

## **FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING**

### **FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 501 AUGUST SCHADE KVARTERET OG KOMMUNEPLANTILLÆG**

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring, men bygherre vil blive hørt.

<b>§ 1 Formål</b> .....	<b>3</b>
§ 1 Formål .....	4
<b>§ 2 Område</b> .....	<b>2</b>
§ 2, stk. 2 Delområder .....	2
<b>§ 3 Anvendelse</b> .....	<b>2</b>
§ 3, stk. 1 Anvendelse.....	2
§ 3, stk. 2 Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboliger .....	2
§ 3, stk. 3 Almene boliger .....	2
<b>§ 8 Ubebyggede arealer</b> .....	<b>3</b>
§ 7 Beplantning.....	4
<b>§ 9 Støj og anden forurening</b> .....	<b>3</b>
§ 9, stk. 2 Støj fra virksomheder .....	4
<b>§ 13 Ophævelse af lokalplaner</b> .....	<b>3</b>
§ 13 Ophævelse af lokalplaner .....	4
<b>Tegninger</b> .....	<b>4</b>
Tegning 1 Områdeafgrænsning .....	4

## § 1 Formål

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<b>§ 1 Formål</b> Bestemmelsen foreslås tilføjet en beskrivelse af den gældende lokalplan for området.	Formålet med lokalplan 501 August Schade Kvarter er at udgøre det planmæssige grundlag for udbygningen af lokalplanområdet til et nyt blandet bykvarter.

## § 2 Område

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<b>§ 2, stk. 2 Delområde</b> Bestemmelsen foreslås tilføjet et delområde II, så det er tydeligt hvilke bestemmelser der gælder for det nye boligbyggeri i delområde I og hvilke der gælder for det øvrige lokalplanområde.	Lokalplanområdet opdeles i delområde I og delområde II, som vist på tegning 1.

## § 3 Anvendelse

<i>Bestemmelse og begrundelse</i>	<i>Forslag til ændringer</i> <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<b>§ 3, stk. 1 Anvendelse</b> Bestemmelsen foreslås tilføjet delområde I og II, så det er tydeligt at anvendelsen gælder for hele lokalplanområdet under et.	<i>Delområde I og II</i>
<b>§ 3, stk. 2 Boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboliger</b> Bestemmelsen foreslås tilføjet delområde I og II, så det er tydeligt at boligandelen gælder for hele lokalplanområdet under et.	<i>Delområde I og II</i>
<b>§ 3, stk. Almene boliger</b> Bestemmelsen foreslås tilføjet delområde I, så det er tydeligt at bestemmelsen gælder for det nye boligbyggeri.	<i>Delområde I</i>

## § 8 Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
<p><b>§ 2, stk. 2 Delområde</b> Bestemmelsen foreslås tilføjet otte nye hjemmehørende træarter og frugttræer.</p>	<p>Ahorn (Acer pseudoplatanus), Ask (Fraxinus excelsior), Avnbøg (Carpinus betulus), Benved (Euonymus europaeus), Birk-dunbirk (Betula pubescens), Birk-vortebirk (Betula pendula), <b>Blomme (Prunus domestica og underarter)</b>, <b>Bævreasp (Populus tremula)</b>, Bøg (Fagus sylvatica), Eg-stilkeg (Quercus robur), Eg-vintereg (Quercus petraea), <b>Elm-småbladet (Ulmus minor)</b>, Elm-storbladet (Ulmus glabra), Ene, (Juniperus communis), <b>Fuglekirsebær (Prunus avium)</b>, Hassel (Corylus avellana <b>og underarter</b>), Havtorn (Hippophae rhamnoides), Hvidtjørn-almindelig (Crataegus laevigata), Hvidtjørn-engriflet (Crataegus monogyna), <b>Hvidtjørn-koral (Crataegus rhipidophylla)</b>, Hyld (Sambucus nigra <b>og underarter</b>), Hæg-almindelig (Prunus padus), <b>Kirsebær (Prunus cerasus/avium og underarter)</b>, Kvalkved (Viburnum opulus), Lind-småbladet (Tilia cordata), <b>Lind-storbladet (Tilia platyphyllos)</b>, Løn-spids (Acer platanoides), Løn-natur (Acer campestre), <b>Mirabel (Prunus cerasifera og underarter)</b>, Pil-femhannet (Salix pentandra), Pil-grå (Salix cinerea), Pil-selje (salix caprea), <b>Pære (Pyrus communis og underarter)</b>, Rød-el (Alnus glutinosa), Røn-almindelig (Sorbus aucuparia), Røn-selje (Sorbus intermedia), Skovfyr (Pinus sylvestris), Slåen (Prunus spinosa), <b>Taks (Taxus baccata)</b>, Tørst (Frangula alnus), Vrietorn (Rhamnus cathartica), <b>Æble-vild (Malus Sylvestris og arter/underarter)</b>.</p>

## § 9 Støj og anden forurening

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>

<p><b>§ 9, stk. 2 Støj fra virksomheder</b> Bestemmelsen foreslås slettet, da der ikke er støj fra virksomheder i lokalplanområdet.</p>	<p><del>Bebyggelse og ubebyggede arealer skal anvendes, placeres og indrettes således, at beboere og brugere beskyttes mod støj og anden forurening fra virksomheder.</del> <del>Ligeledes skal virksomheder i og uden for lokalplanområdet være sikret mod at kunne blive mødt med skærpede miljøkrav som følge af udnyttelse af lokalplanen.</del> <del>Det skal ske ved overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj og anden forurening fra virksomheder i og uden for området.</del></p> <p><i>Kommentar</i> Der henvises især til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 'Ekstern støj fra virksomheder' med tillæg af juli 2007 og tillæg fra juli 2007 til Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997 'Støj og vibrationer fra jernbaner' samt til Miljøstyrelsens vejledninger om anden forurening.</p>
---	---

## § 13 Ophævelse af lokalplaner

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <del>Rød tekst slettes</del> og <del>grøn tekst tilføjes</del>
<p><b>§ 13 Ophævelse af lokalplaner</b> Bestemmelsen foreslås tilføjet henvisning til delområde I og II, så det er tydeligt hvilke bestemmelser i en gældende lokalplan der ophæves for det nye byggeri og hvilke der ophæves for hele lokalplanområdet.</p>	<p><i>For delområde I og II</i> Lokalplan 501 August Schade Kvarter bekendtgjort den 19. december 2013 ophæves for så vidt angår § 3, stk. 1-4, § 7, stk. 12 og 13, § 9 og § 10.</p> <p><i>For delområde I</i> Lokalplan 501 August Schade Kvarter bekendtgjort den 19. december 2013 ophæves for så vidt angår § 2, § 3, stk. 5-6, § 4, stk. 6-7, § 5, stk. 2-11, § 6, stk. 1-9 og § 7, stk. 14-17, for det af denne lokalplan omfattede delområde I.</p>

## Tegninger

Tegning	Begrundelse
<p><b>Tegning 1 Områdeafgrænsning</b></p>	<p>Tegningen foreslås ændret så der er et delområde I og II.</p>