

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2018

NYE IGANGVÆRENDE NABOORIENTERINGER udsendt fra den 17. april 2018 til den 2. maj 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse- Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0092756	462 "Grøntorvs-området"	<p>Torveporten 10 – Ansøgning om tilladelse til at opføre boliger i etagebebyggelse og rækkehuse samt supermarked i stueetagen.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på 95 m², idet boligerne skal opføres men en gennemsnitlig boligstørrelse på 93 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2015. - at aktive facader skal udgøre i alt 90 m og at udadvendte facader skal udgøre 21 m, idet de aktive facader udgør i alt 62 m og de udadvendte facader udgør 9 m. - at husdybden ikke må overstige 35 m, da butikken skal have en husdybde på 48,5 m, svarende til en afvigelse på 13,5 m. - at byggefeltet skal strække sig ud over Torvekanten, da bebyggelsen afsluttes langs Torvekanten. 	20.04.18-18.05.18	
709910	211 "Nørre Hospital"	<p>Blegdamsvej 28 – Ansøgning om tilladelse til at opføre etageboligbebyggelse samt ombygge etageboligbebyggelse mod Blegdamsvej og baghusbebyggelse til boliger.</p> <p>Tilladelse forudsætter dispensation fra følgende bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten bliver 190 - at der skal etableres ca. 2.336 m² friarealer på terræn, da der indgår 776 m² hævede opholdsarealer fordelt på 3 tagterrasser i friarealet. - at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, da der bliver etableret 1 parkeringsplads pr. 188 m². - at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg, da parkeringskælderen ikke indgår i fællesanlæg med andre ejendomme. 	20.04.18-11.05.18	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
476717-004	249 ”Viktoria-karreen”	<p>Vesterbrogade 41 – Fravigelse af bestemmelse om anvendelse.</p> <p>Status: Erstatningsboliger på Upsalagade 20 er godkendt, men sagen mangler fortsat,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ansøger indsender dokumentation for frivillig fraflytning fra boliger på Vesterbrogade 41, - at byggearbejdet ifm. erstatningsboligerne færdigmeldes, så erstatningsboligerne kan få en ibrugtagningstilladelse, og - at der sker folkeregistertilmelding til erstatningsboligerne. <p>Først herefter kan tilladelse til nedlæggelse af boliger på Vesterbrogade 41 gives.</p>	22.10.14-14.11.14	
2017-0200485	503 ”Lergravsvej”	<p>Lergravsvej 64 – Ansøgning om tilladelse til afskærmning ved P-rampe.</p> <p>Den ansøgte afskærmning kræver dispensation fra bestemmelse om, at ubebyggede arealer som hovedregel ikke må hegnes.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	08.05.17-02.06.17	2 bemærkninger
510550~003	24 ”Fix-karreen”	<p>Jagtvej 101 – Ansøgning om tilladelse til etablering af 12 parkeringspladser.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at ubebyggede arealer samt evt. underjordisk parkering efter forvaltningens nærmere bestemmelse skal indgå i fælles anlæg, idet de 12 parkeringspladser ikke indgår i fælles anlæg, - at kun halvdelen af parkeringspladserne kan etableres på terræn inden for karreen, idet alle de 12 parkeringspladser placeres på terræn. - at friarealer skal anlægges med opholdsarealer, herunder legeplads <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	11.01.18-01.02.18	TMU 07.05.20 18 30 bemærkninger
2017-0331670	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn” og 524 ”Sundmolen i Nordhavn”	<p>Kronløbsø – Ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af tre broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05’s placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06’s placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på 	17.01.18-07.02.18	12 bemærkninger

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse.</p> <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>		
2018-0014849	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 3	<p>Matr. 387d, 387e, 387o, 387n, 387m, 387l og 387k KE (byggefelt n, o, p, q, r, s og t) – Ansøgning om tilladelse til at reducere parkeringsnormen for de syv byggefelter til 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, hvilket svarer til den gældende kommuneplans krav.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelse om, at der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.</p> <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget har godkendt, at Teknik- og Miljøforvaltningen meddeler dispensationen. Der vil blive meddelt dispensation i uge 18.</p>	13.02.18-06.03.18 9 bemærkninger	TMU 23.04.20 18
709390	305 ”Kalvebod Brygge nord II” og tillæg 1	<p>Kalvebod Brygge 9 – Ansøgning om etablering af en ponton/flydebro med et areal på 300 m². Pontonen skal anvendes til cafe/restauration og rummer foruden udendørs serveringsarealer et overdækket bar- og køkkenområde, et depot- og garderoberum samt toiletter. Det samlede bebyggede areal har en størrelse på 38 m².</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - den for området fastlagte anvendelse, idet restauration ikke indgår i denne, - byggefelter, idet pontonen/flydebroen etableres uden for disse, og - at vandarealer skal opretholdes som sådanne, idet pontonen/flydebroen etableres 50 m syd for vandareal, hvor der kan etableres en brygge. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	19.02.18-05.03.18 4 bemærkninger	TMU 23.04.20 18
2018-0080909	497 ”Bispebjerg Hospital”	<p>Charlotte Muncks Vej 32 – Ansøgning om tilladelse til fældning af bevaringsværdigt træ.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	20.03.18-14.04.18	
703525	76 ”Titangade”	<p>Rådmandsgade 53A – Ansøgning om tilladelse til delvis nedrivning af lagerhal samt indretning af i alt 21 boliger i eksisterende pakhushal samt lagerhal.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsen højst må opføres i 4 etager med udnyttet tagetage, idet det eksisterende pakhushal forhøjes til i alt 5 etager, - at tage i boligområderne skal udformes som sadeltage eller med en anden tagform med skrå tagflader, idet der etableres flade tage på pakhushal og lagerhal, samt på taghusene på pakhuset, - at friarealet skal være af størrelsesorden 60 pct. af boligarealet plus 15 pct. af erhvervsetagearealet, 	22.03.18-12.04.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>idet dele af friarealet etableres som hævet opholdsareal, og</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesorden 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, idet parkeringsdækningen bliver 1 parkeringsplads pr. 134 m² etageareal, hvilket er inden for kommuneplanens rammer på mindst 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal. <p>Status: Afventer forvaltningens stillingtagen til høringsvarene.</p>		
2018-0081557	463 ”Århusgade-kvarteret i Nordhavn”	<p>Byggefelt 1.14 ved Hamborg Plads – Ansøgning om tilladelse til en husdybde på over 16 m i forbindelse med indretning af biograf.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra bestemmelse om en maksimal husdybde på 16 meter for erhvervsbebyggelse og at husdybden i forbindelse med atriumbebyggelse kan øges, hvor der udelukkende etableres erhverv, idet husdybden bliver over 16 m, og idet der ikke opføres atriumbebyggelse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	27.03.18-17.04.18	
*2018-0089814	515 ”Valby Idrætspark”	<p>Valby Idrætspark/ved Julius Andersens Vej – Ansøgning om tilladelse til opførelse af pavilloner med en midlertidig specialskole og en midlertidig børneinstitution.</p> <p>Tilladelse er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere midlertidigt i 3 år, da kommunen har akut behov for institutionerne.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra følgende bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den fastlagte vejstruktur, da byggeriet delvist opføres på arealer, der skal være vej. - bebyggelsens placering, da byggeriet placeres udenfor de fastlagte byggefeltet og med en afvigende højde. - ubebyggede arealer, da disse ikke indrettes i forbindelse med byggeriet. - opførelse af bygninger i laveste energiklasse og opsamling af regnvand, da pavillonerne ikke er konstrueret, så de kan opfylde kravene herom. 	11.04.18-02.05.18	
*2017-0414640	209 ”Refshaleøen” med tillæg 1	<p>Refshaleøen, vestlige del – Ansøgning om tilladelse til at ombygge eksisterende bygninger og at opstille midlertidige pladser med boder til kreative erhverv, mobile madboder mv. Desuden er der søgt om tilladelse til at opstille midlertidige madboder i 18 containere i en midlertidig periode på 3 år.</p> <p>Tilladelse er i strid med lokalplanens principper og benytter sig derfor af planlovens mulighed til at dispensere til midlertidige aktiviteter i 3 år.</p> <p>Tilladelse forudsætter fravigelse fra følgende bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at arealet skal anvendes til erhvervsformal og at mindst halvdelen af det mulige etageareal skal være serviceerhverv, mens det øvrige etageareal skal anvendes til blandet erhverv, da der etableres madboder i containere. 	12.04.18-04.05.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		- at der ikke kan opføres ny bebyggelse bortset fra mindre servicebygninger, da containere anses som ny bebyggelse.		
*2018-0076030	432 "Carlsberg II" med tillæg 6	Vesterfælledvej – Ansøgning om tilladelse til at fælde et bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.	13.04.18-04.05.18	TMU 05.02.2018
*2018-0106126	432 "Carlsberg II" med tillæg 6	Ved Vesterfælledvej/Flaskegade/Kapselgade – Ansøgning om tilladelse til ombygning af den bevaringsværdige administrationsbygning til fælleshus og ungdomsboliger med henblik på at skabe bedre adgangsforhold og dagslys. Følgende ændringer af den bevaringsværdige bygning forudsætter dispensation: <ul style="list-style-type: none"> - ændringer af facaden med fjernelse af (ikke original) elevatorskakt og etablering af større og flere åbninger. - ombygning af (ikke original) tilbygning. - etablering af altaner. - erstatning af skorstene med ventilationsskorstene. - erstatning af kviste med tagvinduer og større kviste. 	17.04.18-08.05.18	

VED EN FEJL ER DER IKKE TIDLIGERE ORIENTERET OM DISSE DISPENSATIONER

707575	3567 "Sadolin & Holmblad" med tillæg 1 og 2	Oldenborggade 7 – Tilladelse til opførelse af boligbebyggelse i 7 etager med sedumtag, solceller og tagterrasser. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret et anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask. - at der skal være en 2 m bred parkeringsramme omkring parkeringspladserne, idet en parkeringsbane omkring pladser skal være minimum 2,3 m bred og 2,5 m for handicappladser efter gældende lovgivning. 		27.02.18	
708911	398 "Ørestad Syd" med tillæg 1	Hannemanns Allé 30 – Tilladelse til opførelse af et parkeringshus til brug for kommende hotel og boligbebyggelse. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der skal placeres publikumsorienteret serviceerhverv i stueetagen mod grønningen, da serviceerhverv bliver placeret mod Hannemanns Allé og Ørestads Boulevard på grund af ændrede planbestemmelser i de omgivende områder.		16.03.18	
708102	310 "Tegl-værkshavnen"	Tegholmens Østkaj 10 – Tilladelse til at opføre rækkehuse med boliger og erhvervslejemål. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om,		12.04.18	

		<ul style="list-style-type: none"> - at erhvervslokaler i stueetagen skal have en etagehøjde på mindst 4 m, da højden i stueetagen er på 3,2 m svarende til øvrige rækkehuse. - at 50 % af cykelparkering skal etableres i kælder, da samtlige pladser bliver etableret på terræn med overdækning. - særlige fællesanlæg, da der er etableret en grundejerforening, som regulerer forholdene. 			
--	--	--	--	--	--

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 17. april 2018 til den 2. maj 2018

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
2018-0008126	544 "Ved Amagerbanen Syd"	Ud for matr. 55d og 4358 SØ – Tilladelse til at fælde 2 bevaringsværdige træer.	13.02.18-04.03.18 1 bemærkning	17.04.18	
706112	158 "Amagerbrogade"	Amagerbrogade 69 – Tilladelse til etablering af ovenlysvinduer og kvistaltaner samt fjernelse af flagstang i forbindelse med indretning af 2 boliger i tagetagen.		18.04.18	
515075-008	410 "Artillerivej Syd" med tillæg 1 og 2	Artillerivej 135 – Tilladelse til etablering af en 1,8 m høj støjmur. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der det pågældende sted skal etableres en ca. 4,5 m høj støjmur.		18.04.18	
2018-0008703	310 "Teglværks-havnen" med tillæg 4 og 7	Pladehals Allé 24-28 – Tilladelse til genopførelse af Pladehallen til boliger, kultur- og fritidsformål. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - byggefeltet, idet byggefeltet i stueetagen skal udvides og udformningen skal ændres. - at der skal være en passage gennem Pladehallen med en bredde på 20-13 m, idet denne passage indsnævres til 10 m. 	29.01.18-19.02.18 2 bemærkninger	18.04.18	TMU 09.04.2018
522825	454 "Amager Kulturpunkt"	Øresundsvej 4 – Tilladelse til renovering samt om- og tilbygning af børneteateret Zebu og Amager Bio. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsen ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 142. Den samlede bebyggelsesprocent for de to ejendomme er 85. - at der skal etableres mindst 4 parkeringspladser, idet der kun etableres 1 handicap-parkeringsplads. - at 50 % af cykelparkeringspladserne skal indrettes som overdækket cykelparkering, da der etableres 10 ikke overdækkede cykelparkeringspladser. 		19.04.18	
707760	255 "Gadekærvej II"	Lauravej 28-30 og Cæciliavej 7 – Etablering af altaner mod gade samt udvidelse af eksisterende altaner mod gård.		19.04.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
707212	130 ”Store Kongensgade”	Store Kongensgade 100 – Tilladelse til opførelse af tilbygninger og indretning af studieboliger og detailhandel.		20.04.18	
709908	292 ”Vibekevang”	Vibekegade 27 – Tilladelse til at etablere 4 tagvinduer og kvistaltan i forbindelse med inddragelse af spidsloft til eksisterende tagbolig. Tilladelse implicerer dispensation fra bestemmelsen om, - at vinduer og kviste skal være 2-rammede, sidehængte og udadgående i de oprindelige dimensioner og at altaner skal have buet rækværk som oprindeligt, da der etableres en altandør i den oprindelige kvist. - at kviste skal udføres som oprindeligt, da eksisterende tagkvist ombygges til indeliggende kvistaltan.		20.04.18	
710860	477 ”Strandgade Nord”	Wilders Plads, kaj 592 – Tilladelse til renovering og fremrykning af bolværk.		20.04.18	
705502	Byplanvedtægt 50 ”Rosenborggade”	Åbenrå 31 – Tilladelse til etablering af 7 boliger i eksisterende erhvervslejemål og 4 franske altaner.		20.04.18	
706726	212 ”Eriks-gade”	Halmtorvet 36 – Tilladelse til etablering af 28 altaner på gårdfacaden.		23.04.18	
702598	193 ”Tyrolsgade”	Tyrolsgade 4 – Tilladelse til erstatning af en indvendig trappe med en udendørs adgangstrappe samt isætning af 4 hoveddøre og 4 vinduer. Tilladelsen til adgangstrappen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at friarealer skal anlægges som opholdsarealer og skal indgå i fællesanlæg.		23.04.18	
711316	158 ”Amagerbrogade”	Amagerbrogade 195 – Tilladelse til udskiftning af 2 ATM-maskiner, lukning af murhul efter nedtagning af ATM-maskine og ny skiltning.		23.04.18	
711355	236 ”Christians Brygge”	Christians Brygge 1 – Tilladelse til at opstille telte i forbindelse med arrangementet ”You Run Motionsløb” den 29. april 2018. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelsen om, - at ny bebyggelse skal placeres inden for de fastlagte byggefeltet. - at der skal anlægges en offentligt tilgængelig promenade på mindst 8 m langs havnekajerne.		24.04.18	
710536	198 ”Gadelandet II”	Frederikssundsvej 298 – Tilladelse til opførelse af liggehal og overdækning.		25.04.18	
704423	32 ”Gartner-gadekarréen”	Åboulevard 38 – Tilladelse til etablering af 4 altaner og ventilationsriste mod gård i forbindelse med indretning af nye boliger.		26.04.18	

J. nr.	Lokalplan nr.:	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
709748	19 ”Blågården”	Blågårdsgade 4 – Tilladelse til indretning af café i eksisterende blomsterbutik og opsætning af ny skiltning. Tilladelsen til at indrette café implicerer dispensation fra bestemmelsen om, at der skal indrettes boliger eller forretnings- og kontorlokaler og lignende i området		26.04.18	
708867	333 ”Bjerregårdsvej”	Skovbogårds Allé 8 – Tilladelse til opførelse af en ny tilbygning til eksisterende enfamiliehus med etablering af tagterrasse, etablering af nye vinduespartier, ændring af vinduesparti, etablering af nye kviste samt ændring af trappenedgang til haven.		26.04.18	
709714	251 ”Ryvangs-kvarteret”	Ryvangs Allé 14 – Tilladelse til udskiftning af tag og tagvinduer, udskiftning af vinduer og døre samt værn på eksisterende altaner og tagterrasse samt efterisolering af facaden på eksisterende beboelsesbygning. Endvidere skiftes tag og tagvinduer, og der etableres glasoverdækning ved indgangsdøre i kontorbygning.		26.04.18	
2017-0365837	310 ”Teglværkshavnen”, tillæg 3	Byggefelt L på Sluseholmen – Tilladelse til at flytte byggefelt L ca. 5 m mod vest af hensyn til eksisterende ledningsanlæg og til at øge tværprofilen på vejen Sluseholmen langs byggefeltet. Tilladelsen implicerer dispensation fra bestemmelser om: - byggefelt L's placering, og - vejen Sluseholmens bredde, idet denne øges fra 23 til 28 m.	07.02.18-28.02.18 13 bemærkninger	26.04.18	TMU 23.04.2018
2018-0082035	301 ”Ørestad Nord”	Ørestads Boulevard 19 – Tilladelse til forlængelse af midlertidig terrænparkering i 10 år med yderligere 3 år til den 31. december 2021 til DR på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 23. april 2018.		30.04.18	TMU 23.04.2018
706746	183 ”B&W-området ved Christianskirke”	Torvegade 26 – Tilladelse til tilmuring af murhuller i forbindelse med nedlægning af bitrapper.		02.05.18	