

### **Bilag 3.**

#### **Indsigelser til forslag til kommuneplantillæg for "Oliefabriksvej 2"**



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8  
2300 København S

Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling

## Høringsvar vedr. forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015 for Oliefabriksvej

Amager Vest Lokaludvalg takker for at bliver hørt i sagen vedr.  
Oliefabriksvej 2.

I vort høringssvar fra 10. maj 2016 i forbindelse med intern høring  
vedrørende omhandlede kommuneplantillæg for Oliefabriksvej 2  
meddelte vi, at Amager Vest Lokaludvalg kunne støtte op om  
projektet med skæve boliger på området.

I fortsættelse heraf kan lokaludvalget tilslutte sig det af Kommunen  
udarbejdede forslag til kommuneplantillæg for Oliefabriksvej 2, der  
er i høring indtil den 30. oktober 2016.

Som led i tilslutningen er Lokaludvalget opmærksom på, at der  
efterfølgende i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for  
området sikres de nødvendige forsyningsinstallationer og at  
boligbyggeriet og anlægget på grunden udformes i en harmonisk  
sammenhæng med de særlige omgivelser med haveforeninger i  
området.

10-10-2016

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rimfalk Jensen

Sagsnr.  
2016-0225737

Dokumentnr.  
2016-0225737-3

□

19.10.2016

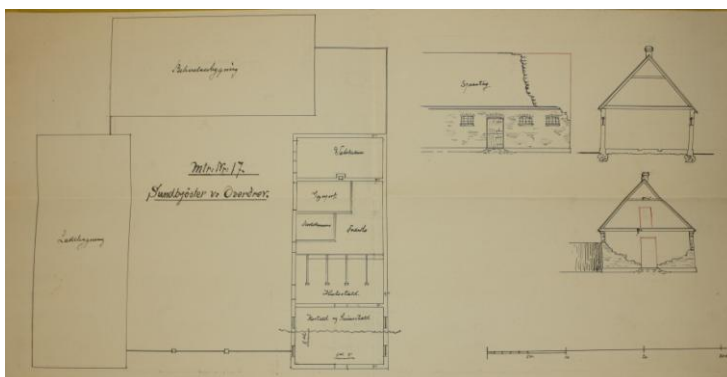
Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

### Vedr. høring om Forslag til kommuneplantillæg for Oliefabriksvej 2

Københavns Museum har modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag til tillæg og har foretaget en gennemgang af sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

Som input til det kommende lokalplanforslag, kan Københavns Museum oplyse, at bebyggelsen på Oliefabriksvej 2 ifølge FBB er opført i 1889. Der er tale om en 3-længet gård. I byggesagsarkivet findes ingen tegninger med årstal for bygningens opførelse, men i 1902 genopføres loens gavlmur efter stormskade, og ejendommen tegnes i den forbindelse.



Ejendommen i 1902 består foruden beboelsesbygningen af en lade og en lo. Sidstnævnte er skadet efter storm og genopbygges.



Gårdens stuehus står med mange fine bygningsdetaljer og originale skorstene. Bagved ses ladens gavl.  
Foto: Udklip fra Google.

Københavns Museum opfordrer til, at gården integreres i planerne for det nye byggeri af såkaldte skæve boliger for at beholde referencen til det landlige miljø, som den oprindelige bebyggelse repræsenterer.

Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående. Museet skal dernæst vurdere, om levnene er af en sådan

karakter, at museet vil indstille til Kulturstyrelsen, at der udstedes påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Københavns Museum står, som Kulturstyrelsens repræsentant, til rådighed for en vurdering af kommende anlægsarbejder med henblik på at afklare behovet for en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdets begyndelse. En arkæologisk forundersøgelse vil kraftigt reducere risikoen for en uplanlagt, midlertidig standsning af arbejdet.

Helle Ålsbøl  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
+45 51714544  
[FH1G@kff.kk.dk](mailto:FH1G@kff.kk.dk)

Rikke Simonsen  
Museumsinspektør  
Museum Curator  
Københavns Museum  
+45 5171 4547  
[rikke.simonsen@kff.kk.dk](mailto:rikke.simonsen@kff.kk.dk)

Hørings svar vedr. :

## Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015

Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv har følgende bemærkninger:

Oliefabrikvej 2 er også kendt under navnet "Inger Hansens Minde".

Ejendommen har stærk tilknytning til Sundbys historie dels gennem dets tidligere ejer malermester Niels Jensen Taarnby (senere direktør for Reiermanns Papfabrik) og dels på grund af de konkrete kunstneriske værker der findes i ejendommen. Der er tale om bemalede lofter, vægge, paneler og døre udført i høj kvalitet. Heraf er nogle delvist afdækkede, mens der er stor sandsynlighed for, at mere for tiden er skjult under paneler og loftsbeklædninger mv.

Selve bygningen har mange håndværksmæssige kvaliteter. De seneste ca. 40 år har ejendommen været i brug som erhvervslokaler og privatbolig for et isolationsfirma.

Konservator Line Bergnhøj ved Nationalmuseet har i juni 2016 udtalt sig som følger:

"Vedr. Inger Hansens minde, Oliefabrikvej 2, Sundby

*Ejendommen Inger Hansens minde er meget fint dekoreret, antagelig af husets oprindelige ejer, malermester Niels Jensen Taarnby, i slutningen af 1800-tallet. Dekorationerne er af en meget høj, kunstnerisk og malermæssig kvalitet. De er meget tidstypiske for perioden, hvor den slags udsmykninger fandtes i de fleste hjem, men i dag er kun et fåtal bevaret. Både derfor og pga. af deres høje kvalitet, er de særdeles bevaringsværdige.*

*Med venlig hilsen*

*Line Bregnhøj*

*Konservator"*

Der er med andre ord en sjælden mulighed for at bevare et historisk mindesmærke.

Vi foreslår derfor, at ejendommen bevares.

Vi vedhæfter en pdf fil med nogle fotos fra ejendommen til orientering.

Venlig hilsen

SUNDBY LOKALHISTORISKE FORENING OG ARKIV

pbv

Flemming Lamberth





# “Inger Hansens Minde”



## Fotos 2016



Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup



Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv  
2016







*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016*





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016





*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhitoriske Forening og Arkiv 2016*





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

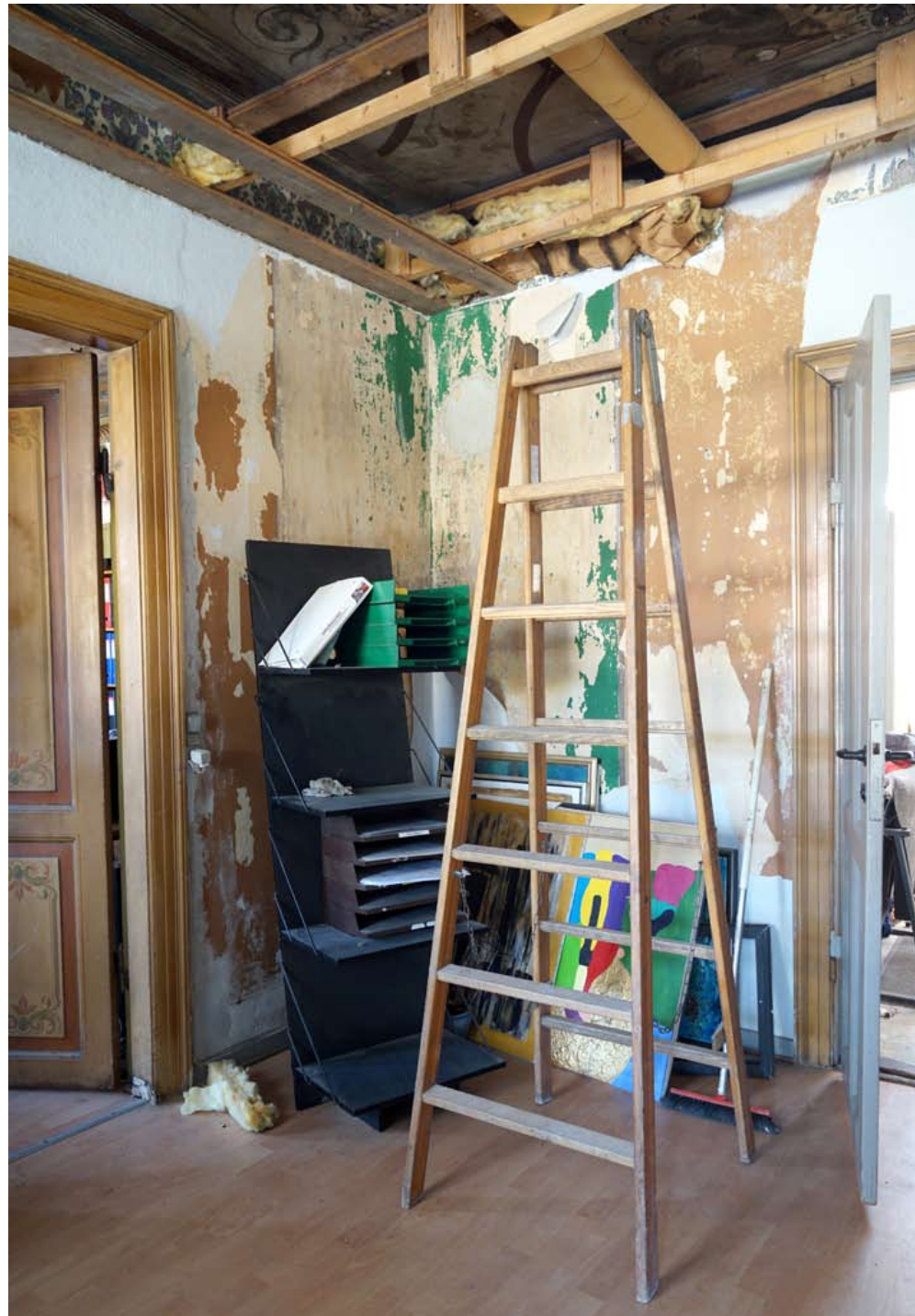
Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016





*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhitoriske Forening og Arkiv 2016*



*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhitoriske Forening og Arkiv 2016*





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhitoriske Forening og Arkiv 2016





*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhitoriske Forening og Arkiv 2016*



*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016*





*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhitoriske Forening og Arkiv 2016*





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016













*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhitoriske Forening og Arkiv 2016*





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016





*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhitoriske Forening og Arkiv 2016*





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhitoriske Forening og Arkiv 2016





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016





*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhitoriske Forening og Arkiv 2016*





*Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup*

*Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016*





Inger Hansens Minde, Oliefabriksvej 2, 2770 Kastrup

Foto: Sundby Lokalhistoriske Forening og Arkiv 2016







## Høringsvar: Gert Lindgreen

**Navn:**

Gert Lindgreen

**Virksomhed / organisation:**

Grundejerforeningen Gammelgaard

**Postnr:**

2770

**By:**

Kastrup

**Adresse:**

Pårupvej 5a

**Øvrige kontakt- oplysninger:**

Vi er den grundejerforening der bliver naboer til denne bebyggelse. Havde også 2 fra Kbh. K - til et info møde her den 5 okt. - - de lovede at give vores indsigelse videre -så i har måske allerede modtaget den !

Grudejer foreningen Gammelgaard - som er vejene :Oliefabriksvej, Sneserevej, Bredskiftevej og Pårupvej bliver jo naboer til denne bebyggelse - so jo ligger i Kbh.K - MEN - kun har adgang fra Tårnby kommune.

Det er vi meget utryg ved - det er i forvejen lige i et vejsving de kommer ud og ind til deres boliger - og det er ikke særlig godt - samtidig syntes vi også det er meget uheldig at en bebyggelse i Kbh.K - kun har indgang fra Tårnby kommune

Det kan jo lade sig gøre - at åbne op til indkørsel fra Kbh.K - nemlig fra Kongelundsvejen Der ligger nu nogle nytte haver - hvor der er en vej/sti i den ene side - den kan jo bruges til denne indvej til denne bebyggelse.

Så er der det med forretning - adgang til Tårnby Torv - der ligger jo også forretninger på Kongelundsvejen - bl.a en stor Netto - som vel ligger i samme afstand som Tårnby Torv gør for disse beboer.

Vi ønsker ikke nogen udgang til Oliefabriksvej fra denne bebyggelse - der skal være indkørsel fra Kbh. K - altså Kongelundsvejen !!!

v/ Gert Lindgreen

formand

Grundejer foreningen Gammelgaard

**Høring:**

[Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015](#)<sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/13838>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/oliefabrikvej-forslag-til-till-g-til-kommuneplan-2015>



MODTAGET  
28 OKT. 2016  
OB sekretariatet

Komiteen for Bedre bebyggelse på Amager

Svanninge Alle 11

2770 Kastrup

23 10 2016

Kbh Kommune

Indsigelse

Man har i pressen forklaret, at man vil nedrive Oliefabriksvej 2, hvorfor Komiteen skal give indsigelse.

Nævnte ejendom er den eneste som er tilbage i den sydlige del af kommunedel på Amager.

En ikke mere værende journalist gennemgik for mange år siden de flere bygninger, som var at se, og kontaktede den daværende styrelse for statslige fredninger.

Styrelsen gennemgik bygningerne og mente at de ikke var gode nok til at frede, men at de skulle bevares.

Begrundelse var herunder tilknytning til Tårnby, gesimser, som var uden på bygningerne og særligt nogle velholdte stuklofter.

Hvad der sidenhen er sket, kendes ikke.

Komiteen skal foreslå kommune, at man i samarbejde med de museer, som har haft opgave med at sørge for sikring af værdier i Tårnby og nabo Kommune, finder de ting som er blevet lavet med henblik på at sikre nævnte bygninger, og lader dem medgå under sag.



Komiteen mener ikke, at opgave alene skal klares af Kbh.

Her er tale om nogle bygninger, som har haft stor indvirkning på området, og her særligt på de to kommuner, som ligger ikke særligt langt væk.

Hertil at man kontakter den statslige styrelse, for at finde en løsning, som kan være ikke fjernelse af bygninger.

Og at man tager optegnelser af bygninger, herunder evt fjernelse af lofter, hvis bygninger skal fjernes.

Her kan afstøbning være en løsning.

Samme hvis der skulle være værdifulde planter.

Miljøklagenævn har i sag om Gentofte sagt, at der skal være megen bevis for at et hus som skulle bevares kan nedrives, fx udtalelser fra museum.

Skulle man komme frem til, at bygninger skal bevares, kunne man evt lave beboelse i disse, og at man kunne opstille husene, som skal være på stedet, et andet sted, evt uden beboelse.

Skulle man komme frem til, at nævnte skal fjernes, skal flg om muligt nyde fremme.

Man bruger materiel, som ikke laver om muligt vibrationer i jorden, som kan skade nabobygninger.

Og man bruger mindre lastbiler, til fjernelse af nedrevne bygninger.

Og at støv om muligt holdes inden på eget område.

Her kan nævnes, at man kan tænke sig, at bygningerne er med indbyggede ting, som pt er farligt, og ikke skal ud i omgivelserne.

Komiteen skal råde til, at man ikke bruger nedrivningmaskine over 20 ton.

Og at der opstilles følere hos naboer over vibrationer.

Lastbiler ikke skal være mere end med 3 aksler.

Og at anhænger på lastbiler ikke er tilladt.

Og at der opstilles et støvhegn inden nedrivning.

Hertil at vanding jævnlige kommer.

Og at der føres et særligt tilsyn med nedrivning.



Her fra Komiteen skal ønske være, at der laves en høring om nedrivning, og at varsel kommer ud til alle som har hus i området op til motorvej, aht til de omfangsrige transporter af nedrevne dele af bygningerne.

Hertil, at udkast til tilladelse til nedrivning kommer ud til offentligheden til varsel.

Og at selve tilladelse gives i god tid til for at man evt kan kontakte Miljøklagenævn.

Nærværende formodes politisk behandlet.

Man skal være opmærksom over for, at der ikke findes særligt mange bevarede ældre bygninger, som her, inden for kommunen.

Komiteen ønsker at modtage svar på nærværende pr post.

vh

A handwritten signature in blue ink, consisting of two distinct parts. The first part is a stylized, cursive name, and the second part is a shorter, more legible name, possibly 'Ellen'.



# Høringssvar: Inger Vanggaard

**Navn:**

Inger Vanggaard

**Postnr:**

2770

**By:**

Kastrup

**Adresse:**

Pårupvej 15B

Vi vil hermed gøre indsigelse ift projektet på Oliefabrikvej 2.

Tak fordi at KK stillede op i vores grundejerforening. Vi fik afklaret nogle spørgsmål. Men der er stadig en række forhold, der bør være opmærksomhed på.

Det er synd og skam at fjerne den gamle bygning. Indvendigt er det en perle. Mon ikke man kunne få nogle væsentligt mere attraktive boliger ved at ofre det det koster at udnytte de fantastiske rammer. En bolig, der indbyder til godt miljø og god stemning fra dag 1.

I fald man vælger et nedrivningsprojekt, og opførelse af nye boliger, så er der nogle af de nære naboer, der kommer til at have væsentlig ulempe i en periode. Jeg vil opfordre kraftigt til at selve byggeprocessen tænkes grundigt igennem med blik for adgangsveje for arbejdskøretøjer. Små som store. Ulemperne kommer formodentlig primært til at ligge i Tårnby Kommune. Jeg vil opfordre til at det sikres at det nære område – Grundejerforeningen Gammelgård – gennemgås og at der sikres reetablering.

Kvarteret er i forvejen belastet af lufthavnsparkeering, Parkering til koloni- og nyttehaver, samt parkering fra småerhverv. Det bør være en del af projektet, at det sikres at kvarteret ikke belastes yderligere af langtidsparkering og Containere fra projektet. Det må kunne planlægges, så disse holdes på byggepladsen.

Som planen fremgår på nuværende tidspunkt vil en af vore naboer stort set komme til at dele indkørsel med de nye boliger. Jeg vil foreslå at man overvejer grundigt, hvorledes det sikres, at disse naboer får tålelige forhold. Evt ved hjælp til at flytte indkørsel eller lignende. Som en del af projektet.

Forventet trafik til og fra boligerne, taxa, lægebiler, medarbejdere mv. Bør analyseres. Det er reelt et farligt hjørne, hvor mange erhvervsbiler kommer med voldsom fart over motorvejsbroen uden at kunne orientere sig.

Det var vores første opfattelse, at der kunne etableres adgang fra Kongelundsvej/KK. Det ville åbne op for adgang mod Netto på Kongelundsvej / Fields / Metro Mv. Mange af vore bekymringer vil dermed blive mindre. Vi vil opfordre til at tænke adgangsvej til Kongelundsvej ind i projektet. For beboerne vil det betyde en takstzone mindre mod København.

Vi har talt om hunde. Det bør overvejes, hvordan det sikres, at der ikke kommer større hunde ud på vejen, og at de ikke i det daglige står og gør. Det første kan måske løses med en hundegård. Det andet bør gøres målbart, således at generede grundejere både i grundejerforeningen og koloni- og nyttehaver har mulighed for at få konkret vurdering af støjgener. Med konsekvens. Kvarteret omkring er ved at skifte alder, der bor nu mange unge med små børn.



Vi håber, at vi får noget smukt at kikke på. Eksempelvis den gamle gård i ny pæn stand. Men vi frygter det værste. Der er andre 'værn' i området, med grøn bevoksning. Lad det blive pænt, frem for at signalere offentlig institution på 100 m's afstand. Det vil glæde både beboere og naboer.

Det bør inddrages i projektet, at der er åben dialog. Også med borgerne fra Tårnby. Det bør inddrages i projektet, at vi, der er de nærmeste naboer, bliver inddraget i en proces, hvor vi kan byde de nye beboere velkommen.

Med venlig Hilsen  
Inger Vanggaard & Jesper Rye

**Høring:**

[Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015](#)<sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/13848>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/oliefabrikvej-forslag-til-till-g-til-kommuneplan-2015>



Hørings svar vedr. :

Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015

Indsigelse vedr lokalplan for Oliefabrikvej 2

Som nærmeste naboer til de påtænkte boliger for socialudsatte på Oliefabrikvej 2 vil vi gerne gøre indsigelse mod planerne.

Først skal det understreges, at det overordnet ser ud som om Københavns kommune er ved at eksportere sociale udfordringer til nabokommunen med de påtænkte planer. Grunden oliefabrikvej 2 har på nuværende tidspunkt kun udgang mod Tårnby kommune, hvilket vil betyde, at beboerne i de påtænkte boliger hovedsagligt vil færdes i Tårnby.

Al færdsel til grunden både i byggeperioden og efterfølgende vil komme til at foregå via Oliefabrikvej/Sneserevej direkte ud i et sving, der er meget befærdet og i forvejen ret farligt. Dette kunne evt. løses ved at benytte vejen mellem haveforeningerne som primær ind/udgang til grunden, således ville det også være med udgang til København i stedet for Tårnby.

Vi er ligeledes ret bekymrede for de gener som først byggeriet og senere de kommende beboere vil medføre for os som naboer. Byggeriet, som vi kommer til at bo meget tæt på, vil i sig selv medføre en del støj, svineri og øget trafik over en længere periode. Dette kunne evt afhjælpes ved at lave en god afskærmning af byggepladsen, valg af byggemetoder og at kørsel til og fra kommer til at foregå via Kongelundsvej.

De nye beboere vil efter det oplyste blive 12 misbrugere med hund. Dette giver selvfølgelig en del bekymringer som nabo, hvad er det for nogle nye naboer vi får?

Det vi ved på nuværende tidspunkt er, at det er misbrugere ofte med psykiske problemer, hvilket naturligvis giver en bekymring i forhold til at misbrugere kan være utilregnelige i deres adfærd og, at der ofte følger en eller anden grad af kriminalitet med som enten direkte eller inddirekte effekt af misbruget.

Deres til tider utilregnelige adfærd vil formegentlig føre til en del uro og larm såvel på deres eget område som i nærmiljøet. Vi har fået oplyst, at der til boligerne vil være tilknyttet en socialvisvært, men at han kun arbejder indenfor normal kontortid. Det er som udgangspunkt ikke i dette tidsrum, at vi er bekymrede for udfordringer med vores nye naboer, men i aften- og nattetimer, samt weekender og helligdage, og hvem skal vi så henvende os til?

Som børnefamilie er det desuden en bekymring, hvorvidt beboerne vil have styr på deres hunde eller om disse vil være til fare og gene for børn og voksne i området. Har de de nødvendige hundansvarsforsikringer? Desuden er der ingen tvivl om, at det vil føre til ekstra hundelorte på vores fortov, og dem er der nok af i forvejen, når man bor på en hjørnegrund!

Når man ser på ovenstående er der ingen tvivl om, at det vil påvirke vores ejendomsværdi og muligheden for en dag at kunne sælge huset.



Vi finder det desuden både trist og kynisk, at man vil opføre nye, billige og formegentlig ikke arkitektonisk smukke bygninger på en grund, der på nuværende tidspunkt huser en 3-længet gård fra 1800-tallet, der af en konservator fra Nationalmuseet er blevet erklæret særdeles bevaringsværdig på grund af sine sjældent bevarede udsmykninger samt lokalhistoriske tilknytning.

Som udgangspunkt mener vi, at planen burde droppes eller flyttes til en anden grund i Københavns kommune, hvor kommunen har bedre mulighed for at tage ansvar for egne sociale problemer uden, at det går ud over bevaringsværdig kulturarv. Ligeledes ville det være passende om tab på ejendomsverdi ramte borgere i Københavns kommune i stedet for i Tårnby.

Såfremt de nuværende planer ikke droppes eller flyttes til en mere passende lokation vil vi på det kraftigste opfordre til, at der tages mest mulig hensyn til de mange bekymringer som vi og andre naboer har udtrykt, for eksempel ved at afskærme grunden på en ordentlig måde, sikre udkørsel mod Kongelundsvej/Københavns kommune og tænke den bevaringsværdige gård ind i løsningen.

Med venlig hilsen

Caroline Kirketerp Lund og Jesper Larsen

Sneserevej 41 B



# Høringsvar: Hosbond

**Navn:**

Hosbond

**Postnr:**

2770

**By:**

Kastrup

**Adresse:**

Oliefabriksvej 3

**Øvrige kontakt- oplysninger:**

22 21 25 20

Indsigelse Vedr. Oliefabriksvej 2, Skæve boliger.

Vi vil hermed gerne indsende vores indsigelse vedr. Oliefabriksvej 2, Skæveboliger-projektet.

Vi er som nærmeste genbo oprigtigt bekymrede på flere områder.

Vi er bekymrede over støjgener fra projektets beboere og hunde.

Vores ejendom ligger Oliefabriksvej 3, som er lige overfor. Oliefabriksvej 2 er vores "stille" hjørne, da vi ellers har motorvej/ godsbane og lufthavn til den anden side.

Det er derfor af afgørende betydning for os og vores fremtidige ejendomsvurdering, at der bliver opført støjværn i en hensigtsmæssig højde imod Oliefabriksvej.

Vi forestiller os en løsning som de nyopførte støjværn (Englandsvej/ Vejlands Allé) eller som ved motorvejen (Oliefabriksvej/ Villetteftevej)

Vi opfordrer til at indgangen til boligerne primært kommer til at foregå via den allerede eksisterende vej direkte til Kongelundsvej/ Københavns kommune.

En ikke helt uvæsentlig pointe ved dette er, at borgerne i boligerne kan spare en zone i offentlig transport.

En anden bekymring går på hunde:

- Er der styr på forsikringsforhold?
- Hundenes vaccinationer (smittefare)?
- Er det løse hunde, som kan løbe ud, fra et ikke lukket område?

Med venlig hilsen

Bo og Ole Hosbond

Oliefabriksvej 3

2770 Kastrup

**Høring:**

[Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015](#) <sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/13839>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/oliefabrikvej-forslag-til-tillæg-til-kommuneplan-2015>

## Høringssvar: Lensbøl/ Petersen

**Navn:**

Lensbøl/ Petersen

**Postnr:**

2770

**By:**

Kastrup

**Adresse:**

Oliefabriksvej 9

Vi kan med bekymring konstatere at Københavns kommune har planer om at opføre "skæve" boliger på grunden Oliefabriksvej nr 2. 2300 København S.

Vi ser det som et forsøg fra kommunens side, at deportere kommunens "skæve" borgere, til den yderste grænse af kommunen, så tæt på kommunegrænsen at man vil kunne få indtryk af, at boligerne opføres i Tårnby kommune.

Da der er tale om en institution hjemmehørende i KBH S, forventer vi naturligvis at dette tilhørsforhold opretholdes, således at adgang kun kan ske fra Kongelundsvej, og at der etableres støjværn mod Oliefabriksvej langs hele grunden, da området er rigelig påvirket af støj i forvejen.

Vi er af kommunens personale blevet gjort opmærksom på, at de fremtidige beboere er borgere med misbrugsproblemer, samt at et overvejende flertal har hundehold. Det kommer vel næppe bag på nogen, at vi ikke ønsker løse hunde i området. Dette af flere bekymrende årsager, bl.a. trafikikkerhed, smittefare, forsikringsforhold m.m.

Vi finder placeringen problematisk. Vi er sikre på at det er let at finde en meget bedre placering, hvor belastningen på de omliggende områder, ikke er så uheldig, som dette forslag indebærer. Vi er sikre på at der kan findes meget mere velegnede placering f.eks. i Nordhavn, Ørestad, Islands Brygge, eller andre steder. Disse steder er det også muligt at opnå langt større antal m2.

m v h

Jeanette Petersen

Martin Lensbøl

**Høring:**

[Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015](#)<sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/13840>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/oliefabrikvej-forslag-til-till-g-til-kommuneplan-2015>



# Høringssvar: Daniel Lincoln Thygesen

**Navn:**

Daniel Lincoln Thygesen

**Postnr:**

2770

**By:**

Kastrup

**Adresse:**

Pårupvej 8

Indledningsvis vil jeg udtrykke min anerkendelse for projektet. At man bygger en bestemt type boliger til mennesker med særlige behov, det er en fantastisk ting. Det afspejler vores samfunds velfærdsmodel, som heldigvis stadig fungerer på mange områder.

Når det så er sagt og skrevet, så er der en række forhold i det konkrete projekt der forekommer tarvelige. Først og fremmest er det iøjnefaldende, at Københavns Kommune vælger at placere de skæve boliger i Tårnby Kommune. Eller sagt på en anden måde, så kunne de ligeså godt have ligget i Tårnby Kommune. Lokationen er ydergrænsen af Københavns Kommune, med indgang direkte fra Tårnby Kommune. Det virker som om at man bevidst har valgt denne placering, for at flytte "generne" over på nabokommunen. Det er jo set før. Og så midt i et villakvarter med rigtig mange børn. Vi flyttede netop til et fredeligt villakvarter for at komme længere væk fra larm, misbrugere og kriminalitet. Tanken om at mine børn nu skal vokse op, side om side med stofmisbrugere og alkoholikere, den har da berørt mig i en eller anden grad.

Det ville klæde kommunen at finde en anden placering, hvor man ikke påvirker et villakvarter i nabokommunen.

Derudover er der flere elementer i projektet som jeg synes I bør overveje:

Adgangsvejen til de skæve boliger bør være fra Kongelundsvej, og ikke fra Oliefabriksvej. Svinget på Oliefabriksvej har været årsag til flere trafikulykker. Her bør der etableres et støjværn så vi husejere i Tårnby Kommune ikke bliver generet. Så vil Hjemmeplejens biler heller ikke være til gene. Og der er jo en hel del hjemmepleje-aktivitet omkring skæve boliger.

På adressen i dag ligger der en fin gammel ejendom fra 1800-tallet. Lokalhistorisk forening har besigtiget ejendommen, og der er flere bevaringsværdige værker i bygningen. Der opfordres til at man bevarer bygningen og eventuelle fredede elementer. En hensyntagen til disse ting, vil uden tvivl påvirke økonomien og fordyre projektet. Derfor vil det måske være mere rentabelt at vælge en lokation med mere simple omstændigheder.

Afslutningsvis vil jeg appellere til jeres sunde fornuft, og håber virkelig I kan se den dybere mening ved at finde en anden lokation, selvom det måske ikke er den nemmeste opgave.

**Høring:**

[Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015](#) <sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/13857>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/oliefabrikvej-forslag-til-tillæg-til-kommuneplan-2015>

## Høringssvar: Katja C. Pedersen

**Navn:**

Katja C. Pedersen

**Postnr:**

2770

**By:**

Kastrup

**Adresse:**

Villestoftevej 6

Høringssvar vedr. :

Oliefabriksvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015

Først og fremmest finder jeg det en smule moralsk betænkeligt at Københavns kommune vælger at flytte deres særligt udsatte borgere, til den fjerneste afkrog af Københavns kommunegrænse, helt nøjagtigt nærmest på cm. mål op ad Tårnby kommune, så man får den opfattelse at "skæve-boligerne" rent fysisk er beliggende i Tårnby kommune, yderligere understreget ved at adgangsvejen går direkte gennem Tårnby, og at de nye beboere stort set ikke får deres gang i København men derimod i Tårnby. Det kunne være rart hvis Københavns kommune havde haft mod på at etablere sådanne skæveboliger i et af deres mere ressourcestærke områder som eks. Ørestaden, Nordhavn, Islands Brygge ell. Østerbro og på den måde samtidig favne og inkludere udsatte og skæve borgere i nogle mere ressourcestærke miljøer.

Med en udgang til Oliefabriksvej, er det dermed også Tårnby kommune og i særdeleshed de omkringliggende naboer i Tårnby, der får den daglige kontakt med de fremtidige beboere, og dermed også de evt. udfordringer der måtte opstå. Ved en udgang til Kongelundsvej adresseres inklusionen og evt. udfordringer af og med de udsatte borgere i stedet til den ansvarlige kommune, hvor de hører til, i dette tilfælde Københavns.

Sidst men ikke mindst, finder jeg det ubegribeligt at man vil opføre bygninger på en grund der huser en 3-længet gård fra 1800 tallet, med sjældent bevarede udsmykninger samt en lokalhistorisk tilknytning. Det vil ikke alene have betydning lokalhistorisk, men også rent æstetisk.

Jeg vil derfor opfordre til at:

- Adgang til og fra de kommende "skæve-boliger" kommer til at foregå via den allerede eksisterende vej til Kongelundsvej og dermed Københavns Kommune.

- Etablering af støjværn langs grunden mod Oliefabriksvej.

- Den nuværende ejendom på grunden bevares og indtænkes i planerne for byggeriet, eksempelvis som fælleshus mm.

- Åben dialog med naboerne i Tårnby, både før, under og efter projektet, så vi kan få et ordentligt naboskab.

Venlig Hilsen

Katja Pedersen



**Høring:**

[Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015](#) <sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/13852>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/oliefabrikvej-forslag-til-till-g-til-kommuneplan-2015>

## Høringssvar: månsso

**Navn:**

månsso

**Postnr:**

2770

**By:**

Kastrup

**Adresse:**

Sneserevej 44

Som aller nærmeste naboer til Oliefabriksvej 2, er vi lidt bekymret for, hvad de nye boliger vil komme til at betyde for os.

For os vil det være vigtig at indkørslen til de nye boliger bliver skærmet af mod Oliefabriksvej, og at der kun er indgang/indkørsel fra Kongelundsvej.

Vi har nu indkørsel lige ved siden af indkørslen til Oliefabriksvej 2, og allerede nu er vores indkørsel ofte brugt som vendeplads og venteplads for nogle af beboerne i kolonihaverne, og vi kan ikke forestille os, af det vil blive mindre brugt, med de nye boliger.

Det vil være nemt for evt plejepersonale og andre som skal ind og og hjælpe beboerne, at lige parkere hos os. Og det er vi faktisk ikke interesseret i.

Der er også den mulighed, at vores indkørsel vil være et godt sted at "lige mødes", og det har vi absolut heller ikke lyst til.

Hvis boligerne kommer, og der bliver indkørsel fra Oliefabriksvej, er der så en mulighed for økonomisk støtte, så vi kan få flyttet vores garage, indkørsel og indgang til vores hus?

**Høring:**

[Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015](#)<sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/13854>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/oliefabrikvej-forslag-til-till-g-til-kommuneplan-2015>



## Høringssvar: Carsten Brodersen

**Navn:**

Carsten Brodersen

**Postnr:**

2770

**By:**

Kastrup

**Adresse:**

Pårupvej 19

Jeg kan kun tilslutte mig alt hvad mine naboer skriver.

Tilføjelse: Vi har boet på adressen i 25 år. Og det kan jeg fortælle jer. Det sving er hamrende farligt. Askelige ulykker har vi været vidne til. Ydermere skal det tilføjes, at der ikke er noget fortov på Oliefabriksvej, op langs have kolonierne, der er kun en cykel sti. Det er derfor efter min mening, fuldstændigt uansvarligt at slippe berusede mennesker løs i det sving. Så er det sagt. En anden ting...I skulle skamme jer hvis i river den bygning ned. I burde være forpligtet til at sætte den i stand.

Mvh. Carsten Brodersen.

**Høring:**

[Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015](#) <sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/13850>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/oliefabrikvej-forslag-til-till-g-til-kommuneplan-2015>

# Høringssvar: Lars Vestergaard

**Navn:**

Lars Vestergaard

**Postnr:**

2200

**By:**

København

**Adresse:**

Mimersgade

Det ligner en deportation af marginaliserede borgere til kommunens yderste afkrog.

Der savnes en forklaring på hvorfor den nuværende placering af de skæve boliger "På Sporet" ikke kan opretholdes.

**Høring:**

[Oliefabrikvej - Forslag til Tillæg til Kommuneplan 2015](#) <sup>[1]</sup>

**Destinations URL:** <http://www.blivhoert.kk.dk/svar/13634>

**Links:**

[1] <http://www.blivhoert.kk.dk/hoering/oliefabrikvej-forslag-til-till-g-til-kommuneplan-2015>