København.

EDDIE MONT	Jagtvej 107 B 3th
Zeynab Mohamed	Jagtvej 107D 1. tv
Abdusam Awed	Jagtvej 103A 3tv
Mue	Jagtvej 103 B 1th

Undertegnede protesterer mod ansøgning om etablering af 12 parkeringspladser på fællesareal med boldbane, legeredskaber, rekreativt område m.m. ved Matr. Nr. 5987 udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej, København.

Abdel Pelesou?	Jagtvej 103 C 2tv
Amal Hassan	Jagtvej 103 B 3th
Wael Khalil	Jagtvej 107 D st.th
Hana AbounAban	Jagtvej 107 D st.th
Rita B Andersen	Jagtvej 107 D 2tv
Rodolfo Nuñez H.	Jagtvej 107 A st.th
Hennette Vishum	Jagtvej 107 B 1.tv
Houd houn	Jagtvej 107 B 1.th ^{3tv}
Mette Petersen	Jagtvej 107 C 4th
Zhu	Jagtvej 107 D 4th
Anette Lindrup	Jagtvej 107 D 4th
	Jagtvej 107 E 3th



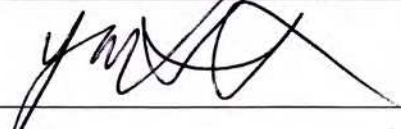
Undertegnede protesterer mod ansøgning om etablering af 12 parkeringspladser på fællesareal med boldbane, legeredskaber, rekreativt område m.m. ved Matr. Nr. 5987 udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej, København.

Armir Omerović	Jagtvej 105 B st + v
Eugène Byiringiro	Jagtvej 107 C 1. th
AARON Sebitobo	Jagtvej 105 B 1. + v.
Athalie nyirambonima	Jagtvej 105 B 1. tv
M. G. P.	Jagtvej 105 B 4 + v
Advija Saronjić	Jagtvej 105 C 2 th
DREMAZ ŠARAC	Jagtvej 105 C 2 TH
M. G. P.	Jagtvej 105 C 2 tv
JENSEN	Jagtvej 105 B 4 th
Jørgen Jensen	Jagtvej 105 A 3 tv
Mohammad Al-Henzi	Jagtvej 103 F 1 th
Ahina Popovic	Jagtvej 103 C 2

Undertegnede protesterer mod ansøgning om etablering af 12 parkeringspladser på fællesareal med boldbane, legeredskaber, rekreativt område m.m. ved Matr. Nr. 5987 udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej, København.

<i>John de Skind</i> BETTY KANDINDIWA	Jagtvej 107C 3tu
	Jagtvej 107C 4tu
<i>John Jørg</i>	Jagtvej 107E 4th
<i>Cecil</i>	Jagtvej 107E 2th
Karsten Jørgensen.	Jagtvej 107B stth
<i>Karl</i>	Jagtvej 107B 1.tu
C. BRANICK	Jagtvej 107 B 1.th
<i>John</i>	Jagtvej 107 B 3tu
Najat Halimi	Jagtvej 107B 2tu.
Faisal Mjid	Jagtvej 107A 1.tu.
Buwa Sabar	Jagtvej 107A 1.th
<i>John</i>	Jagtvej 107A 4tu

Undertegnede protesterer mod ansøgning om etablering af 12 parkeringspladser på fællesareal med boldbane, legeredskaber, rekreativt område m.m. ved Matr. Nr. 5987 udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej, København.

	Jagtvej 107 E, 1.th
Anis	Jagtvej 107 E, 1th
Elisabeth Poulsen	Jagtvej 107 D, 2.th
M. Høft	Jagtvej 107 D 2, th
	Jagtvej 107 D 3.th
	Jagtvej 107 D 3.th
Heidi Maryanli	Jagtvej 107 D 4th
Ali Hessi	Jagtvej 107 C 1.th
ZACK MUNYAMBUGA	Jagtvej 107 C 1th
Mra Savic	Jagtvej 107 C 2th
Ulija Savic	Jagtvej 107 C 2th
J. Golubovic	Jagtvej 107 C, 2tv

Undertegnede protesterer mod ansøgning om etablering af 12 parkeringspladser på fællesareal med boldbane, legeredskaber, rekreativt område m.m. ved Matr. Nr. 5987 udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej, København.

6257500 1001000.	Jagtvej 103 E, 4. th
Sylvia Badodua	Jagtvej 103 D , 1. th
Kalvin	Jagtvej 103 B, 5. th
Sanne Simonsen	Jagtvej 103 B 2. th
Christian Likhødt Jensen	Jagtvej 103 B 2. th
Aynur Gökçen	Jagtvej 103 A 1. tv
Ania Samu.	Jagtvej 107 E st. th
Franjo Pusić	Jagtvej 107 E 1 tv
Adrijan	Jagtvej 107 E 2 tv
Željko Kelbay	Jagtvej 107 E 4 tv
Simona Kelbay	Jagtvej 107 E 4 tv
Alban	Jagtvej 107 E 3 tv

Fra: [Andreas Lyngbye](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 021 Høringsvar fra Andreas Borup Lyngbye
Dato: 29. januar 2018 18:27:21

Vedr. sagsnr. 510550-003

Jeg vil gerne gøre modsigelse mod opførelsen af 12 parkeringspladser i gården ved min lejlighed. Det vil betyde nedlægning af boldbane og gyngestativ som områdets børn nyder godt af. Det kan ikke være rigtigt, at kommunen vil nedlægge et offentligt tilgængeligt rekreativt område, for at opføre flere private parkeringspladser. Der er desuden rigeligt med parkeringspladser lige rundt om hjørnet på sidevejen til jagtvej.

Mvh,
Andreas Borup Lyngbye
Jagtvej105c, 2tv

Fra: [Ingelise Steffen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 022 Modt. 29.01.2018 Høringssvar fra Ingelise Steffen, Jagtvej 101
Dato: 29. januar 2018 19:53:54

I forbindelse med partshøring omkring etablering af 12 parkeringspladser, ønsker jeg at gøre indsigelse.

Så vidt jeg kan se ud fra tegningen, vil parkeringspladserne betyde, at det nuværende areal med en lille lukket boldbane og gynger samt et stykke af det grønne areal vil blive inddraget.

Disse arealer er meget benyttet af børnene i VIBO's bebyggelse, og netop hensynet til disse børn, og den sikkerhed der ligger i at, de kan komme til disse aktiviteter uden risiko for at blive kørt ned vægter tungt. I forvejen er der ikke meget grønt og legefaciliteter i området, vil det være en stor skam at nedlægge den smule der er, til fordel for parkeringspladser.

Hvis jeg ser tegningen korrekt skal der også være tilkørsel fra Uffesgade siden, og ikke via porten ved Jagtvej 101, i det hele taget ser det ikke ud som om, at gården der er ved Jagtvej 101, indgår i planen for de nye parkeringspladser, hvilket kan undre.

Jeg bor selv i stuen, og med den erfaring jeg har med parkerede biler i Jagtvej Sidegade, hvor der meget er parkeret små lastbiler/store varevogne, der holder 10-20 cm fra min franske altandør, og tager lyset fuldstændigt inde i lejligheden, vil de stuelejligheder der ligger ud for de planlagte parkeringspladser få lysmæssige problemer fra begge sider.

Jeg håber virkelig, at man vil tage disse bekymringer med i overvejselsen, inden man godkender etablering af parkeringspladserne.

Med venlig hilsen
Ingelise Steffen
Jagtvej 103A, st.th.
2200 København N

Fra: [Andreas Juhl-Rhode](#)
Til: [TMFKP BA CBY Post og Info](#)
Emne: 510550~ 023 den 30.01.2018 Supplerende hørings svar fra Nørrebro Lokaludvalg
Dato: 30. januar 2018 15:02:14
Vedhæftede filer: [Svar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. naboorientering om dispensation fra lokalplan 24.pdf](#)

Her er det igen.

Med venlig hilsen

Andreas Juhl-Rhode
Administrativ medarbejder
Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Nørrebrogade 208
2200 København N

Direkte 2677 0582
E-mail bc50@okf.kk.dk
EAN 5798009800275

Fra: TMFKP BA CBY Post og Info
Sendt: 30. januar 2018 15:01
Til: Andreas Juhl-Rhode
Emne: VS: 510550~ 023 Hørings svar fra Nørrebro Lokaludvalg
[Hej Andreas!](#)

[Den vedhæftede fil kan ikke åbnes.](#)

[Du bedes indsende svaret igen.](#)

Med venlig hilsen

Merete Vig Humpreys
Kontorfunktionær
Koordinering af Byggesager

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Njalsgade 13, 3, 3073
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5200
Direkte 3366 5346
E-mail mereje@tmf.kk.dk
Web www.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Andreas Juhl-Rhode
Sendt: 30. januar 2018 14:20
Til: TMFKP BA CBY Bygninger
Emne: 510550~ 023 Hørings svar fra Nørrebro Lokaludvalg
Her er svar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. naboorientering om dispensation fra lokalplan 24.
Med venlig hilsen

Andreas Juhl-Rhode
Administrativ medarbejder
Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Nørrebrogade 208
2200 København N

Direkte 2677 0582
E-mail bc50@okf.kk.dk

EAN 5798009800275

30. januar 2018

Sagsnr.
2018-0047071

Dokumentnr.
2018-0047071-1

**Svar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. naboorientering om
dispensation fra lokalplan 24**

Nørrebro Lokaludvalg er rystet over at kommunen foreslår at ejendommen Jagtvej 101 får tilladelse til at etablere 12 p-pladser i den fællesgård i "Fix-karréen". P-pladserne skal placeres midt i en fælles grøn gård, hvor etableringen af disse vil ødelægge gårdmiljøet. Desuden skal ind- og udkørsel til p-pladserne ske gennem en snæver port ud til Jagtvej, hvor oversigtsforholdene er uoverskuelige. Bilisterne skal passere en supercykelsti og lige overfor, på hver side af udkørslen, ligger to småbørnsinstitutioner (Jagtvejens Asyl og Studenterrådets Integrerede). Det er i forvejen kaotisk område med mange krydsende børn og bløde trafikanter. Svingtrafik ud på Jagtvej lige der vil forværre overblikket over trafikken for bløde trafikanter og at det vil medføre farlige situationer.

Kommunen har i juni 2000 givet afslag på etablering af 17 p-pladser og naturklagenævnet stadfæster dette i 2001. Det er derfor uforståeligt at kommunen i dag går ind for en dispensation.

I forbindelse med etableringen af den grønne gård blev der i 1988 givet tilladelse til 12 p-pladser på Jagtvej sidevej i en privatretslig aftale. Lokaludvalget står helt uforstående overfor at denne aftale ikke er blevet tinglyst på ejendommen.

Med venlig hilsen

Mogens Petersen
Formand for Nørrebro Lokaludvalg

**Sekretariatet for Nørrebro
Lokaludvalg**

Nørrebrogade 208
2200 København N

EAN nummer
5798009800275

Fra: [Andreas Juhl-Rhode](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 023 Hørings svar fra Nørrebro Lokaludvalg
Dato: 30. januar 2018 14:20:04
Vedhæftede filer: [Svar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. naboorientering om dispensation fra lokalplan 24.pdf](#)

Her er svar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. naboorientering om dispensation fra lokalplan 24.
Med venlig hilsen

Andreas Juhl-Rhode
Administrativ medarbejder
Sekretariatet for Nørrebro Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Nørrebrogade 208
2200 København N

Direkte 2677 0582
E-mail bc50@okf.kk.dk
EAN 5798009800275

Fra: [Charlotte Nordenhof Wernersen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550-024 den 30.01.2018 Høringssvar, Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Fysik, att.: Charlotte Nordenhof Wernersen
Dato: 30. januar 2018 16:05:21

Den fælles gårdhave dækker ikke den pågældende matrikel, hvilket vil blive rettet på kk-kort. Vi har derfor ingen bemærkninger til ansøgningen.

Med venlig hilsen

Charlotte Nordenhof Wernersen

Projektleder

Område- og Byfornyelse

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Fysik

Islands Brygge 37, 422
Postboks 339
2300 København S

Mobil 2021 2650

E-mail er4d@tmf.kk.dk

Web www.kk.dk/gaardhaver

EAN 5798009809452

Fra: TMFKP BA CBY Bygninger

Sendt: 12. januar 2018 11:14

Til: Charlotte Nordenhof Wernersen

Cc: Laila Madsen

Emne: 12 parkeringspladser Jagtvej 101

Fra: [Anne Marie Mattsson](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 025 den 30.01.2018 Høringssvar, Henning Ramsing & Anne Marie Mattsson
Dato: 30. januar 2018 18:49:59

Til Københavns Kommune.

I forbindelse med opførelse af 12 parkeringspladser Jagtvej 103-107.

Det er en total fejltagelse hvis man opføre parkeringspladser på dette areal.
Hele vores samvær for vores børn bliver helt ødelagt.
Nu har vi endelig fået et fantastisk dejlig gårdmiljø både for voksen og børn.

Man kan jo stadig parkerer på Jagtvej .

Vi er meget utilfredse over at der overhoved kan tænkes på P- pladser kontra vores børns velvære.
Vi har i dag ikke nogen steder hvor vi kan sende vores børn hen, så stop det, og lad os have vores grønne plet på Nørrebro .

Mvh
Henning Ramsing & Anne Marie Mattsson
Jagtvej 107D, 1 th

Sendt fra min iPad

Fra: [Jens Joachim Pedersen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 026 den 30.01.2018 Høringssvar, Jens Krogløkke Pedersen
Dato: 30. januar 2018 20:07:58

Kære Københavns kommune

Ang. nabohøring om parkeringspladser, er jeg meget utilfreds med anlæggelse af de 12 private parkeringspladser i min gård. Jeg syntes det er forrykt at vores meget benyttede gårdareal skal indskrænket Dvs nedrivning af bold og hockeybane samt gyngestativer.

Beboertætheden er meget høj og børnefamilier har ekstra brug for pladsen i gården til aflastning. Familie under mig har 4 børn i en 3-værelses lejlighed.

Det skal nævnes at jeg som bilejer aldrig har haft besvær med at finde parkering på kommunes parkeringsplads mellem Jagtvej 101 og 109.

Med venlig hilsen
Jens Joachim Krogløkke Pedersen

Fra: [Cecilie Bundgaard](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 027 den 30.01.2018 Høringssvar, Cecilie Bundgaard
Dato: 30. januar 2018 20:09:09

Angående opføring af parkeringsplads ved Jagtvej 101 vil jeg gerne gøre indsigelse. Jeg bor i Jagtvej 103c 1. Th.

En parkeringsplads i gården vil ødelægge det unikke store åbne gårdrum, som bliver brugt flittigt af børn og voksne. Ejere af og beboere i Jagtvej 101 skal være velkomne til at benytte sig af faciliteterne i gården, blot ikke til parkering af deres biler.

Der er desuden altid ledige parkeringspladser på sidevejen imellem Jagtvej 101 og Jagtvej 109, især efter disse parkeringspladser er blevet inddraget i den nye betalingszone

I så fald opførelsen af parkeringspladsen bliver godkendt, vil jeg gerne bede jer tage stilling til om ejeren af Jagtvej 101 skal betale for reetablering af hockeybane og gyngestativ, samt anmode om at der ikke bliver sat hegn rundt om denne parkeingsplads, da dette vil medføre en unødvendig opdeling af gården.

Med venlig hilsen
Cecilie Bundgaard

Fra: [Sb - Minerva Advokater](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550~ 028 den 31.01.2018 Høringssvar, advokat Søren Lund Rasmussen
Dato: 31. januar 2018 14:21:30
Vedhæftede filer: [3379_001.pdf](#)

Se venligst vedhæftede.

Med venlig hilsen

Sussi Byø

Sekretær

Advokat Ole Olsen

Advokat Søren Lund Rasmussen

Skindergade 38, 1. sal

1159 København K.

Tlf.: 33 93 15 18

Direkte tlf.: 33 38 16 34

Fra: Recept - Minerva Advokater

Sendt: 31. januar 2018 14:20

Til: Sb - Minerva Advokater

Emne: Attached Image

SØREN LUND RASMUSSEN (H)
OLE OLSEN (H)
LARS BEHREND (H)
KNUD VEDELSBY (H)
FINN ROGER NIELSEN (H)

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger
Njalsgade 13
1504 København V

Dato: 31.01.2018
J.nr.: 2011-226
Skr. SLR/SB
Mail:
slr@minervaadv.dk

Sendt til bygninger@tmf.kk.dk

Vedr.: Sagsnr. 510550-003

Som advokat for Boligforeningen Vibo retter jeg herved henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen i følgende anledning:

Teknik- og Miljøforvaltningen har ved breve af 11. og 12. januar 2018 foretaget partshøring i anledning af en ansøgning fra ejeren af ejendommen matr.nr. 6121 Udenbys Klædebo Kvarter, Jagtvej 101, om etablering af 12 parkeringspladser på ejendommen.

På min klients vegne protesterer jeg imod kommunes planer om at dispensere fra § 9, stk. 3 og stk. 4 i Lokalplan nr. 24 "Fix-karreen" bekendtgjort den 12. oktober 1981.

Jeg er således på min klients vegne blevet anmodet om at anlægge retssag imod ejeren af ejendommen Jagtvej 101 med påstand om at min klient har ret til at benytte et areal stort ca. 900 m² beliggende på ejendommen matr.nr. 6121 Udenbys Klædebo Kvarter.

Sagsanlægget er i første række baseret på det forhold, at min klient efter min klients og min opfattelse har en aftale med den tidligere ejer af ejendommen om at benytte en del af ejendommens areal til legeplads og cykelparkering.

I forbindelse med opførelsen af bygningerne på klients ejendom var det hensigten, at der skulle være oprettet et gårdlaug vedrørende det fælles gårdanlæg. Af uopklarede årsager er vedtægter for gårdlauget imidlertid aldrig blevet tinglyst på ejendommene.

Til trods herfor har min klient disponeret over ejendommen i en periode på mere end 30 år.

Min klients sagsanlæg er i anden række baseret på, at såfremt det ikke kan antages, at min klient benytter naboejendommen ifølge aftale, må det lægges til grund, at min klient har vundet hævde på ejendommen.

Min klients ret til ejendommen kan ikke ekstingveres af ejeren af ejendommen Jagtvej 101, idet ejeren ikke har gjort sin ret gældende inden 2 år efter, at ejerens skøde er tinglyst.

Dette brev bliver fremlagt som bilag til stævningen i sagen mod ejeren af ejendommen Jagtvej 101.

Med venlig hilsen

Søren Lund Rasmussen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Søren Lund Rasmussen', written over the printed name.

Fra: [Jadranka](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550~029 modt. 31.01.2018 DIGITAL - Høringssvar fra Jadranka Golubovic, Jagtvej 101
Dato: 31. januar 2018 15:02:42

Kære rette vedkommende,

Jeg godkender ikke dette projekt. Jeg har boet her i over 20 år, og det areal som der ønskes at laves om til parkeringspladser, har i mange år været benyttet som fællesareal som legeplads til børnene. Derfor forstår jeg ikke, at arealet bliver betegnet som værende Jagtvej 101's.

Hvis der bliver indført parkeringspladser, bliver alle i området påvirket, da det i mange år har været en legeplads eller en friplads til børnene, de unge samt de voksne i området.

Mvh Jadranka Golubovic

Sagsnummer: 51 05 50 - 003

510550~003

510550~003

Fra: [Christian](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550-030 modt. 31.01.2018 DIGITAL - Høringssvar fra Sanne Skøttegaard Simonsen & Christian Lildholdt Jensen, Jagtvej 101
Dato: 31. januar 2018 18:20:31
Vedhæftede filer: [Høringssvar til sag \(1\).pdf](#)

Til rette vedkommende

Vedhæftet høringssvar på ovenstående sag.

vh

Sanne Skøttegaard Simonsen & Christian Lildholdt Jensen
Jagtvej 102b [2.th](#)

Høringssvar ang.

Sagsnummer: 510550-003

eDoc: 2015-0038274

Matrikelnummer: 6121 UK, Kbh.

Ejendomsadresse: Jagtvej 101

Ejendomsnummer: 269973

Vi tilkendegiver hermed vores bekymring for Jagtvej 101 's planer for udvidelse af allerede eksisterende parkeringsanlæg i gården Jagtvej.

Det areal hvorpå der ønskes at anlægge parkeringspladser rummer pt. en fodboldbane og en legeplads. Begge dele bruges i stor stil, og dagligt, af børn og unge i VIBO's afdeling 127.

Det er ingen hemmelighed at en stor del af de børn og unge, der bor i afdelingen, kommer fra socialt udsatte familier, der ikke har personlige og økonomiske ressourcer til at følge deres børn til parker, hvor de kan lege og spille fodbold. Ved anlæg af parkeringspladser vil der kun være en meget lille del af gården tilbage til fodboldspil og leg.

Desuden udtrykker vi stor bekymring over et forslag om anlæggelse af parkeringspladser i et grønt åndehul i den bydel med absolut færrest antal grønne kvm. pr. indbygger - jf. Københavns Miljøregnskab. Planen med anlæggelse af parkeringspladser hænger i øvrigt også meget dårligt sammen med den kommunale plan "Bynatur i København - strategi 2015-2025", hvor der peges på, at de ikke-kommunale grønne arealer udgør et stort potentiale ift. at opfylde målsætningerne i strategien omkring at anlægge bynatur med stor diversitet og klimatilpasning.

Sidst, men ikke mindst, er det på stikvejen mellem Jagtvej og Thorsgade rigtig gode (og for nyligt udvidede) parkeringsforhold.

Vi håber derfor inderligt, at ansøgningen om parkeringsanlæg i gården på Jagtvej **ikke** imødekommes.

Mårten og Inemette Frandsen
Jagtvej 103A, 3. mf
2200 København N

Fra: [mette frandsen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550~ 031 modt. 31.01.2018 DIGITAL Høringssvar fra Mårten og Inemette Frandsen, Jagtvej 101
Dato: 31. januar 2018 19:45:27
Vedhæftede filer: [Høringssvar.pdf](#)

Vedhæftet er høringssvar til sagsnummer 510550-003

Fra: [Valde Sørensen](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550-032 modt. 31.1.18 Høringssvar fra Lena Hansen og Palle Minddal vedr. 23 p-pladser i gård, Jagtvej 101
Dato: 1. februar 2018 00:56:38
Vedhæftede filer: [svar_paa_nabohoering_sagnr_510550-003.pdf](#)

Svaret er vedhæftet som PDF.

Med venlig hilsen
Lena Hansen og Palle Minddal

Lena Hansen og Palle Minddal
Jagtvej 103A, 4. TV
2200 København N

Den 31. Januar 2018

Til
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bygninger

Svar på Naboorientering (sagsnummer: 510550-003)

Vi ønsker hermed at gøre indsigelse til ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 24 "fix-karreen" om etablering af parkeringspladser midt i det fælles gårdanlæg bagved ejendommen Jagtvej 101.

Den fælles gård bliver brugt af mange beboere. Det er den største gård i området, og børn og voksne fra de andre gårde bruger området (der søges dispensation om) til boldspil, grillhygge med mere. Der er for få år siden blevet anlagt en ny boldbane lige der hvor parkeringspladserne skal ligge, og i forbindelse med anlæggelse af nye legepladser i alle tre gårde, blev der lagt nyt faldunderlag under gyngerne i samme område. Derudover er der et græsareal, hvor der for nylig er blevet sat plantekasser op.

Vi har en yderst velfungerende gård, hvor børn, unge og gamle mødes året rundt og vi har lagt mange kræfter og engagement i at få den bedste gård for os alle sammen.

Vi vil være meget kede af at se vores grønne og rekreative gård blive ødelagt af parkeringspladser. Det vil være rigtigt ærgerligt for især de mange børn, der bruger gynger og boldbane dagligt, og det vil være ødelæggende for trygheden og roen, hvis der pludselig kan køre biler helt derind, hvor børn og voksne leger og opholder sig. Det fælles gårdanlæg mister væsentlig kvalitet, hvis det åbnes for biltrafik og asfalteres. Desuden vil det i ringere grad være klimatilpasset, da asfalt og fliser afleder regnvand væsentligt dårligere end græsarealer.

Det er for os uforståeligt, hvorfor den kommunale myndighed overhovedet overvejer at dispensere fra lokalplanen, sådan at parkeringspladser prioriteres over grønne rekreative områder.

Det anføres som væsentlig grund, at der ikke er én parkeringsplads pr 100 m² bygningsareal, som der skal være ifølge lokalplanen. Men som Naturklagenævnet tolker lokalplanen i deres afgørelse fra 2001 (J.nr.: 97-33/101/0203) gælder denne bestemmelse kun for nybyggeri og omfatter derfor ikke Jagtvej 101. Det må derfor anses for ikke alene at være i strid med selve lokalplanen, men også principperne heri, da loven, som lokalplanens parkeringsbestemmelse bygger på, kun gælder for nybyggeri. Derfor er det også faktisk forkert, når Center for Bygninger skriver i deres brev "*naboorientering efter planloven*" af 11. januar 2018, at "*... lokalplanen foreskriver, (der bliver) etableret parkeringspladser til beboere og erhvervsdrivende...*"

Det er endvidere anført som væsentlig grund, at der ikke er parkeringspladser på ejendommen og i nærområdet. At der ikke er parkeringspladser på selve ejendommen er præcis de samme forhold, som gør sig gældende for de fleste ældre bygninger på Jagtvej. Til gengæld er der faktisk 97 offentlige parkeringspladser i umiddelbar nærhed af ejendommen på Jagtvej og på Jagtvej Sidevej. Det er for det meste muligt at finde ledige parkeringspladser her, særligt efter kommunen inførte parkeringszone sidste år på ydre Nørrebro. Derfor virker dette heller ikke umiddelbart som et gyldigt argument.

I Københavns Kommuneplan 2015 kan man læse, at det er et mål at mindske biltrafik (kapitel 2), og

at det er en af kommunens vigtigste ambitioner at "...bevare og udvikle grønne og blå områder." (herunder grønne gårdrum). Lidt længere fremme står der direkte, at "*I København lægger vi vægt på, at byudviklingen sker på en sådan måde, at byen bliver grønnere i forbindelse med byomdannelse.*" (s. 45). En dispensation der gives, så der kan anlægges parkeringspladser i et grønt gårdrum er altså ikke alene i strid med lokalplanen og principperne bag denne, men er også imod intentionen i kommuneplanen, som er kommunens overordnede plan for byens fysiske udvikling.

Vi ser på ingen måde, at den kommunale myndighed kan give dispensationen på denne baggrund.

Hvis det anses som det vægtigste, at der oprettes flere parkeringpladser i det fælles friareal, kunne det evt. gøres på brandvejen mellem Uffes Gade og Jagtvej Sidevej. Dette område benyttes i mindre grad til rekreative formål og er i forvejen forbundet med biltrafik. Men vi mener fortsat, at etablering af flere parkeringpladser i det fælles friareal vil have en ødelæggende effekt på lokalområdet og stride imod både lokalplanens og kommuneplanens intention.

Med venlig hilsen

Lena Hansen og Palle Minddal

Fra: [Betty P. Kandindima](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 033, modt. d. 01.02.2018, Høringssvar fra Betty P. Kandindima, Jagtvej 101
Dato: 1. februar 2018 22:50:03

Som bebor i Vibo afdeling 127, Jagtvej 103-107, indgiver jeg hermed min modsigelse mod etablering af fremmede parkeringspladser i storgården.

I afdelingen bliver der, og er der, brugt mange kræfter og midler på at etablere et attraktivt gårdmiljø, som flittigt bruges af børn såvel som voksne. Helhedsplanen "Os fra Mimergadekvarteret" arbejder ligeledes på forbedre beboer og levevilkårene blandt andet i afdeling 127. At afdelingen er en del af en boligsocial helhedsplan indikerer, at der er fokus på at forebygge risikoen for at udvikle et udsat boligområde. Jeg mener, derfor at etablering af en fremmede parkeringsplads i storgården vil forringe gårdmiljøet, og have en negativ effekt på det boligsociale arbejde i afdeling 127. Dertil kommer, skal biler/parkeringspladser virkelig trumfe et rigt og grønt gårdmiljø, i en by hvor skiftende teknik- og miljøborgmestre advokerer for at mere grønt og færre biler? Projektet har tidligere fået afslag, og det bør det også få denne gang.

Med venlig hilsen
beboer,

Betty P. Kandindima
Jagtvej 107C 4.tv
2200 København N

Sendt fra [Outlook](#)

Fra: [Mads Rybner](#)
Til: [TMFKP BA CBY Bygninger](#)
Emne: 510550- 034, modt. d. 01.02.2018, Høringsvar fra Mads Rybner og Katrine Georg Rasmussen, Jagtvej 101
Dato: 1. februar 2018 21:53:48

Hej,

Angående tilladelse af etablering af parkeringspladser i gården ved Jagtvej 105.

I et området hvor der er problemer med, at unge ikke har noget at lavet og i stedet indgår i banderelationer og sælger/indtager stoffer, vil kommunen godkende fjernelsen af en boldbane, der er en af de få aktiviteter der er i området for børn over 8 år. Boldbanen bruges flittigt af børn og unge fra området når vejret er til det, og skaber rammen for aktiviteter der giver fællesskab og sammenhold i området. Vi tror, hvis I tillader dette, at I er med til at fremme kriminalitet, og vi ved, at I er med til at ødelægge området og nogle af de få kvaliteter der faktisk er her.

En tilladelse må være imod kommunens skybrudsplaner samt politik omkring lommeparker. Vi har allerede problemer med vand i kælderen når det regner kraftigt, og en befæstet parkeringspads er ingen hjælp. Derudover er det fjernelsen er af et rekreativt område, hvilket der er begrænset af her omkring. Det vil også ødelægge atmosfæren i gården som et sikkert område.

Når man bor ud til Jagtvejen får man i forvejen alt for meget partikelforurening, støv, støj og lugt gener, særligt fra biler. Den eneste måde man kan lufte ud, uden at gøre luftkvaliteten væsentligt dårligere i lejlighederne er at åbne ud mod gården, hvor der ikke er biler. Dette vil I være med til at fjerne? Ved at sende bilerne inde i gården, vores eneste åndehul. Det må også være i strid med CO2-reduktionsmål og den ønskede pendler kultur i KBH - man øger ikke antallet af cykelister, fodgængere og offentlige transportpendlere ved at give endnu mere plads til bilerne, og plastre området til med parkering.

Vi kan slet ikke se behovet for mere parkering og vi mener, at I burde gøre jer lidt umage for faktisk at redegøre for den manglende parkering. Vi er selv bilejere og parkerer i området hver dag. Vi har ALDRIG problemer med parkering, her er mere end rigeligt. der er intet behov for flere parkeringspladser, selvom i hævder det. Særligt efter de nye parkeringszoner, er der meget lav belastning/belægning på parkeringerne.

Der mangler altså en miljøvurdering af dette forslag. Hvilken påvirkning vil det have på støj, støv og lugt gener, det kan ikke være rimeligt at vi om sommeren ikke kan have åbne vinduer ud mod gården på grund af biler på begge sider af ejendommen. I dag kan man ikke have åbent vindue mod Jagtvej, på grund af larm. Der bør ligge nogle analyser/redegørelser for sådan en beslutning der påviser at man kan overholde eksempelvis støjgener. Det er i strid med lovgivningen at man ikke kan åbne vinduer i en bolig uden at støjgrænser overskrides inde i boliger.

Vi har boet her i omkring 7 år og der har aldrig været antydninger af, at arealet ikke hørte til det almene byggeri. Der er sat et hegn op, der gør det meget tydeligt, hvor alle har troet matrikelskellet var. Derudover fremgår det af fremsendte materiale at gårdarealet har set sådan uden sinde 1980 ca. (sidste behandling om parkering) hvilket tyder på at det har været opfattet som en del af det, der er det almene gårdareal i dag, i over 30 år. Der må derfor være vundet hævde over arealet, da vi aldrig har været gjort opmærksom på at 101s ejer har modssagt at det hørte til det almene ejendoms areal. De har ikke engang modsat sig da fodboldbanen blev bygget for få år siden, hvor de burde have bemærket at vi byggede på deres areal, hvis de mente det var deres. Så alle har været af samme opfattelse om hvor arealet hørte til.

Formentlig er boldbanen I vil fjerne, til gengæld for parkeringspladser, støttet af de midler der går til kvarterløft af Mimersgadekvarteret. Hvis dette er rigtigt forstået har Københavns Kommune indenfor få år været med til at støtte et godt projekt, som I nu vil rive ned. Det er Ikke en særlig hensigtsmæssig både at bruge midlerne på, og en dårlig idé i forhold til at hjælpe Mimersgadekvarteret, med mindre ønsket er at skabe en ghetto. En tilladelse vil direkte modarbejde den bolig-socialt indsats i området.

Mange Venlige Hilsner

Mads Rybner og Katrine Georg Rasmussen
Jagtvej 105b, 4.tv

2200 København N