



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN HAMLETSGADE



Bydel	Nørrebro
Grundareal	35.918 m ²
Beliggenhed	Tagensvej, Baldersgade, Nannasgade, Hamletsgade
Almene boliger i skoledistrikt	20 % (Rådmandsgades Skole)
Arbejdspladser	500 stk.
Skatteindtægter	3 mio. kr. årligt



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	24 m	24 m
Samlet etageareal	34.131 m ²	51.229 m ²
Boliger	18.115 m ²	18.115 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	0 m ²
Erhverv og andet	16.016 m ²	33.114 m ²
Heraf butik	1.060 m ²	605 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 190 Hamlets Gård	Forslag til lokalplan Hamlets-gade
Kommuneplanramme	C3	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 150	Kommuneplan: 185 Lokalplan: 185
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 5 etager inkl. eventuel udnyttelig tagetage	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
Boligandel	Kommuneplan: 40 - 75 % Lokalplan: Lokalplantegning nr. 26.320, plan med fordeling af anvendelser.	Kommuneplan: 40 - 75 % men kan efter en nærmere vurdering nedsættes til 25 %. Lokalplan: 30 - 75 % samlet i områderne I og III. 40 - 75 % for område II.
Krav om almene boliger	0 %	0 %
Detailhandel	Den nordøstlige del af lokalplanområdet er omfattet af bydelscenter Tagensvej med et maksimalt butiksareal på 9.500 m ² . Lokalplan nr. 190 muliggør butikker i den nederste etage - stueetagen eller kælderetagen, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over gadeniveau i bebyggelse mod Tagensvej.	Lokalplanen muliggør indretning af op til 1.100 m ² detailhandel med en maksimal butiksstørrelse på 2.000 m ² for dagligvarer og på 1.000 m ² for udvalgsvarer inden for den nordøstlige del af lokalplanområdet, der er omfattet af bydelscenter Tagensvej.
Friareal		
Boliger	40 %	30 %
Ungdomsboliger	- %	30 %
Ældre / plejeboliger	- %	20 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	40 %	100 %
Grundskole	- %	40 %

	Eksisterende planforhold Lokalplan 190 Hamlets Gård	Forslag til lokalplan Hamletsgade
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 857 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Hotel	1 pr. 100 m ²	-
Institution	1 pr. 100 m ²	1 pr. 286 m ²
Grundskole	1 pr. 100 m ²	1 pr. 607 m ²
Idrætshal / madskole *	0 m ²	0
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 100 m ²	-
Cykelparkering		
Boliger	-	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m ²
Erhverv	-	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	-	4 pr. 100 m ²
Institution	-	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	-	1 pr. 2 elever/ansat
Uddannelsesinstitutioner	-	1 pr. 2 studerende/ansat