

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL TILLÆG 1 TIL LOKALPLAN 501 AUGUST SCHADE KVARTERET

Høringssvar

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 5-1

Offentlig høringsperiode fra den 6. oktober 2023 til den 1. december 2023.



| Nr. | Dato | Navn | Adresse | Postnr |
|------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|---------------|
| 5 | fre. 01. dec. kl. 11.01 | Amager Vest Lokaludvalg | Sundholmsvej 8 | 2300 |
| 4 | fre. 01. dec. kl. 09.27 | Stefanie Høy Brink | Stormgade 20 | 1555 |
| 3 | tor. 30. nov. kl. 09.46 | Metroselskabet | Metrovej 5 | 2300 |
| 2 | tor. 16. nov. kl. 13.18 | Jesper Kaasbøl Henriksson | Havneholmen 21 | 1561 |
| 1 | man. 09. okt. kl. 09.26 | Marianne Weber | Brydes alle 90 1 tv | 2309 |

Svar til: 2022-0215162 af: Amager Vest Lokaludvalg

APPLICATION DATE

1. december 2023

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Amager Vest Lokaludvalg

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Sundholmsvej 8

HØRINGSSVAR

se vedlagte

MATERIALE:

hoeringsvar vedr august schade kvarteret.pdf

**Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen**



Teknik- og Miljøforvaltningen

Høringsvar vedr. lokalplan 501 og kommuneplantillæg August Schade Kvarteret

Amager Vest Lokaludvalg har behandlet ovennævnte forslag, som omhandler det sidste ubebyggede areal i August Schade Kvarterets sydlige område i Ørestad Nord. Her er lokaludvalgets pointer i punktform:

- Lavere byggeri
- Mere plads til grønt på terræn
- Plads til serviceerhverv
- Mere plads til bilparkering
- Gennemtænk trafikbelastningen på Ørestad Boulevard og Amager-Fælledvej
- Krav om lydisolering af boligerne

Under udbygningen af August Schade Kvarteret har Amager Vest Lokaludvalg vedblivende været kritiske overfor opførelsen af de meget store, høje, bastante og tæt beliggende ejendomsblokke på arealet. Det gælder både bolig-, erhvervs- og institutionsejendomme.

Hver gang et lokalplansforslag for området har været i høring, har lokaludvalget peget på det ønskværdige i, at der i højere grad blev taget hensyn til, at byggeriet kunne harmonere med på den ene side (Vest) Amager Fælled med det grønne og på den anden side (Øst) med det noget lavere byggeri i Hørgården mv.

I hele udbygningsforløbet for August Schade Kvarteret har vi efterspurgt et harmonisk og område tilpasset byggeri på grunden. I udbygningsperioden for området har lokaludvalget peget på det ønskværdige i minimum en 10 - 15 meter bred grøn kantzone langs bebyggelsen mod vejen på strækningen fremfor 150 cykler. Vi håber, at vi denne gang kan nå i mål med dette ønske.

16. november 2023

Sagsnr.
2023-0445020

Dokumentnr.
2023-0445020-1

Sagsbehandler
Sofie Astrid Jensen

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800442

www.avlu.dk

Generelle kommentarer

Lokaludvalget er opmærksom på, at der i kommuneplantillægget lægges op til at bygge ungdomsboliger i stedet for erhverv.

Det er lokaludvalgets opfattelse, at der i byggeriet bør være plads til indretning med serviceerhverv. Som det er nu, er der kun supermarkeder i kvarteret.

I tillæggsforslaget gøres der meget ud af at pege på intentionerne om, at bebyggelsesprojektet kan medvirke til en videreudvikling af "markante grønne træk" i lokalområdet omkring Peder Lykkes Vej og Grønjordsvej, hvor der er grønt med buske og træer. Med den yderst begrænsede plads på terræn på byggegrunden vil nogle få træer, plantet i kunstigt etableret rodzoneanlæg og mellem 34 meter høje, tæt beliggende bygningsblokke ikke have en jordisk chance for at bidrage til en videreudvikling af områdets grønne træk. Med udsagnet er der mere tale om "greenwashing" end på nogen måde berigende natur.

En 10 - 15 meter bred, grøn kantzone mellem bebyggelsen og Amagerfælledvej ville i højere grad være med til at understrege områdets "grønne træk", end lokalplantillæggets forslag om at gøre plads til parkering af 100 - 150 cykler (inklusive ladcykler, løbehjul mv.) langs facaden lige ud til fortovet på Amagerfælledvej. Der vil ikke være meget grønt i det syn!

De trafikale forhold og bilparkering

Der kalkuleres i forslaget til lokalplantillægget kun med 23 pladser til parkering af biler, selvom enhver vil vide, at der med flere hundrede indflyttere vil være behov for langt flere parkeringspladser, herunder for handicapparkering. Lokaludvalget foreslår indretning med parkeringskapacitet i overensstemmelse med reglerne for boligejendomme. Det vil tillige begrænse udprægede tendenser til afledt parkering i nabo områder med private fælles veje langs fx Røde Mellemvej.

Når det gælder vejbetjeningen for det omhandlede byggeri, ville det være oplagt at lede en betydelig del af trafikken ud på Ørestad Boulevard, for dermed at aflaste ud- og indkørsel fra Amagerfælledvej, der med indretning, vejkryds/vej-T og cykelstier på vejstykket allerede er proppet til med trafik i store dele af døgnet, ligesom i hundredvis af indtil 20 meter lange lastvognstog med jord- og byggematerialer dagligt kører ad Amagerfælledvej til/fra Lynetteholms projektet og andre byggerier på Nordamager.

Den omhandlede trafikale belastning af Amagerfælledvej vil nærmere blive anskueliggjort i den planlagte trafikundersøgelse på Amager, der

gennemføres i kommende r i et samarbejde mellem lokaludvalgene (Øst og Vest) og kommunen.

Ifr. tegning 1 Områdefgrænsning i lokalplantillægget, kan der være anledning til at få klarlagt, om den optegnede vejforbindelse mellem boligprojektet og Journalisthøjskolen er tænkt gennemført med udmunding i Grønjordsvej som en del af krydset Amagerfælledvej/Røde Mellemvej og Grønjordsvej/Peder Lykkes Vej.

Trafikstøj og forurening

Der gøres i tillægforslaget opmærksom på, at støjniveauet for bebyggelsen fra Amagerfælledvej overstiger grænsen på 58 decibel for boligerne med 17 %, hvilket kommunen er opmærksom på, og at der skal gøres noget ved det i form af forlangende til bygherre om tilstrækkelig lydisolering af bygningen.

I kravene til tilstrækkelig lydisolering skal Lokaludvalget ikke undlade at gøre opmærksom på den stedse voksende trafik på Amagerfælledvej, med lange kødannelser af biler, lastvognstog, udrykningskøretøjer mv., der øger trafikstøjen mærkbart og dertil kommer luftforureningen som følge af bl.a. de høje bygningers tunneleffekt og dermed øgede koncentration af sundhedsskadelige luftbårne partikler på strækningen. På den baggrund er vi bekymrede for mulighederne for at lufte ud, når boligerne er så tæt ved vejen.

Affalds håndtering

Med kommunens øgede fokus på affaldshåndtering - med kildesortering og genanvendelse - kan lokaludvalget ikke stærkt nok opfordre til, at der i forbindelse med bebyggelsesprojektet kræves den nødvendige affaldsplads i ejendommen og på grunden, som gør det let for beboerne i husholdningerne at kildesortere og bringe affaldet til containere indendørs i bygningen eller i jorden, hvor renovationen let kan afhente det. Ikke mindst genanvendelseshensynet kræver øget opbevaringsplads i bygningen.

En prioritering af god plads til affaldshåndtering i ejendommene vil - alt andet lige - også være med til at begrænse mængden af henkastet affald på gader og stræder i området.

Venlig hilsen
Amager Vest Lokaludvalg

Svar til: 2022-0215162 af: Stefanie Høy Brink

APPLICATION DATE

1. december 2023

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringsvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

høeringsvar fra koebenhavns museum ang. offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 501 august
schade kvarter og forslag til kommuneplantillæg.pdf

Til

Parc@kk.dk

29.11.2023

Journalnr.: 2023-0398499

Vedr. offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 501 August Schade Kvarter og forslag til kommuneplantillæg

Københavns Museum er udpeget af Slots-og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

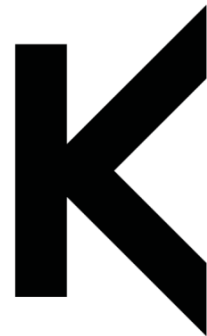
Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.

I historiske tid har planområdet henligget som mark til Sundby Vester, eksercerplads, og til sidst en del af Amager Fælled. Der er derfor ikke kendt bebyggelse på arealet. Ca. 500 meter fra området er der funder menneskeknogler, men de er sandsynligvis reponerede.

Med en historik som ubebygget op i tid, og med områdets beliggenhed bag den tidligere strandlinje, vil der primært være risiko for at påtræffe spor af oldtid, men det vil afhænge af det kommende byggeris karakter og omfang.

Københavns Museum kan vurdere denne risiko nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Læs mere om Museumsloven på:
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Museumsinspektør
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svar til: 2022-0215162 af: Metroselskabet

APPLICATION DATE

30. november 2023

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Metroselskabet

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 501

MATERIALE:

oerestadsbanen. metroselskabets bemaerkninger til offentliggoerelse af tillæg 1 til lokalplan 501.pdf



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 348
1503 København V

Att.: Lea Tang Jensen

Ørestadsbanen. Metroselskabets bemærkninger til offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 501 August Schade Kvarter og forslag til kommuneplantillæg

Kommunens sagsnr.: 2022-0215162

Metroselskabet har den 6. oktober 2023 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med offentliggørelse af tillæg 1 til lokalplan 501 August Schade Kvarter og forslag til kommuneplantillæg.

Metroselskabet henviser til Metroselskabets bemærkninger til den indledende høring i forbindelse med udarbejdelse af tillæg 1 til lokalplan 501 August Schade Kvarteret med kommuneplantillæg fremsendt den 23. august 2022, hvor det fremgår, at der som led i metrolinje M5 projektet planlægges en underjordisk station, krydsning (tværgående) og tilhørende tunneler ved DR Byen og inde i området for Lokalplan 501, hvilket også indgår i VVM-ansøgningen for metrolinje M5.

Med venlig hilsen

Caroline Christiansen
Eksterne Byprojekter

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2023-10-18

Svar til: 2022-0215162 af: Jesper Kaasbøl Henriksson

APPLICATION DATE

16. november 2023

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Jesper Kaasbøl Henriksson

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Boligforeningen AAB

BY

København V

POSTNR.

1561

ADRESSE

Havneholmen 21

HØRINGSSVAR

I forbindelse med at Boligforeningen AAB skal tilvejebringe et antal små billige boliger til boligsocial anvisning for Københavns Kommune, er der behov for at der gives mulighed for opførelse af små familieboliger indenfor lokalplanens begrænsninger.

Svar til: 2022-0215162 af: Marianne Weber

APPLICATION DATE

9. oktober 2023

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Marianne Weber

BY

København S

POSTNR.

2309

ADRESSE

Brydes alle 90 1 tv

HØRINGSSVAR

Jeg har ikke indtryk af at vi som naboer bliver taget seriøst - så det er jo nærmest totalt ligegyldigt hvad vi mener og synes!

Når det så er skrevet - så synes jeg at i har bygget nok på Amager - og især på fælleden - og det er jo bare et spørgsmål om kolde kontanter og ikke menneskelige værdier - og samtidigt - hvem har råd til at bo i de boliger - jeg har ikke.

Marianne Weber