

13. marts 2019

Sagsnr.
2019-0024743

Dokumentnr.
2019-0024743-13

Udarbejdet af
Tom Christensen

Sagsbehandler
Niels Frisch Kjølholt

Amager Øst Lokaludvalg 2019 - Drøftelsesnotat til lokaludvalgsmøde den 21. marts 2019 vedrørende Nordøstamager

1. Baggrund

Teknik- og miljøudvalget havde på bestilling fået udarbejdet rapporten: ”Nordøstamager – helhedsanalyse 2016”, som LU tog stilling til, da rapporten forelå.

Lokaludvalget ønskede at arbejde proaktivt og konstruktivt med de mange problemstillinger og analyser, som rapporten beskrev. Derfor blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, der skulle komme med visioner og planforslag for området – idet rapporten fra 2016 var en analyse, og ikke en stillingtagen til, hvordan området kunne planlægges.

I kommuneplanen, tages der stilling til arealanvendelsen i Københavns Kommune, derfor blev det besluttet i Lokaludvalget, at arbejdsgruppens forslag skulle indgå, som en del af revisionen af kommuneplanen i 2018 -19. Netop ved at kunne komme med konstruktive og helhedsorienterede indspil til de kommuneplanforslag, der kommer til høring i 2019, var ideen, at Lokaludvalget kunne påvirke arealanvendelsen i Nordøstamager. Det nedenfor anførte kommissorium for arbejdsgruppen fra 2017 afspejler dette sammen med den fra marts 2019 ajourførte tids- og handlingsplan.

Til sidst i notatet er anført ”Drøftelsespunkter - status pr. marts 2019 over arbejdsgruppens bud på ønsket udvikling i Nordøstamager”. Disse punkter vil i arbejdsgruppen blive uddybet og vil i forbindelse med den formelle behandling af kommuneplanen, blive drøftet i Fysisk Plan, Erhverv og Trafik arbejdsgruppen og i Lokaludvalget i forbindelse med høringen.

2. Kommissorium for en arbejdsgruppe, der skal følge op på rapporten om ”Nordøstamager – Helhedsanalyse 2016” (april 2017)

Baggrund for nedsættelse af arbejdsgruppe

Miljø- og plangruppen ønskede på mødet i april 2017, at nedsætte en arbejdsgruppe, der skal planlægge, hvordan Lokaludvalget følger op på rapporten: ”Helhedsanalyse 2016”

**Sekretariatet for Amager Øst
Lokaludvalg**

Jemtelandsgade 3
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

Miljø- og plangruppen har valgt, at det primært bliver kommuneplanens disponering, der bliver den beskrivende ramme for opfølgingsprocessen. Kommuneplanen er den overordnede plan for byens fysiske udvikling. Den består af visioner og politiske mål, retningslinjer samt rammer for byens udvikling.

Den nuværende Kommuneplan fra 2015 samt den i foråret 2017 udarbejdede ”Bydelsplan for Amager Øst” vil være udgangspunktet for opfølgningen af ”Nordøstamager – Helhedsanalyse 2016”, således at resultatet fra den foreslåede proces primært kan blive et vigtigt input til revision af kommuneplanen.

Kommunen skal inden udgangen af første valgperiode (2018 og 2019, da den nye borgerrepræsentation vælges i november 2017) udarbejde en strategi for kommuneplanlægningen, der skal indeholde en vurdering af den planlægning der har været, og i hvilket omfang den kommende kommuneplan skal revideres.

Kommissorium

- Med udgangspunkt i dels status på de nuværende fremtidige planer, dels analysedelen, der er beskrevet i ”Nordøstamager – Helhedsanalyse 2016” gives konkrete planforslag til udvikling af Nordøstamager – der vil primært være input til revisionen af kommuneplanen efter 2018
- Temaer for de konkrete planforslag i opfølgingsprocessen er bl.a. de temaer, der er nævnt som udfordringer i ”Nordøstamager – Helhedsanalyse 2016”
 - Primære potentialer og udfordringer
 - Byrum med potentiale for ophold
 - Eksisterende og planlagte forbindelser
 - Potentielle forbindelser
 - Nordøstamagers egenart
 - Industriens bygningskulturarv

Arbejdsgruppen kan supplere med nye temaer i processen, herunder Grønne Temaer.

- De eksisterende planovervejelser vedrørende Havnetunnel, Metro, Letbane og andre trafikformer beskrives i forhold til, hvilke *byplanmæssige og trafikale konsekvenser, der er for Nordøstamager*, og om dette giver anledning til specielle input til revision af kommuneplanen vedrørende dette område.
- Ud over at sigte imod ændringer i kommuneplanen beskrives, hvordan analysen i øvrigt kan bruges i arbejdet i Lokaludvalget

- Gennemføre en proces, hvor borgere og erhvervsliv på Nordøstamager involveres i opfølgningen af ”Nordøstamager – Helhedsanalyse 2016”

Organisering af opfølgningsprocessen

Plan- og miljøgruppen er ansvarlig for opfølgningen, og den nedsatte arbejdsgruppe referer til denne gruppe.

Arbejdsgruppen består af syv personer. Fire valgt af Plan- og miljøgruppen og tre fra Lokaludvalget, der ikke er medlem af Plan- og miljøgruppen. Formanden for gruppen udpeges blandt de fire fra Plan- og miljøgruppen. Arbejdsgruppen kan i planprocessen suppleres med repræsentanter fra borgere og erhvervsliv samt andre fra Lokaludvalget. Der ydes sekretariatsbistand til arbejdsgruppen med en person, der har kendskab til de forskellige planprocesser i Københavns Kommune.

3. Tidsplan for perioden januar – oktober 2019

(justeret marts 2019)

<p>2017-18 (aktivitet inden arbejdsgruppen genoptog arbejdet i januar 2019)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Arbejdsgruppen blev nedsat medio 2017 og har holdt arbejdsgruppemøder, herunder møder med interessenterne (By- og Havn, vigtige ejere af arealerne) • Den 11. april 2018 blev afholdt et borgermøde med ca. 100 deltagere vedrørende arbejdsgruppens ønske om at høre borgernes mening om udviklingen i Nordøstamager (referat er udsendt til LU medlemmerne i forbindelse med referatet fra LU mødet den 28. februar 2019) • På grund af valg til Lokaludvalget mv. havde arbejdsgruppen ikke møder resten af 2018
<p>24. januar</p>	<p>Ad hoc arbejdsgruppen holder møde og beslutter, at videreføre det påbegyndte arbejde i 2017 med henblik på at kunne levere konkrete input – vision og ideer - til kommuneplanen, der kommer i høring i 2019. Arbejdsgruppens oplæg afleveres til arbejdsgruppen Fysisk plan, Erhverv og Trafik, der udarbejder høringssvaret vedrørende kommuneplanen, til godkendelse i LU.</p>
<p>7. februar kl. 14 - senest kl. 17</p>	<p>Workshop i arbejdsgruppen. LU medlemmer inviteres. Formålet med workshoppen er at generere konkret input – vision og ideer - til anvendelse af de forskellige arealer, der er i spil på Nordøstamager. Workshoppenes deltagere skal være opmærksom på ideer og forslag, der fremkom på workshoppen med borgerne den 11. april 2018 – opsamlende noter vedlagt som bilag. Der deltog ca. 100 borgere i workshoppen. Ligeledes skal arbejdsgruppen være opmærksom på igangværende</p>

	processer på Kløvermarken og kyststrækningen, herunder Prøvestenens sydlige del til rekreative formål.
Februar	<ul style="list-style-type: none"> • Sammenskrivning af resultaterne fra workshoppen 7.februar – sekretariatet. • Ansøgning om beløb fra puljemidlerne til ansættelse af konsulent til at bearbejde og konsekvensberegne de forskellige forslag, så materialet, der afleveres i forbindelse med høringen af kommuneplanen fremstår professionelt. (Ansøgning behandles i Fysisk plangruppen, mv 6.2 og LU den 28.2) – beløb blev bevilget den 28.2
Primo marts	Arbejdsgruppen mødes og dels konkretiserer de fremsendte forslag fra workshoppen den 7. februar, dels prioritere de forskellige forslag.
Medio marts	Kommuneplanen kommer i intern høring – høringsfristen er? uger
Ultimo marts	<ul style="list-style-type: none"> • LU har den 21.2.2019 en statusdrøftelse med udgangspunkt i arbejdsgruppens foreløbige arbejde (dette drøftelsesnotat) • Arbejdsgruppen udarbejder konkrete input – vision og ideer - vedrørende Nordøstamager til den interne høring vedrørende kommuneplanen.
April	Arbejdsgruppens forslag vedrørende Nordøstamager behandles i arbejdsgruppen vedr. Fysisk planlægning den 3. april og senere i LU den 25. april
Maj og juni	<ul style="list-style-type: none"> • Arbejdsgruppen arbejder videre med at finpudse og konsekvensberegne de forskellige forslag, med henblik på henblik på et borgermøde ultimo august (Mødetatoer for arbejdsgruppen og borgermødet aftales i april) • Møde med vigtige interessenter i arealanvendelsen på Nordøstamager
August	<ul style="list-style-type: none"> • Kommuneplanen kommer i offentlig høring. Høringsfristen er 8 uger • Der afholdes en workshop for LU medlemmer inden det ordinære LU møde i august, vedrørende det kommende høringssvar vedrørende kommuneplanen
Ultimo august	Borgermøde med alle interesserede parter afholdes, og en særlig indbydelse til de 100, der deltog i workshoppen den 11. april 2018, da de på workshoppen blev lovet et opfølgende møde. Oplægget til borgermødet er dels den udsendte kommuneplan, dels arbejdsgruppens konkrete forslag til vision og ideer for arealanvendelse i Nordøstamager.
Ca. 1 september	Arbejdsgruppen udarbejder konkrete forslag til arealanvendelse, justeret på grundlag input fra borgermødet. Dette oplæg sendes til arbejdsgruppen vedrørende Fysisk plan mv.

September	Høringsvar til kommuneplanen behandles i arbejdsgruppen vedrørende Fysisk plan mv. og LU (inden behandling)
Oktober	Arbejdsgruppen evaluerer proces og indhold og tager stilling til om arbejdsgruppen skal nedlægges eller fortsætte arbejdet med udviklingen i Nordøstamager.

Tidsplanen kan ændres, såfremt de forventede datoer for fremsendelse af kommuneplanen til høring ændres.

4. Drøftelsepunkter - status pr. marts 2019 over arbejdsgruppens bud på ønsket udvikling i Nordøstamager

Forslagene er angivet i punktform og vil blive uddybet i arbejdsgruppens videre proces.

Føreløbig ramme og indhold

Følgende er en opsummering af Nordøstamager gruppens arbejde med udvikling af en visionsplan for Nordøstamager. Visionsplanen forventes at organiseret efter en geografisk inddeling lig det følgende.



1. Kløverparken - En bæredygtig og blandet bydel

- Lav en samlet plan for udvikling af området.
- Etabler et kystbånd – En forbindelse på tværs med rekreativ vild natur, adgang til vandet, udgravning af vandarealer mellem Kløverparken og Prøvestenen (evt. ro-stadion).
- Forlængelse af Amager Strandvej eller evt. brug af Raffinaderivej til gennemkørende trafik. Kan vejen evt. nedgraves.
- Kan området indrettes som bilfri bydel – hvordan kan det indrettes i praksis.
- Bevar erhvervsarealer, håndværkserhverv, TAP1, serviceerhverv, iværksættere, kreative erhverv.
- Afvikling af industri- og tung/forurenende produktionsvirksomheder? Konkretiser hvor der fortsat skal være erhverv.
- Reserver grunde til skole og kommunale institutioner.
- Bæredygtigt byggeri – evt. kun byggeri i træ.
- Plads til bofællesskaber, særligt for unge og ældre.
- Skab synergi med de omkringliggende områder, herunder Kløvermarken, Prøvestenen Syd, Refshaleøen, Lynetteholmen m.v.
- Afklar muligheder for håndtering af jordforurening.

2. Erhvervsområde ved Uplandsgade/Vermlandsgade

- Området er karaktergivende for bydelen
- Det er vigtigt bevaringsværdigt byggeri ikke nedrives.
- Den kreative zone har bidraget positivt til området og skal fastholdes.
- Enkelte virksomheder med produktion kan evt. foreslås afviklet.
- En evt. byudvikling eller omdannelse skal være nænsom
- Hvordan skal område til serviceerhverv ved Nymberggade udvikle sig.

3. Vandkanten – fra Lille Øresundsvej til Prags

Boulevard/Prøvestensbroen

- Genoptage projekt Prøvestien fra Bydelsplan 2013.
- Det eksisterende maritime miljø er unikt og bør bevares – adgangen til vandet kan forbedres.
- Forslag til udnyttelse af Gasværksgrunden – Området skal nyttiggøres som rekreativt område - uden for risikozone kan der fx etableres et seniorbofællesskab eller anden byudvikling.

4. Prøvestenen Syd

- Der arbejdes for en midlertidig rekreativ anvendelse i samarbejde med By og Havn - i overensstemmelse med lokaludvalgets projekt ”Fritidsliv på Nordøstamager”.

5. Kløvermarken

- Kløvermarken ønskes udviklet efter en helhedsplan, evt. i etaper. Visionsplanen støtter det allerede igangsatte arbejde, herunder

arbejdet med udviklingen af Ketchersportens Hus og bedre omklædningsfaciliteter ved Sundby Boldklub.

Sammenhæng

- Områdets sammensathed (collage eller kludetæppe) er det der får området til at hænge sammen, herunder stisystemer – det er også de historiske spor for bydelen. Behov for samlet plan for at undgå tidligere udvikling med suboptimering, manglende sammenhæng og for få institutioner samt friarealer